

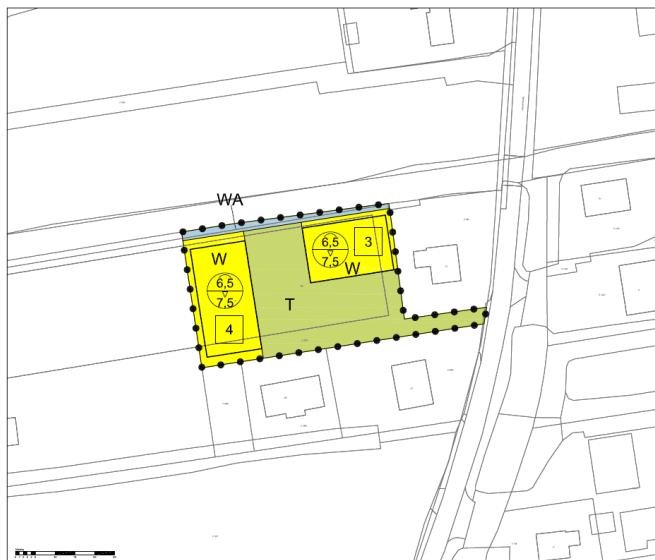
Opdrachtgever	Gemeente Kaag & Braassem
Datum	1 december 2021
Auteur	Danny van Beusekom
Kenmerk	009968.20211201.N1.01
Pagina	1/3

Toets Noorderhemweg i.r.t. ruimtelijke ontwikkelingen

1. Inleiding

Buro SRO begeleidt het opstellen van een bestemmingsplan voor het perceel aan de Noorderhemweg 40a (zie figuur 1.1). Het plan bestaat uit het ontwikkelen van woningen in collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO). Het plan bestaat uit zeven levensloopbestendige woningen voor 55-plussers. Om de ontwikkeling mogelijk te maken worden de aanwezige kassen op het perceel gesloopt.

Daarnaast loopt er een onderzoek naar de Noorderhemweg in relatie tot de ontsluiting van deelgebieden 7 t/m 10 van de GEM Braassemerland. Een deel van het verkeer van deze nieuwbouwwijk wordt via de Noorderhemweg geleid.



Figuur 1.1: Plangebied (bron: Buro SRO)

2. Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie is door Buro SRO berekend op 52 motorvoertuigbewegingen per weekdag. Dit komt neer op 57 motorvoertuigbewegingen per werkdag.

Circa 1.200 m² kassen worden verwijderd. Er is binnen CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' geen glaskencijfer voor glastuinbouw. Uit ervaringscijfers van de gemeente Westland¹ blijkt dat de verkeersproductie als volgt is: 1,1 personenauto per etmaal per arbeidsplaats en 0,25 vrachtauto per etmaal per arbeidsplaats. Gemiddeld werken 9,1 personen per hectare glastuinbouw. De verkeersgeneratie is als volgt: $(1,1 + 0,25) \times (0,12 \times 9,1) \times 2$ ritten = 2,9 (3) motorvoertuigbewegingen.

Er is daarmee sprake van een toename van 54 motorvoertuigbewegingen per werkdag etmaal.

3. Noorderhemweg

De huidige weg/brug (zie figuur 3.1) in de Noorderhemweg is smal (circa 3,5 meter breed), waardoor de weg niet geschikt is om grote hoeveelheden verkeer te verwerken. In het VSP Roelofarendsveen is de maximale verkeersdruk van de Noorderhemweg 1.000 motorvoertuigbewegingen per etmaal.

De huidige verkeersdruk is circa 760 motorvoertuigbewegingen per etmaal, conform het Verkeersmodel van de Regio Holland Rijnland (versie 3.1, prognosejaar 2020). Dit betekent dat de restcapaciteit maximaal 240 motorvoertuigbewegingen per etmaal is. De verkeersgeneratie van de planontwikkeling op Noorderhemweg 40a (54 motorvoertuigbewegingen per etmaal) kan daarmee verwerkt worden. Er zijn echter ook andere plannen rondom de Noorderhemweg: GEM Braassemerland (deelgebied 7 t/m 10). Het onderzoek naar GEM Braassemerland is nog gaande, maar duidelijk is wel dat de verwachte toename aanzienlijk groter is dan 186 (240 – 54) motorvoertuigbewegingen per etmaal. De Noorderhemweg kan de verkeersgeneratie van beide ontwikkelingen met de huidige weginrichting dus niet verwerken op een verkeersveilige wijze.

De oplossing moet gevonden worden in het verbreden van de rijbaan van de Noorderhemweg.

¹ Bron: https://www.maassluis.nl/_flysystem/media/notitie-parkeren-en-verkeer-zuidbuurt-13-maassluis.pdf



Figuur 3.1: Noorderhemweg

4. Langeweg

De Noorderhemweg sluit aan op de Langeweg. De Langeweg vormt de verbinding richting de Alkemadelaan. De verkeersdruk op de Langeweg is 1.950 motorvoertuigbewegingen per etmaal (bron: verkeersmodel prognosejaar 2020). De capaciteit is volgens het VSP Roelofarendsveen 5.000 motorvoertuigbewegingen per etmaal. De Langeweg heeft dus een restcapaciteit van 3.050 motorvoertuigbewegingen per etmaal.

Verkeer van de nieuwbouwontwikkeling kan zowel in westelijke als oostelijke richting van de Langeweg rijden. De verwachting is dus dat het verkeer zich over beide wegdelen verdeelt. Op de Langeweg is er sprake van een acceptabele verkeerssituatie.