



**Wet milieubeheer
Leidseweg naast 36d Oud Ade
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)**

Inleiding

De gemeente Kaag en Braassem heeft een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan ontvangen voor het realiseren van een viertal verblijfsrecreatieve onderkomens met een omvang maximaal 60m² per onderkomen. Het gebied is op dit moment in gebruik als grasland, ten behoeve van het beweiden van schapen.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van dit artikel aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van vakantiedorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen (Besluit m.e.r. bijlage D. 10 onder c) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Het realiseren van een viertal verblijfsrecreatieve onderkomens, ter plaatse van huidig agrarisch gebied, is, in termen van activiteiten zoals bedoeld in kolom 1 van voornoemd Besluit, aan te merken als een vakantiedorp.

Het doel hiervan is om te bepalen of voor dit plan een (formele) MER (milieueffectrapport) moet worden opgesteld. Dit volgt uit artikel 7.2, eerste lid, sub b van de Wet milieubeheer (Wm) in samenhang met artikel 2, tweede lid, van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) en activiteit 10 (c) van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r.

De artikelen 7.19 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria.

1. Kenmerken van het project

De initiatiefnemer van dit plan wil op het perceel aan de Leidseweg naast 36d te Oud Ade een viertal verblijfsrecreatieve onderkomens (maximaal 60 m² per stuk) realiseren. Het huidige gebruik (beweiden van schapen) zal worden gestaakt. De verblijfsrecreatieve onderkomens worden aangeboden aan recreanten in combinatie met eigen aanlegfaciliteiten aan de westzijde van het perceel.

2. Plaats van het project

Het plangebied heeft een oppervlakte van ongeveer 2400 m² en ligt buiten de bebouwde kom van het dorp Oud Ade, aan de Leidseweg naast 36d. De toegang tot het perceel ligt aan de Vennemeer. De Vennemeer sluit aan op de Leidseweg, een route tussen het dorp Oud Ade (oostzijde) en Leiden (zuidwest) en sluit indirect aan op de route naar de A4, de N445. Het plangebied ligt verder op korte afstand van het westelijk gelegen Vennemeer. De gronden hebben op dit moment de bestemming 'Recreatie-verblijfsrecreatie' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie-groepsaccomodatie' en er is voorzien van een bouwvlak.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Ten behoeve van het plan is het bestemmingsplan 'Leidseweg naast 36d Oud Ade' (d.d. 03 december 2018, kenmerk NL.IMRO.1884.BPLEIDSEWEG36-CON1) worden, in hoofdstuk 4 Haalbaarheid, aan de hand van diverse uitgevoerde onderzoeken, de milieuaspecten van het plan beschouwd.

Op basis van de informatie behorende bij het bestemmingsplan en het feit dat, in de vorm van een groter gebouw, een verblijfsrecreatief onderkomen op dit moment planologisch al mogelijk is, concluderen wij dat er, vanwege dit plan, geen belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage, zijn te verwachten.

Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem
namens dezen,



de heer J. Smits

Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland