

Vooronderzoek NEN5725

Aanleiding A

Kerklaan 51
2451 VX LEIMUIDEN

Auteur

M. Gieling BSc

Rapportnummer

230533

Opdrachtgever

Dhr. B.M. Mooren
Kerklaan 51
2451 VX LEIMUIDEN

Datum

11-06-2023

Inhoudsopgave	blz.
1. Inleiding	2
1.1 Algemeen	2
1.2 Aanleiding en doelstelling	2
2. Vooronderzoek	3
2.1 Inleiding	3
2.2 Uitwerking gegevens	3
2.2.1. Bodemgebruik	5
2.2.2. Bodemopbouw en geohydrologie	6
2.2.3. Grond(water)gegevens	7
2.2.4. Terreinverkenning	8
2.3 Conclusie	8
 Bijlagen	
bijlage 1	Regionale situatie / kadastrale gegevens

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Dhr. B.M. van Mooren heeft opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een vooronderzoek op de locatie gelegen aan de Kerklaan 51 te Leimuiden, gelegen ten oosten van de huidige bebouwing.

Het te onderzoeken terrein maakt deel uit van een locatie die kadastraal bekend staat als gemeente Leimuiden, sectie A, nummer 1617.

1.2 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het uitvoeren van het vooronderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van het realiseren van een woning op een perceel waar momenteel sprake is van de teelt van planten. Op basis van het vooronderzoek moet kunnen worden vastgesteld of, en indien ja, onder welke hypothese een (verkennend) bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen.

2. Vooronderzoek

2.1 Inleiding

Met historisch onderzoek worden gegevens verzameld over de bodemkwaliteit. Verder wordt nagegaan of op basis van de verkregen informatie plaatsen zijn aan te geven waar aanleiding bestaat tot mogelijke bodemverontreiniging en wat de vermoedelijke aard en ligging van deze eventueel aanwezige bodemverontreiniging is.

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- De opdrachtgever;
- Bodemloket;
- Omgevingsdienst Midden Holland (ODMH);
- Bodemkwaliteitskaart Midden-Holland;
- Overige vereisten cf. NEN 5725:2017 Aanleiding A.

2.2 Uitwerking gegevens

Opdrachtgever

Door opdrachtgever is aangegeven welk deel het te ontwikkelen gebied betreft. Zowel voormalig als mede huidig bodemgebruik betreft open teelt van *ilex verticillata* (hulst). Bij de teelt hiervan wordt zo nu en dan gebruik gemaakt van bestrijdingsmiddelen. Het onderzoeksgebied heeft een oppervlakte van ca. 725 m².



Onderzoeksgebied binnen rode contour (bron: Google Earth)

Van opdrachtgever is tevens een bodemonderzoek ontvangen. Het betreft een verkennend bodemonderzoek aan de locatie Kerklaan 51 te Leimuiden uitgevoerd door IDDS met kenmerk 0810A431/KHO/rap1 d.d. 29-10-2008. In de bovengrond (van 0,0 – 0,4 m-mv) worden licht verhoogde waarden gemeten voor koper, kobalt, kwik, nikkel en lood. In de ondergrond worden geen verhoogde waarden gemeten voor de parameters in het standaard NEN-pakket. In het grondwater worden barium en nikkel licht verhoogd gemeten. De onderzoekslocatie betreft de locatie waar momenteel de woning van Kerklaan 51 op gelegen is.

Bodemloket

Op bodemloket is binnen een straal van 25 meter van de onderzoekslocatie geen informatie bekend.

Omgevingsdienst West-Holland (ODWH)

Bij ODWH is een omgevingsrapportage opgevraagd.

Bij locatiecode AA188401097 wordt gesproken over een mogelijke demping met puin en/of bouw- en sloopafval. Een locatie hiervan is onbekend, deze is niet weergegeven op een kaart.

Bij locatiecode AA188402193 is sprake van een glasvezeltracé waarbij een plan van aanpak uit 2019 bekend is en een saneringsevaluatie uit 2021, beiden opgesteld door TerraMilieu. Op Bodemloket is deze locatie ook bekend maar ligt deze niet binnen 25 meter afstand van de huidige onderzoekslocatie. Bekend is dat dergelijke plannen vaak een groot gebied omvatten en hierbij diverse verontreinigingen in één plan benoemen om zo de aanleg van een groot gebied glasvezeltracé mogelijk te maken. D.w.z. dat het niet per definitie zegt dat er lokaal ook een verontreiniging aanwezig is maar enkel dat een genoemde locatie deel uitmaakt van het glasvezeltracé.

In de omgevingsrapportage wordt ook gesproken over de AWZI (afvalwaterzuiveringsinstallatie). Deze ligt op meer dan 25 meter afstand van de huidige onderzoekslocatie zodoende wordt de locatie niet relevant geacht. In zowel de boven- als ondergrond alsmede het grondwater worden maximaal licht verhoogde waarden gemeten. Het betreft een verkennend bodemonderzoek door Witteveen en Bos uit 2005.

Bodemkwaliteitskaart Midden-Holland

Op de bodemkwaliteitskaart is de bodemfunctieklassse 'Achtergrondwaarde'. Verder is geen informatie bekend op basis van de bodemkwaliteitskaart. Voor percelen in het gebied 'Achtergrondwaarde' waar vanuit het bestemmingsplan, of planologisch gebruik, bebouwing legaal is toegestaan zoals agrarische, burger en bedrijfsgebouwen met bijbehorende erven zijn allen ingedeeld in de bodemfunctieklassse 'Wonen'. Dit is mogelijk in de toekomst aan de orde bij de huidige locatie.

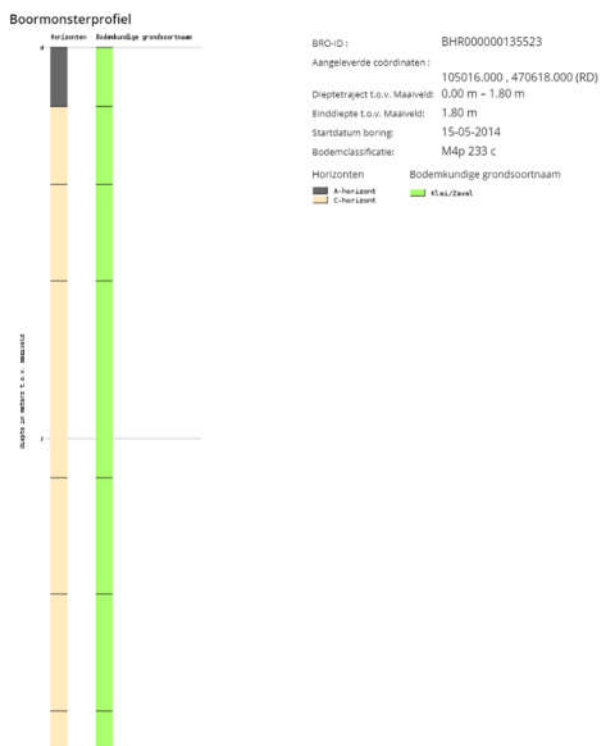
2.2.1. Bodemgebruik

Uit de Topo Tijdreis blijkt dat de Kerklaan vanaf 1878 op de kaart zichtbaar is. Aan de noordzijde van de onderzoekslocatie heeft altijd een watergang gelopen, deze is nog steeds aanwezig. Er zijn geen slootdempingen op de kaart zichtbaar.



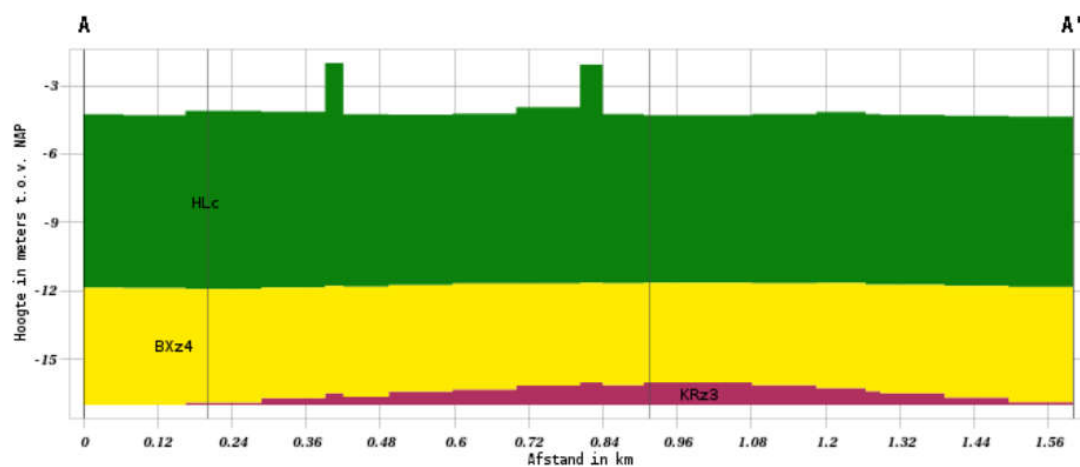
2.2.2. Bodemopbouw en geohydrologie

Op basis van identificatie BHR000000135523 op BRO-loket wordt de eerste 1,8 m-mv klei/zavel aangetroffen. Deze waarneming is op enkele honderden meters afstand ten oosten van de onderzoekslocatie.



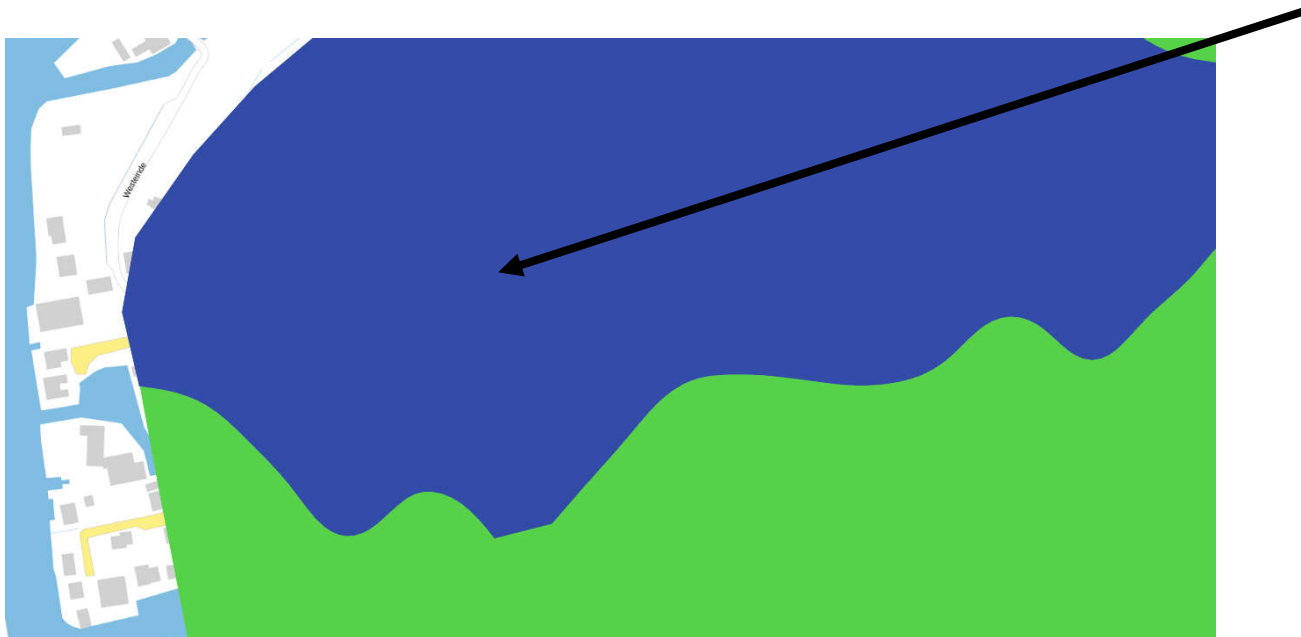
Op basis van de geohydrologie van doorsnede zijn ter plekke Holocene afzettingen te verwachten tot ca. 12 m-NAP. Hierna is tot ca. 16 m-NAP de Formatie van Bostel aanwezig (vierde zandige eenheid). Hierna volgt de Formatie van Kreftenheye tot minimaal 17 m-NAP. Maaiveld is gelegen op ca. 4,5m-NAP.

Verticale Doorsnede BRO REGIS II v2.2.1



2.2.3. Grond(water)gegevens

Volgens de bodemkaart (PDOK-Viewer) kunnen ter plekke van de onderzoekslocatie moerige eerdgronden met een moerige bovengrond of moerige tussenlaag op gerijpte zavel of klei worden aangetroffen.



De locatie heeft bij benadering een gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) van 54 cm-mv en een gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) van 109 cm-mv.

De wijze waarop het grondwatersysteem is beïnvloed door menselijk handelen (drainage, bemalingen, onttrekkingen, infiltratie) is onbekend, er zijn geen van dezen geregistreerd bij WKO-tool Nederland.

2.2.4. Terreinverkenning

Op betreffende onderzoekslocatie is open teelt aanwezig van de plant *ilex verticillata* (hulst).

Op basis van de terreinverkenning zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. Er zijn geen ophogingen, ontgravingen, brandplaatsen, dempingen, stortingen, opvullingen, bodemvreemde lagen of ongewone voorvallen zichtbaar, ofwel op basis van bekende rapporten, waardoor de bodem verontreinigd geraakt zou kunnen zijn.

2.3 Conclusie

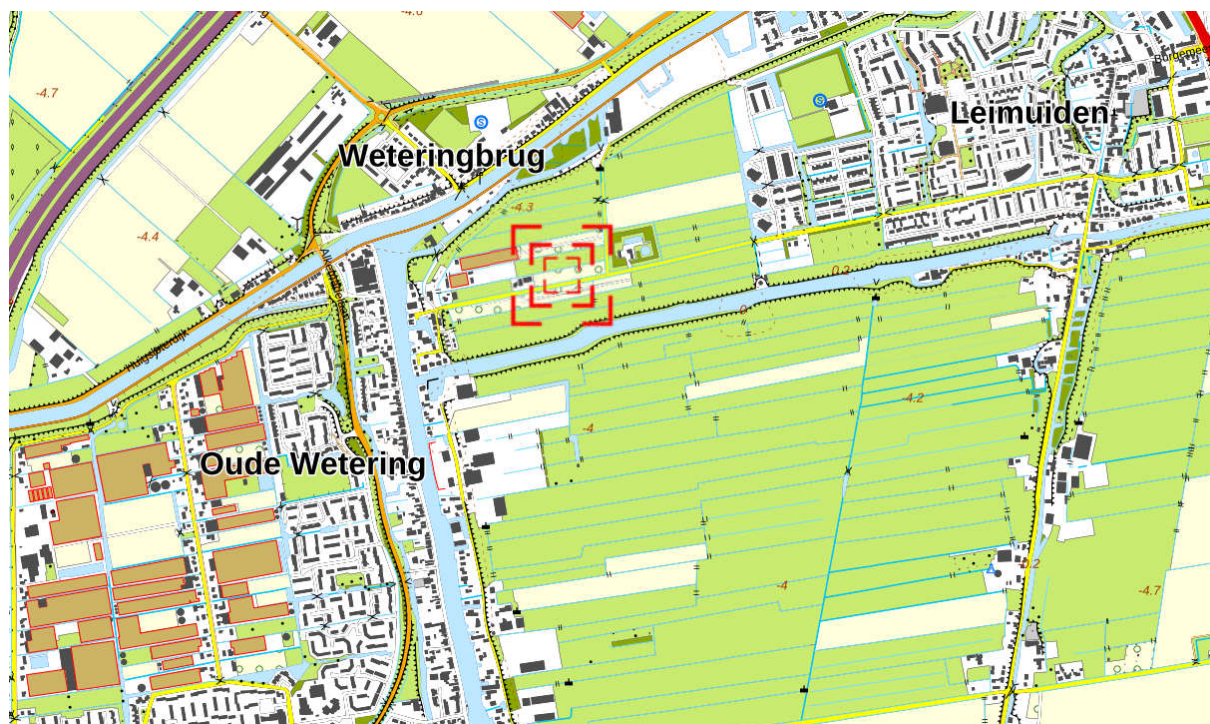
Dit vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725: Aanleiding A.

Op basis van het vooronderzoek kan worden aangenomen dat de bodemkwaliteit onverdacht is op het aantreffen van een bodemverontreiniging voor de stoffen in het standaard NEN-pakket. Echter is onduidelijk of het gebruik van bestrijdingsmiddelen hebben geleid tot een bodemverontreiniging hiermee.

Geadviseerd wordt de top laag (bovenste 30 centimeter) te onderzoeken waarbij het aantal boringen gelijk wordt gesteld aan strategie VED-HE-NL waarbij enkel geboord wordt tot maximaal 0,3 m-mv. Hierbij wordt geadviseerd om één grondmengmonster samen te stellen op de aanwezigheid van OCB. Zo wordt met een beperkte onderzoeksinspanning, gebaseerd op bekende NEN-normen, geacht inzicht te verkrijgen over de aanwezigheid van OCB. Het wordt pas zinvol geacht om het grondwater te onderzoeken op de aanwezigheid van OCB bij het aantreffen van licht verhoogde waarden (of meer) van OCB in de grond. De gebruikte bestrijdingsmiddelen veranderen regelmatig door de jaren heen geeft opdrachtgever aan. Ons inziens is het dan ook meest passend om het reguliere OCB-pakket (16 stoffen) te analyseren om een goede indicatie te verkrijgen.

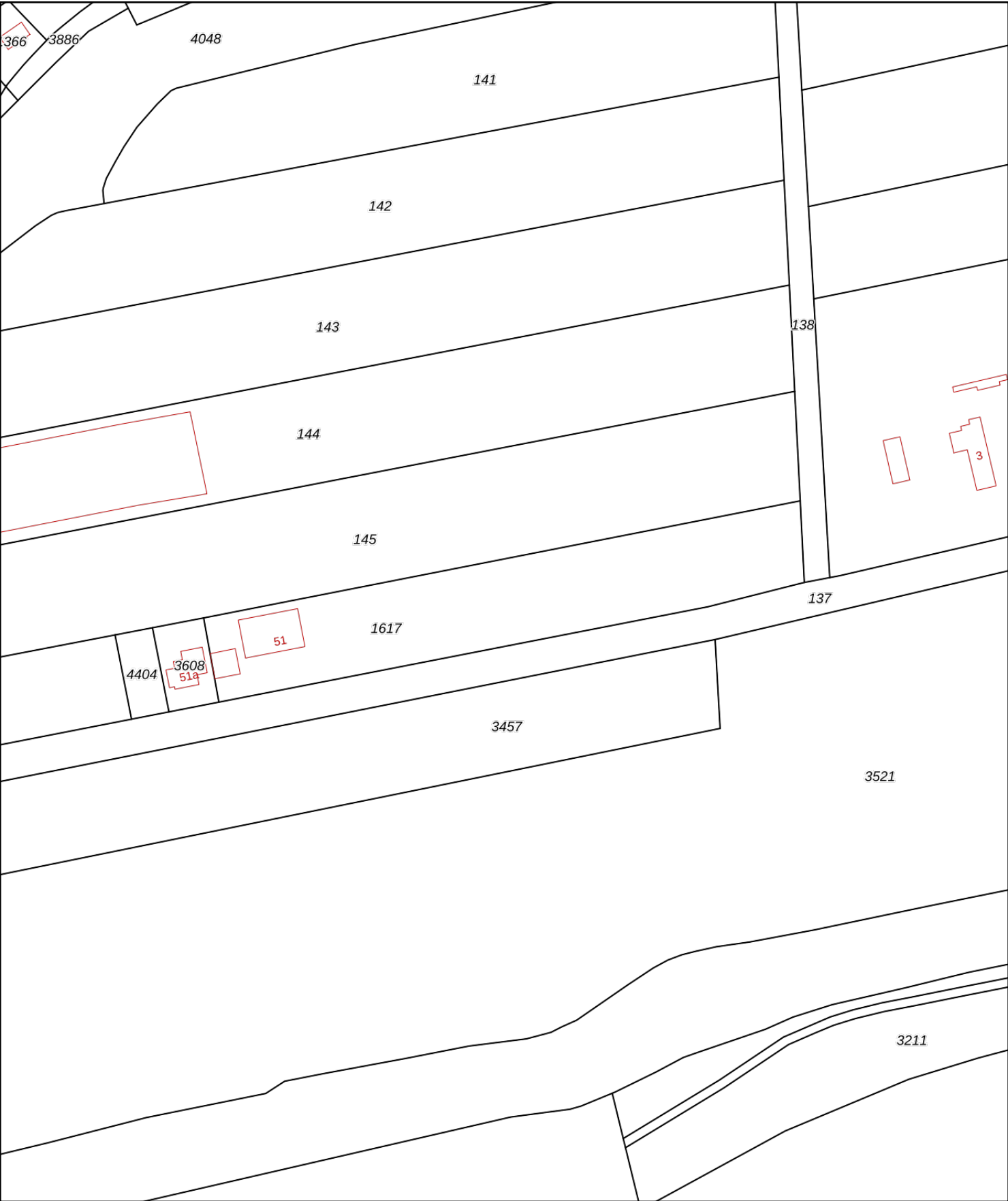
Bijlage 1

Regionale situatie/ kadastrale gegevens



Bron: PDOK-Viewer (kaart is noordgericht)

BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen a koedam c duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompijninstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
--	---	--



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Leimuiden

A

1617

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juni 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Leimuiden A 1617	
	Kadastrale objectidentificatie: 023440161770000	
Locatie	Kerklaan 51 2451 VX Leimuiden	
	BAG identificatie: 1884010000009138	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	7.720 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	104657 - 470414	
Omschrijving	Terrein (grasland)	
Koopsom	€ 17.516	Koopjaar 1996

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 13286/34 Zoetermeer	Ingeschreven op 01-10-1996
Naam gerechtigde	De heer Bartholomeus Mattheus Mooren	
Adres	Kerklaan 51 A 2451 VX LEIMUIDEN	
Geboren	13-02-1970	te LEIMUIDEN
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	
1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 40503/55 Zoetermeer	Ingeschreven op 28-01-2005 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Kaag en Braassem	
Adres	Westeinde 1 2371 AS ROELOFARENDVSVEEN	
Statutaire zetel	ROELOFARENDVSVEEN	



BETREFT

Leimuiden A 1617

UW REFERENTIE

230533

GELEVERD OP

11-06-2023 - 19:35

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11155035838

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

09-06-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

09-06-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [27369098](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 56162/116](#)

Ingeschreven op 02-02-2009 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon