



provincie **ZUID-HOLLAND**

GEMEENTE KAAG EN BRAASSEM		
Doc.soort	B3P	BV
Datum:	1 JUL 2014	OR
Volgnr.:		MI
OVB: ja / nee		RO
Fysiek: ja / nee		SL

4GR

Gedeputeerde Staten

Contact
M. Molenwijk
T 070 - 441 74 11
m.molenwijk@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum **27 JUNI 2014**

Ons kenmerk
DOS-2014-0005352
PZH-2014-479657545
Uw kenmerk
-
Bijlagen
-

Raad van de gemeente Kaag en Braassem
Postbus 1
2370 AA ROELOFARENDVSVEEN

Onderwerp
Artikel 3.8 Wro; zienswijze ontwerp bestemmingsplan
"Floraweg 64a en b, Roelofarendsveen"

Geachte raad,

Wij maken van de gelegenheid gebruik om zienswijzen in te dienen tegen het ter visie liggende ontwerpbestemmingsplan van uw gemeente.

De zienswijzen hebben betrekking op: de bouw van een burgerwoning in glastuinbouwgebied.
Ter motivering merken wij het volgende op:

Ondanks dat in ambtelijk vooroverleg is aangegeven dat ontheffing ex artikel 21 lid 1 van de Verordening Ruimte Zuid-Holland (hierna: VR) nodig is voor de bouw van de burgerwoning in een glastuinbouwgebied is, is onderhavig plan nu als ontwerp vastgesteld. Dit bleek bij navraag een misverstand te zijn zodat alsnog een ontheffingsverzoek door uw college wordt ingediend. Om onze rechten te behouden dienen wij hierbij zekerheidshalve toch een zienswijze in met betrekking tot het plan.

De bouw van een burgerwoning in glastuinbouwgebied is in strijd met artikel 3 lid 2 onder g van de VR. Enkel via ontheffing ex artikel 21 lid 1 VR kan daarvan worden afgeweken. Wij verzoeken u het plan niet definitief vast te stellen voordat ontheffing is verleend door ons college en deze ook ter inzage heeft gelegen. Dit laatste is nodig op grond van jurisprudentie.

Wij verzoeken u het ontwerpbestemmingsplan alsnog op dit punt aan te passen.

Wij behouden ons het recht voor om de motivering in een later stadium aan te vullen.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ir. P.J.C.M. Murk
hoofd bureau Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.