

Gemeente Kaag en Braassem
T.a.v. mevrouw E. van Breukelen
Westeinde 1
2371 AS ROELOFARENDSEVEEN

Postadres

Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
info@vrhm.nl
www.vrhm.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzenddatum	23 december 2021	Contactpersoon	Eric Meijer	Bijlage(n)	-
Zaakkenmerk	2021-011698	Telefoon	0882465637		
Ons kenmerk	D2021-12-002337	E-mail	info@vrhm.nl		
Uw kenmerk		Onderwerp	Conceptontwerpbestemmingsplan Ripselaan 6 Rijpwetering		
Uw brief van	19 november 2021	Locatie	Ripselaan 6, Rijpwetering		

Graag bij correspondentie zaakkenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte mevrouw Van Breukelen,

Op 19 november 2021 heeft u de Veiligheidsregio Hollands Midden (VRHM) verzocht advies uit te brengen over de fysieke veiligheid omtrent het bestemmingsplan op de locatie Ripselaan 6, Rijpwetering. Het advies is opgesteld op basis van het adviesrecht zoals beschreven in artikel 10 en 25 vanuit de Wet Veiligheidsregio's en artikel 2.14 van de WABO.

Beschrijving plangebied

Met het bestemmingsplan wordt beoogd om het bouwvlak te vergroten van 1,54 hectare naar 2 hectare. De initiatiefnemer runt ter plaatse een manage, een paardenhouderij en een opfokbedrijf voor jongvee. Het voornemen is om het bouwvlak te vergroten naar 2 hectare ten behoeve van de uitbreiding van het parkeerterrein, het overdekken van de buitenrijbak en het realiseren van een recreatiewoning.

De omgeving van de locatie bestaat voornamelijk uit agrarisch landschap. Nabij de locatie bevinden zich geen risicovolle inrichtingen en er is geen sprake van ligging binnen een invloedsgebied.

Voor dit advies is gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Concept bestemmingsplan Toelichting en regels versie 6
- Concept bestemmingsplan verbeelding

Advies

Externe veiligheid

Op basis van de ingediende documenten kunnen wij concluderen dat er ten aanzien van de Omgevingsveiligheid en externe veiligheid geen aandachtspunten zijn voor het concept bestemmingsplan.

Bluswater en bereikbaarheid

Ten aanzien van de bluswatervoorziening adviseren wij gebruik te maken van de handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid [20200117-BRWNL-Handreiking-Bluswatervoorziening-en-Bereikbaarheid-2019.pdf](https://open-pilot.overheid.nl/repository/ronl-5d10acc2-b6d7-432b-bd02-245f3b3c3262/1/pdf/actieplan-brandveilige-veestallen-2018-2022.pdf) (ifv.nl).

Brandveiligheid stallen

Voor de brandveiligheid van stallen verwijzen wij naar de publicatie

<https://open-pilot.overheid.nl/repository/ronl-5d10acc2-b6d7-432b-bd02-245f3b3c3262/1/pdf/actieplan-brandveilige-veestallen-2018-2022.pdf>.

Het actieplan beoogt het verhogen van brandveiligheid in veestallen voor zowel bestaande als nieuwe veestallen. Hierbij kunt u denken aan het verkleinen van de risico's op brand door o.a. de technische ruimte in een brandcompartiment te plaatsen en het weren en bestrijden van knaagdieren. Tevens is de bewustwording van risico's van brand een belangrijk middel om de brandveiligheid te bevorderen.

Meer ruimte tussen stallen (uitgaande van twee verschillende bouwcompartimenten) betekent dat een brand niet snel over kan slaan op een stal die naastgelegen is. Veehouders die willen uitbreiden (om diverse redenen) hebben te maken met scherpere RO-regels. Deze regels zorgen ervoor dat stallen dicht bij elkaar worden gebouwd omdat men de beperkte ruimte zo veel mogelijk wil benutten. In de meeste bestemmingsplannen wordt gewerkt met een maximale oppervlakte per bouwblok. Dit bevordert juist het dicht bijeen of zelfs tegen elkaar zetten van stallen en vergroot zo de kans op het overslaan van brand. Een alternatief RO-beleid, dat gebaseerd is op maximale bebouwde oppervlakte, in plaats van een maximaal bouwblok vergroot de brandveiligheid. Provincies hebben in hun omgevingsverordeningen vaak maximale oppervlakten aan bouwblokken voor veehouderij opgenomen. Gemeenten zijn verplicht deze verordeningen te volgen. In het kader van het Actieplan Brandveilige Veestallen 2018-2022 proberen de partijen afspraken te maken met provincies over het hanteren van een maximaal bebouwd oppervlak in plaats van een maximaal bouwblok. Hiervoor wordt een voorbeeldregeling ontworpen. De provinciale regio's en de lokale afdelingen van LTO kunnen helpen dit onder de aandacht te brengen van de provincie- en gemeentebesturen.

Asbest

Voor eventueel aanwezig asbest op daken adviseren wij gebruik te maken van [De belangrijkste asbestregels | Asbest | Rijksoverheid.nl](#).

Duurzaamheid en zonnepanelen

Op de daken kunnen in het kader van de duurzaamheid zonnepanelen worden geplaatst. Met het plaatsen van zonnepanelen wordt echter extra kans op brand geïntroduceerd. Het treffen van (extra) veiligheidsmaatregelen kan escalatie van de brand verkleinen. Bij het toepassen van zonnepanelen eventueel in relatie met energieopslagsystemen of zonder, adviseren wij hier met betrekking tot bestrijdbaarheid een maatwerkadvies gegeven. Wij adviseren dit als regel op te nemen in het bestemmingsplan. Op basis van de [Handreiking advies veilige PV systemen](#) van Brandweer Nederland, met daarin aandachtspunten, de toe te passen regelgeving en (brand)veiligheidsadviezen betreffende zonnepanelen op daken wordt het maatwerkadvies opgesteld.

Opvolging of afwijking van het advies

De informatie in dit dossier is door de gezamenlijke hulpdiensten (politie, GHOR en brandweer) besproken en vertaald naar dit advies. Bij afwijking van dit advies kan dit effecten hebben op de

(multidisciplinaire) hulpverlening. Graag ontvangen wij van u een afschrift van het door u genomen besluit.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, of wilt u graag meer informatie, dan kunt u contact opnemen met de casemanager zoals benoemd in het briefhoofd, via info@vrhm.nl of via 088 2465000.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,



Ing. P.P. Kunnen, afdelingsmanager Brandveiligheid Brandweer Hollands Midden

Digitaal verzonden aan:

- evanbreukelen@kaagenbraassem.nl

In kopie verzonden aan:

- Gemeente Kaag en Braassem, info@kaagenbraassem.nl