



Buro SRO Oost B.V.
T.a.v. dhr. J. van Nuland
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht

Blom Ecologie
Koeweistraat 2
4181 CD Waardenburg

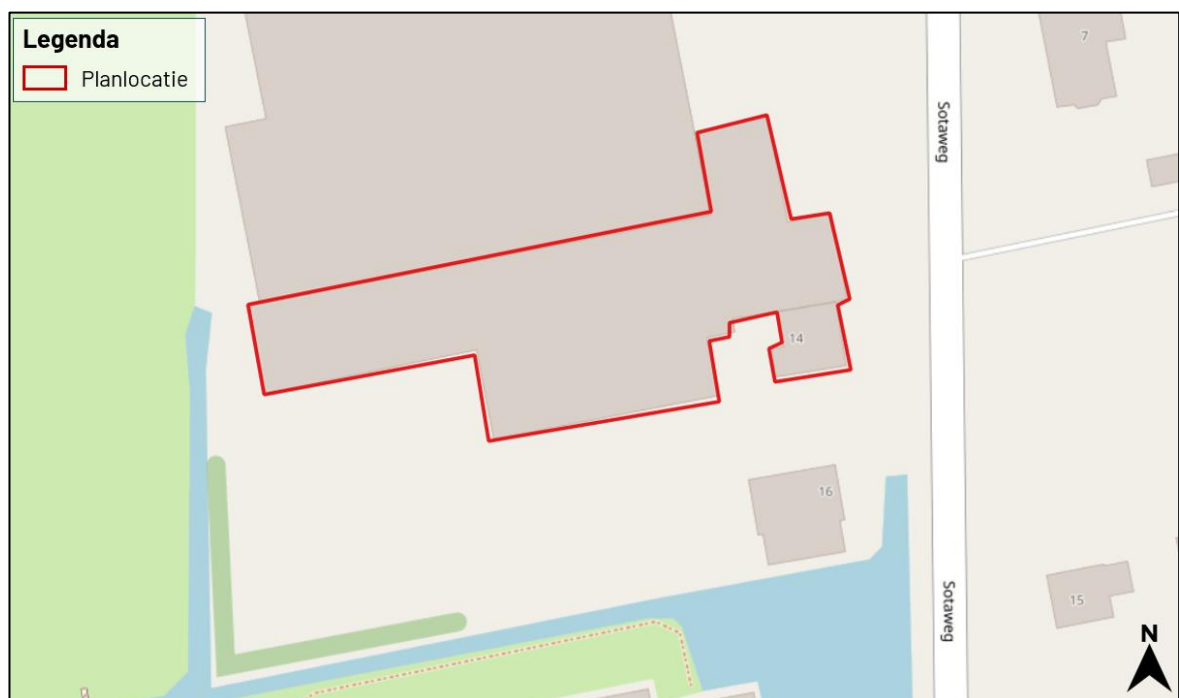
0418 820 288
info@blomecologie.nl
www.blomecologie.nl

Onderwerp: Dak inspectie Sotaweg 14 te Roelofarendsveen
Datum: 4 juli 2023
Project: 2023-0632
Samensteller: S. Gielen Ad.

KVK 67221904
BTW nr. NL856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Aanleiding

Aan de Sotaweg 14 te Roelofarendsveen is een bedrijfspersceel met een woning, een bedrijfswoning en een geschakeld bedrijfspand van een lood en kassen gesitueerd (figuur 1 en 2). De initiatiefnemer is voornemens de bestaande twee woning en de loods en kassen op de planlocatie te slopen en een nieuwe woning te realiseren. De Omgevingsdienst West-Holland heeft de initiatiefnemer geadviseerd een dak inspectie te laten uitvoeren naar de aan- dan wel afwezigheid van huismusnesten in de bedrijfswoning op de planlocatie. Buro SRO B.V. begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie B.V. gevraagd een technische dak inspectie uit te voeren aan de Sotaweg 14 te Roelofarendsveen. Derhalve heeft op 28 juni 2023 de inspectie van de te slopen bedrijfswoning plaatsgevonden. Tijdens de inspectie is het dakvlak gecontroleerd op de aanwezigheid van huismusnesten door de bebouwing en het dak te inspecteren. Onderstaand worden de bevindingen hiervan beschreven.



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Sotaweg 14 te Roelofarendsveen.



Figuur 2 De woning aan de Sotaweg 16 (op de foto aan de linker kant) blijft behouden. De bedrijfswoning, de loods en de kas op Sotaweg 14 worden gesloopt.

Methode

De dak inspectie vond plaats op 28 juni 2023 en is uitgevoerd door S. Gielen Ad. van Blom Ecologie B.V. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: droog, 7/8 bewolkt, 17° Celsius en windkracht 1(Bft).

Het optillen van dakpannen en het inspecteren van de onderliggende ruimte is een officiële methode om vast te stellen of huismusnestlocaties aan- dan wel afwezig zijn (Kennisdokument Huismus, 2023). Deze inspectie dient buiten het broedseizoen c.q. 1 maart – 31 augustus van de soort plaats te vinden. Derhalve heeft alvorens de technische dak inspectie een beoordeling plaatsgevonden van de bedrijfswoning binnen de broedperiode, naar de mogelijke geschiktheid van de bedrijfswoning. Er is een uur voorafgaande de inspectie onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van huismussen in en om de planlocatie, tijdens de meest actieve periode van huismussen, enkele uren na zonsopkomst (Kennisdokument Huismus, 2023). Daarna is de bebouwing uitvoerig geïnspecteerd of de bedrijfswoning geschikte openingen aanwezig zijn voor huismussen.

Resultaten

De bedrijfswoning is opgebouwd uit gestucte bakstenen muren met een spouwmuur en een golfplaten dak met een dakbeschot. De golfplaten aan zijn aan de onderzijde dubbel gelegd en er is langs de volledige dakvoet houten vogelschroot aanwezig. Er zijn geen geschikte openingen aanwezig waardoor huismussen toegang krijgen tot de dak ruimte en geschikte nestlocaties (figuur 3). Derhalve is het uitgesloten dat in de bedrijfswoning nesten aanwezig zijn van huismussen. In de bijlage zijn enkele afbeeldingen opgenomen van de geïnspecteerde locatie.





Figuur 3 Langs de volledig dakvoet is vogelschroot aanwezig. Aan de verwerking van het hout te zien is deze al enige tijd aanwezig. Er is tevens veel spinrag te zien langs de dakgoot, hierdoor kan worden afgeleid dat de dakvoet niet recent bezocht is door vogels. Langs de kopgevel zijn tevens geen opening aanwezig.

Conclusie

Tijdens de dak inspectie op 28 juni 2023 aan de Sotaweg 14 te Roelofarendsveen zijn geen (potentiële) nestlocaties van huismussen aangetroffen in de te slopen bedrijfswoning. Derhalve leidt de beoogde sloop ten aanzien van huismus niet tot overtreding van verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming. Vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming zijn niet noodzakelijk.

We hopen u met dit schrijven voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Blom Ecologie B.V.,
S. Gielen Ad.
Auteur

Bijlage 1 Beeldmateriaal

Blom Ecologie B.V.
Koeweistraat 2 - 4181 CD Waardenburg

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.





**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Bijlage 1 Beeldmateriaal



Figuur 1 De te inspecteren bedrijfswoning aan de Sotaweg 14 te Roelofarendsveen.



Figuur 2 Langs de volledige dakvoet is (geruime tijd) vogelschroot aanwezig. Verder zijn er geen geschikte openingen aanwezig voor huismussen.



Figuur 3 Golflaten dak is vastgemaakt aan de dakbalken. Er is geen ruimte tussen de golflaten en de daklijsten.



Figuur 4 Door de aanwezigheid van vogelschroot en het ontoegankelijke dakbeschoot. Is het voorkomen van huismusnesten niet mogelijk.

