

Deventer  
Snipperlingsdijk 4  
7417 BJ Deventer  
T +31 (0)570 666 222  
F +31 (0)570 666 888  
Postbus 161  
7400 AD Deventer

Den Haag  
Verheeskade 197  
2521 DD Den Haag

Leeuwarden  
F. HaverSchmidtwei 2  
8914 BC Leeuwarden

Eindhoven  
Flight Forum 92-94  
5657 DC Eindhoven

Amsterdam  
De Ruyterkade 143  
1011 AC Amsterdam

## Gemeente Kaag en Braassem

### Parkeeronderzoek centrum Roelofarendsveen

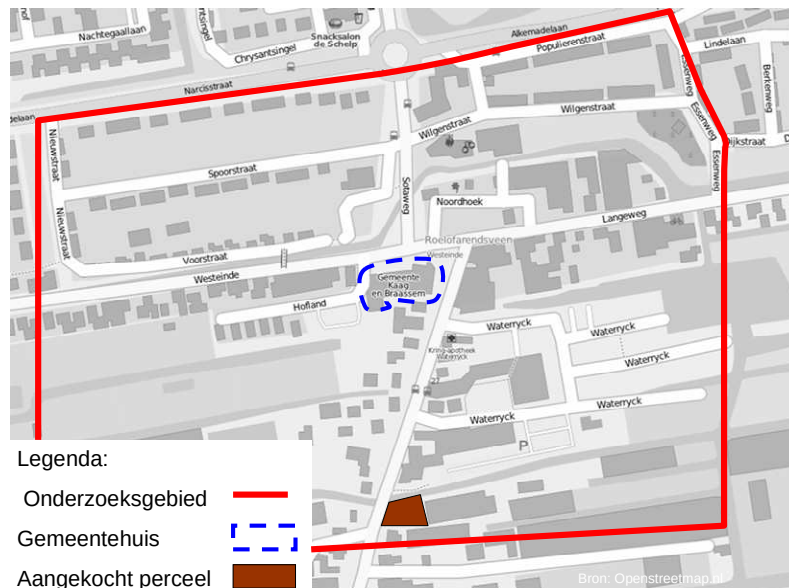
Datum  
Kenmerk  
Eerste versie

18 oktober 2011  
KBM025/Msm/0030

## 1 Inleiding

De gemeente Kaag en Braassem wil een perceel grond in Roelofarendsveen verkopen, dat thans als parkeerruimte wordt gebruikt door medewerkers van het gemeentehuis. Het betreft hier het perceel 'Noordeinde 57 (kadastraal bekend AKM01 - Sectie K - nummer 515)'.

De grond is na de uitbreiding van het gemeentehuis aangekocht om te voldoen in de extra parkeerbehoefte. Besloten is dat de tijdelijke uitbreiding van het gemeentehuis definitief gebruikt gaat worden. De gemeente Kaag en Braassem wil onderzoeken of het mogelijk is de parkeerbehoefte van het gemeentehuis op te vangen op een andere locatie in de openbare ruimte. Hiervoor is het noodzakelijk om een parkeermeting te organiseren in het gebied rondom het gemeentehuis (zie figuur 1.1).



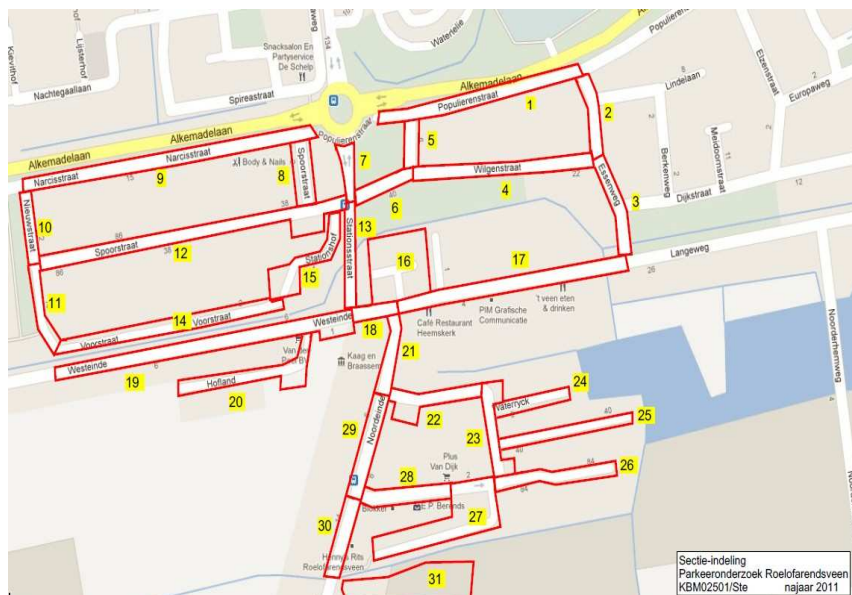
*Figuur 1.1: Onderzoeksgebied*

De gemeente Kaag en Braassem heeft Goudappel Coffeng BV gevraagd in beeld te brengen of de parkeervraag opvangen kan worden in de openbare ruimte. In deze notitie wordt het proces rondom de uitgevoerde parkeermeting beschreven en wordt inzicht gegeven in de gevolgen bij het verkopen van het perceel dat als parkeerruimte voor de gemeente dient.

## 2 Parkeeronderzoek

### 2.1 De uitvoering

Om inzicht te krijgen in het gebruik van de openbare parkeerruimte in de directe omgeving van het gemeentehuis in Roelofarendsveen is een parkeermeting uitgevoerd. De parkeermeting is uitgevoerd op dinsdag 27 september 2011, waarbij onderscheid is gemaakt tussen een parkeerdrukmeting in de periode 06.00-17.00 uur en een parkeermotiefmeting in de periode 06.00-11.00 uur. Het gebied waarin de parkeermeting is uitgevoerd, is bepaald op de gangbare loopafstanden die mensen bereid zijn om te lopen (zie figuur 1.1). Voor werknemers wordt (conform CROW aanbevelingen) een loopafstand van circa 300 meter aangehouden als acceptabele loopafstand tussen de parkeerplaats en het werkadres. Het onderzoeksgebied is opgedeeld in verschillende parkeersecties, zoals weergegeven in figuur 2.1. De parkeersecties zijn opgesteld om in een zo klein mogelijk gebied resultaten te verzamelen voor gedetailleerde analyses.



*Figuur 2.1: Sectie-indeling onderzoeksgebied Roelofarendsveen*

### 2.1.1 Parkeerdrukmeting

Bij de parkeerdrukmeting is de bezetting per sectie bepaald door ieder uur een telling uit te voeren naar het aantal geparkeerde auto's. Voor het uitvoeren van de parkeerdrukmeting is de legale parkeercapaciteit bepaald (bijlage 1) om naast het aantal geparkeerde auto's ook de bezettingsgraad te kunnen bepalen. Voor het in beeld brengen van het verloop gedurende de dag is de parkeerdrukmeting uitgevoerd op een werkdag tussen 06.00 en 17.00 uur.

### 2.1.2 Parkeermotiefmeting

Om een beeld te krijgen van de gebruikers van de parkeerplaatsen binnen het onderzoeksgebied, is naast de parkeerdrukmeting een parkeermotiefmeting uitgevoerd. Bij de parkeermotiefmeting wordt de volgende onderzoeksmethode toegepast: 's morgens vóór 06.00 uur worden alle kentekens van de in het gebied geparkeerde auto's genoteerd. Deze kentekenopname wordt om 09.00 en 11.00 uur herhaald. Er mag van worden uitgegaan dat de auto's die vóór 06.00 uur zijn waargenomen, toebehoren aan de bewoners van het gebied. Door deze kentekens te vergelijken met de waarneming van 09.00 en 11.00 uur, wordt nagegaan of de bewoner vóór 09.00 uur met de auto vertrekt of de auto gedurende de rest van de dag blijft staan. De auto's die voor het eerst om 09.00 uur worden waargenomen en er om 11.00 uur nog staan, behoren toe aan de 'werkers' in het gebied. Auto's die alleen om 09.00 of 11.00 uur worden geregistreerd, behoren toe aan bezoekers. Op deze wijze is relatief eenvoudig bepaald hoeveel parkeerplaatsen (en in welke secties) bezet zijn door bewoners, werkers en bezoekers.

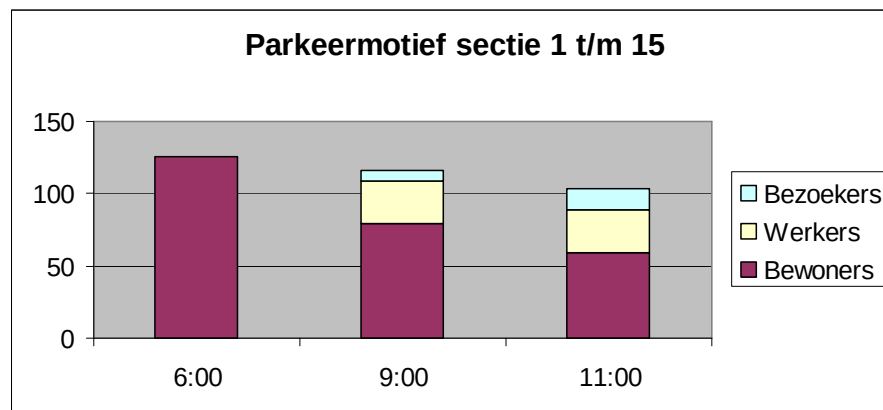
## 2.2 De resultaten

In het onderzoeksgebied bevinden zich in totaal 794 openbare parkeerplaatsen, waarvan er 6 zijn aangewezen voor mindervaliden met een ontheffing. De bezetting van de totale parkeercapaciteit gedurende de dag ligt tussen de 30 en 40%. In de bijlagen 2 en 3 zijn de resultaten terug te vinden.

In specifieke secties ligt de bezettingsgraad echter beduidend hoger, waarbij in vijf secties de bezettingsgraad tussen de 85 en 100% ligt. Alleen op de Wilgenstraat (sectie 6) is ondanks de aanwezigheid van parkeerplaatsen in een korte periode een bezettingsgraad van 100% geconstateerd. Met andere woorden: alle beschikbare parkeerplaatsen zijn bezet. In de direct aanliggende secties zijn echter wel parkeerplaatsen beschikbaar. In het onderzoeksgebied zijn echter geen parkeertekorten geconstateerd. Over het algemeen kan worden geconcludeerd dat er geen parkeerproblemen zijn. Naast een algemeen beeld van de resultaten zijn verschillende secties als clustering bekeken.

### 2.2.1 Woonwijk (secties 1 t/m 15)

De straten ten noorden van het Westeinde/de Langeweg zijn straten in een woonwijk. Dit blijkt ook uit de motiefmeting. Uitzondering hierop vormen de secties waarin werkgelegenheid is gelegen, zoals rondom de openbare bibliotheek, de brandweer op de Wilgenstraat en het kantoorcomplex op de Narcissenstraat. De bezettingsgraad in dit gebied met 304 openbare parkeerplaatsen (secties 1 t/m 15) bedraagt in de gemeten periode tussen de 34 en 43%.

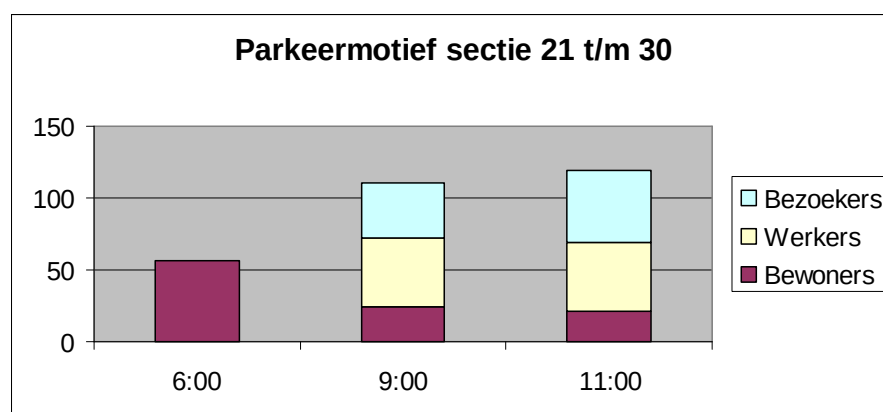


Figuur 2.3: Parkeermotief parkeersecties 1 t/m 15 tijdens 06.00-09.00-11.00 uur

### 2.2.2 Winkelgebied (secties 21 t/m 30)

Ten zuiden van het Westeinde/de Langeweg ligt het winkelgebied van Roelofarendsveen (secties 21 t/m 30). In dit gebied zijn in totaal 230 openbare parkeerplaatsen beschikbaar. In het drukste uur (14.00-15.00 uur) zijn in dit gebied 127 auto's geteld. In het winkelgebied betreft de bezettingsgraad in het drukste uur 55%. Gedurende de overige meetmomenten is de bezettingsgraad tussen de 24 en 54%. Op basis van de motiefmeting

wordt de diversiteit in type parkeerders bevestigd. Wel blijkt dat werkers in bepaalde secties van het onderzoeksgebied de boventoon voeren. Zo wordt in sectie 22 (Waterryck) de helft van het beschikbare parkeeraanbod gebruikt door werkers. Terwijl bijvoorbeeld in sectie 28 (Noordplein) 85% van de beschikbare plekken wordt bezet door bezoekers. Rekening houdend met de ingang van de winkels voor bezoekers blijkt het dan ook zo te zijn dat bezoekers echt voor de deur van de winkel kunnen parkeren.



*Figuur 2.4: Parkeermotief parkeersecties 21 t/m 30 tijdens de periode 06.00-09.00-11.00 uur*

### 2.2.3 Gemeentehuis

Het gemeentehuis is gevestigd aan het Westeinde. In de directe omgeving van het gemeentehuis zijn twee parkeerterreinen, secties 16 en 20. Daarnaast kan langs het Westeinde (sectie 19) en de Langeweg (sectie 17) geparkeerd worden. Uit de parkeerdrukmeting blijkt dat vooral langs het Westeinde en de Langeweg theoretisch voldoende vrije parkeermogelijkheden zijn. De parkeerterreinen in sectie 16 en in mindere mate in sectie 20 zitten tegen de maximale bezetting. Hierbij valt op basis van de motiefmeting op dat het in sectie 16 voornamelijk gaat om werknemers die hier zijn geconstateerd.

### 2.2.4 Aangekocht perceel aan Noordeinde 57

Uit de motiefmeting op het door de gemeente aangekochte perceel aan het Noordeinde 57 (sectie 31) blijkt dat hier inderdaad voornamelijk werknemers staan. Uit de motiefmeting is echter niet af te leiden of dit ook werknemers van het gemeentehuis zijn. Uit de parkeerdrukmeting blijkt wel dat het geconstateerde aantal voertuigen om 09.00 en 11.00 uur gedurende de dag niet verder toeneemt. De veronderstelling dat het voornamelijk werknemers zijn die in deze sectie staan, wordt hiermee ondersteund.

### 3 Verkeerskundige gevolgen

Op basis van de parkeerdruk- en parkeermotiefmeting kan met betrekking tot het verkopen van het perceel aan het Noordeinde en daarmee het opheffen van parkeerplaatsen het volgende worden geconcludeerd.

Het perceel 'Noordeinde 57' (sectie 31) wordt door maximaal 24 auto's tegelijkertijd gebruikt als parkeerterrein op doordeweekse dagen. Uit de motiefmeting blijkt dat dit voornamelijk werkers zijn, die ergens in de directe omgeving werken. Wanneer het perceel wordt verkocht dienen automobilisten die hun auto nu op het perceel Noordeinde 57 (sectie 31) zetten, ergens anders te kunnen parkeren. Ervan uitgaande dat het perceel wordt gebruikt om te parkeren door werknemers van het gemeentehuis zoals de oorspronkelijk de bedoeling was, behoren de hiernavolgende parkeersecties tot de alternatieven:

- Parkeren in sectie 20 (Hofland). De parkeercapaciteit is echter niet volledig toereikend om het gebruik van sectie 31 op te vangen.
- Parkeren in sectie 16 bij de watertoren. Dit terrein is qua ligging ten opzichte van het gemeentehuis, woningen en winkels ideaal, aangezien de kans op overlast voor bewoners en bezoekers van het centrum Roelofarendsveen minimaal is. Het terrein zit echter op het moment al tegen de maximale bezetting aan en uit de motiefmeting blijkt dat dit werkers zijn. Sectie 16 (watertoren) zal voor enkele automobilisten uit sectie 31 (Noordeinde 57) een alternatief zijn, maar is te klein om alle parkeerders uit sectie 31 op te vangen.
- Parkeren in het centrum van Roelofarendsveen en dan voornamelijk in sectie 27 (Waterryck). In sectie 27 zijn op doordeweekse dagen voldoende vrije parkeerplaatsen om de huidige vraag van sectie 31 (Noordeinde 57) op te vangen. Aandachtspunt is wel de verschillende motieven om te parkeren op de meest wenselijke plaats. Om te voorkomen dat werknemers de beste parkeerplaatsen innemen ten koste van de ruimte voor de bezoekers, kan overwogen worden om afspraken te maken waar werknemers parkeren. Bezoekers verblijven kortere tijd in het centrum van Roelofarendsveen dan werkers en daarom moet de loopafstand van bezoekers tussen de parkeerplaats en de ingang van winkel zo klein mogelijk zijn, terwijl voor werknemers een langere loopafstand acceptabel is. Dit betekent voor Roelofarendsveen dat de werknemers die eerst in sectie 31 stonden geparkeerd, in de nieuwe situatie in sectie 27 kunnen parkeren, maar dan wel achter de winkels (circa 55 parkeerplaatsen). Zo blijft naast de winkels (circa 63 parkeerplaatsen) voldoende ruimte voor bezoekers. In figuur 3.1 is dit weergegeven. Wanneer in het weekend meer bezoekers het centrum van Roelofarendsveen aandoen, zijn geen problemen te verwachten, aangezien de parkeerplaatsen die worden bezet door werknemers uit het gemeentehuis, vrijkomen.



*Figuur 3.1: Indeling sectie 27 met onderscheid bezoekers en werkers*

Vanuit verkeerskundig oogpunt en het beperken van hinder voor de bewoners van Roelofarendsveen is het niet wenselijk dat werkers uit sectie 31 in de volgende secties parkeren:

- In de woonwijk (secties 1 t/m 15). Parkeren in een woonwijk door werknemers wordt vaak als overlast ervaren door bewoners. Ondanks dat er voldoende capaciteit in de woonwijk aanwezig is om de werknemers op te vangen, is het niet wenselijk dit te stimuleren. Wanneer werknemers als alternatief van parkeren in sectie 31 in de woonwijk gaan staan en dit tot problemen leidt, is dit eventueel te ontmoedigen door een vorm van parkeerregulering (parkeerschijfzone, vergunningparkeren, betaald parkeren).
- Langs het Westeinde en de Langeweg. Door het karakter van de weg, de wegversmalingen en de huizen direct langs de weg heeft het vanuit verkeerskundig oogpunt niet de voorkeur dat langs de weg geparkeerd wordt door werknemers. Net als in de woonwijk ten noorden van het Westeinde/de Langeweg is het vanuit het oogpunt van een goede relatie met bewoners niet aan te bevelen om werknemers te adviseren om hier te parkeren.

## 4 Conclusie

Wanneer het perceel aan het Noordeinde wordt verkocht en daarmee het parkeerterrein komt te vervallen, leidt dit op doordeweekse dagen niet tot problemen. Zelfs wanneer onverhoopt het gebruik van het perceel Noordeinde 57 (sectie 31) is onderschat en doorgaans het gebruik van dit perceel twee tot drie keer groter is, kan dit opgevangen worden binnen het centrumgebied van Roelofarendsveen.

Het huidige aantal geparkeerde auto's op het perceel Noordeinde 57 (sectie 31) kan elders in de directe omgeving worden opgevangen. Hierbij heeft het stimuleren van het gebruik van sectie 27 (Waterryck) de voorkeur. Aangezien het in de huidige situatie gaat om ongeveer 24 werknemers die parkeren in de secties 31 en 27 op doordeweekse dagen, en er sprake is van een grote restcapaciteit (ongeveer 55 parkeerplaatsen), is dit mogelijk. Wel is aan te bevelen om de werknemers die parkeren in sectie 27, aan te moedigen zo veel mogelijk achter de winkels te parkeren, zoals weergegeven in figuur 3.1. Door werknemers achter de winkels te laten parkeren, blijft naast de winkels ruimte over om de winkelbezoekers op zo kort mogelijk afstand van de ingang van de winkels te laten parkeren.

De verwachting is dat het opheffen van parkeermogelijkheden op perceel Noordeinde 57 (sectie 31) niet voor problemen zal zorgen in het weekend als meer bezoekers het centrum van Roelofarendsveen aandoen. In de weekenden is de parkeervraag door werknemers van voornamelijk het gemeentehuis nihil. Juist de werknemers waren de aanleiding voor het in gebruik nemen van perceel Noordeinde 57 (sectie 31) als parkeer-ruimte.

Wanneer het niet lukt om met afspraken werknemers te stimuleren achter de winkels te parkeren, kan overwogen worden om een vorm van parkeerregulering in te voeren. Door een vorm van parkeerregulering in te voeren en te handhaven, kan gestimuleerd worden dat men wel op de juiste plek zal parkeren.



## Bijlage 1      Capaciteit per sectie

## **Bijlage 2      Parkeerdrukmeting**

### **B2.1    Parkeerdrukmeting in aantallen**

## **B2.2    Bezettingsgraad op basis van parkeerdrukmeting**

## Bijlage 3 Parkeermotiefmeting