

Reactienota vooroverleg en inspraak bestemmingsplan 'Zwarteweg 6 te Oud Ade' gemeente Kaag en Braassem

Inleiding

Het voorontwerp-bestemmingsplan 'Zwarteweg 6 te Oud Ade' voorziet in de juridisch-planologische regeling voor de oprichting van 2 woningen in Oud Ade.

Het bestemmingsplan is in het kader van het wettelijk vooroverleg toegezonden aan verschillende instanties. Hierop zijn vijf reacties ontvangen.

Inhoud van voorliggend document

In tabelvorm zijn de ontvangen reacties samengevat en voorzien van een inhoudelijke beantwoording.

Vooroverlegreacties in het kader van overleg artikel 3.1.1. Bro					
Vooroverlegpartner en volgnummer.		Adres	Vooroverleg reactie	Antwoord gemeente	Gegrond? / aanpassing bestemmingsplan
Ministerie van Infrastructuur en Milieu VROM-inspectie	1	Postbus 16191 2500 BD Den Haag	Geen op- en aanmerkingen	Niet van toepassing	Niet van toepassing
Provincie Zuid Holland	2	Postbus 90602 2509 LP Den Haag	Provincie geeft aan dat het plan conform provinciale Structuurvisie en verordening Ruimte is.	Niet van toepassing	Niet van toepassing
Hoogheemraadschap van Rijnland	3.1	Postbus 156 2300 AD Leiden	De toelichting beschrijft gedateerd beleid van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Vooroverlegpartner verzoekt dit beleid aan te passen.	De toelichting wordt hierop aangepast.	Ja
	3.2		Ter plaatse van Zwarteweg 6 te Oud Ade is een boezemwaterkering gesitueerd. Vooroverlegpartner verzoekt deze middels een dubbelbestemming op verbeelding, in regels en in toelichting te beschrijven en daarmee te beschermen.	De dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering is reeds opgenomen in het bestemmingsplan. Hierin is geregeld dat voorafgaand aan werkzaamheden binnen de beschermingszone advies van Rijnland ingewonnen moet worden.	Nee
	3.3		In de toelichting is aangegeven dat de totale verharding als gevolg van het plan zal afnemen. Het Hoogheemraadschap ziet in de waterparagraaf graag een totaal overzicht van de afname van verharding.	De gevraagde tabel wordt toegevoegd aan de waterparagraaf.	Ja
Gemeente Vlist	4	Postbus 51 2820 AB Stolwijk	Gemeente Vlist wilt graag meer inzicht hebben in de garantie dat de kassen aan de Benedenkerkseweg 132 te Stolwijk ook daadwerkelijk gesloopt gaan worden.	Op 18 april 2012 is de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het slopen ontvangen. Hiermee is voldoende zeker gesteld dat gesloopt zal gaan worden.	Nee
Milieudienst West-Holland	5.1	Postbus 159 2300 AD Leiden	De Milieudienst adviseert om paragraaf 2.4 <i>Bedrijven en milieuzonering</i> aan te vullen met de in de vooroverlegreactie opgenomen tekst	De tekst is grotendeels overgenomen. Het advies over de geurbeleving bij verkoop is niet overgenomen omdat het bestemmingsplan een ruimtelijk toetsend	Ja, gedeeltelijk

				instrument is en daarbij geen gelegenheid biedt voor dit soort advisering.	
	5.2		Ten aanzien van bodem, geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid zijn er geen opmerkingen	Niet van toepassing	Niet van toepassing
	5.3		Ten aanzien van duurzaamheid wordt geadviseerd om initiatiefnemer te informeren over duurzaam bouwen.	Het bestemmingsplan is een ruimtelijk toetsend instrument en biedt daarbij geen gelegenheid voor informatieverstrekking duurzaam bouwen.	Nee
	5.4		De milieuaspecten geven geen belemmering voor het realiseren van het plan.	Niet van toepassing	Niet van toepassing