

herenweg 57

rijnsaterwoude

>

3124
voorontwerp
25.04.24

> mulderblauw

inhoud

situatie

situatie - oorspronkelijk ontwerp	4
situatie - herzien ontwerp	5

impressies

impressie 1	7
impressie 2	8
impressie 3	9

voorstel

voorstel met onderliggend VO	11
zonder ondergrond	12

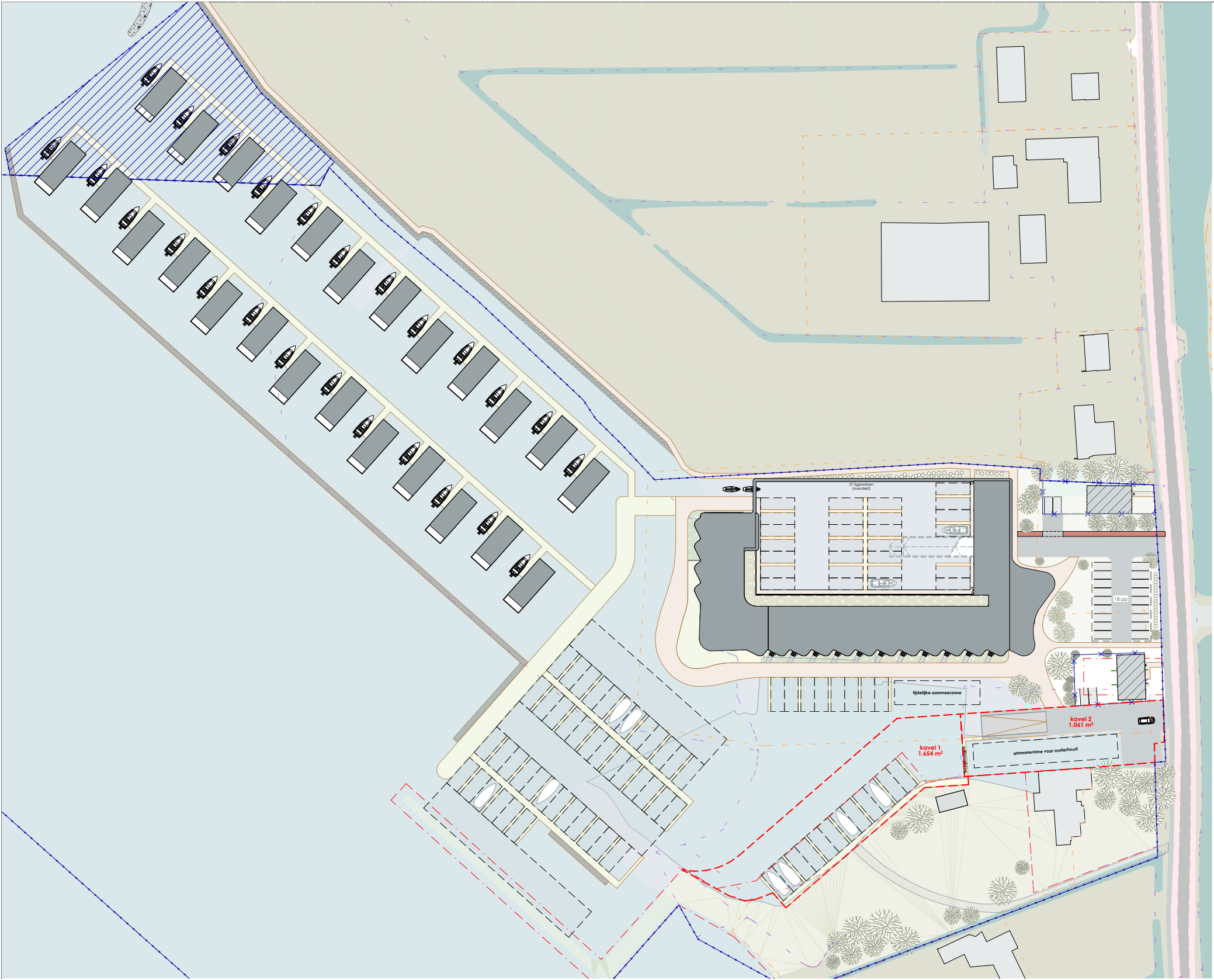
The background features a low-angle, upward-looking view of a modern building's facade, characterized by a grid of windows and structural elements. A semi-transparent teal overlay covers the entire image, with a prominent, solid teal diagonal stripe running from the top right towards the bottom left. The word "situatie" is centered in the middle of the image in a white, bold, sans-serif font.

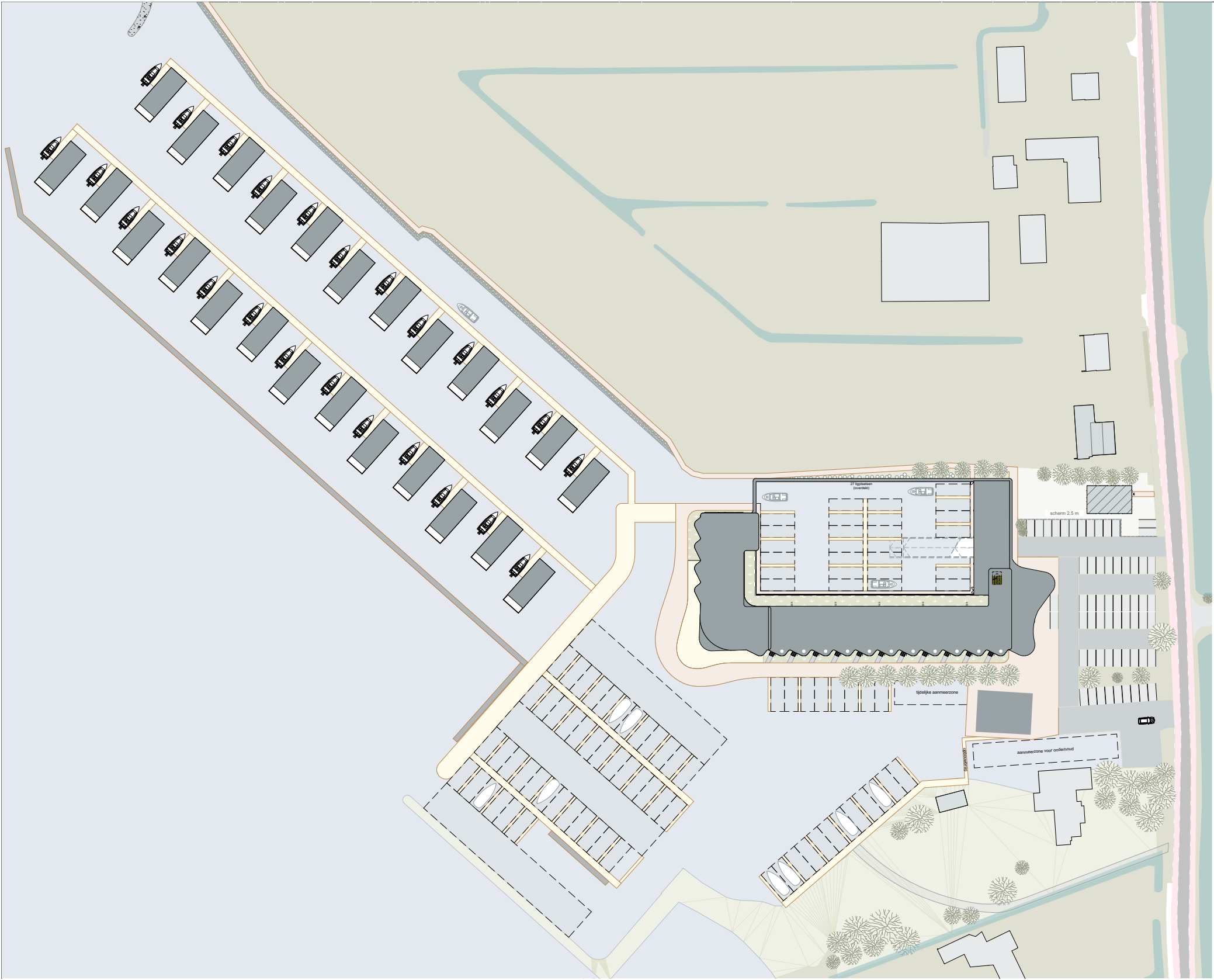
situatie

situatie

oorspronkelijk ontwerp

> herenweg 57
rijnsaterwoude





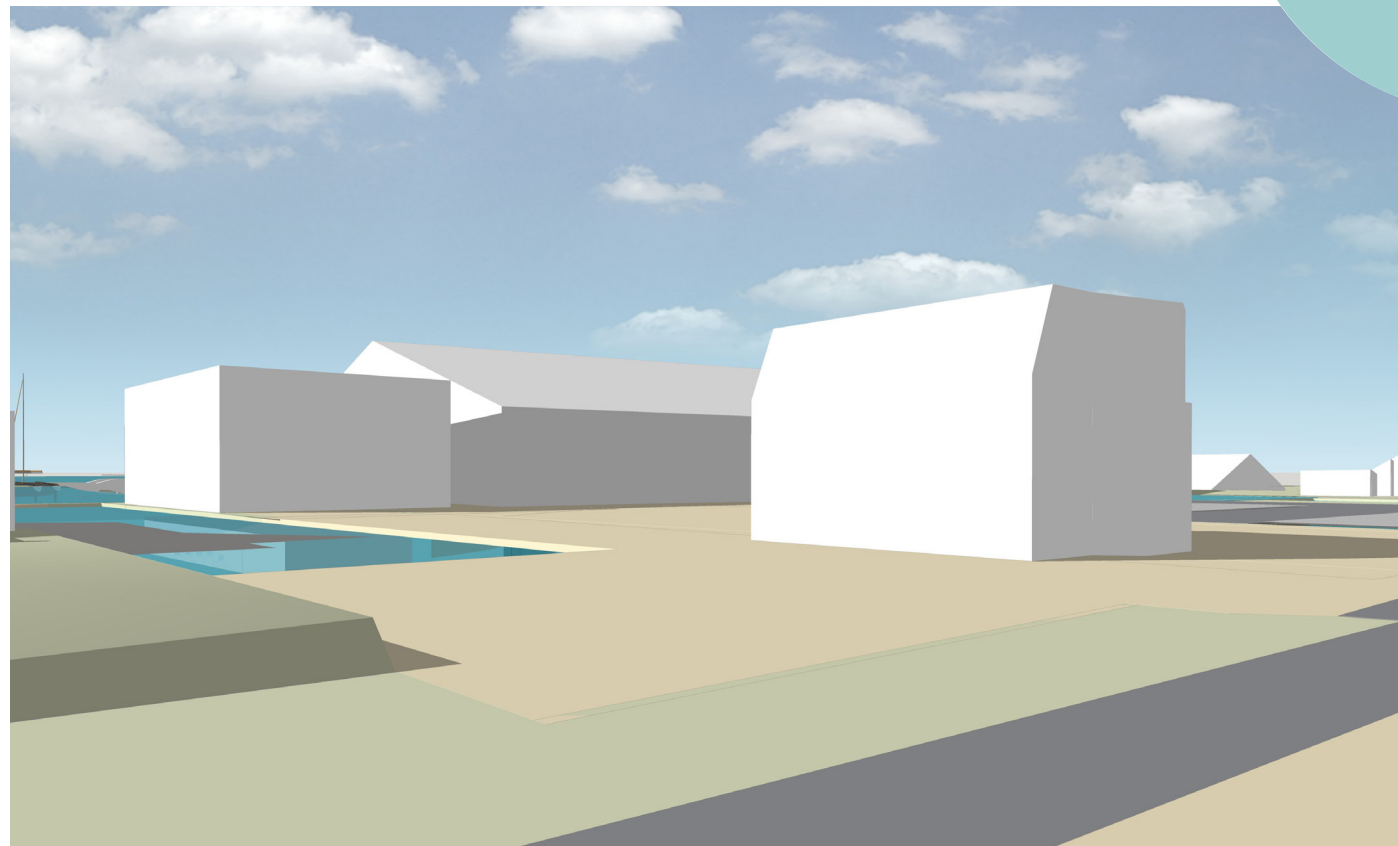
impressies

bestaand en nieuw

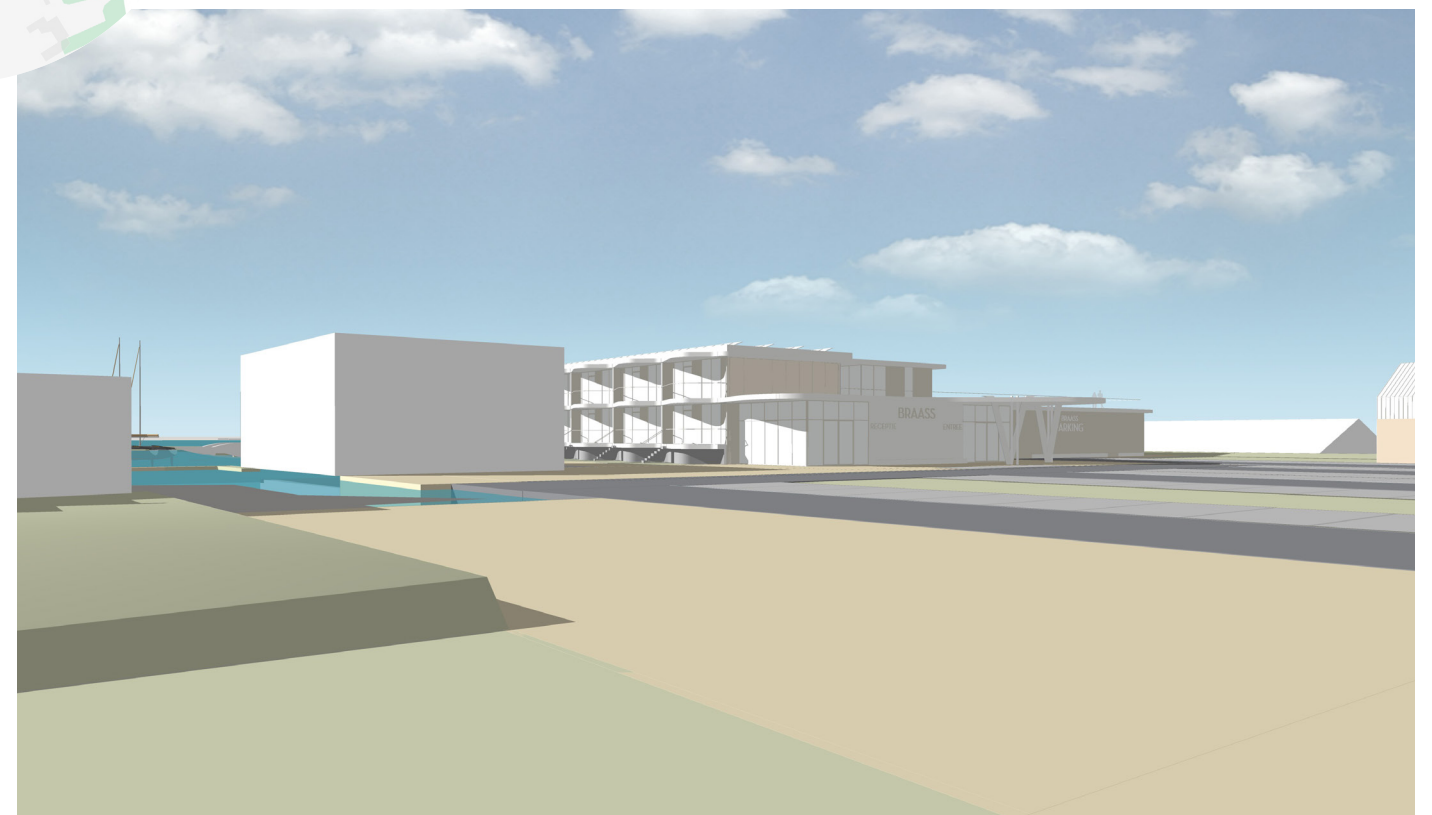
impressie 1

bestaand; herzien ontwerp

>
herenweg 57
rijnsaterwoude



> bestaande situatie

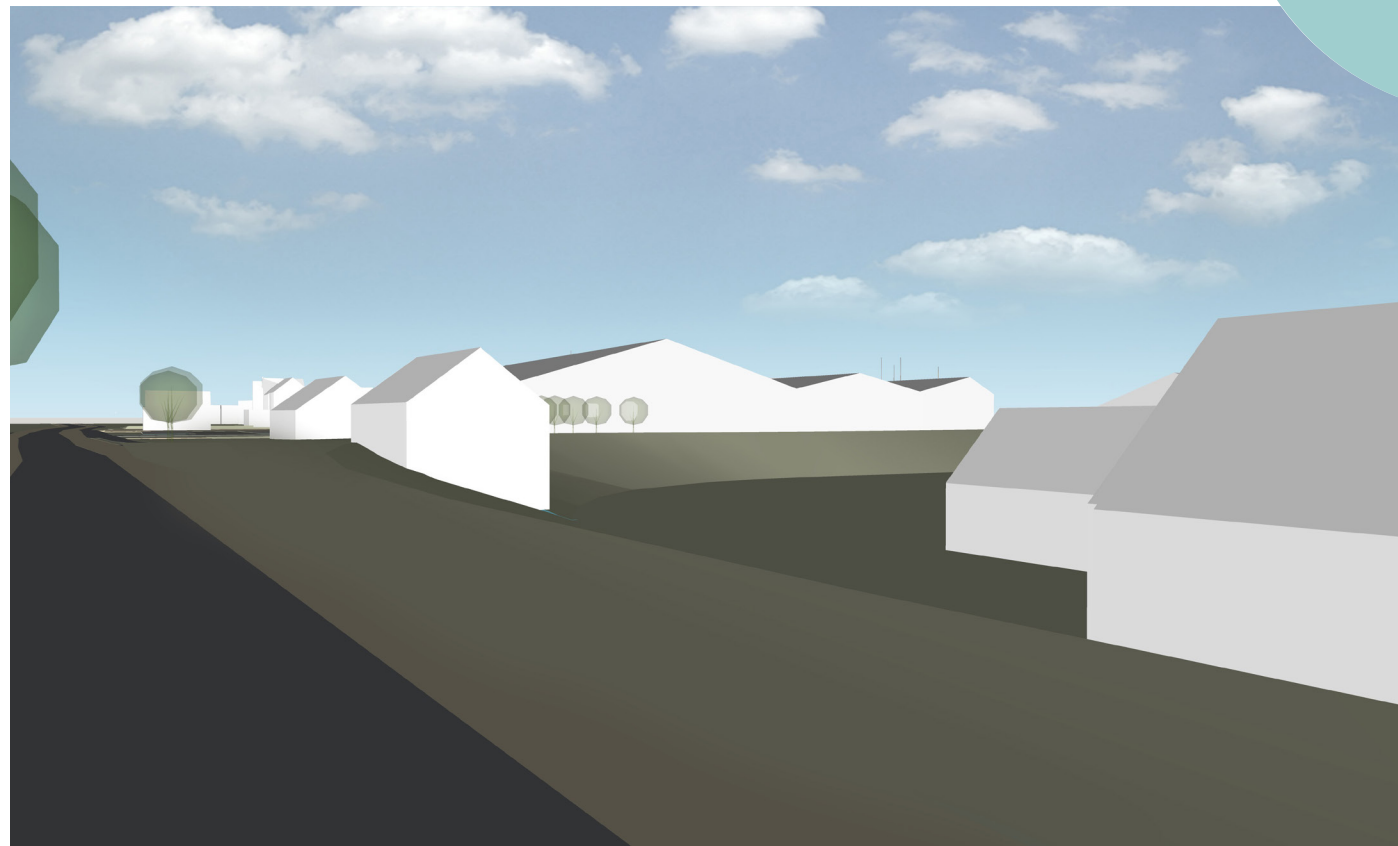


> herzien ontwerp voorstel Mulderblauw

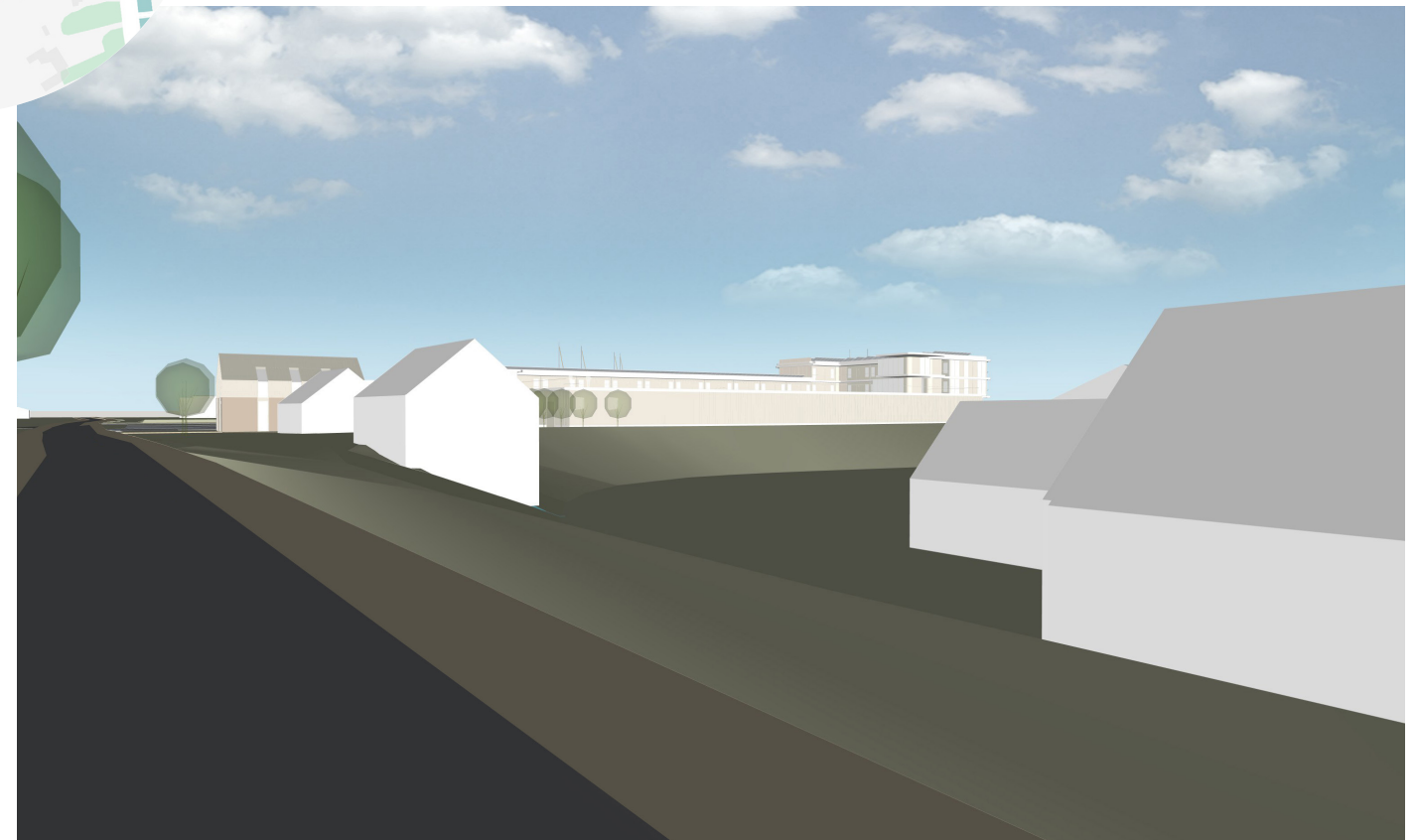
impressie 2

bestaand; herzien ontwerp

>
herenweg 57
rijnsaterwoude



> bestaande situatie

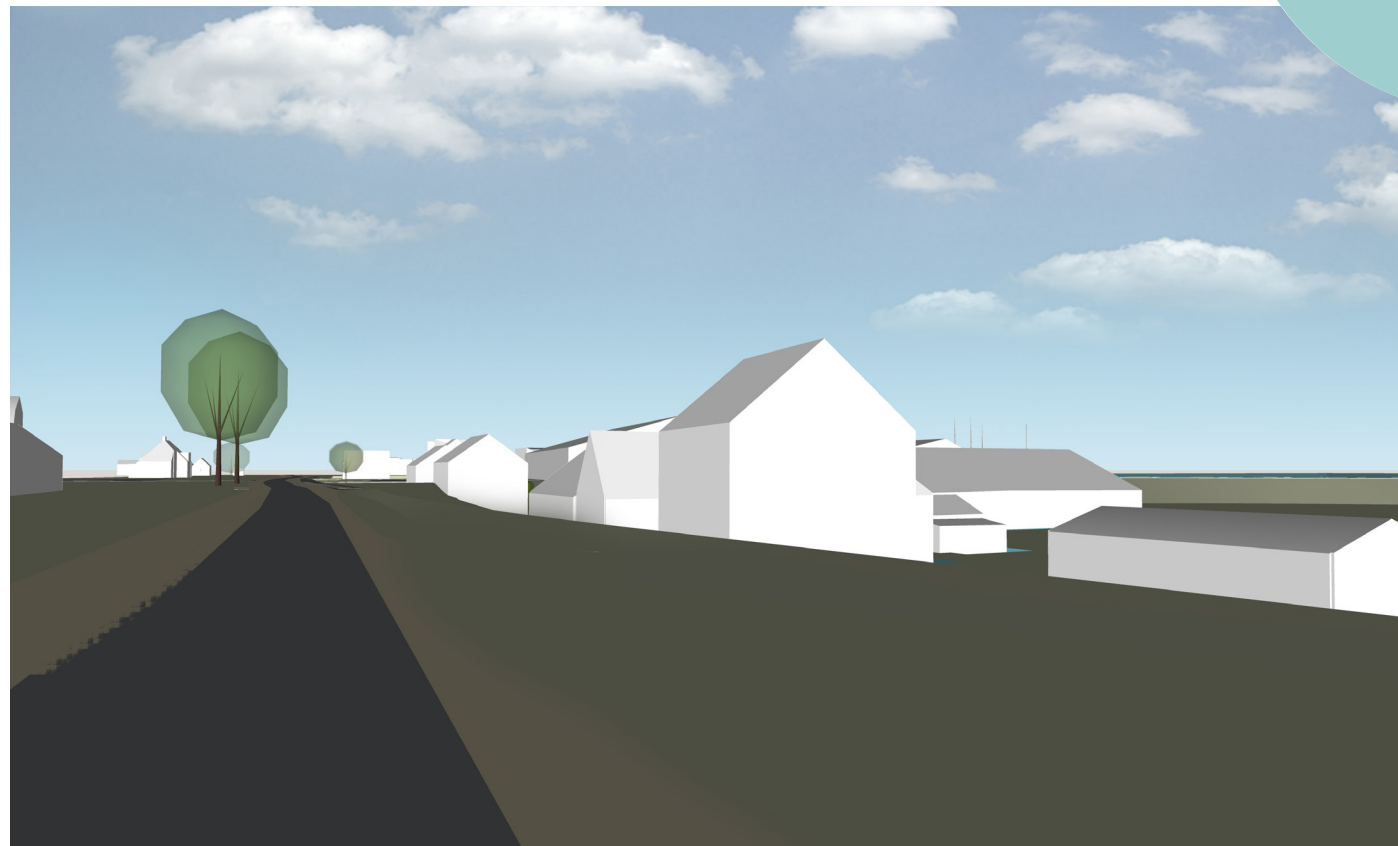


> herzien ontwerp voorstel Mulderblauw

impressie 3

bestaand; herzien ontwerp

> **herenweg 57**
rijnsaterwoude



> bestaande situatie



> herzien ontwerp voorstel Mulderblauw

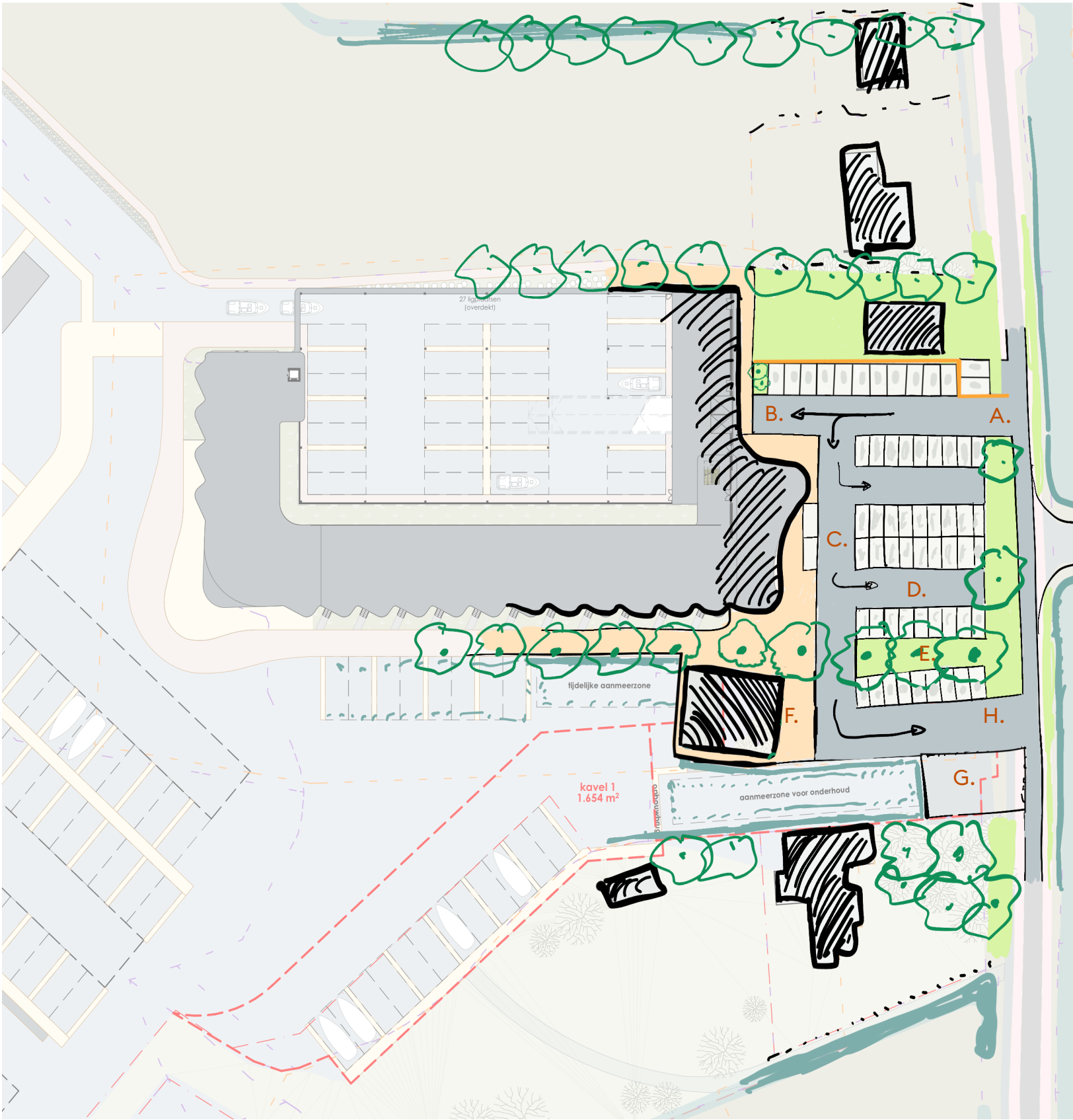
The background features a low-angle, upward-looking view of a modern building's facade, characterized by a grid of windows and structural elements. A large, solid teal diagonal band cuts across the image from the top right towards the bottom left. The word "voorstel" is centered in the middle of the image, overlaid on the teal band.

voorstel

voorstel

met onderliggend VO

> herenweg 57
rijnsaterwoude



Slootjesstructuur haaks op lint
Geaccentueerd door bomenrij

Nieuwe rij bomen

Nieuwe rij bomen

Optionele vergroening

Parkeerplaatsen

Parkeerplaatsen op terrein:	60
Parkeerplaatsen op parkeerdek:	91
Totaal:	151

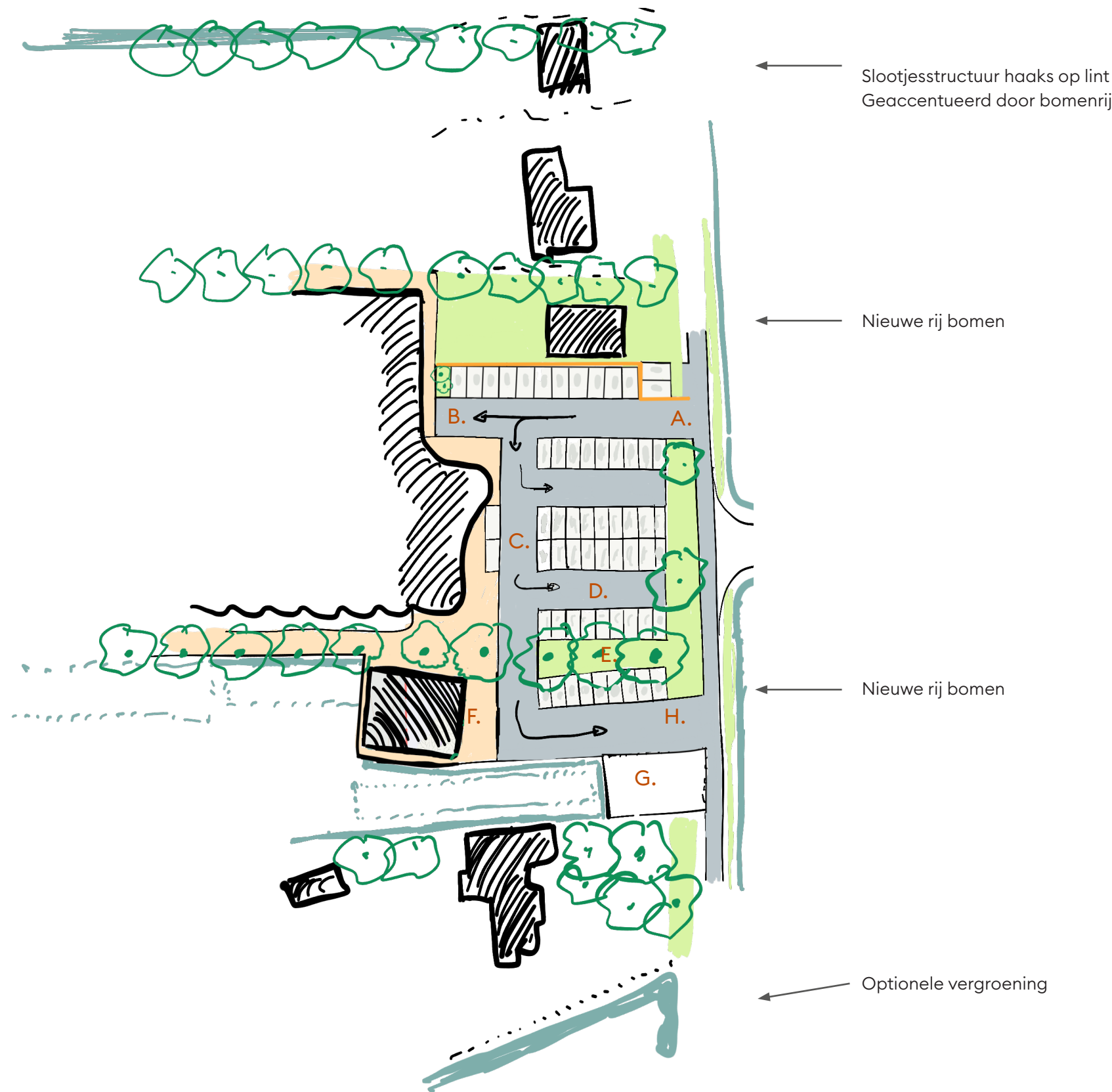
Renvooi

- A. Entree
Inrit terrein
- B. Parkeergarage
- C. Parkeerplaatsen (2x)
Bijvoorbeeld invalide, elektrisch, kiss&ride
- D. Parkeerplaatsen (58x)
Haaks op lint
- E. Slootjesstructuur
Groenstrook accentueert de verkaveling en loopt volledig door
- F. Havenkantoor
Huidige volume getransformeerd (zie impressie)
Gebouw begeleid routing richting hoofdgebouw en kade
- G. Kraan
- H. Uitgang

voorstel

zonder ondergrond

> herenweg 57
rijnsaterwoude

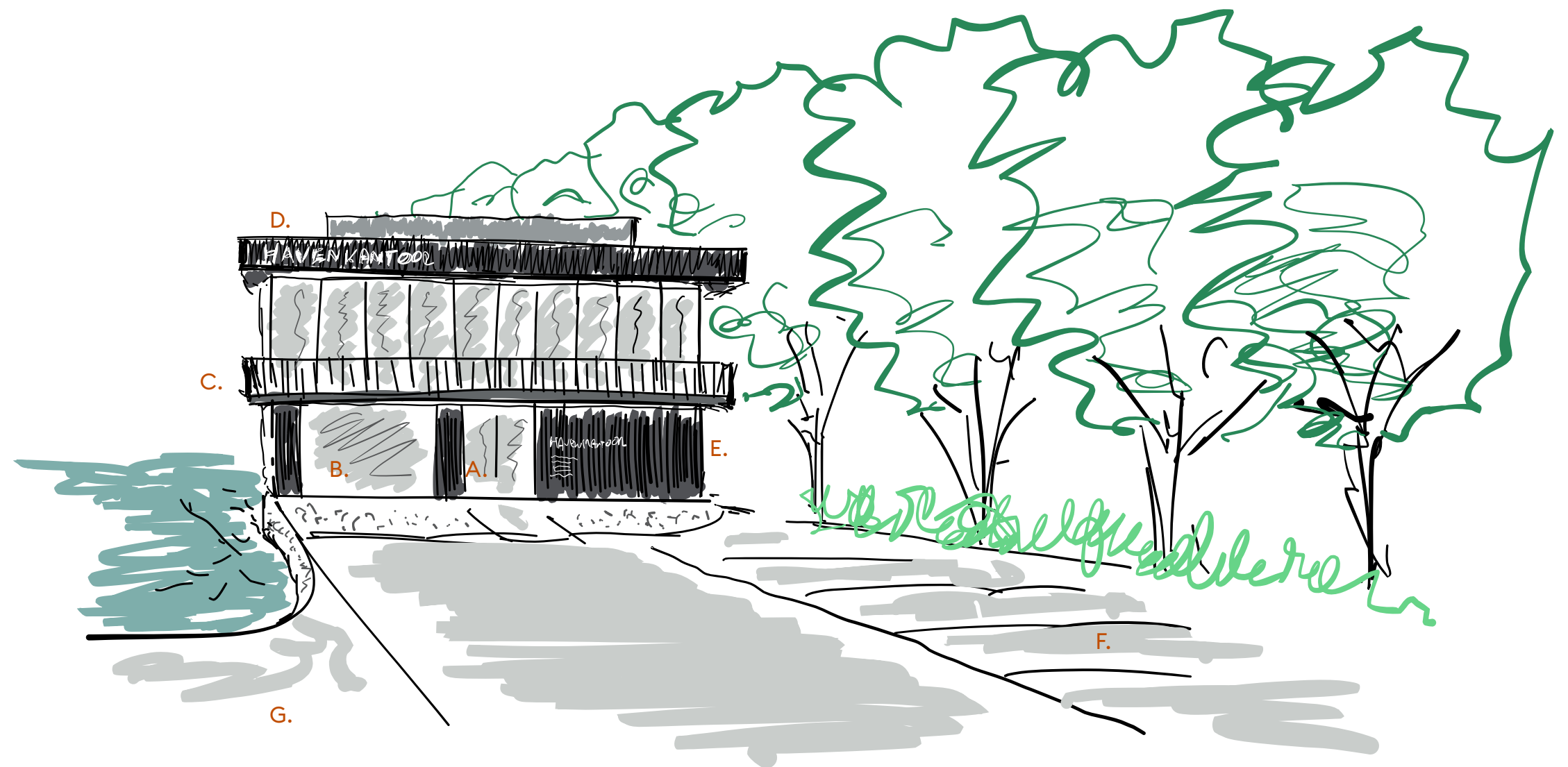


Parkeerplaatsen

Parkeerplaatsen op terrein:	60
Parkeerplaatsen op parkeerdek:	91
Totaal:	151

Renvooi

- A. Entree
Inrit terrein
- B. Parkeergarage
- C. Parkeerplaatsen (2x)
Bijvoorbeeld invalide, elektrisch, kiss&ride
- D. Parkeerplaatsen (58x)
Haaks op lint
- E. Slootjesstructuur
Groenstrook accentueert de verkaveling en loopt volledig door
- F. Havenkantoor
Huidige volume getransformeerd (zie impressie)
Gebouw begeleid routing richting hoofdgebouw en kade
- G. Kraan
- H. Uitgang



- A. Entree
- B. Fietsverhuur
- C. Rondgang
Overkapping is tegelijk een rondgang op de verdieping
- D. Bovenbouw
Lichte transparante schil uit bestaande volume gesneden.
Opgedikte dakrand,
Betreedbaar dak
- E. Renovatie
Bestaande gebouw geïsoleerd en bekleed met panelen
- F. Parkeerplaatsen
- G. Kraan

