

+

Bestemmingsplan Julianalaan 72a en 72b Kaag

Nota van Wijzigingen op het ontwerp

Ambtelijke wijzigingen

Toelichting

Pagina 6 onder 'toekomstige situatie' wordt de toekomstige situatie meer omvattend uitgelegd.

Bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten

Vervangen door recentste versie uit 2009.

<http://www.vng.nl/onderwerpenindex/milieu-en-mobiliteit/externe-veiligheid/bedrijven-en-milieuozoning>

Regels

Conform SVBP 2012 zijn de parkeerregels geschaard onder specifieke gebruiksregels.

Artikel 1

Toegevoegd wordt:

1.28 jachthaven

haven met de daarbij behorende grond waar overwegend gelegenheid wordt gegeven voor het aanleggen, afmeren, afgemeerd houden of stallen van pleziervaartuigen alsmede voor kleinschalig onderhoud en ondergeschikte reparatiewerkzaamheden. Tenzij expliciet anders geregeld wordt onder een jachthaven botenverhuur niet begrepen

Artikel 3

Toegevoegd wordt:

3.2.1

c. kantoren behorende bij het bedrijf maken onderdeel uit van het bedrijfsgebouw en beslaan ten hoogste 50% van het bedrijfsvloeroppervlak van een bedrijf, zulks met een maximum van 2.000 m²

Invoegen:

Specifieke gebruiksregels:

3.3

a. Ondergeschikte detailhandel is toegestaan met een max. vloeroppervlak van 15m².

Artikel 4

Gewijzigd wordt:

4.2.1: Gebouwen

Gebouwen en overkappingen zijn niet toegestaan.

Artikel 5

Vervangen wordt:

5.1.d: ter plaatse van de aanduiding 'jachthaven': een jachthaven en botenverhuur.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. uitsluitend keermuren voor de waterbeheersing, oeversbeschoeiingen, duikers, bruggen mogen worden gebouwd.
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2 m bedragen;
- c. in afwijking van het gestelde onder [artikel 5 lid 2.2 sub a](#) zijn:
 1. ter plaatse van de aanduiding 'jachthaven' bouwwerken geen gebouwen zijnde met een bouwhoogte van maximaal 2m t.b.v. jachthaven, botenverhuur en toegestaan.
 2. enkel ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – overkappingen toegestaan' overkappingen toegestaan.

Verwijderd wordt:

Onder 5,1

f. activiteiten behorende bij de bestemming Bedrijf zoals beschreven in artikel 3.1.

en

Artikel 5.2.3 Steigers (geheel)

Artikel 6

Toegevoegd wordt:

6.3.2 Algemeen

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. permanente of tijdelijke bewoning, voor zover het vrijstaande bijbehorende bouwwerken betreft;
- b. bewoning als afhankelijke woonruimte,
- c. bewoning van hoofdgebouwen t.b.v. meer woningen dan op grond van de bouwregels is toegestaan.

Artikel 7

Gewijzigd wordt:

7.2.b.2: 100 moet gewijzigd worden in 150.

7.4.2.b 100 moet gewijzigd worden in 150.

Verwijderd wordt:

In 7.4.1.a het woord 'ophogen' verwijderen

Artikel 8

Verwijderd wordt:

8.3.b. verwijderen.

Ingevoegd wordt:

8.4 Nadere eisen

Ter beoordeling van de afwijking, bedoeld in 8.3 dient de aanvrager een schriftelijk advies van het hoogheemraadschap aan te leveren.

Artikel 13

Het overgangsrecht is niet correct opgenomen, zoals dat door de wet is bepaald.

Vervangen door de wettelijk verplichte bepalingen uit het Bro.

Plankaart

Op de plankaart moet de aanduiding (ste) vervangen worden door de aanduiding 'jachthaven'.

Op de plankaart moet de binnenhaven bestemd worden als 'Water' met aanduiding jachthaven,.