

NOTA VAN WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN "Leidseweg naast 36d"**Overzicht wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan****Algemeen**

De regels, verbeelding en toelichting zijn in zijn algemeenheid op ondergeschikte punten aangepast (typefouten, nummering, opmaak en bijvoorbeeld grammaticale fouten). Daarnaast zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd.

Wijzigingen in de toelichting		
Paragraaf 2.1	Als gevolg van reclamant 2	Verduidelijking huidig gebruik opgenomen
Paragraaf 2.2	Als gevolg van reclamant 2	Aanpassing beschrijving en afbeelding toekomstige situatie
Paragraaf 2.2	Als gevolg van reclamant 2	Opnemen passage over stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing
Paragraaf 2.2, 4.3 en 4.10	Als gevolg van reclamant 2	Wijziging bouwplan (reductie bouwmassa) leidt tot aanpassing beschrijvingen en afbeelding uit § 2.2
Paragraaf 3.1.2	Ambtshalve	Actualisatie onderwerpen beschreven in de Barro
Paragraaf 3.3.1 tekst onder planspecifiek	Ambtshalve	Aanvulling motivatie
Paragraaf 4.2	Als gevolg van reclamant 2	Verduidelijking motivatie waarom plan niet MER-plichtig is
Paragraaf 4.3 tekst onder planspecifiek	Als gevolg van reclamant 1	Beschrijving uitgevoerd milieuzoneringsonderzoek en beoordeling Omgevingsdienst opgenomen en bestaande tekst op punten aangepast
Paragraaf 4.3 tekst onder planspecifiek	Als gevolg van reclamant 2	Aanpassen adres meest nabijgelegen agrarisch bedrijf
Paragraaf 4.11 tekst onder planspecifiek	Als gevolg van reclamant 2	Alinea verkeer aangepast
Paragraaf 4.11 tekst onder planspecifiek	Als gevolg van reclamant 3	Alinea parkeren aangepast
Paragraaf 4.13 tekst onder planspecifiek	Als gevolg van reclamant 2	Verduidelijking motivatie economische haalbaarheid
Paragraaf 5.3	Als gevolg van reclamant 2	Opnemen bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie
Paragraaf 5.3	Als gevolg van reclamant 3	Opnemen bestemming Recreatie - Dagrecreatie
Paragraaf 1.2, 3.3.1 en 4.9	Als gevolg van reclamant 2	Oude Ade is vervangen door Oud Ade
Paragraaf 1.2 en 2.1	Als gevolg van reclamant 3	Begrenzing plangebied en de huidige activiteiten zijn gewijzigd
Bijlage en paragraaf 4.4	Ambtshalve	Het uitgevoerde geluidsonderzoek is onder meer door het milieuzonderingsonderzoek overbodig. Derhalve is 4.4 herschreven, het geluidsonderzoek komen te vervallen en is het RO advies van de omgevingsdienst opgenomen.

Wijzigingen in de planregels		
Artikel 3 Recreatie	Als gevolg van reclamant 2	Artikel wordt aangepast in Recreatie - Verblijfsrecreatie
Artikel #	Als gevolg van reclamant 3	Bestemming Recreatie - Dagrecreatie wordt opgenomen
Artikel 8 Gebruiksregels	Als gevolg van reclamant 2	Kanoverhuur wordt expliciet uitgesloten
Artikel 9.2 sub f	Als gevolg van reclamant 2	Verwijzing naar beeldkwaliteitsplan verwijderd.

Wijzigingen in de verbeelding		
Bestemming Recreatie	Als gevolg van reclamant 2	Bestemming wordt aangepast in Recreatie - Verblijfsrecreatie met aanduiding voor groepsaccommodatie
Bouwwvlak	Als gevolg van reclamant 2	Bouwwvlak wordt verkleind
Bestemming Recreatie - Dagrecreatie	Als gevolg van reclamant 3	Bestemming wordt opgenomen met aanduiding voor jachthaven
Plangrens	Als gevolg van reclamant 3	Plangrens wordt aangepast overeenkomstig de eigendomsgrenzen