



Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw kenmerk: -
uw brief/mail van: mail van 11 januari 2012
ons kenmerk: 12.04741
bijlagen: -
inlichtingen: M. van Duijn/E. van Huijssteeden
doorkiesnummer: 071-3063490
onderwerp: Advies ruimtelijke onderbouwing
gemeentehuis

GEMEENTE KAAG EN BRAASSEM		
Doc.soort: Bp	BV	
Datum: 3 FEB 2012	OR	
Volgnr.: 12.02228	MI	
OVB: ja / nee	Bp	vpl-
Eysiek: ja / nee	SL	

Gemeente Kaag en Braassem
t.a.v. mw. V. Platteeuw
Postbus 1
2370 AA Roelofarendsveen

Leiden, - 2 FEB. 2012

Geachte mevrouw Platteeuw,

Per mail van 11 januari 2012 verzoekt u ons om een reactie op een partiële herziening van het bestemmingsplan "Roelofarendsveen - Centrum" in verband met de permanente uitbreiding van het gemeentehuis van de gemeente Kaag en Braassem.

In deze brief geven wij een wateradvies op basis van het Besluit Ruimtelijke Ordening (art. 3.1.1). Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen. Wij verzoeken u om met dit oordeel en advies rekening te houden bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan.

In paragraaf 4.10.3 (watertoets) geeft u aan dat naar uw mening geen compensatie nodig is van de toename aan verharding omdat de parkeerplaats onder de norm van 500 m² blijft (nl. 450 m²). Echter, in onze eerder reactie op het tijdelijk realiseren van het gemeentehuis en parkeerplaatsen (onze brief van 28 mei 2008, kenmerk 08.14431) hebben wij geconstateerd dat er op dat moment al een toename was van 70 m² aan verharding. Mede gezien het tijdelijke karakter hebben wij toen geen compensatie geëist. Ons beleid stelt echter dat "vanwege de ondergrens van 500 m² de kans bestaat dat het verharde oppervlak sluipenderwijs toeneemt zonder dat er gecompenseerd wordt en dat Rijnland dan beoordeelt of er sprake is van een individueel project of van meerdere te ontwikkelen min of meer aaneengesloten bouwplannen en/of projecten". Wij beschouwen de toenmalige toename aan verharding van 70 m² en de nieuwe verharding door parkeerplaatsen van 450 m² als direct met elkaar samenhangend en verzoeken u daarom voor de 520 m² aan verharding een hoeveelheid van 78 m² (15%) te compenseren in de vorm van open water. Bovenstaande staat de vaststelling van het ruimtelijke plan niet in de weg; wij verzoeken u wel e.e.a. in deze paragraaf op te nemen.

Wij wijzen u erop dat de toename van verhard oppervlak als gevolg van de aanleg van de parkeerplaatsen en het realiseren van een dam over de aanwezige watergang vergunningplichtig is in het kader van de keur van Rijnland. Wij verzoeken u daarom te zijner tijd bij



Hoogheemraadschap van
Rijnland

ons een aanvraag voor een watervergunning in te dienen, waarbij u aangeeft op welke wijze de toename aan verharding zal worden gecompenseerd binnen hetzelfde peilvak.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer Marco van Duijn (071-3063490). Wij verzoeken u om in alle correspondentie over uw plan ons bovengenoemde kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b.a.

Mw. drs. ir. I. Kramps-Luitwieler,
Afdelingshoofd Plantoetsing en Vergunningverlening