

Raadsvergadering : 5 september 2011
Agendapunt : 6
Registratienummer : 11.072
Portefeuillehouder(s) : A.G.M. Kea
Opsteller : R.H. van der Ploeg
E-mail : rvanderploeg@kaagenbraassem.nl
Telefoon : (071) 3327 484

Onderwerp: bestemmingsplan "Plantage 39 t/m 57, Oude Wetering"

Beslispunten: 1) het bestemmingsplan "Plantage 39 t/m 57, Oude Wetering" vast te stellen;
2) geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

Publiekssamenvatting

Aan het opstellen van een bestemmingsplan op aanvraag is een verzoek voorafgegaan. Hierover is op 15 december 2009 positief beslist. Vervolgens heeft de gemachtigde namens de eigenaren van Plantage 39 t/m 57 op 14 april 2010 het verzoek ingediend om een bestemmingsplan op aanvraag op te stellen teneinde de bestemming recreatiewoningen te wijzigen naar de bestemming woondoeleinden. Vervolgens heeft het college besloten de procedure tot het opstellen van een bestemmingsplan te starten. Op 24 mei 2011 heeft het college ingestemd met de inhoud van het opgestelde ontwerpbestemmingsplan. Op 5 september 2011 heeft de raad het bestemmingsplan vastgesteld. Het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, d.d. 28 oktober 2011, mits er geen beroep is ingediend.

Inleiding

Aan het opstellen van een bestemmingsplan op aanvraag is een verzoek voorafgegaan. Hierover is op 15 december 2009 positief beslist. Vervolgens heeft de heer H.A. van Dijk namens de eigenaren van Plantage 39 t/m 57 op 14 april 2010 het verzoek ingediend om een bestemmingsplan op aanvraag op te stellen teneinde de bestemming recreatiewoningen te wijzigen naar de bestemming woondoeleinden. Vervolgens is besloten de procedure tot het opstellen van een bestemmingsplan te starten. Op 24 mei 2011 heeft ons college ingestemd met de inhoud van het opgestelde ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan Plantage 39 t/m 57 vaststellen en na publicatie en de beroepstermijn de bestemming gewijzigd hebben van de bestemming recreatiewoningen in de bestemming woondoeleinden.

Kader

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Oude Wetering". De locatie Plantage 39 t/m 57 heeft de bestemming "Jachthaven" met subbestemming "Recreatiewoning". Voor de recreatiewoningen is een bouwvlak opgenomen waarbinnen de 10 woningen gerealiseerd zijn. Het gebruik is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Derhalve is besloten de gronden te herbestemmen. Het

bestemmingsplan op aanvraag moet de voorgenomen herbestemming planologisch mogelijk maken.

Argumenten

In 2003 heeft de gemeente Kaag en Braassem in opdracht van de Minister van VROM een inventarisatie gemaakt van recreatieve locaties binnen de gemeente en de gemeenteraad heeft een standpunt ingenomen over welke recreatieve locaties, gelet op functie en gebruik, in aanmerking komen voor een bestemming "Wonen" en welke locaties juist gehandhaafd worden op het toegestane gebruik.

De gemeenteraadkeuzes zijn vervolgens verankerd in het bestemmingsplan "Parapluplan recreatieverblijven", waarbij een aantal recreatieve locaties de bestemming woondoeleinden verkregen. De locatie Plantage 39 t/m 57 betreft 10 recreatiewoningen, welke sinds 1984 permanent worden bewoond. Deze locatie is niet opgenomen in de parapluperziening, omdat verondersteld werd dat de 10 appartementen onderdeel uitmaakten van de Jachthaven De Brasem N.V. Gezien het feit dat "Arie de Boom-complex", dat wel is ombestemd naar woondoeleinden en Plantage 39 t/m 57 vrijwel identiek zijn, is besloten medewerking te verlenen aan een bestemmingsplan op aanvraag.

Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ingediend tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Financiële consequenties

Er zijn geen financiële consequenties, aangezien er een anterieure overeenkomst met de gemachtigde en overige aanvragers is gesloten. Derhalve is er geen exploitatieplan nodig. In deze overeenkomst is geregeld dat gemachtigde en overige aanvragers naast de leges ook de kosten voor de bestemmingsplanprocedure voor hun rekening nemen. Verder is middels deze overeenkomst ook de planschade geregeld.

Communicatie

Bekendmaking via Staatscourant, Witte Weekblad, de gemeentewebsite en RO-online. Tevens zal de gemachtigde per brief op de hoogte worden gebracht van het besluit.

Realisatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad zal het besluit binnen twee weken na vaststelling bekend worden gemaakt. Tevens zullen het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden die het niet met uw besluit eens zijn kunnen in deze periode beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Roelofarendsveen, 26 juli 2011

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
de gemeentesecretaris,

M.E. Spreij

de burgemeester,
mr. K.M. van der Velde-Menting

De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 juli 2011;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.1, 3.2 en 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

- 1) het bestemmingsplan "Plantage 39 t/m 57, Oude Wetering" vast te stellen;
- 2) geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van de gemeente Kaag en Braassem
gehouden op 5 september 2011

de griffier,
drs. B.S.M. Sepers



de voorzitter,
mr. K.M. van der Velde-Menting

