

Raadsavond : 9 februari 2015  
 Agendapunt : 5.b  
 Registratienummer : 15.010  
 Portefeuillehouder(s) : H.J.A. van Schooten  
 Opsteller : V. Platteeuw  
 E-mail : vplatteeuw@kaagenbraassem.nl  
 Telefoon : (071) 332 7267

**Onderwerp:** Bestemmingsplan Julianalaan 72a en b, Kaag

**Beslispunten:** Het bestemmingsplan Julianalaan 72 te Kaag met imrocodering NL IMRO1884BP JULIANALAAAN72-VAS2 gewijzigd vast te stellen inhoudende:

1. aanpassing van de verbeelding met betrekking tot het bouwvlak;
2. aanpassing van de regels door verwijdering van de bestemming bedrijven in de categorieën 1 t/m 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in de bijlage behorende bij de regels.

### **Publiekssamenvatting**

Op 10 februari 2014 is een bestemmingsplan op aanvraag vastgesteld waarbij medewerking wordt verleend aan de realisatie van een steiger met golfbreker en het vervangen van een loods op de percelen Julianalaan 72 te Kaag. Daarnaast biedt dit bestemmingsplan de mogelijkheid om de jachthaven te gebruiken voor de verhuur van bootjes. Naar aanleiding van een beroepsprocedure heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State de gemeente de opdracht gegeven het bouwvlak alsmede de regels aan te passen. Hiertoe wordt door middel van onderhavig besluit over gegaan.

### **Inleiding**

Voor de jachthaven bij Julianalaan 72 te Kaag is een bestemmingsplan op aanvraag ingediend voor het bouwen van een steiger met golfbreker en het vervangen van een loods op de percelen Julianalaan 72 te Kaag. Ook biedt dit plan de mogelijkheid om de jachthaven te gebruiken voor de verhuur van bootjes. Naar aanleiding van een beroepsprocedure heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State de gemeente de opdracht gegeven een gebrek in het besluit te herstellen; het bouwvlak alsmede de regels moeten worden aangepast.

### **Beoogd resultaat**

Goedkeuring van het bestemmingsplan door de Raad van State en onherroepelijk worden van het plan.

### **Kader**

Wro

### **Argumenten**

Indien de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een bestuurlijke lus toepast (het tijdens een beroepsprocedure gelegenheid geven aan een bestuursorgaan om een gebrek in het bestreden besluit te herstellen), dient het gemeentebestuur deze opdracht uit te voeren op straffe van vernietiging van het bestemmingsplan. In de beroepsfase is aan de Raad van State

meegedeeld dat de gemeente voornemens is uitwerking te geven aan de opdracht. Door middel van de wijzigingen wordt het plan hersteld zoals dit in eerste instantie ook beoogd was.

De wijzigingen hebben betrekking op aanpassing van het bouwvlak van een bedrijfsgebouw zodat een bijbehorend bouwwerk (zijnde een overkapping) met daarop een dakterras gerealiseerd kan worden. Het bouwvlak was daarvoor te klein. Deze ommissie is ontstaan doordat gedacht is dat dit bijbehorende bouwwerk vergunningsvrij kon worden opgericht. Dit is echter niet het geval omdat op het bouwwerk tevens een dakterras is geprojecteerd. In een dergelijk geval is het bouwwerk niet vergunningsvrij..

Daarnaast was in de regels opgenomen: de bestemming bedrijven in de categorieën 1 t/m 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in de bijlage behorende bij de regels. Vanuit de definiëring van het begrip bedrijf in de regels bestaat de mogelijkheid dat zelfstandige horeca ter plaatse is toegestaan. Dit is niet de bedoeling geweest. In dit kader is deze regel verwijderd en is het perceel bestemd voor scheepswerf tot categorie 3.1, jachthaven en botenverhuur. Ondergeschikte detailhandel is daarnaast expliciet toegestaan zodat de jachthaven wel consumptiegoederen kan verkopen. Met deze wijziging is het huidige gebruik van perceel bestemd, hetgeen ook beoogd is met onderhavige bestemmingsplanprocedure.

### **Draagvlak**

Appellant die tegen het bestemmingsplan beroep heeft ingesteld kon niet instemmen met dit plan, dus ook niet met deze wijziging.

### **Financiële consequenties**

Geen, er is met aanvrager een anterieure overeenkomst gesloten.

### **Risico's**

Geen.

### **Communicatie en realisatie**

Terinzagelegging na vaststelling door de raad: Website, RO-online en Staatscourant en mededeling aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **Realisatie**

Zo spoedig mogelijk na vaststelling.

Roelofarendsveen, 20 januari 2015

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

M.E. Spreij

mr. K.M. van der Velde-Menting

### **Bijlagen behorend bij het voorstel**

1. Vastgesteld bestemmingsplan Julianalaan 72 te Kaag (Vas1-oud);;
2. Nieuw bestemmingsplan met imrocodering: IMRO1884BP JULIANALAAAN72-VAS2
3. Uitspraak Afdeling Raad van State d.d. 10 december 2014.

### **Bijlagen ter inzage**

-

De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 januari 2015;

gelet op het bepaalde in 3.1, 3.2 en 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening;

**besluit:**

Het bestemmingsplan Julianalaan 72 met imrocodering NL IMRO1884BP JULIANALAAAN72-VAS2 gewijzigd vast te stellen inhoudende:

1. aanpassing van de verbeelding met betrekking tot het bouwvlak;
2. aanpassing van de regels door verwijdering van de bestemming bedrijven in de categorieën 1 t/m 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in de bijlage behorende bij de regels.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Kaag en Braassem

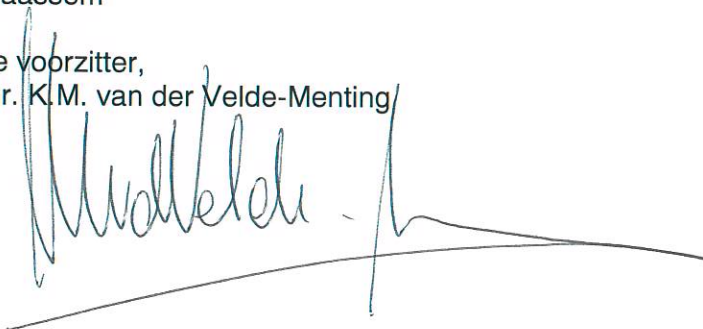
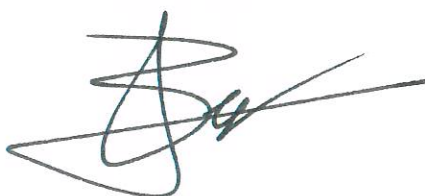
gehouden op 9 februari 2015

de griffier,

drs. B.S.M. Sepers

de voorzitter,

mr. K.M. van der Velde-Menting





15.01456

A5

Conformlijst nee

**Vergadering van het college van burgemeester en wethouders**  
d.d. **agendapunt:**

Paraaf manager:

Onderwerp	Bestemmingsplan Julianalaan 72a en 72b te Kaag
Datum	6 januari 2015
Vorbereid door	V. Platteeuw Afdeling RO
Portefeuillehouder	H.J.A. van Schooten
Bijlage(n) met Corsanummers	1. Vastgesteld bestemmingsplan Julianalaan 72 te Kaag; corsanr 14.01796; 2. Aangepaste verbeelding van het bestemmingsplan Julianalaan 72 te Kaag; 3. Aangepaste voorschriften van het bestemmingsplan Julianalaan 72 te Kaag; 4. Uitspraak Afdeling Raad van State d.d. 10 december 2014: corsanr 14.38739.
Beslisapunten	Vaststellen raadsvoorstel, waarin wordt voorgesteld bestemmingsplan Julianalaan 72a en 72b, Kaag gewijzigd vast te stellen; aanpassing van het bouwvlak van een bedrijfsgebouw in de verbeelding en de voorschriften mbt horeca .
Gemeenteraad	Politiek forum d.d. 9 februari 2015
Samenvatting	Op 10 februari 2014 is een bestemmingsplan op aanvraag vastgesteld waarbij medewerking wordt verleend aan de realisatie van een steiger met golfbreker en het vervangen van een loods op de percelen Julianalaan 72 a en b te Kaag. Daarnaast biedt dit bestemmingsplan de mogelijkheid om de jachthaven te gebruiken voor de verhuur van bootjes. Naar aanleiding van een beroepsprocedure heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State de gemeente de opdracht gegeven het bouwvlak alsmede de regels aan te passen. Hiertoe wordt door middel van onderhavig besluit over gegaan.

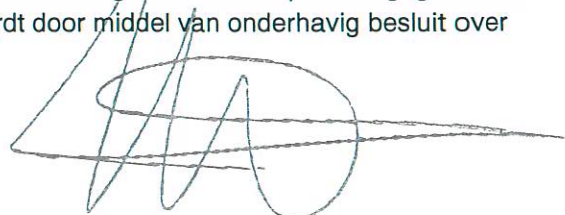
	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
F.M. Schoonderwoerd			
H.P.M. Hoek			
Y. Peters-Adrian			
H.J.A. van Schooten			
M.E. Spreij			

Besluit d.d.

Op 10 februari 2014 is een bestemmingsplan op aanvraag vastgesteld waarbij medewerking wordt verleend aan de realisatie van een steiger met golfbreker en het vervangen van een loods op de percelen Julianalaan 72a en b te Kaag. Daarnaast biedt dit bestemmingsplan de mogelijkheid om de jachthaven te gebruiken voor de verhuur van bootjes. Naar aanleiding van een beroepsprocedure heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State de gemeente de opdracht gegeven het bouwvlak alsmede de regels aan te passen. Hiertoe wordt door middel van onderhavig besluit over gegaan.

Besluit:

Conform besloten.  
d.d. 20/01/2015





### **Inleiding**

Voor de jachthaven bij Julianalaan 72 te Kaag is een bestemmingsplan op aanvraag ingediend voor het bouwen van een steiger met golfbreker en het vervangen van een loods op de percelen Julianalaan 72 a en b te Kaag. Ook biedt dit plan de mogelijkheid om de jachthaven te gebruiken voor de verhuur van bootjes. Naar aanleiding van een beroepsprocedure heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State de gemeente de opdracht gegeven het bouwvlak alsmede de regels aan te passen. Hiertoe wordt door middel van onderhavig besluit over gegaan. Deze fout wordt door middel van een bestuurlijke lus hersteld.

Het plan is gecoördineerd met de aangevraagde omgevingsvergunningen. De ingediende vergunning voor het plaatsen van het bedrijfsgebouw is daarmee passend binnen het bestemmingsplan.

### **Integraliteit**

Besproken met de portefeuillehouder

### **Ondernemingsraad**

Niet aan de orde

### **Bijlagen behorend bij het voorstel**

1. Vastgesteld bestemmingsplan Julianalaan 72 te Kaag;
2. Aangepaste verbeelding van het bestemmingsplan Julianalaan 72 te Kaag;
3. Aangepaste voorschriften van het bestemmingsplan Julianalaan 72 te Kaag;
4. Uitspraak Afdeling Raad van State d.d. 10 december 2014;

### **Bijlagen ter inzage**

-

### **Financiële paragraaf**

Geen, er is een anterieure overeenkomst ondertekend.

