

Raadsavond : 8 juni 2015
Agendapunt : 5.b
Registratienummer : 15.042
Portefeuillehouder(s) : H.J.A. van Schooten
Opsteller : mw. L. van Berkel
E-mail : lvanberkel@kaagenbraassem.nl
Telefoon : (071) 3327 390

Onderwerp: Bestemmingsplan Groenwegh 14 Hoogmade / Zuidweg 10b Rijpwetering

Beslispunten:

1. Het bestemmingsplan Groenwegh 14 Hoogmade / Zuidweg 10b Rijpwetering (NL.IMRO.1884.BPGROENWEGH14-VAS1) vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Publiekssamenvatting

Dit bestemmingsplan en bijbehorende omgevingsvergunning maakt twee extra woningen mogelijk aan de Groenwegh te Hoogmade in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling. De sierteelt ter plaatse en ter plaatse van Zuidweg10b wordt gesaneerd. Er zijn geen zienswijzen tijdens de ontwerpfasen binnengekomen, zodat de gemeenteraad over kan gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Groenwegh 14 Hoogmade/Zuidweg 10b Rijpwetering heeft van 5 maart 2015 t/m 15 april 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze kenbaar te maken. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Beoogd resultaat

Het mogelijk maken van twee extra woningen aan de Groenwegh 14 te Hoogmade en het saneren van sierteelt op beide locaties.

Kader

- Het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening
- Het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Jacobswoude

Argumenten

Het initiatief draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit en realisatie draagt bij aan het open karakter van het landschap, zowel op de locatie Groenwegh 14 Hoogmade als op de locatie Zuidweg 10b te Rijpwetering.

Draagvlak

Gezien het feit dat geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt, kan aangenomen worden dat er voldoende maatschappelijk draagvlak is voor dit bestemmingsplan.

Financiële consequenties

Met beide aanvragers (Groenwegh 14 en Zuidweg 10b) is een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst is geregeld dat de aanvrager Groenwegh 14 naast de leges ook de kosten voor de bestemmingsplanprocedure voor zijn rekening neemt. Er zijn afspraken gemaakt over de ruimte voor ruimte, de sanering van opstallen en sierteelt voor beide locaties. Verder is in de overeenkomst de planschade geregeld.

Risico's

geen

Burgerparticipatie en communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan Groenwegh 14 Hoogmade/Zuidweg 10b Rijpwetering is door ons college vastgesteld op 24 februari 2015. In het gemeenteblad en op de website is dit gepubliceerd. Het plan heeft van 5 maart 2015 t/m 15 april 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze kenbaar te maken. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Het vervolg van het proces ziet er als volgt uit:

Doelgroep	Boodschap	Middel	Planning
Aanvrager Groenwegh 14 Hoogmade	Bestemmingsplan vastgesteld	Brief	Z.s.m.
Aanvrager/eigenaar Zuidweg 10b Rijpwetering	Bestemmingsplan vastgesteld	Brief	Z.s.m.

Realisatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad zal het college de omgevingsvergunning verlenen. Beide besluiten zullen binnen twee weken bekend worden gemaakt. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen zullen gedurende zes weken voor een ieder ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden die het niet met uw besluit eens zijn, kunnen in deze periode beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Roelofarendsveen, 12 mei 2015

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
de gemeentesecretaris,

M.E. Spreij

de burgemeester,

mr. K.M. van der Velde-Menting

Bijlagen behorend bij het voorstel

Regels bestemmingsplan: r_NL.IMRO.1884.BPGROENWEGH14-VAS1

Toelichting bestemmingsplan: t_NL.IMRO.1884.BPGROENWEGH14-VAS1

Verbeelding: BP Groenwegh 14_verbeelding_28042015

Bijlagen ter inzage

-

De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 mei 2015;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 Wro en artikel 6.12, 2^e lid;

besluit:

1. het bestemmingsplan Groenwegh 14 Hoogmade / Zuidweg 10b Rijpwetering (NL.IMRO.1884.BPGROENWEGH14-VAS1) vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van de gemeente Kaag en Braassem
gehouden op 8 juni 2015

de griffier,
drs. B.S.M. Sepers

de voorzitter,
mr. K.M. van der Velde-Menting

