

De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 mei 2013;

gelet op het bepaalde in artikel 3.10 Wro;

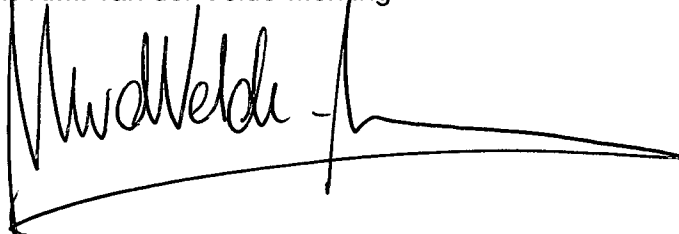
b e s l u i t:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen;
2. het bestemmingsplan Bedrijventerreinen A4 vast te stellen met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van de gemeente Kaag en Braassem
gehouden op 17 juni 2013

de griffier,
drs. B.S.M. Sepers

de voorzitter,
mr. K.M. van der Velde-Menting



Realisatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad zal het besluit binnen twee weken na vaststelling bekend worden gemaakt. Tevens zullen het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden die het niet met uw besluit eens zijn kunnen in deze periode beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Roelofarendsveen 14 mei 2013

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,
M.E. Spreij mr. K.M. van der Velde-Menting

Bijlagen behorend bij het voorstel

1. bestemmingsplan Bedrijventerreinen A4
2. Regels bedrijventerreinen A4
3. Verbeelding blad 1 en blad 2
4. Nota van wijzigingen
5. Nota van beantwoording

Bijlagen ter inzage

Zienswijzen

beiden dan ook een aantrekkelijk vestigingsmilieu. De gemeente wil het gebruik van de bestaande bedrijventerreinen zo veel mogelijk stimuleren en deze een (nieuwe) impuls geven.

Bestemmingsplannen Veenderveld, Veenderveld 1^e herziening, bestemmingsplan Het Oog en bestemmingsplan De Lasso.

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Deze wet stelt het opstellen van bestemmingsplannen verplicht en voorziet in de procedure. Ook is het verplicht gesteld dat alle bestemmingsplannen binnen vijf jaar na inwerkingtreding van de wet in 2008 minder dan 10 jaar oud moeten zijn. Zo niet dan kunnen er geen leges geheven worden.

Economische Visie (2003)

In dit door de raad vastgestelde document werd de wens uitgesproken om in het kader van uniformiteit één bestemmingsplan voor alle aanwezige bedrijventerreinen Veenderveld, Het Oog en De Lasso te maken.

Uitvoeringsprogramma Bedrijventerreinenstrategie Holland Rijnland

Ook in dit regionale document wordt de wens uitgesproken om voor de genoemde bedrijventerreinen één bestemmingsplan te maken om zodoende middels uniforme en transparante kaders kansen aan de aanwezige en nieuw te vestigen ondernemers te bieden.

Argumenten

De noodzaak voor een nieuw bestemmingsplan ligt zowel in de Wro als in de MRSV. Naast de verplichting een nieuw bestemmingsplan op te stellen is het ook wenselijk de regels aan te passen zodat het gebied zich kan doorontwikkelen en er voldoende mogelijkheden blijven voor de aanwezige bedrijven, e.e.a. in lijn van bovengenoemde kaders.

Draagvlak

Naast de betrokkenheid van (gebruikelijke) externe partijen als Hoogheemraadschap van Rijnland en Provincie Zuid-Holland is in de aanloop naar het bestemmingsplannen dan wel in de opmaak van het bestemmingsplan middels werksessies intensief contact geweest met de ondernemers / vertegenwoordiging van ondernemersverenigingen in het gebied, alsmede de Kamer van Koophandel en de revitaliseringsadviseur van Stichting Bedrijfsadvies. Op deze wijze hebben wij niet alleen in de aanloop naar het bestemmingsplan, maar ook tijdens de opmaak van de verschillende werkconcepten opmerkingen, suggesties en knelpunten met betrokkenen kunnen bespreken en een plek kunnen geven in het uiteindelijke ontwerpbestemmingsplan.

Financiële consequenties

De kosten voor het bestemmingsplan worden door de gemeente gedragen en zijn reeds gedekt.

Risico's

n.v.t.

Communicatie

<i>Doelgroep</i>	<i>Boodschap</i>	<i>Middel</i>	<i>Planning</i>
Partijen werksessies	vaststelling bestemmingsplan	brief	Juni/Juli 2013
Belanghebbenden	vaststelling bestemmingsplan	Gebruikelijke publicatie	Juni/Juli 2013

Raadsvergadering : 15 juni 2013
Agendapunt : (in te vullen door griffie)
Registratienummer : (in te vullen door griffie)
Portefeuillehouder(s) : A.G.M. Kea
Opsteller : J. Eichler / M. van der Weide
E-mail : jeichler@kaagenbraassem.nl / mvanderweide@kaagenbraassem.nl
Telefoon : (071) 3327 431

Onderwerp: Bestemmingsplan Bedrijventerreinen A4

Beslispunten:

1. De beantwoording van die zienswijzen vast te stellen;
2. bestemmingsplan Bedrijventerreinen A4 vast te stellen met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen in bijlage 3;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Publiekssamenvatting

Met bestemmingsplan Bedrijventerreinen A4 worden de geldende bestemmingsplannen voor bedrijventerreinen Veenderveld, Het Oog en De Lasso vervangen door één integraal bestemmingsplan.

Inleiding

Aangezien de gemeente inzet op een aantrekkelijk vestigingsgebied voor bedrijven op de bedrijventerreinen De Lasso, Het Veenderveld en Het Oog, ligt er momenteel de kans om – mede vanuit de wettelijke actualiseringverplichting – voor de genoemde bedrijventerreinen één bestemmingsplan op te stellen met een nadrukkelijke meerwaarde in uniformiteit in plansystematiek en voorschriften. Daarbij schept deze uniforme en integrale oppak de uitgelezen gelegenheid om instrumentaria planologisch en juridisch te verankeren inzake (on)gewenste ontwikkelingen in de gehele bedrijventerreinzone. Deze benadering sluit aan bij de door de raad in 2003 vastgestelde Economische Visie, waarin de wens wordt uitgesproken om één uniform bestemmingsplan op te stellen voor alle bedrijventerreinen gelegen aan de A4. Daarnaast sluit deze benadering aan bij het Uitvoeringsprogramma Bedrijventerreinenstrategie Holland Rijnland.

Beoogd resultaat

De functionaliteit van de bestaande bedrijventerreinen (aanwezige bedrijven en het behoud van de bestaande bedrijfscategorieën) vormt het uitgangspunt van voorliggend plan. Dat betekent dat het plangebied geschikt moet blijven voor een brede categorie bedrijven. In vergelijking tot de vigerende plannen vormt voorliggend plan een ruim en uniform kader. Er is bewust gekozen voor een mengvorm van een flexibel en globaal bestemmingsplan om zodoende de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan te optimaliseren en tegelijkertijd, waar gewenst en noodzakelijk, een duidelijke bouw- en gebruiksregeling te bieden.

Kader

Maatschappelijk Ruimtelijke StructuurVisie (MRSV)

In de MRSV wordt gesteld dat de gemeente voor nieuwe bedrijven een aantrekkelijk vestigingsgebied wil zijn. Veenderveld en de Lasso zijn goed bereikbaar en toegankelijk en