

De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 mei 2011;

gelet op het bepaalde in Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening;

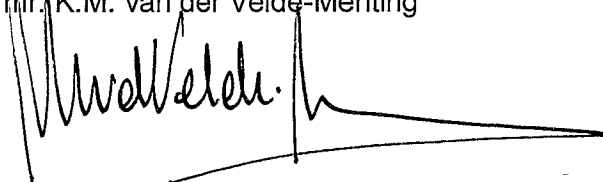
besluit:

1. bestemmingsplan Noordeinde 6, Roelofarendsveen met de bijbehorende plankaart en planregels vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van de gemeente Kaag en Braassem
gehouden op 29 juni 2011

de griffier,
drs. B.S.M. Sepers

de voorzitter,
mr. K.M. van der Velde-Menting



Raadsvergadering : 29 juni 2011
Agendapunt : 6
Registratienummer : 11.056
Portefeuillehouder(s) : A.G.M. Kea
Opsteller : J.E. Eichler
E-mail : jeichler@kaagenbraassem.nl
Telefoon : (071) 3327 431

Onderwerp: Bestemmingsplan Noordeinde 6, Roelofarendsveen

Beslispunten:

1. bestemmingsplan Noordeinde 6, Roelofarendsveen met de bijbehorende plankaart en planregels vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen

Publiekssamenvatting

Het bestemmingsplan Braassemerland is op 30 juli 2009 in werking getreden. Het monument aan het Noordeinde 6, Roelofarendsveen is abusievelijk opgenomen met detailhandelbestemming terwijl het een woning betreft. Voor de verkoop van de woning, die gemeente-eigendom was, dient de woning te worden ombestemd.

Inleiding

Het bestemmingsplan Braassemerland is op 30 juli 2009 in werking getreden. Het perceel van Noordeinde 6 is daarin abusievelijk opgenomen met detailhandelbestemming, terwijl het een woning betreft. Voor de verkoop van de woning, die gemeente-eigendom was, dient de woning te worden ombestemd. Aangezien de woning niet met alle grond wordt verkocht, wordt ook maar een deel van het perceel ombestemd. Op het resterende deel blijft de detailhandelbestemming behouden.

Beoogd resultaat

Vaststelling van het bestemmingsplan waardoor wordt voldaan aan de eis in de koopovereenkomst.

Kader

Bestemmingsplan Braassemerland

In het bestemmingsplan is de woning abusievelijk opgenomen met een detailhandelbestemming (DH) terwijl het in het voorgaande bestemmingsplan bestemd was als woning (W) en het gebruik in de tussentijd niet is gewijzigd. Door middel van dit postzegelbestemmingsplan wordt deze situatie weer hersteld.

Koopovereenkomst

In de koopovereenkomst die is gesloten tussen de gemeente, als voormalig eigenaar, en de nieuwe bewoners, is opgenomen dat de woning voor 31 juli 2011 als woning bestemd moet zijn. Mocht dat niet lukken, dan kan de nieuwe bewoner zich tot 1 januari 2012 beroepen op de terugkoopclausule.

Argumenten

Momenteel is het hele perceel van Noordeinde 6 bestemd voor detailhandel. De grond is kadastraal opgesplitst achter de schuur en het deel met woning is verkocht. Het andere deel kan mogelijk in de toekomst gebruikt worden ten dienste van het gemeentehuis. Omdat het nieuwe gebruik van de grond voor het gemeentehuis nog onduidelijk is en een stuk gevoeliger ligt dan de ombestemming ten dienste van de woning, blijft er op de rest van de grond een detailhandelbestemming.

De nieuwe bewoners hebben inmiddels hun woning betrokken en zijn gebaat bij een bestemmingsplan die de bewoning ook toestaat en de bijbehorende mogelijkheden. Aangezien het een monument betreft is positief bestemmen niet direct een mogelijkheid voor aanbouwen en dergelijken.

Draagvlak

De nieuwe bewoners hebben inmiddels hun woning betrokken en zijn gebaat bij een bestemmingsplan die de bewoning ook toestaat en de bijbehorende mogelijkheden.

Financiële consequenties

Verkoop van de woning, kosten van de ombestemming, terugkoopverplichting woning als het niet is ombestemd voor 31 juli 2011. Bij het opstellen van het bestemmingsplan zijn kosten gemoeid van €1.500 excl. BTW en verschotten en daarmee totaal ongeveer €1.650 excl. BTW. Deze kosten worden ten laste gelegd van het adviseringsbudget van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling op kostenplaats P83132.

Communicatie

Na vaststelling zal het bestemmingsplan wederom ter inzage worden gelegd wat bekend zal worden gemaakt in de staatscourant, het Witte Weekblad en op de gemeentelijke websites. Tevens wordt het bestemmingsplan online toegankelijk gemaakt via ROonline.

Realisatie

Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan zullen de nieuwe bewoners op de hoogte worden gesteld.

Roelofarendsveen, 24 mei 2011

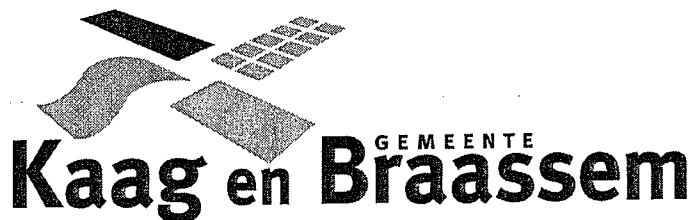
Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,

de gemeentesecretaris,

M.E. Spreij

de burgemeester,

mr. K.M. van der Velde-Menting



Conformlijst ja / nee

4

Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. 24 mei 2011

agendapunt:

Paraaf afdelingsmanager:

Onderwerp	Bestemmingsplan Noordeinde 6	
Datum	24 mei 2011	
Vorbereid door	J.E. Eichler	Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	A.G.M. Kea	
Bijlage(n)	Raadsvoorstel en conceptbesluit	
Beslisputen	Vaststellen raadsvoorstel, waarin wordt voorgesteld bestemmingsplan Noordeinde 6 vast te stellen en conceptbesluit; bestemmingsplan Noordeinde 6 vast te stellen	
Gemeenteraad	Vergadering d.d. 29 juni 2011	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
J.B. Uit den Boogaard			
A.J.M. van Velzen			
A.G.M. Kea			
F.M. Schoonderwoerd			
M.E. Spreij		☒	Ivm feit dat raadsvoorstel betreft
Besluit d.d.			

In het vastgestelde bestemmingsplan Braassemerland (vastgesteld 2009) is abusievelijk opgenomen dat het monument aan het Noordeinde 6 een bestemming detailhandel heeft, terwijl het een woonbestemming moet zijn. Dit dient te worden ombestemd.

Besluit:

Conform vastgesteld.

d.d. 24/05/2011

Inleiding

Het bestemmingsplan Braassemerland is op 30-07-2009 in werking getreden. Het perceel van Noordeinde 6 is daarin abusievelijk opgenomen met detailhandelbestemming, terwijl het een woning betreft. Voor de verkoop van de woning, die gemeente-eigendom was, dient de woning te worden ombestemd. Aangezien de woning niet met alle grond wordt verkocht, wordt ook maar een deel van het perceel ombestemd. Op het resterende deel blijft de detailhandelbestemming behouden.

Integraliteit

Besproken met wethouder Antoon Kea, Anthon van Berkel, projectleider Bart Witteman, senior Michel van der Weide en extern adviesbureau Buro SRO

Ondernemingsraad

n.v.t.

Bijlagen behorend bij het voorstel

Bestemmingsplan

Bijlagen ter inzage

Bestemmingsplan

Financiële paragraaf

Verkoop van de woning, kosten van de ombestemming, terugkoopverplichting woning als het niet is ombestemd voor 31 juli 2011. Bij het opstellen van het bestemmingsplan zijn kosten gemoeid van €1.500 excl. BTW en verschotten en daarmee totaal ongeveer €1.650 excl. BTW. Deze kosten worden ten laste gelegd van het adviseringsbudget van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling op kostenplaats P83132.