



Raadsvergadering : 2 juli 2012  
 Agendapunt : 6.c  
 Registratienummer : 12.062  
 Portefeuillehouder(s) : A. G. M. Kea  
 Opsteller : D. Konings  
 E-mail : dkonings@kaagenbraassem.nl  
 Telefoon : (071) 3327 483

**Onderwerp:** Bestemmingsplan Opnemen bouwvlak Langeweg 2 Kaag en Braassem

**Beslispunten:** het bestemmingsplan Opnemen bouwvlak Langeweg 2 Kaag en Braassem vast te stellen

### **Publiekssamenvatting**

De gemeenteraad van Kaag en Braassem heeft in zijn vergadering van 3 juli 2012 het bestemmingsplan Opnemen bouwvlak Langeweg 2 Kaag en Braassem vastgesteld.

### **Inleiding**

Er is gebleken dat het bouwvlak van Langeweg 2, Roelofarendsveen op de plankaart van het vigerende bestemmingsplan is weggevallen. Daardoor is het pand planologisch niet bestemd als hoofdgebouw.

### **Beoogd resultaat**

Een vastgesteld bestemmingsplan.

### **Kader**

*Bestemmingsplan Braassemerland (juni 2009)* De voorgestelde aanpassing valt binnen de bestemming centrum.

*Wabo, Wro en Bro*

### **Argumenten**

Omdat de eigenaar van het pand heeft aangegeven dat deze planologische fout een mogelijke verkoop in de weg staat, is besloten de plankaart aan te passen om de fout te herstellen. Er is inmiddels een ontwerpbestemmingsplan opgesteld dat van 9 februari 2012 tot en met 22 maart 2012 ter inzage heeft gelegen. Op 24 januari 2012 heeft het college ingestemd met de inhoud van het opgestelde ontwerpbestemmingsplan, alsmede de terinzagelegging van het plan. Gedurende de inzage termijn zijn er geen zienswijzen ontvangen.

### **Draagvlak**

De aanpassing van het bestemmingsplan betreft alleen het intekenen van een bouwgrens in de plankaart. Dit is een relatieve kleine aanpassing, voortkomend uit een omissie van het vigerende bestemmingsplan. Aangezien er gedurende de inzage termijn geen zienswijzen zijn ontvangen, kan worden aangenomen dat de planvorming op weinig weerstand stuit.

### **Financiële aspecten**

De aanpassing betreft het herstellen van een omissie in het vigerende bestemmingsplan Braassemerland. Er worden daarom geen legeskosten in rekening gebracht.

### **Communicatie**

| Doelgroep | Boodschap         | Middel                                               | Planning |
|-----------|-------------------|------------------------------------------------------|----------|
| Eenieder  | vaststelling plan | Witte Weekblad,<br>Leidsch Dagblad,<br>Staatscourant | Z.s.m.   |

### **Realisatie**

Na vaststelling (indien ongewijzigd) van het bestemmingsplan door uw raad, zal het besluit binnen twee weken bekend worden gemaakt. Tevens zullen het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden die het niet met uw besluit eens zijn, kunnen in deze periode beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Roelofarendsveen, 8 mei 2012

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,  
de gemeentesecretaris,

M.E. Spreij

de burgemeester,

mr. K.M. van der Velde-Menting

### **Bijlage**

Bestemmingsplan Opnemen bouwvlak Langeweg 2 Kaag en Braassem, inclusief planregels en plankaart

De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 mei 2012;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

**b e s l u i t:**

het bestemmingsplan Opnemen bouwvlak Langeweg 2, Kaag en Braassem vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de  
raad van de gemeente Kaag en Braassem  
gehouden op 2 juli 2012

de griffier,  
drs. B.S.M. Sepers

de voorzitter,  
mr. K.M. van der Velde-Menting



