

De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 februari 2011;

gelet op de ingediende zienswijzen en de voorstel tot beantwoording van het college van burgemeester en wethouders als volgt:

1.	Provincie Zuid-Holland	Gemeentelijke beantwoording
	In het ontwerpbestemmingsplan ontbreekt duidelijkheid over het kernelement van de Verordening Ruimte. Zo blijft onduidelijk wat er daadwerkelijk gesloopt gaat worden. Daarnaast wordt door de locatie van de nieuw te bouwen woning een tweede bebouwingslint gecreëerd, hetgeen niet gezien kan worden als een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied.	De toelichting van het bestemmingsplan is naar aanleiding van de zienswijze aangepast. Zo is in de toelichting beschreven dat er met aanvrager een overeenkomst is gesloten waarin is bepaald dat alle bedrijfsbebouwingen, verhardingen en sierteelt op een vijftal percelen moet worden verwijderd. Dit resulteert in de verwijdering van 1.000 m ² schuur en 2.600 m ² kas. Naar aanleiding van de verduidelijking van de beoogde sloop aan de provincie heeft zij medegedeeld dat de gekozen locatie resulteert in een verdikking van het bestaande bebouwingslint aan de Willem van der Veldenweg maar dat het slopen van de bedrijfsbebouwing voor openheid van het landschap zorgdraagt. Per saldo heeft de provincie opgemerkt dat zij van mening is dat er met deze ontwikkeling sprake is van een substantiële kwaliteitswinst en dat daarom kan worden ingestemd met het bestemmingsplan.
2.	Hoogheemraadschap van Rijnland	Gemeentelijke beantwoording
	Hoofdstuk 4.9.1 van de toelichting is het beleid van Rijnland gedateerd weergegeven. Aangegeven wordt om de passages in de ontwerpversie te wijzigen in de tekstvoorstellen die als bijlage bij de zienswijze zijn meegezonden.	De toelichting van het bestemmingsplan is naar aanleiding van de zienswijze aangepast.

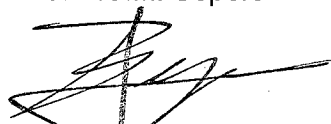
gelet op het bepaalde in de Verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland en afdeling 3.1, 3.2 en 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen;
2. het bestemmingsplan Molenkade 2, Leimuiden vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Kaag en Braassem gehouden op 14 maart 2011

de griffier,
drs. B.S.M. Sepers



de voorzitter,
mr. K.M. van der Velde-Menting

