



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 29036 3001 GA Rotterdam

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Kaag en Braassem
t.a.v. de heer ir. J. Beelen
Postbus 1
2370 AA Roelofarendsveen

GEMEENTE KAAG EN BRAASSEM						
Doc. soort:	a19-POST			BV	VROM-Inspectie Directie Uitvoering Regioafdeling Zuid-West Groothandelsgebouw Weena 723 Postbus 29036 3001-GA Rotterdam www.vrom.nl	
Wethouders:	09-11470			MI		
Datum:	15 SEP 2009			OR		
Ontvangstbevestiging:	Tussenbericht:			RO X		
ja / nee	weth 1	weth 2	weth 3	weth 4	SL	Contactpersoon drs. J.L.H. Bareman
					burg	sec 10-2244329 F 010-2244499

11 SEP. 2009

Datum 11 september 2009

Betreft Verklaring van geen bezwaar ex artikel 8.9 Wet Luchtvaart

Kenmerk
2009054057-GBA-ZW

Bijlage(n)
aanvraagformulier

Geacht college,

Op 2 juni 2009 heb ik een verzoek ontvangen om een verklaring van geen bezwaar voor de bouw van een ruimte voor het clusteren van medische ondernemers en een woonvoorziening voor mensen met een geestelijke en/of lichamelijke beperking. Naast een "aanvraagformulier Verklaring van geen bezwaar artikel 8.9 Wet Luchtvaart" heeft u een planvisie voor de revitalisering van het centrum van Leimuiden, alsmede enkele schetsen van het medisch cluster met wooneenheden, als bijlagen toegezonden. In reactie op uw verzoek bericht ik u het volgende.

Formele aspecten

In artikel 8.9, eerste lid, van de Luchtvaartwet is bepaald dat bij de toepassing van de aldaar genoemde artikelen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Woningwet, het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol in acht dient te worden genomen. In het derde lid van het voornoemde artikel 8.9 is bepaald dat bij de toepassing van de bedoelde artikelen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Woningwet van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol kan worden afgeweken, indien van de Minister van Verkeer en Waterstaat in overeenstemming met de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, een verklaring is ontvangen dat tegen de afwijking geen bezwaar bestaat.

Inhoudelijke aspecten

Het perceel uit het Dorpshart van Leimuiden, waar het cluster van medische ondernemers in combinatie met een woonvoorziening voor mensen met een geestelijke en/of lichamelijke beperking is voorzien, ligt binnen het zogenoemde beperkingengebied als bedoeld in lid 4 van artikel 2.2.1 van het Luchthavenindelingsbesluit. Op de gronden die binnen dit beperkingengebied zijn gelegen, zijn geen woningen toegestaan, tenzij er sprake is van bestaand gebruik.

Van dit verbod kan in uitzonderingsgevallen worden afgeweken. Volgens de Nota van toelichting op het besluit zijn afwijkingen onder andere voorstelbaar als er sprake is van opvulling van open gaten, waarbij onderscheid gemaakt wordt tussen open gaten in lintbebouwing en open gaten in stedelijk en dorpsgebied. U heeft in de toegezonden stukken inzicht gegeven in de overwegingen die aan uw besluit ten grondslag liggen om het genoemde woon-werkcluster te realiseren (op voorwaarde dat ontheffing kan worden verleend op grond van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol). Argumenten hiervoor zijn een divers programma dat zorgt voor een vitale dorpsgemeenschap, het behoud van voldoende regulier verhuurbare sociale woningen, senioren wonen dicht bij een geclusterde medische voorziening. Bovendien zal het cluster deel uitmaken van het project vernieuwing van het dorpshart Leimuider, dat binnen de rode bebouwingscontour ligt van het streekplan Zuid-Holland Oost

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regioafdeling Zuid-West

Datum
11 september 2009

Kenmerk
2009054057-GBA-ZW

Het plan is aan te merken als een opvulling van een open gat in een dorpsgebied en past als zodanig dan ook in het beleidskader zoals dit is aangegeven in de toelichting van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol. Daarbij is sprake van situering van het te vergunnen woon-werkcluster nagenoeg aan de rand van het beperkingengebied, waarop in artikel 2.2.1 lid 4 wordt bedoeld.

Conclusie en beslissing

Gelet op de ligging van het plangebied, de planologische situatie en na afweging van de in aanmerking komende belangen heb ik besloten de ingediende verklaring van geen bezwaar ex artikel 8.9 van de Wet luchtvaart te verlenen.

Ik wijs u erop dat in deze situatie de mij geboden ruimte om ontheffing te verlenen uiterst beperkt is en op grond van deze ontheffing geen enkele aanspraak kan worden gemaakt op mogelijk toekomstige ontheffingen in hetzelfde dorpsgebied.

Voor de mogelijkheden van beroep ingevolge hoofdstuk 8 van de Algemene wet bestuursrecht worden de verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9, derde lid van de Luchtvaartwet en het besluit waarop de verklaring betrekking heeft, als één besluit aangemerkt. Belanghebbenden kunnen tegen dit laatstgenoemde besluit bezwaar indienen. Burgemeester en Wethouders maken bekend wanneer dat kan.

Een exemplaar van het aanvraagformulier stuur ik u hierbij retour.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regioafdeling Zuid-West

Conform het besluit van de Staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat,
in overeenstemming met de Minister van Volkshuisvesting,

Datum
11 september 2009

Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
voor dezen,
de inspecteur-generaal,
o.l.
de directeur-inspecteur,

Kenmerk
2009054057-GBA-ZW

bl/a 
dr. J. Blenkers