



Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw Kenmerk:

uw mail van:

ons kenmerk:

bijlagen:

inlichtingen:

doorkiesnummer:

onderwerp:

2 juni 2010

10.22081

-3-

ing. M.v.Duijn

071-3063490

Bestemmingsplan Noordzijde
Dorpshart Leimuiden.

GEMEENTE KAAG EN BRAASSEM		
Doc.soort:	BP	BV
Datum:	24 JUN 2010	OR
Voignr.:	10.09900	MI
OVB: ja / nee	☒ ja	3be
Fysiek: ja / nee	☐ ja	SL

Gemeente Kaag en Braassem
afdeling Ruimtelijke Inrichting
t.a.v. J. Beelen
Postbus 1
2371 AS Roelofarendsveen

Leiden, 23 JUNI 2010

Geachte heer Beelen,

Per e-mail van 2 juni 2010 ontvingen wij van u, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, de kennisgeving van de ter inzage legging van het voorontwerpbestemmingsplan Noordzijde Dorpshart Leimuiden met het verzoek aan ons om op het plan te reageren.

Wij geven een voorlopig wateradvies, aangezien wij op dit plan onderstaande opmerkingen hebben. Deze opmerkingen moeten conform het beleid van Rijnland worden meegenomen bij de uitwerking van het plan. Indien deze opmerkingen worden verwerkt in het plan kunnen wij voor dit plan een positief wateradvies geven.

In het plan wordt op bladzijde 26, 27 en 28 het beleid van het hoogheemraadschap van Rijnland gedateerd beschreven. Wij verzoeken u een beknopte samenvatting van ons beleid op te nemen in uw plan. Een tekst voorstel hebben wij als bijlage 1 bij deze brief toegevoegd.

Tekstueel

Op bladzijde 28 van het plan wordt er gesproken over een toename van verhard oppervlak van 500 m² waarbij er wordt vermeld dat er geen watercompensatie noodzakelijk is. Dit is bij een toename van verharding van 500 m² of meer wel het geval. Daarnaast staat er bij de conclusie *toeneems* in plaats van *toeneemt*.

Toename verhard oppervlak

Op 27 mei 2010 heeft er een overleg plaatsgevonden waarbij bovenstaand plan ter sprake is gekomen. Wij komen tot de conclusie dat bovenstaand plan deel uitmaakt van het centrumplan Leimuiden. Hierbij wordt volgens de opgave van de projectontwikkelaar Rijnboutt 1965 m² verhard. Een overzicht en de berekening hebben wij als bijlage 2 toegevoegd. Dit betekent dat er 295 m² aan oppervlaktewater moet worden gegraven. Uitgangspunt is dat compensatie van de toename van verhard oppervlak dit binnen het zelfde peilgebied wordt gegraven.



Hoogheemraadschap van

Rijnland

Waterkeringen

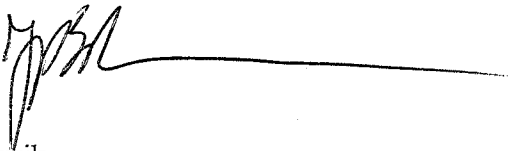
Op blz. 36 wordt onder 6.3.1 de dubbelbestemming waterkering opgenomen. De waterkering komt echter niet terug op de plankaart. Als bijlage 3 hebben wij de ligging van de polder- en boezemwaterkeringen alsmede een overzicht van de huidige bestemmingsplankaart toegevoegd. De ligging van de waterkering kunt u gebruiken voor inpassing van de bestemming waterkering in dit plan.

Wij wijzen u er op dat voor aanpassing van de waterhuishouding een vergunning moet worden aangevraagd op grond van de Waterwet. Formulieren voor meldingen en vergunningen kunt u downloaden van onze website www.rijnland.net onder de knop **E-loket**.

Wij verzoeken u rekening te houden met bovenstaande opmerkingen en deze mee te nemen in de verdere uitwerking van het bestemmingsplan. Graag ontvangen wij te zijner tijd de samenvatting van de binnengekomen (inspraak)reacties en de beantwoording daarvan, alsmede een exemplaar van het ontwerp bestemmingsplan met de daarbij behorende vervolgpcedure. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met M. van Duijn.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b.a. 

drs. G.L. van Mourik,
hoofd afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Bijlage 1;

Waterbeheerplan 2010-2015

Voor de planperiode 2010-2015 zal het Waterbeheerplan (WBP) van Rijnland van toepassing zijn. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. Het nieuwe WBP legt meer dan voorheen accent op uitvoering. De drie hoofddoelen zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomstvast wordt gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Immers, de verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. Het waterbeheerplan sorteert voor op deze ontwikkelingen. Het Waterbeheerplan 2010-2015 van Rijnland is te vinden op de website:

http://www.rijnland.net/wat_doet_rijnland/waterbeheerplan

Keur en Beleidsregels 2009

Per 22 december 2009 is een nieuwe Keur in werking getreden, alsmede nieuwe Beleidsregels. Een nieuwe Keur is nodig vanwege de totstandkoming van de Waterwet en daarmee verschuivende bevoegdheden in onderdelen van het waterbeheer. Verder zijn aan deze Keur bepalingen toegevoegd over het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem.

De "Keur en Beleidsregels" maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor:

- Waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden),
- Watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken),
- Andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen).

De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatswerken. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als Rijnland daarin toestemt, dan wordt dat geregeld in een Watervergunning op grond van de Keur. De Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. In de Beleidsregels, die bij de Keur horen, is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt. De Keur en Beleidsregels van Rijnland zijn te vinden op de website:

http://www.rijnland.net/beleid/keur_2009_en

http://www.rijnland.net/beleid/beleidsregels_en

De beleidsregels voor waterkeringen zijn te vinden via:

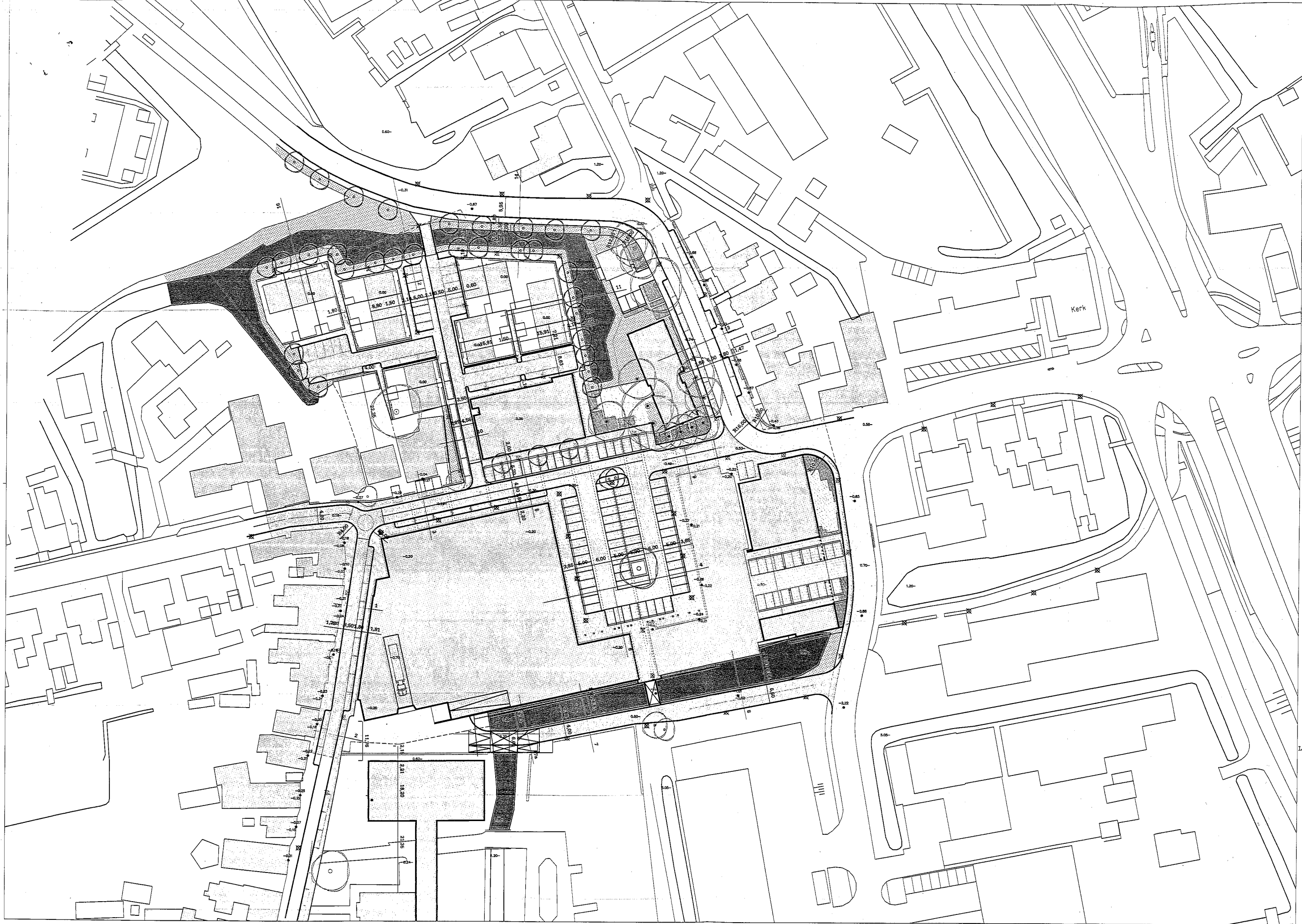
http://www.rijnland.net/regelgeving/keur_beleidsregels_regionale_keringen

Bylage 2

Waterparagraaf Centrumplan Leimuiden

Rijnboutt, 21 mei 2010

		Bestaande situatie	Nieuwe situatie	Verhouding	
Plangebied	m2	21.092	21.092	100,0%	
bebouwing (te handhaven)	m2	1.498	1.498	7,1%	
bebouwing (te slopen)	m2	3.920	0		
bebouwing (nieuwbouw)	m2	0	5.823	27,6%	
privetuinen	m2	4.292	2.532	12,0%	
overig groen	m2	1.100	854	4,0%	
water (te handhaven)	m2	1.186	1.186	5,6%	
water (te dempen)	m2	793	0	0,0%	
water (nieuw)	m2	0	834	4,0%	
totaal water	m2	1.979	2.020	9,6%	
toevoeging wateroppervlak	m2				41
verharding	m2	8.303	8.365	39,7%	
verhard+bebouwd	m2	13.721	15.686	74,4%	
wateropgave is 15% van de toevoeging in verhard en bebouwd oppervlak	m2		295		



Project: 0940
Leyten Vastgoedontwikkeling
Rotterdam
Centrumplan Leimuiden
Ontwerp
VO

0940
Leyten Vastgoedontwikkeling
Rotterdam
Centrumplan Leimuiden
Ontwerp
VO

1:500

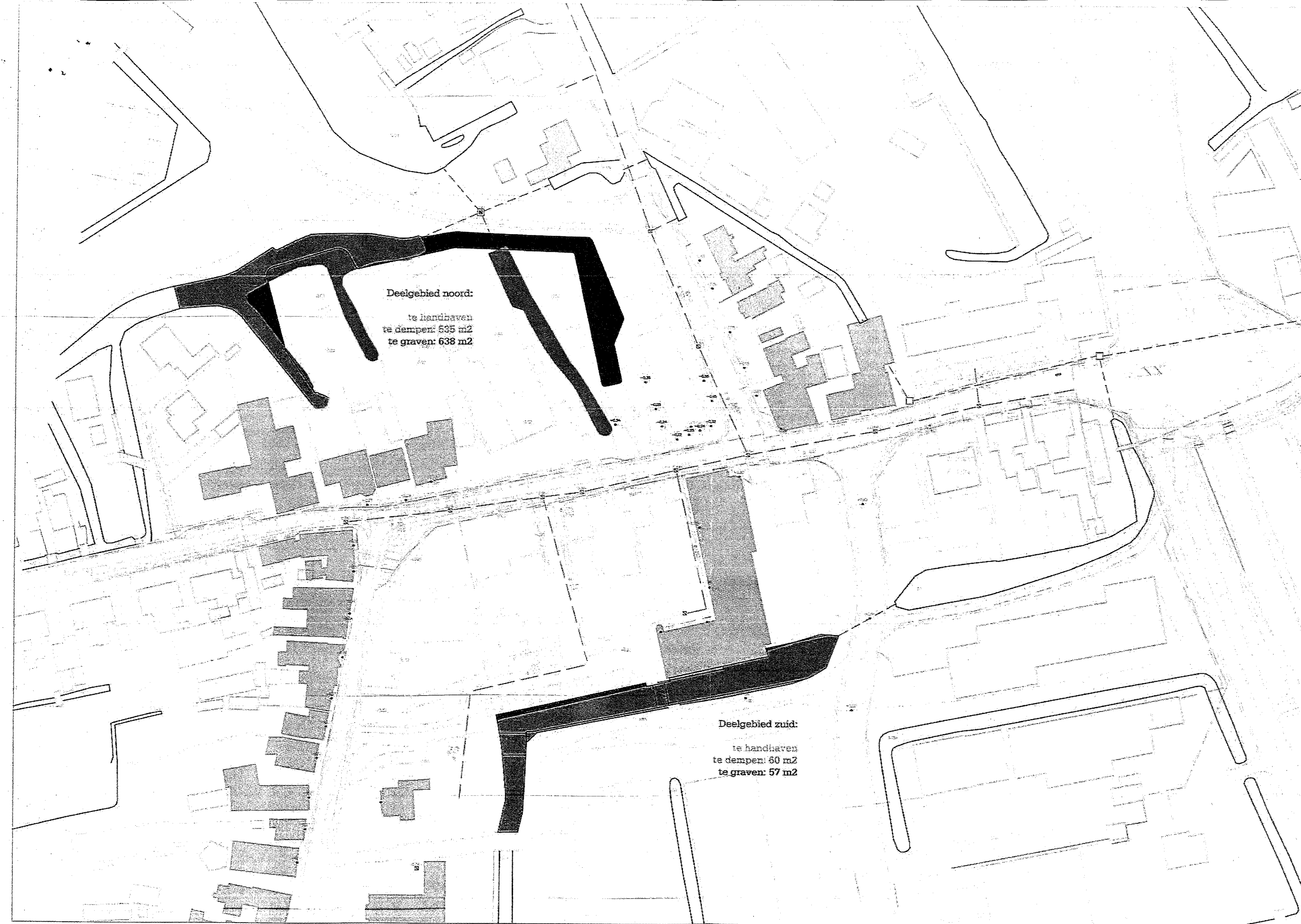
A1

19-08-2009

11-09-2009
21-05-2010

0940-001

Rijnboutt



Opgesteld door:
 The Netherlands
 7-21-2010-02-48-10
 www.rijnbouw.nl

0940
 Leyten Vastgoedontwikkeling
 Rotterdam
 Centrumplan Leidschendam
 Situatie
 VO

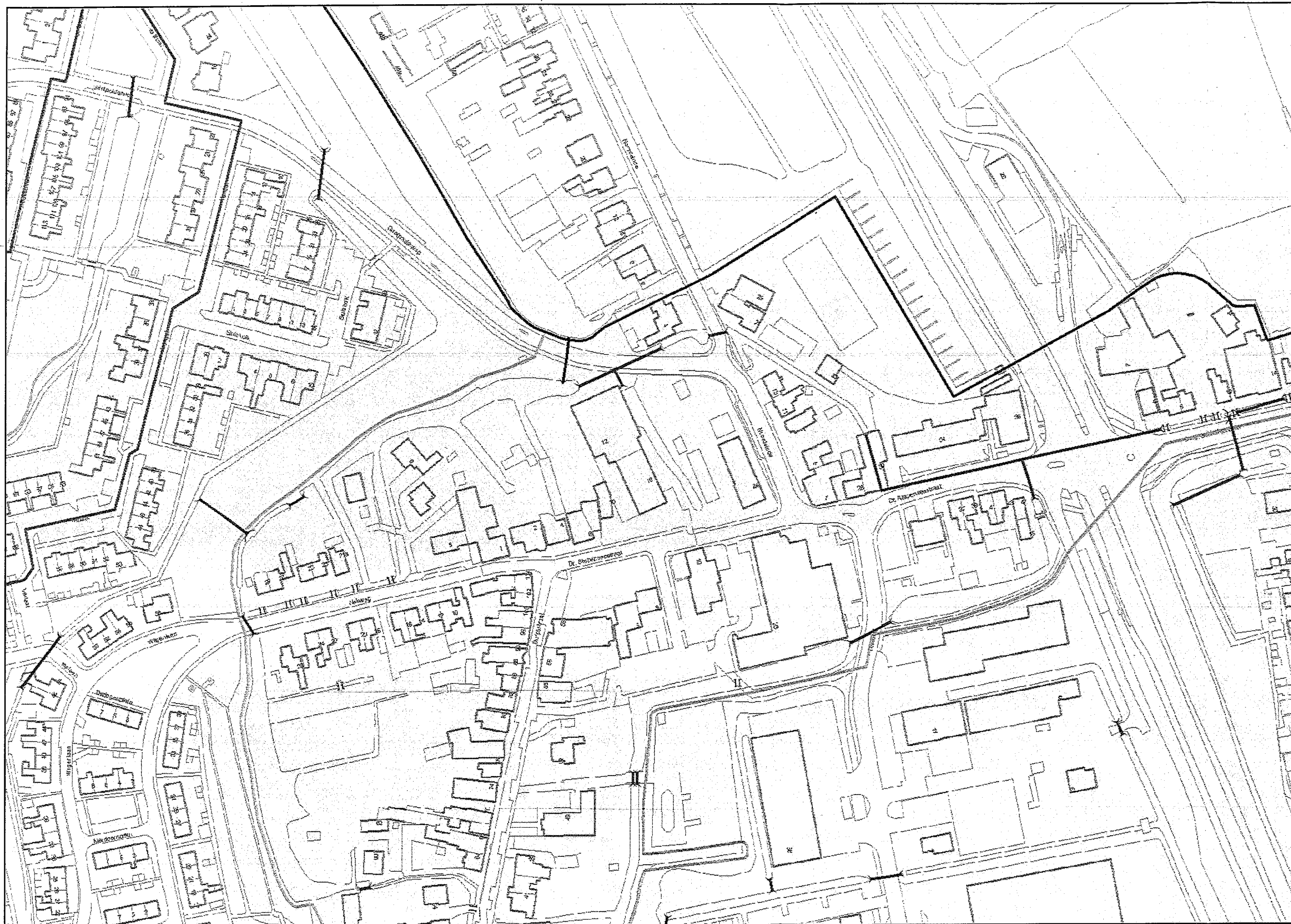
1:500
 A1

19-09-2008
 23-03-2010

0940-000

Rijnbouw

Ligging polder- en boezemwaterkering Noordzijde Dorpshart Leimuiden



Legenda

stuw

- stuw (gerealiseerd)
- stuw (planvorming)
- stuw (niet meer aanwezig)
- stuw (buiten bedrijf)

peilschaal

- peilschaal (gerealiseerd)
- peilschaal (planvorming)
- peilschaal (buiten bedrijf)
- peilschaal (niet meer aanwezig)

gemaal

- ▲ gemaal (gerealiseerd)
- gemaal (planvorming)
- ▲ gemaal (niet meer aanwezig)
- ▲ gemaal (buiten bedrijf/gesloten)

coupure

- ◆ coupure (gerealiseerd)
- ◇ coupure (planvorming)
- ◆ coupure (buiten bedrijf)
- ◆ coupure (niet meer aanwezig)

brug

- brug (gerealiseerd)
- brug (planvorming)
- brug (buiten bedrijf)
- brug (niet meer aanwezig)

sluis

- sluis (gerealiseerd)
- sluis (planvorming)
- sluis (buiten bedrijf)
- sluis (niet meer aanwezig)

aquaduct

- aquaduct (gerealiseerd)
- aquaduct (planvorming)
- aquaduct (buiten bedrijf)
- aquaduct (niet meer aanwezig)

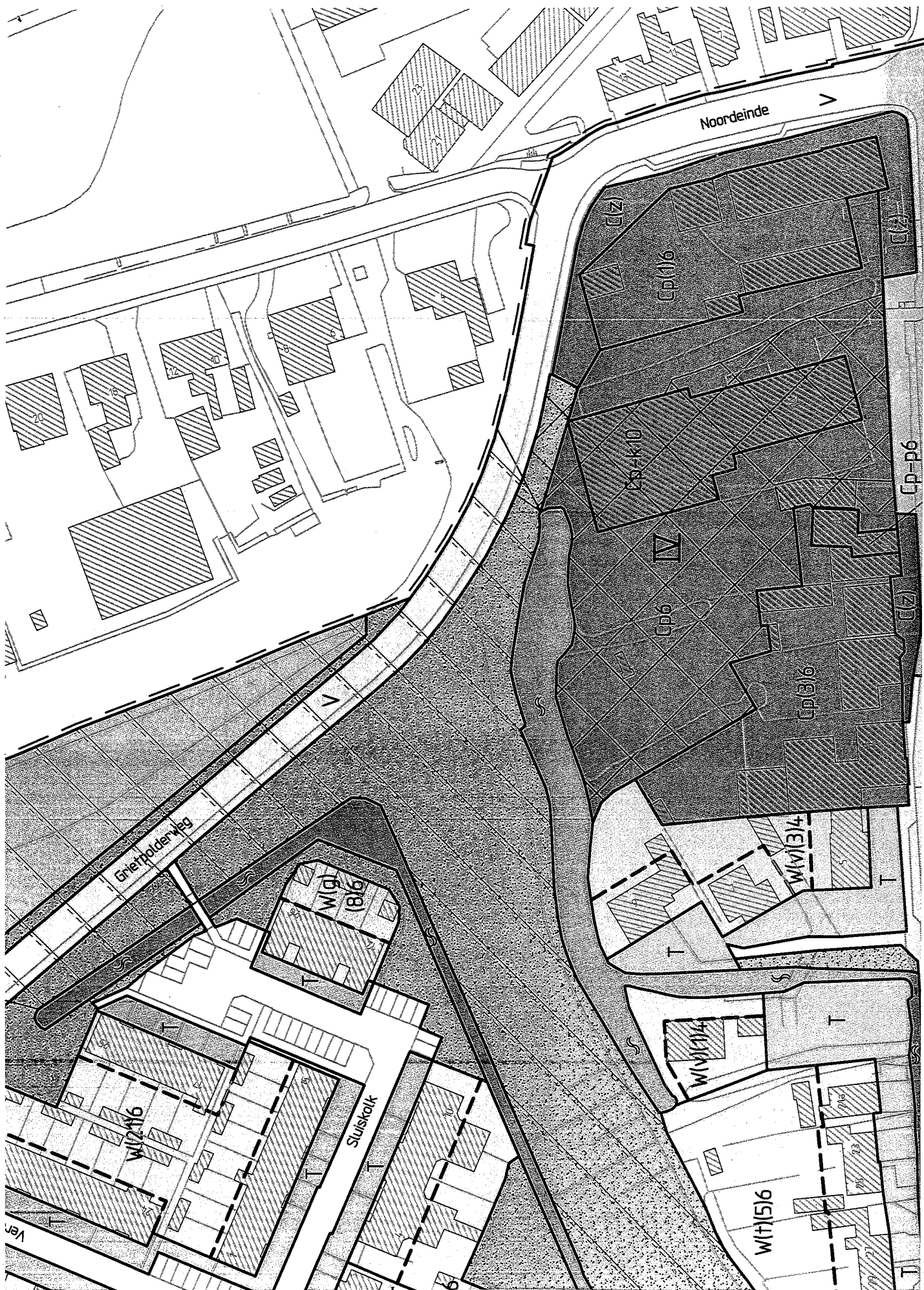
grondduiker_sifon

duiker en inlaatduiker

- duiker (gerealiseerd)
- duiker (planvorming)
- duiker (buiten gebruik)
- duiker (niet meer aanwezig)
- inlaat (gerealiseerd)
- inlaat (planvorming)
- inlaat (buiten gebruik)
- inlaat (niet meer aanwezig)

regionale kering

- boezemkering
- polderkering
- water- /landscheiding
- noodkering
- onbekend



Architectural site plan of a residential development. The plan shows a large, irregularly shaped plot with a hatched boundary. Inside, several rectangular building footprints are shown, each with internal dimensions (e.g., 7x10, 8x10, 10x12) and labels (e.g., WA, WD, GD, T, B). A central area is labeled 'V'. The plot is surrounded by other buildings and a road labeled 'Dr. Stapensestraat'. A north arrow is present in the upper right corner.