



provincie **HOLLAND**
ZUID

W 20140136

GEMEENTE KAAG EN BRAASSEM		
Doc. no.	Omg	PV
Datum:	11 NOV 2014	OR
Volgnr.		MI
OVB: ja / nee		DO
Fysiek: ja / nee		SL

Gedeputeerde Staten

Contact
M. Molenwijk
T 070 - 441 74 11
m.molenwijk@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders van
de gemeente Kaag en Braassem
Postbus 1
2370 AA Roelofarendsveen

Datum 6 NOV. 2014

Ons kenmerk
PZH-2014-494477774
DOS-2014-0005764
Uw kenmerk
N.v.t.
Bijlagen
-

Onderwerp

Rectificatie met betrekking tot de verleende ontheffing op grond van de Verordening ruimte 2014 voor de realisatie van een bloembinderij, nieuwe bedrijfswoning en herbestemming van bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning in glastuinbouwgebied aan de Floraweg 64 a en b in Roelofarendsveen.

Geacht college,

Wij hebben bij besluit van 9 september 2014 ontheffing verleend van de Verordening ruimte 2014 voor de realisatie van een bloembinderij, nieuwe bedrijfswoning en herbestemming van bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning in glastuinbouwgebied aan de Floraweg 64 a en b in Roelofarendsveen (kenmerk: 485719372/DOS-2014-0005764).

Na ambtelijk overleg is geconstateerd dat per abuis in de onderbouwing van de ontheffing wordt gesproken over de realisatie van een waterberging van 2.500 m2, terwijl dat mede gelet op de onderliggende stukken bij het ontheffingsverzoek, 1.000 m2 had moeten zijn. De afmeting van de waterberging is, zoals u weet, niet expliciet als voorwaarde bij de ontheffing opgenomen zodat dit wat ons betreft geen juridisch probleem is, maar duidelijk is het zo niet. Vandaar dat wij u met dit schrijven bevestigen dat watercompensatie van 1.000 m2 voldoende is als compensatiemaatregel voor de beoogde ontwikkeling.

De voorwaarde in de ontheffing is dat watercompensatie wordt opgenomen in het bestemmingsplan, conform de aangeleverde schetsen. Wij doelen hiermee op de schets op pagina 8 van het ontwerpbestemmingsplan 'Floraweg 64a en b, Roelofarendsveen' die als bijlage was aangeleverd bij het ontheffingsverzoek.

Wij gaan er vanuit dat de watercompensatie in het kader van de verleende ontheffing op basis van het voorgaande voldoende is verduidelijkt en u dit onderdeel verder in de bestemmingsplanprocedure op een juiste wijze kunt verwerken.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts
bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ir. P.J.C.M. Murk
hoofd bureau Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

VERZONDEN 10 NOV. 2014