

Raadsvergadering : 5 september 2011
Agendapunt : 6
Registratienummer : 11.071
Portefeuillehouder(s) : A.G.M. Kea
Opsteller : V. Platteeuw
E-mail : vplatteeuw@kaagenbraassem.nl
Telefoon : (071) 3327 458

Onderwerp: Bestemmingsplan Oud Adeselaan 51 te Rijpwetering

Beslispunten:

- Het bestemmingsplan Oud Adeselaan 51 te Rijpwetering vaststellen;
- Besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Publiekssamenvatting

De brandweergarage aan de Oud Adeselaan 51 te Rijpwetering wordt heden niet meer voor brandweerdoeleinden gebruikt. In dit kader is ervoor gekozen om een algemene bestemming op het perceel te leggen zodat de garage ook voor privédoeleinden van particulieren of ondernemers kan worden gebruikt.

Inleiding

De brandweergarage aan de Oud Adeselaan 51 te Rijpwetering wordt heden niet meer voor brandweerdoeleinden gebruikt. In dit kader is er voor gekozen om een algemene bestemming op het perceel te leggen zodat de garage ook voor privédoeleinden van particulieren of ondernemers kan worden gebruikt.

Beoogd resultaat

Bestemmingwijziging voor het meest doelmatige gebruik.

Kader

Wro

Argumenten

Aangezien de garage niet meer voor brandweerdoeleinden wordt gebruikt is ervoor gekozen om een algemene bestemming op het perceel te leggen zodat de garage ook voor privédoeleinden van particulieren of ondernemers kan worden gebruikt.

Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ontvangen ten tijde van de ontwerpfase.

Financiële consequenties

Er is geen anterieure overeenkomst gesloten aangezien dit een aanvraag van de gemeente betreft. De opbrengst van de bestemmingsplanwijziging is in dit kader ook geheel voor de gemeente. Dat er sprake is van kostenverhaal is gezien het feit dat de gemeente aanvrager is ook vanzelfsprekend. Overigens bepaalt artikel 6.12 Wro dat de gemeenteraad een exploitatieplan

vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Nu onderhavig plan geen bouwplan betreft maar enkel een bestemmingswijziging heeft de raad dus geen exploitatieplan vast te stellen en derhalve heeft de gemeente dit ook niet anderszins te regelen.

Communicatie

Bekendmaking via Staatscourant, Witte Weekblad, website en ro-online.

Realisatie

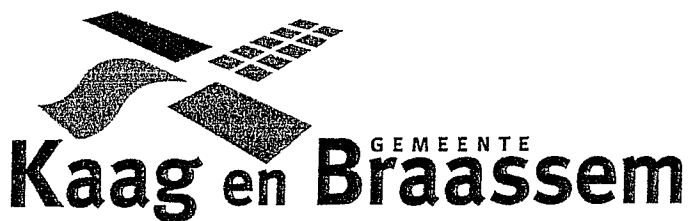
Het bestemmingsplan wordt binnen 2 weken na vaststelling ter inzage gelegd. Zes weken daarna wordt het van kracht.

Roelofarendsveen, 9 augustus 2011

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
de gemeentesecretaris,

M.E. Spreij

de burgemeester,
mr. K.M. van der Velde-Menting



De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 augustus 2011;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan Oud Adeselaan 51 te Rijpwetering vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van de gemeente Kaag en Braassem
gehouden op 5 september 2011

de griffier,
drs. B.S.M. Sepers

de voorzitter,
mr. K.M. van der Velde-Menting