

Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. 09 november 2010

agendapunt:

Paraaf afdelingsmanager:

Onderwerp	Besluit hogere grenswaarde Dorpshart Leimuiden Noordzijde	
Datum	01-11-2010	
Vorbereid door	J.Beelen	Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	A.Kea, mandaat H.Demoed	
Financiële gevolgen / dekking	geen	
Bijlage(n)	1) Ontwerpbesluit 2) Akoestisch rapport	
Openbaar	ja	
Gemeenteraad	nee	
Beslisapunten	1) Besluit hogere grenswaarde vaststellen	
Samenvatting	In het Dorpshart Leimuiden Noordzijde liggen diverse woningen binnen de geluidszone van diverse wegen, waaronder de N207. Hierdoor voldoen deze woningen niet aan de norm van 48dB op de gevel. Daarom is het nodig een besluit hogere grenswaarde te nemen. Op het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
J.B. Uit den Boogaard			
A.J.M. van Velzen			
A.G.M. Kea			
F.M. Schoonderwoerd			
M.E. Spreij			

Besluit d.d.



11/11/2010

Inleiding

In de Wet Geluidhinder zijn normen opgenomen die aangeven hoe hoog de geluidsbelasting mag zijn op woningen, veroorzaakt door industrie of verkeer. Deze gevelbelasting mag in beginsel de 48dB niet overschrijden. Als dit toch het geval is, biedt de Wet Geluidhinder mogelijkheden om de norm iets te verhogen, mits daarvoor goede gronden bestaan. Sinds 1 januari 2007 is het college in deze het bevoegd gezag.

Het ontwerpbesluit heeft van 16-09 t/m 27-10-2010 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Om tijdswinst te behalen heeft het college op 14-09-2010 de afdelingsmanager gemandateerd het besluit te nemen, indien geen zienswijzen zijn ingediend.

Beoogd resultaat

Dorpshart Leimuiden Noordzijde mogelijk maken.

Kader

Art. 82-85 en 110a-c van de Wet geluidhinder.

Uitspraak RvS 200807341/1/R2.

Collegebesluit d.d. 14-09-2010.

Argumenten

De geluidsbelasting van de nieuwe woningen wordt voornamelijk bepaald door de N207. De waarden liggen op 49-54dB. Uit het bijgevoegde rapport blijkt dat de overschrijding als gering gekwalificeerd wordt. Het rapport geeft ook aan dat andere maatregelen niet opportuun zijn.

Overigens blijft de eis uit het bouwbesluit (binnenwaarde max. 33dB) van kracht, zodat de woonkwaliteit gegarandeerd blijft.

In de terinzage periode zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Draagvlak

n.v.t.

Financiële consequenties

geen

Communicatie

Doelgroep	Boodschap	Middel	Planning
belanghebbenden	Besluit ter inzage, beroep mogelijk	Publicatie WW	Tegelijk met vastgesteld bestemmingsplan

Realisatie

Het besluit zal tegelijkertijd met het vastgestelde bestemmingsplan Dorpshart Leimuiden Noordzijde ter inzage en gepubliceerd worden.

Dit zal eind november/begin december zijn.

Integraliteit

n.v.t.

Ondernemingsraad

n.v.t.

BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDE

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem;

gezien de op 27 mei 2010 ontvangen bouwaanvraag van J.Smits, Lloydstraat 210, 3024 EA Rotterdam voor het oprichten van 15 woningen en een appartementengebouw met dienstverlening op de percelen Leimuiden sectie A nrs. 2779, 3460 en deels 882, plaatselijk bekend Dokter Stapenseastraat 10-14 en achter Dokter Stapenseastraat 4 te Leimuiden;

overwegende, dat dit bouwplan onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan Dorpshart Leimuiden Noordzijde;

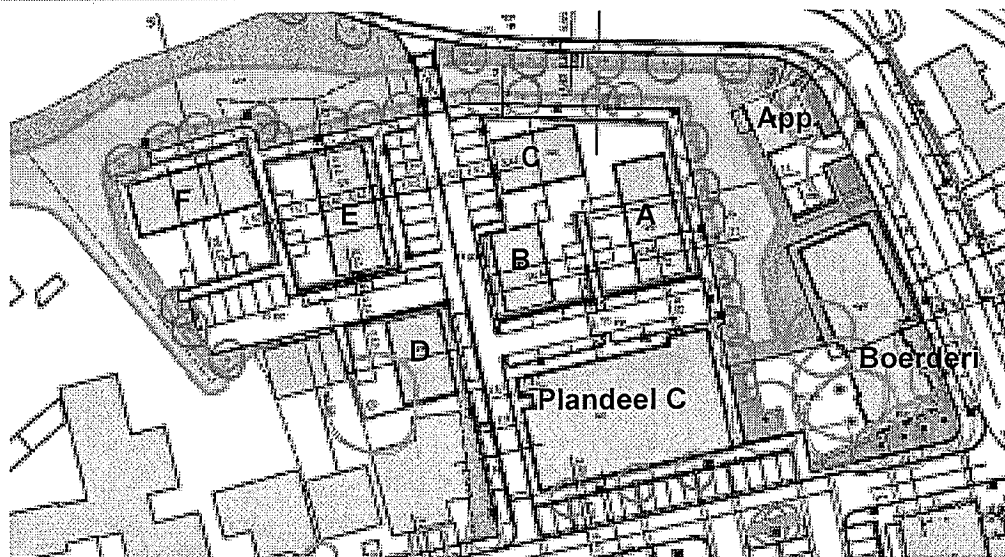
overwegende, dat dit bestemmingsplan tevens voorziet in de oprichting van twee appartementen en een bedrijfswoning op het perceel Leimuiden sectie A nr. 2535, plaatselijk bekend Dokter Stapenseastraat 24;

overwegende, dat in het kader van de voor dit bouwplan te volgen bestemmingsplan-procedure van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een akoestisch onderzoek is uitgevoerd;

dat het (bouw)plan is gelegen binnen de zone van een weg/zones van wegen zoals omschreven in de Wet geluidhinder;

dat uit het geluidsrapport van 16 juni 2010 van Adviesbureau Weel blijkt dat vanwege het (verkeers) lawaai van de Dokter Stapenseastraat, Noordeinde, Grietpolderweg en de N207 sprake is van een geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe woningen variërend van 51-54dB volgens onderstaande tabel;

Weg	blok A	blok B	blok C	blok D	blok E	blok F	plandeel C	apparte- menten	boerderij
dr. Stapenseastraat	-	-	-	-	-	-	50	-	51
Noordeinde	-	-	-	-	-	-	-	52	52
Grietpolderweg	-	-	49	-	-	-	-	50	-
Tuinderij	-	-	-	-	-	-	-	-	-
N207	51	-	50	-	51	50	51	49	54



dat de ingevolge de Wet geluidhinder vastgestelde voorkeursgrenswaarde van 48dB derhalve wordt overschreden, zodat het bouwplan slechts kan worden gerealiseerd nadat een hogere grenswaarde is vastgesteld;

dat een dergelijke vaststelling noodzakelijk is aangezien vanwege aspecten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige en landschappelijke aard geen alternatieve voorzieningen kunnen worden getroffen om in het reduceren van de geluidsbelasting te voorzien;

dat het ontwerpbesluit en de overige stukken, overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, vanaf 16 september 2010 gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat het college van mening is dat er geen beletsel is voor het vaststellen van de hogere grenswaarde;

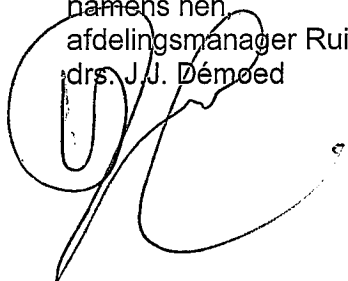
gelet op de artikelen 82-85, 110a en c van de Wet Geluidhinder;

b e s l u i t e n :

voor de diverse woningen binnen het bestemmingsplan Dorpshart Leimuider Noordzijde een hogere grenswaarde vast te stellen, volgens onderstaande tabel, vanwege het verkeerslawaaï van de genoemde wegen.

Weg	blok A	blok B	blok C	blok D	blok E	blok F	plandeel C	apparte- menten	boerderij
dr. Stapenseastraat	-	-	-	-	-	-	50	-	51
Noordeinde	-	-	-	-	-	-	-	52	52
Grietpolderweg	-	-	49	-	-	-	-	50	-
Tuinderij	-	-	-	-	-	-	-	-	-
N207	51	-	50	-	51	50	51	49	54

Roelofarendsveen, 9 november 2010
Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
namens hen,
afdelingsmanager Ruimtelijke Ontwikkeling,
drs. J.J. Dénóed



Beroep instellen tegen een besluit van het college van burgemeester en wethouders.

Belanghebbenden worden gewezen op de mogelijkheden die de Algemene wet bestuursrecht (Awb) biedt om beroep in te stellen. Belanghebbenden kunnen hiertoe, binnen zes weken na de datum van ter inzagelegging, bij de administratieve rechter een gemotiveerd beroepschrift indienen (Rechtbank 's-Gravenhage, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag).

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en zo mogelijk de datum en het kenmerk van het besluit;
- een motivering.

Een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. De Awb voorziet wel, bij een spoedeisend belang, in de mogelijkheid van schorsing of een andere soortgelijke voorziening. Hiertoe kunnen belanghebbenden 'een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening' indienen bij de voorzieningenrechter te Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een kopie van het bij de administratieve rechter ingediende beroepschrift moet in ieder geval meegestuurd worden. Voor de behandeling van het verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte daarvan, de wijze waarop en de termijn waarbinnen dit betaald moet worden krijgt belanghebbende na indiening van het verzoek bericht van de griffier van de rechtbank.