

De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 mei 2013;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 Wro en artikel 6.12, 2^e lid;

b e s l u i t:

1. het plan MER plus de aanvulling vast te stellen;
2. de Nota van beantwoording vast te stellen met inbegrip van de volgende wijzigingen;
 - a. De beantwoording van zienswijze nummer 8 (amendement 2).
 - b. De beantwoording van zienswijze nummer 24 (amendement 4).
 - c. De beantwoording van zienswijze nummer 45 (amendement 7).
 - d. De beantwoording van zienswijze nummer 47 (amendement 8)
 - e. De beantwoording van zienswijze nummer 48 (amendement 9)
3. het bestemmingsplan Kaag en Braassem west vast te stellen met de volgende wijzigingen:
 - a. de wijzigingen die voortkomen uit de Nota van beantwoording en beschreven zijn in de Nota van Wijzigingen;
 - b. de ambtshalve wijzigingen, zoals in de Nota van Wijzigingen beschreven;
 - c. Het recreatieterrein Hofdijklaan 61, Oud Ade, categorie 4 te wijzigen in categorie 3. (amendement 5).
 - d. de bestemmingen Waarde Archeologie-1 en 2 en bijbehorende regels (artikelen 34 en 35) worden gewijzigd conform het recent vastgestelde beleid;
 - e. het toevoegen van artikel 40.7:

40.7 Toegelaten bouwwerken met afwijkende maten

- a. Voor een bouwwerk, dat bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematens afwijken van de maatvoeringsbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
 1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
 2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
- b. In geval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.
- c. Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.

d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing indien gebruik wordt gemaakt van de saneringsregeling zoals opgenomen in:

1. artikel 3, lid 3.7.2 onder e;
2. artikel 4, lid 4.7.2 onder e;
3. artikel 24, lid 24.2 onder g, sub 4.

4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Kaag en Braassem gehouden op 17 juni 2013

de griffier,
drs. B.S.M. Sepers

de voorzitter,
mr. K.M. van der Velde-Menting

