



provincie **HOLLAND**
ZUID

ALG POST				BV	Gedeputeerde Staten Directie Omgevingsdiensten Afdeling Bodemsanering Contact C.P. Kaandorp T 070-441 69 81 F 070-441 78 04 cp.kaandorp@pzh.nl
09.17163				MI	
21 DEC 2009				OR	
				RO	
				SL	
Weth 1	Weth 2	Weth 3	Weth 4	Burg	Secr. Postadres Provinciehuis Postbus 90602 2509 LP Den Haag T 070-441 66 11 www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders van Kaag en Braassem
Postbus 1
2370 AA ROELOFARENDSEVEEN

Datum **18 DEC. 2009**

Ons kenmerk
PZH-2009-143502862
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp

Wet bodembescherming. Terinzagelegging beschikking
Dokter Stapenseastraat 10,16, en 23 Dorpsstraat 9 en 53 Dorpsplein te Leimuiden in de gemeente
Kaag en Braassem
ZH188400007 B40

Geacht college,

Hierbij zenden wij u een exemplaar van de beschikking met betrekking tot het geval van
bodemverontreiniging op bovengenoemde locatie.

Wij verzoeken u bijgaande stukken vanaf 30 december 2009 gedurende zes weken ter inzage te
leggen.

Na afloop van de terinzagelegging kunt u de stukken behouden.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met eerdergenoemde contactpersoon of met het
Centraal Registratie- en Meldingenpunt van bureau Sanering in Eigen Beheer, telefoon (070) 441
71 87.

Hoogachtend,

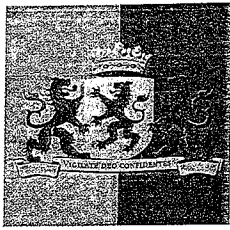
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ir. H.J.P. van Muyden
hoofd bureau Sanering in Eigen Beheer

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bus 65
stoppen bij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



provincie **HOLLAND**
ZUID

Leyten Bouwplanontwikkeling B.V.
t.a.v. de heer J. Smits
Postbus 304
3000 AH ROTTERDAM

Gedeputeerde Staten

Directie Omgevingsdiensten
Afdeling Bodemsanering
Contact
C.P. Kaandorp
T 070-441 69 81
F 070-441 78 04
cp.kaandorp@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070-441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

18 DEC. 2009

Ons kenmerk

PZH-2009-143502862

Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp

Wet bodembescherming. Toezending beschikking
Dokter Stapenseastraat 10,16 en 23 Dorpsstraat 9 en 53 Dorpsplein te Leimuider
in de gemeente Kaag en Braassem
ZH188400007 B40

Geachte heer Smits,

Hierbij zenden wij u een exemplaar van de beschikking met betrekking tot het door u gemelde geval van bodemverontreiniging op bovengenoemde locatie.

Deze beschikking en alle bijbehorende stukken kunnen vanaf 30 december 2009 gedurende zes weken worden ingezien. Bijgevoegde kennisgeving zal ingevolge artikel 3:42 van de Algemene wet bestuursrecht worden geplaatst in Witte Weekblad voor Kaag en Braassem.

Belanghebbenden kunnen ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen deze beschikking.

Wij verzoeken u twee weken voor aanvang van de saneringswerkzaamheden hiervan mededeling aan ons te doen. U dient dit te melden bij 'Toezicht op Saneringen' (TOS), fax 070 - 4417721 en/of mail infotos@pzh.nl. Wijzigingen, onder meer ten opzichte van het meldingsformulier, dient u tijdig te melden. Tevens dient u de start van de sanering te melden aan Burgemeester en Wethouders van Kaag en Braassem.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bus 65
stoppen bij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Indien tijdens de uitvoering van de sanering blijkt dat deze afwijkt van het saneringsplan waarmee reeds is ingestemd, dan dient in principe hiervan bij ons een melding te worden gedaan, uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van die afwijking. Als het echter slechts gaat om een beperkte afwijking van het saneringsplan, is het niet nodig deze vooraf bij ons te melden. U kunt dan volstaan met een opname hiervan in uw logboek alsmede in het evaluatieverslag van de sanering. Indien u twijfelt of een afwijking beperkt is, wordt van u verwacht (omdat de verantwoordelijkheid voor het melden bij u ligt) dat u tijdig contact opneemt met 'Toezicht op Saneringen'.

Wij wijzen u nog op het volgende. Op bodemonderzoek en saneringswerkzaamheden is de erkenningsregeling Kwalibo (hoofdstuk 2 van het Besluit bodemkwaliteit) van toepassing. Op grond van deze regeling is het verboden werkzaamheden uit te voeren zonder daartoe verleende erkenning. De werkzaamheden waarvoor een erkenning noodzakelijk is, zijn onder meer het uitvoeren van bodemsaneringen, milieukundige begeleiding, veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek en analyse en monsternamen. Indien in het kader van onderzoek of sanering genoemde handelingen worden uitgevoerd door een niet-erkend persoon of waarbij niet-erkende personen betrokken zijn geweest, mogen wij op grond van de regelgeving de ingediende stukken niet in behandeling nemen. Dit speelt vooral in de fase waarin wij het evaluatieverslag van de sanering moeten beoordelen. Wij kunnen dan geen beslissing nemen over het al dan niet instemmen met het evaluatieverslag waardoor de sanering van het geval van verontreiniging niet door ons als afgerond kan worden beschouwd. Wij raden u dan ook dringend aan de sanering uit te laten voeren door bedrijven en personen die voor elk van de genoemde werkzaamheden erkend zijn op grond van het Kwalibo. Voor meer informatie over deze regelgeving verwijzen wij u naar <http://www.senternovem.nl/Bodemplus/bodembeheer/kwalibo/index.asp>.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met eerdergenoemde contactpersoon of met het Centraal Registratie- en Meldingenpunt van bureau Sanering in Eigen Beheer, telefoon (070) 441 71 87.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ir. H.J.P. van Muyden
hoofd bureau Sanering in Eigen Beheer

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gedeputeerde Staten

Directie Omgevingsdiensten
Afdeling Bodemsanering
Contact
C.P. Kaandorp
T 070-441 69 81
F 070-441 78 04
cp.kaandorp@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070-441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum **18 DEC. 2009**

Ons kenmerk
PZH-2009-143502862
Uw kenmerk

Bijlagen
-

Onderwerp

Wet bodembescherming. Beschikking ernst, risico's en saneringsplan
Dokter Stapenseastraat 10,16 en 23, Dorpstraat 9 en 53 en Dorpsplein
te Leimuiden in de gemeente Kaag en Braassem.

BESCHIKKING

Onderwerp

Op 21 oktober 2009 hebben wij een melding ingevolge artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen van Leyten Bouwplanontwikkeling B.V. te Rotterdam. Het betreft een verzoek tot het nemen van een beschikking ingevolge artikel 29 juncto 37 van de Wbb met betrekking tot de ernst en de risico's van het geval van bodemverontreiniging op de locatie Dokter Stapenseastraat 10,16 en 23, Dorpstraat 9 en 53 en Dorpsplein te Leimuiden in de gemeente Kaag en Braassem. Tevens betreft de melding het voornemen om op de genoemde locatie een geval van bodemverontreiniging te saneren. De sanering zal gefaseerd worden uitgevoerd.

Wij hebben de locatie en procedure geregistreerd onder code ZH188400007 B40.

Ingediende stukken

Bij bovengenoemde melding zijn ter beoordeling ingediend:

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bus 65
stoppen bij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

- Aanvullend bodemonderzoek betreffende perceel Dr. Stapenseastraat 19-21 te Leimuiden, opgesteld door Van Dijk Techniek B.V., rapportnummer 720.93, de dato 7 oktober 1993;
- Saneringsrapport werk Dr. Stapenseastraat nr. 19-21 te Leimuiden uitgevoerd in opdracht van aann.bedrijf Jos Jansen te Rijpwetering, opgesteld door Fa. J. Bijleveld & Zoon te Kouderkerk aan de Rijn, de dato 1993;
- Verkennend bodemonderzoek Dr. Stapenseastraat 11 gemeente Jacobswoude, opgesteld door DMC Dienstverlening Milieucontrole B.V., rapportnummer 838, de dato 9 december 1994;

- Aanvullend bodemonderzoek Dorpsplein 11 te Leimuiden, opgesteld door IDDS, rapportnummer M9605548/MB, de dato 21 mei 1996;
- Tanksanering Dorpsstraat 59 te Leimuiden, opgesteld door Milieutec B.V., rapportnummer referentienummer CvdA/J31, de dato 1 juli 2002;
- Aanvullend bodemonderzoek centrumplan Leimuiden – deellocatie 5a parkeerterrein ten westen van Dr. Stapenseastraat 23, opgesteld door Hoste Milieutechniek B.V., rapportnummer 08002GJL-d5a, de dato 21 juli 2008;
- Aanvullend bodemonderzoek Centrumplan Leimuiden – deellocatie 2 Dr. Stapenseastraat 24, opgesteld door Hoste Milieutechniek B.V., rapportnummer 08002GJL-d2, de dato 21 juli 2008;
- Aanvullend bodemonderzoek Centrumplan Leimuiden – deellocatie 3 Dorpsstraat 59, opgesteld door Hoste Milieutechniek B.V., rapportnummer 08002GJL-d3, de dato 21 juli 2008;
- Aanvullend bodemonderzoek Centrumplan Leimuiden – deellocatie 5b parkeerterrein ten oosten van Dr. Stapenseastraat 23, opgesteld door Hoste Milieutechniek B.V., rapportnummer 08002GJL-d5b, de dato 22 juli 2008;
- Aanvullend bodemonderzoek Centrumplan Leimuiden – deellocatie 1 Dr. Stapenseastraat 10-16, opgesteld door Hoste Milieutechniek B.V., rapportnummer 08002GJL-d1, de dato 22 juli 2008;
- Aanvullend bodemonderzoek Centrumplan Leimuiden – deellocatie 4, opgesteld door Hoste Milieutechniek B.V., rapportnummer 08002GJL-d4, de dato 24 juli 2008;
- Aanvullend bodemonderzoek Centrumplan Leimuiden deellocaties 1, 4 en 5a, opgesteld door Hoste Milieutechniek B.V., rapportnummer 08241GJL, de dato 17 september 2008;
- Briefrapport aanvullend bodemonderzoek centrum Leimuiden, opgesteld door Tauw B.V., rapportnummer L001-4622957TJV-nnc-V01-NL, de dato 25 juni 2009;
- Intergraal saneringsplan Centrumplan Leimuiden te gemeente Kaag en Braassem, opgesteld door TAUW B.V., rapportnummer 4622957, de dato 15 oktober 2009.

Inhoud

Uit de aangeboden informatie blijkt het volgende.

Verontreinigings situatie

- De grond is vanaf 0,3 meter tot 4 meter minus maaiveld verontreinigd met zware metalen, minerale olie, PAK. De gemiddelde concentratie overschrijdt de bijbehorende interventiewaarde in een bodemvolume van meer dan 25m³
- Het grondwater is verontreinigd met minerale olie, aromaten en zware metalen van 0,3 tot 4 m beneden maaiveld. De gemiddelde concentratie overschrijdt de bijbehorende interventiewaarde in een bodemvolume van meer dan 100m³.
- Een waterbodemonverontreiniging van zware metalen en Pak. De gemiddelde concentratie overschrijdt de bijbehorende interventiewaarde in een bodemvolume van meer dan 25m³

Saneringsaanpak

- Gekozen is voor een saneringsvariant, waarbij de bodem geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt,

zoals bedoeld in artikel 38 lid 1 Wbb. De verontreiniging wordt gesaneerd door middel van het ontgraven van de mobiele verontreiniging en het isoleren van de immobiele verontreiniging. De sloot wordt gedempt.

Procedure

Ter voorbereiding van de beschikking hebben wij de procedure van afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

Van de melding is conform het bepaalde in artikel 28 lid 5 Wbb mededeling gedaan aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Kaag en Braassem.

Toetsingskader

Wij hebben de melding getoetst aan de relevante bepalingen van hoofdstuk 4 van de Wbb, hoofdstuk 6 van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland, de Circulaire bodemsanering 2009 en ons beleid zoals verwoord in het Beleidsplan Groen, Water en Milieu van de provincie Zuid-Holland (28 juni 2006) en de nota Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid voor de provincie Zuid-Holland (BOBEL III, 1 november 2003) dat tezamen met de andere bevoegde gezagen op grond van de Wbb binnen het grondgebied van de provincie Zuid-Holland is opgesteld.

Overwegingen

De verstrekte gegevens zijn voldoende om de ernst en de risico's van het geval van bodemverontreiniging vast te stellen en een besluit te nemen omtrent de instemming met het saneringsplan.

De sanering wordt gefaseerd uitgevoerd.

Verontreinigings situatie

Gelet op de overschrijding van de volumecriteria is er sprake van een ernstige geval van bodemverontreiniging bestaande uit een verontreiniging van grond, grondwater en een waterbodemverontreiniging boven de interventiewaarden.

De geconstateerde verontreiniging leidt voor het huidige gebruik (bedrijven, kantoren en infrastructuur/verkeer) danwel voorgenomen gebruik van de bodem (wonen met tuin) of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging niet tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

De in het saneringsplan beschreven saneringsvariant voldoet aan vigerende regelgeving en beleid. Met die saneringsaanpak wordt een zodanige sanering uitgevoerd dat de in het saneringsplan aangegeven functie na sanering op de locatie uitgeoefend kan worden. Er zijn derhalve geen redenen om niet met dat plan in te stemmen.

Besluit

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in artikel 29 juncto 37 en 39 juncto 38, derde lid, van de Wet bodembescherming en artikel 6.3 van de Provinciale milieuverordening besluiten wij het volgende.

1. Er is sprake van meerdere gevallen van ernstige bodemverontreiniging op genoemde locatie op de percelen, kadastraal bekend gemeente Leimuiden, sectie A, nummers 2535, 2779, , 3307, 2768, (I-contour grond), zoals weergegeven op de kadastrale kaart in bijlage A bij deze beschikking;
2. De verontreinigingen bestaan uit:
 - een grondverontreiniging van zware metalen en Paks;
 - een grondwaterverontreiniging van minerale olie, aromaten en Paks;
 - een waterbodembodemverontreiniging van zware metalen en Paks;
3. De geconstateerde verontreinigingen leiden voor het huidige gebruik (bedrijven, kantoren en infrastructuur/verkeer) dan wel voorgenumen gebruik van de bodem (wonen met tuin) of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging niet tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is;
4. Wij stemmen in met het aangeboden saneringsplan voor eerdergenoemd geval van bodemverontreiniging.

Wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie, die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en verspreidingsrisico's en daarmee op de risicobepaling, zolang de verontreiniging aanwezig is, moeten zo spoedig mogelijk, schriftelijk aan ons gemeld worden. Het gaat dan met name om wijzigingen die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen dan wel functiewijzigingen welke een mogelijke herziening van de risicobepaling noodzakelijk maken.

Beperkingen in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Uit deze beschikking vloeien publiekrechtelijke beperkingen zoals bedoeld in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb), het Aanwijzingsbesluit Wkpb en artikel 2 lid 1 van de Ministeriële regeling Wkpb op grond van artikel 55 Wbb voort voor de volgende kadastrale percelen, zoals weergegeven op bijgaande kadastrale kaart bijlage A.

Kadastrale gemeente	: Leimuiden
Sectie	: A
Nummer<s>	: 2535, 2779, 3307, 2768

Voor meer informatie over bodemsituatie en de publiekrechtelijke beperkingen kan men bij het bevoegd gezag terecht.

Bezwaar

Ingevolge artikel 7:1 van de Awb kan door belanghebbende(n) bij ons een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend tegen deze beschikking. Dit moet geschieden binnen zes weken na de dag van de dagtekening van het besluit, onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Dit bezwaar dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Tevens kan een voorlopige voorziening ingevolge artikel 8:81 van de Awb juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer juncto artikel 36 Wet op de Raad van State worden gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Aandachtspunten

Instemming met het saneringsplan laat onverlet dat voor uitvoering van de sanering toestemming nodig kan zijn ingevolge andere wet- en regelgeving.

Met de uitvoering van dit saneringsplan, waarmee met dit besluit wordt ingestemd, kan met inachtneming van de verplichting die volgt uit artikel 6.4 lid 1 van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland om de aanvangsdatum van de sanering twee weken voor de feitelijke aanvang bij ons te melden, op grond van artikel 39 lid 2 van de Wbb op eigen risico direct worden begonnen.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ir. H.J.P. van Muyden

hoofd bureau Sanering in Eigen Beheer

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Een afschrift van de beschikking wordt verzonden aan:

- Kadaster Zuid-Holland, gevestigd te Arnhem;
- Burgemeester en Wethouders van Kaag en Braassem;
- Tauw B.V. t.a.v. de heer R. Pikaar, postbus 6, 2900 AA Capelle aan den IJssel.

Kennisgeving beschikking

Wet bodembescherming

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland maken bekend dat zij hebben besloten dat er op de locatie Dokter Stapensestraat 10,16 en 23, Dorpstraat 9 en 53 en Dorpsplein te Leimuiden in de gemeente Kaag en Braassem sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging, waarbij geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier, dat spoedige sanering noodzakelijk is. Tevens hebben zij met het saneringsplan ingestemd.

Inzage

U kunt de beschikking en de overige van belang zijnde stukken vanaf heden gedurende zes weken op de volgende plaatsen inzien:

- gemeentehuis van de gemeente Kaag en Braassem, Westeinde 1, 2371 AS Roelofarendsveen, openingstijden van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 12.30 uur en woensdag van 08.30 tot 15.30 uur en van 18.30 tot 20.30 uur, telefoon (071) 332 72 72;
- leeszaal van het Provinciehuis, Zuid-Hollandplein 1 te Den Haag, openingstijden maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur, telefoon (070) 441 64 82.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan door de belanghebbende(n) bij ons een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend tegen dit besluit. Dit moet geschieden binnen zes weken na de dag van de dagtekening van het besluit, onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Dit bezwaar dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Wij wijzen er op dat de termijn voor het indienen van een bezwaar mogelijk niet geheel samenloopt met de termijn voor het ter inzage leggen. Een bezwaar dient echter ingediend te worden binnen de daarvoor in de beschikking aangegeven termijn.

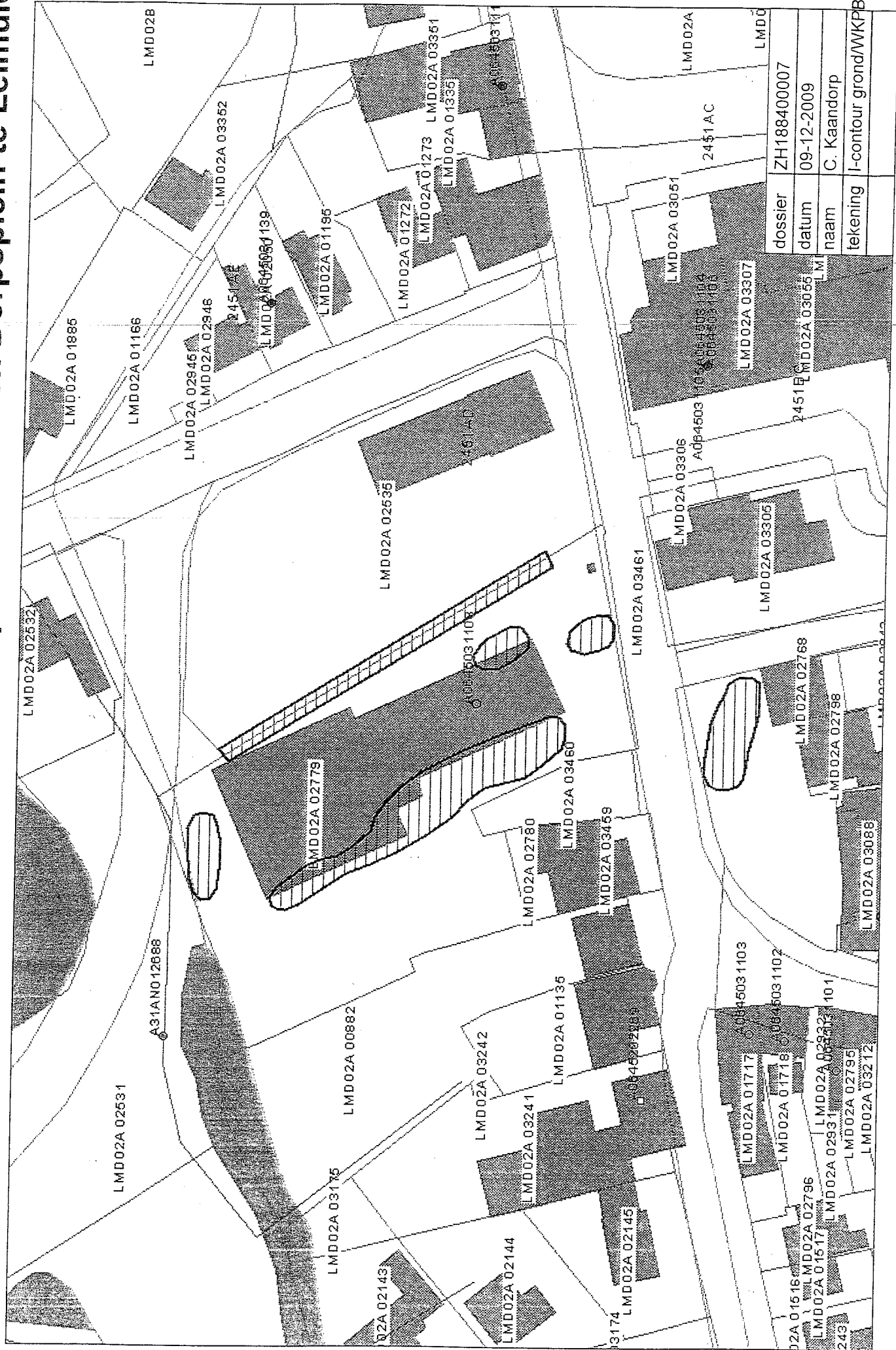
Tevens kan een voorlopige voorziening gevraagd worden bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inlichtingen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met het Centraal Registratie- en Meldingenpunt van bureau Sanering in Eigen Beheer, telefoon (070) 441 71 87. Deze locatie en procedure zijn geregistreerd onder code ZH188400007 B40.

- Witte Weekblad voor Kaag en Braassem d.d. 30 december 2009.

Praktijklocatie Dr. Stapensestraat 10+16+23, Dorpsstraat 9+53 en Dorpsplein te Leimuident



dossier	ZH188400007
datum	09-12-2009
naam	C. Kaandorp
tekening	I-contour grond/WKPB