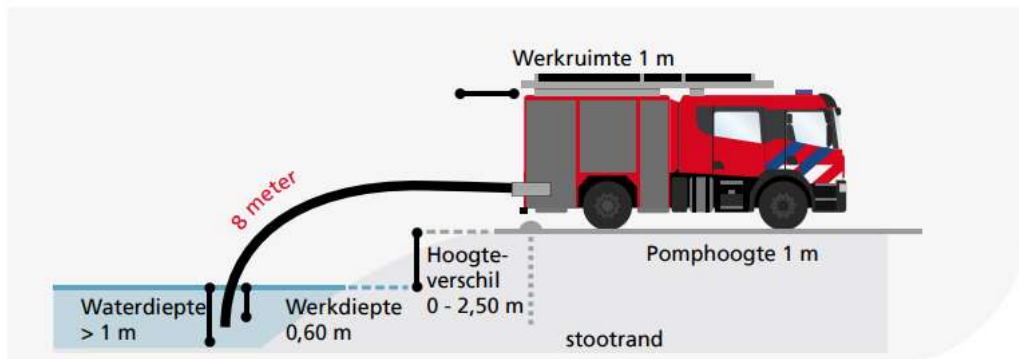


Reactie Veiligheidsregio op het concept ontwerp bestemmingsplan Herenweg 57 Rijnsaterwoude

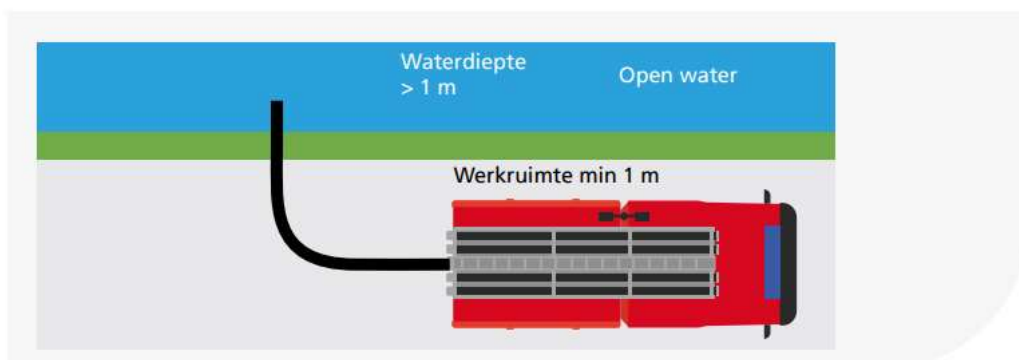
Met het bestemmingsplan Herenweg 57 te Rijnsaterwoude wordt beoogd een deel van de huidige ligplaatsen voor boten te verplaatsen, nieuwbouw met recreatie-appartementen, een receptie, een restaurant en overdekte ligplaatsen te realiseren en daarbij ook twee woningen, 25 recreatie-arken op het water en parkeervoorzieningen te bouwen.

Bereikbaarheid

- Voor hulpdiensten is het goed kunnen bereiken en verlaten van een incident met eigen materieel en eigen personeel van cruciaal belang. Hier is het van belang dat de wegen zo veel mogelijk een onbelemmerde doorgang bieden. Het plangebied moet bereikbaar zijn via minstens twee toegangswegen. De wegen binnen het plangebied moeten minimaal 4,5 meter breed zijn (minimale verharding van 3,25 meter breed) met een vrije hoogte van 4,2 meter. Bij de beoordeling van de bereikbaarheid van het plangebied zag ik dat er een parkeerdek gerealiseerd zal worden. Om de inzetbaarheid van de brandweer te borgen, wordt er geadviseerd om de genoemde afmetingen/maatvoeringen mee te nemen bij verdere realisatie van het plangebied.
- Daarbij is ook het zorgen voor een opstelplaats voor het brandweermaterieel belangrijk voor een effectieve inzet van de brandweer (zie figuur 5.12 in het [beleidsdocument Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid VRHM](#) voor de eisen omtrent opstelplaatsen). Voor eengezinswoningen geldt dat de opstelplaats op 40 meter van de voordeur mag zijn en voor andere bouwwerktypen wordt er een maximale afstand van 10 meter aangehouden.



Figuur 5.15a: Opstelplaats voor tankautospuiter bij bluswaterwinning van open water



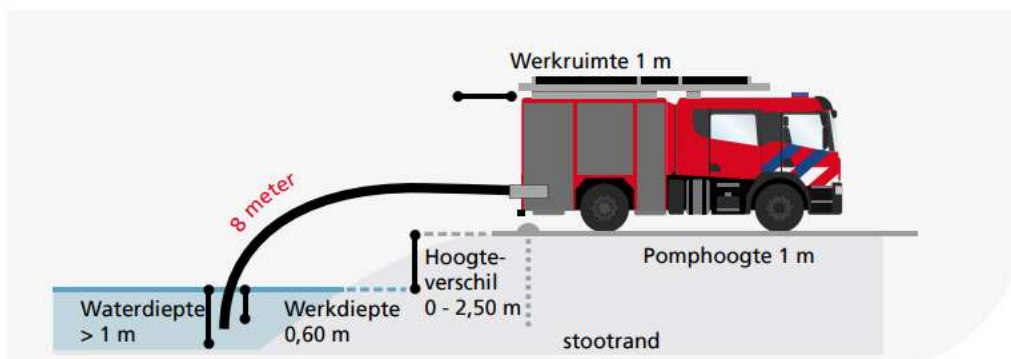
Figuur 5.15b: Opstelplaats voor tankautospuiter bij bluswaterwinning van open water

Opkomsttijd

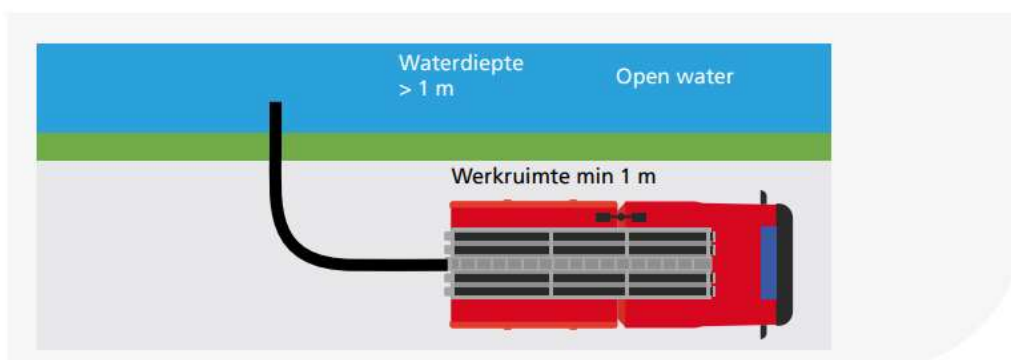
- Het plangebied is vanuit het Regionale dekkingsplan gelegen in een buurt met de classificatie 'Categorie 3' met het overheersende kenmerk 'Verspreid liggende woningen' / 'Verspreid liggende gebouwen voor zelfredzame personen'. De nieuwe ontwikkeling past binnen het profiel van de vastgestelde categorie. De referentiewaarde voor deze categorie is 15 minuten. De daadwerkelijke opkomsttijd bedraagt 9 minuten. Daarmee scoort het nieuwe initiatief 'Goed'. Er zijn geen aanvullende voorzieningen benodigd want de te verwachten preventieve voorzieningen en opkomsttijd voldoen aan de uitgangspunten van het Dekkingsplan.

Bluswatervoorziening

- Op dit moment is er geen offensieve bluswatervoorziening (brandkraan) aanwezig in de directe omgeving van de locatie. We adviseren op basis van het beleidsdocument Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid VRHM om een brandkraan aan te leggen met een minimale opbrengst van 500 l/min.
- Bij het plangebied is voldoende defensief bluswater aanwezig; namelijk het Braassemermeer. Deze defensieve bluswatervoorziening kan overigens wel alleen gebruikt worden als er wordt voorzien in een opstelplaats voor de tankautospuiter. De afmetingen voor een opstelplaats zijn te vinden op figuur 5.12 die eerder in deze email gedeeld is. In de onderstaande figuur is te zien welke afstand de opstelplaats tot het water mag hebben om als tankautospuiter gebruik te maken van het defensieve bluswater. Ons advies luidt dan ook het realiseren van een opstelplaats nabij het defensieve bluswater, om gebruik te kunnen maken van het open water.



Figuur 5.15a: Opstelplaats voor tankautospuiter bij bluswaterwinning van open water



Figuur 5.15b: Opstelplaats voor tankautospuiter bij bluswaterwinning van open water

Externe veiligheid

- Nabij het plangebied is de N207 gesitueerd. Deze weg is geen onderdeel van het basisnet, maar de planlocatie bevindt zich wel binnen het effectgebied van deze transportroute van mogelijk gevaarlijke stoffen. Bij een brand in de omgeving of een toxische wolk, afkomstig van de basisnetroute A12, is het handelingsperspectief voor de aanwezigen schuilen binnen een bouwwerk. Bouwwerken kunnen hiervoor enige tijd bescherming bieden, mits de ramen en deuren gesloten kunnen worden en de (mechanische) ventilatie afgeschakeld kan worden. Er wordt dan ook geadviseerd om de bouwwerken te voorzien van de mogelijkheid om de ventilatie met één druk op de knop af te kunnen schakelen. In het toekomstige Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl) is in artikel 4.124, lid 4 geregeld dat de mechanische ventilatievoorziening bij een externe calamiteit handmatig moet kunnen worden uitgeschakeld.

Met vriendelijke groet,

*Specialist Omgevingsveiligheid/Brand/Vergunningen **



www.vrhm.nl

Veiligheidsregio Hollands Midden | Rooseveltstraat 4A, 2321 BM Leiden | Postbus 1123, 2302 BC Leiden

* Persoonsgegevens zijn verwijderd