

De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 september 2010;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.2 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

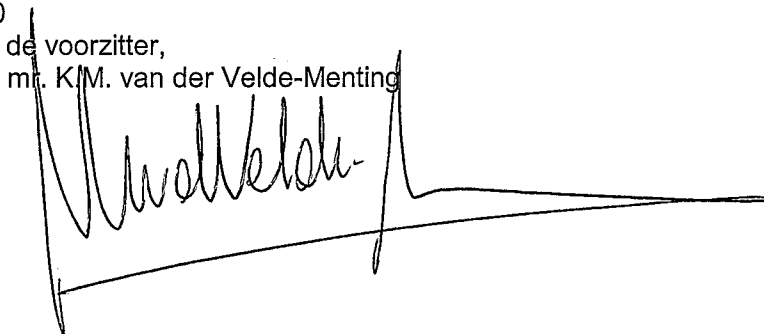
besluit:

- 1) de nota van beantwoording vast te stellen;
- 2) het bestemmingsplan Dorpshart Leimuiden Noordzijde vast te stellen, incl. de uit de beantwoording voortvloeiende veranderingen, de actualisering van de bijlagen en de verlaging van de max. goothoogte van de boerderij van 7m. naar 4,5 m.
- 3) geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van de gemeente Kaag en Braassem
gehouden op 15 november 2010

de griffier,
drs. B.S.M. Sepers

de voorzitter,
mr. K.M. van der Velde-Menting



Raadsvergadering : 15 november 2010
Agendapunt : 6
Registratienummer : 10.119
Portefeuillehouder(s) : A.G.M. Kea
Opsteller : J. Beelen
E-mail : jbeelen@kaagenbraassem.nl
Telefoon : (071) 332 74 85

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Dorpshart Leimuiden Noordzijde

Beslispunten:

- 1) Beantwoording zienswijzen vaststellen.
- 2) Bestemmingsplan Dorpshart Leimuiden Noordzijde vaststellen, incl. de uit de beantwoording voortvloeiende veranderingen, de actualisering van de bijlagen en de verlaging van de max. goothoogte van de boerderij van 7m. naar 4,5 m.
- 3) Geen exploitatieplan vaststellen.

Publiekssamenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Dorpshart Leimuiden Noordzijde heeft 6 weken ter inzage gelegen. In deze termijn zijn 6 zienswijzen binnengekomen. Alleen de zienswijze van het hoogheemraadschap leidt tot aanpassing van het plan. Dit betreft echter de toelichting. Ook is ambtshalve een verkeerde goothoogte geconstateerd, die nu aangepast wordt. Door het bestemmingsplan vast te stellen kunnen b&w de bouwvergunning verlenen en kan begonnen worden met de realisering van het noordelijke deel van Dorpshart Leimuiden.

Inleiding

Voor u ligt het bestemmingsplan Dorpshart Leimuiden Noordzijde. Na een lang traject van planvorming en ontwerpen wordt met het vaststellen van dit bestemmingsplan de laatste stap voor de start van de uitvoering gezet. Het bestemmingsplan is de basis voor de bouwvergunning die door ons college kan worden verleend.

Beoogd resultaat

Tot ontwikkeling brengen van het noordelijk deel van Dorpshart Leimuiden.
Beantwoording van de ingediende zienswijzen.
Actualisatie bijlagen; bouwvergunning en besluit hogere grenswaarde.
Correctie van een verkeerde goothoogte.

Kader

Wet ruimtelijke ordening

Argumenten

De zienswijzen zijn vooral door omwonenden ingediend. Het betreft diverse onderwerpen, waaronder de boerderij, privacy en verlies van uitzicht. Deze argumenten leiden echter niet tot een wijziging van het bestemmingsplan.

Er is ook een zienswijze door het hoogheemraadschap ingediend. Dit betrof het nog onduidelijk zijn van de vereiste watercompensatie. Inmiddels is hierover overeenstemming bereikt.

Ook wordt de watertoets aangepast, omdat de indeling van de openbare ruimte is gewijzigd.

Ten slotte is geconstateerd dat de goothoogte van de boerderij was gesteld op 7m, terwijl dit 4,5m moet zijn.

Draagvlak

Er zijn slechts 6 zienswijzen binnengekomen, die echter niet tot een wijziging van het plan leiden. De bezwaarden kunnen in beroep bij de Raad van State.

Financiële consequenties

Geen.

Omdat er een anterieure overeenkomst is gesloten voor de ontwikkeling van de noordzijde, is er geen exploitatieplan nodig. Dit moet echter wel expliciet besloten worden.

Communicatie

Binnen twee weken na vaststelling wordt het bestemmingsplan op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en ter inzage gelegd. De bezwaarden worden per brief op de hoogte gesteld van uw besluit.

Realisatie

De nota van beantwoording en de wijzigingen worden verwerkt in het bestemmingsplan, de bijlagen worden geactualiseerd met de definitieve bouwvergunning en het besluit hogere grenswaarde, waarna het ter inzage wordt gelegd.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, kan b&w de bouwvergunning verstrekken. Beide treden tegelijkertijd inwerking, namelijk begin januari (na de beroepstermijn van 6 weken).

Roelofarendsveen, 28 september 2010

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,

de gemeentesecretaris,

M.E. Spreij

de burgemeester,

mr. K.M. van der Velde-Menting