



**Bestemmingsplan
Bedrijventerreinen A4
Nota van Wijzigingen**

Algemeen

De regels, verbeelding en toelichting zijn in zijn algemeenheid op ondergeschikte punten aangepast (typefouten, nummering, opmaak en grammaticale fouten). Daarnaast zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd.

Wijzigingen op de Toelichting

- pagina 7: Leeswijzer vervangen
Motivatie: leeswijzer komt niet overeen met inhoudsopgave
- pagina 10: Kop Ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vervangen
Motivatie: Structuurvisie is inmiddels vastgesteld
- pagina 19: Onder 3.4.3 Ruimtelijk-economische visie 'Bedrijventerrein De Lasso' alinea planspecifiek opnemen
Motivatie: alinea ontbrak
- pagina 21: Aantal en soorten woningen aangepast
Motivatie: het aantal en soort (burger of bedrijf) woningen komt niet overeen met contractuele afspraken
- pagina 21-24: Indeling 4.2 en representatieve zone
Motivatie: er worden thans twee begrippen 'representatieve zone' gebruikt. Dit wordt aangepast zodat het een ieder duidelijk is wat welke zone is en welke consequenties voortvloeien vanuit deze zone(s). Hiertoe wordt de indeling van 4.2 geheel gewijzigd en wordt de inhoud waar mogelijk verduidelijkt.
- pagina 22: Regeling verschillende soorten detailhandel wordt herbeschreven
Motivatie: zienswijze provincie
- pagina 23: Opnemen beschrijving bijlage voor wijzigingsbevoegdheid ten einde een nieuwe ontsluiting mogelijk te maken
Motivatie: herstel omissie toelichting
- pagina 25-36: Uitvoerbaarheid en haalbaarheid van nieuwe (bedrijfs)woningen wordt opgenomen in hoofdstuk 5
Motivatie: herstel omissie toelichting
- pagina 32: De waterparagraaf wordt aangepast aan de huidige stand van zaken
Motivatie: herstel omissie toelichting
- pagina 34: Aanpassen verkeersparagraaf aan opgenomen wijzigingsbevoegdheid
Motivatie: herstel omissie toelichting

- pagina 35: Actualiseren beleid omtrent archeologie
Motivatie: aanpassen op onlangs vastgesteld beleid

- pagina 38: Bestemmingsomschrijving opnemen
Motivatie: herstel omissie toelichting

- pagina 39: Hoofdstuk Maatschappelijk uitvoerbaarheid aanpassen aan gevoerde procedure (verwijderen § 7.3, opnemen beschrijving overlegstructuur)
Motivatie: onder andere actualisatie aan de hand van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan

- pagina 40: Opnemen bijlagen Zienswijzennota, Nota van wijzingen, Notitie Grontmij verschillende trajecten ontsluiting Sotaweg
Motivatie: actualisatie

Wijzigingen in de Planregels

- Artikel 1 Opnemen begrip verkoopruimte
Motivatie: verduidelijking plan

- Splitsen begrip 1.40 in perifere en volumineuze detailhandel
Motivatie: verduidelijking plan

- Aanpassen begrip 1.40 ten aanzien van grootschalige meubelbedrijven en opnemen begrip meubeldetailhandel
Motivatie: zienswijze 1

- Artikel 3.1 Toevoegen aan a. b. c. d. en e. de zinsnede 'ter plaatse van de aanduiding'
Motivatie: herstel omissie planregels

- Toevoegen aanduiding voor milieucategorie 4.2
Motivatie: herstel omissie planregels, zienswijze 9

- Aanpassen functieaanduidingen i. en j. en opnemen aanvullende aanduidingen
Motivatie: verduidelijking plan en conform zienswijzen 1 & 5

- Opnemen aanduiding kantoor voor bestaand zelfstandig kantoor
Motivatie: herstel omissie planregels (bestaand kantoor op verdieping De Lasso-Zuid 8)

- Opnemen bedrijfsgebonden kantoren
Motivatie: verduidelijking plan

Artikel 3.2.4	Sub e, reclamemast aanpassen naar 18 meter Motivatie: herstel omissie planregels
	Toevoegen bouwregels voor erfafscheidingen en reclameobjecten Motivatie: herstel omissie planregels
Artikel 3.2.5	Toevoegen bepaling goot- en bouwhoogte Motivatie: herstel omissie planregels
Artikel 3.5.1	Verwijderen sub c. waarin (volumineuze) detailhandel wordt uitgesloten Motivatie: herstel omissie planregels
Artikel 3.5.3	Opnemen regels omtrent (volumineuze) detailhandel en verkoop nevenassortiment naast perifere en volumineuze detailhandel Motivatie: herstel omissie planregels
Artikel 3.7.2	Wijziging regeling omtrent afwijken t.b.v. perifere en volumineuze detailhandel Motivatie: zienswijze 1
Artikel 3.8.2	Wijzigingsbevoegdheid voor 'Ontsluitingsweg' naar hoofdstuk 3 (art. 18) Motivatie: herstel omissie planregels
Artikel 4.1	Verwijdering functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – reclamemast 40 meter' Motivatie: herstel omissie planregels
Artikel 4.1	Opnemen 'in- en uitritten' Motivatie: zienswijzen 10 & 11
Artikel 4.2.2	Verwijdering sub d. 'specifieke vorm van bedrijventerrein – reclamemast 20 meter' Motivatie: herstel omissie planregels
Artikel #	Opnemen bestemming Tuin Motivatie: zienswijzen 10 & 11
Artikel #	Opnemen dubbelbestemming drinkwaterleiding
Artikel #	Opnemen dubbelbestemming afvalwatertransportleiding
Artikel 18.4	Opnemen wijzigingsbevoegdheid voor de realisatie van een gebouwde parkeervoorziening ter hoogte van de Het Oog.

Wijzigingen van de Verbeelding

Als gevolg van de zienswijzen en de (inhoudelijke) verandering van de enkele functiebestemmingen zal de verbeelding aangepast worden. Daarnaast worden de volgende aanpassingen doorgevoerd:

De Lasso-Zuid 8	Opnemen functieaanduiding kantoor Motivatíe: herstel omissie verbeelding
De Lasso 34b	Opnemen functieaanduiding (dhv) conform feitelijk gebruik
Veenderveld 1&3	De bedrijfsbestemming wordt op de kadastrale percelen behorende bij de woningen vervangen door de bestemming Tuin (T) doorgetrokken tot aan het water
Veenderveld 5	Begrenzing bestemming Water (WA) en Bedrijventerrein (BT) wordt aangepast conform de grondoverdrachtstekeningen
Veenderveld 9	Ten zuiden van Veenderveld 9 wordt de aanduiding voor de bedrijvencategorisering doorgetrokken Motivatíe: herstel omissie verbeelding Aanpassen liggingen leidingen water en/of gas Motivatíe: herstel omissie verbeelding, deel ligging van de leidingen ontbreekt op verbeelding
Kievietshof 1 t/15	De groenstrook tussen De Lasso en achter de woningen Kievietshof 1 t/m 15 die is weggefallen op de plankaart zal wederom genomen worden
Algemeen	De drinkwaterleiding inclusief de beschermingszone zal worden opgenomen op de verbeelding middels een dubbelbestemming De afvalwatertransportleiding en de bijbehorende beschermingsstrook zal als dubbelbestemming worden opgenomen.

Overig

Dobbe Transport	Het bedrijf Dobbe Transport valt onder het Bevi vanwege feitelijke opslag van gevaarlijke stoffen waarvoor het vóór 2004 een vergunning voor heeft gekregen. Gemeente is momenteel met het bedrijf in overleg over de aanwezigheid van de risicocontour in relatie tot de opslagactiviteiten van het bedrijf. Resultaat hiervan is dat Dobbe heeft toegezegd – na bouwkundige wijzigingen - de gevaarlijke stoffen anders te willen opslaan waardoor de vergunningsplicht verandert in een meldingsplicht en de contour zodoende drastisch zal afnemen. Gelet op bovenstaande zal er dan ook geen aanduiding Bevi worden opgenomen.
------------------------	---