

Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. 5 juli 2016 **agendapunt:**

Onderwerp	Ontwerpbestemmingsplan Brede school Hoogmade	
Datum	27 juni 2016	
Vorbereid door	F.W. van Haastregt / V. Platteeuw	Cluster Beleid en Strategie
Portefeuillehouder	H.R. Haarman	
Financiële gevolgen / dekking	De extra kosten voor de planologische procedure worden geboekt op de post: advieskosten 4343701; kostenplaats: V00104.	
Bijlage(n) met Corsanummers	toelichting, regels en verbeelding	
Openbaar	ja	
Gemeenteraad	nee	
Beslisapunten	1. Het ontwerpbestemmingsplan Brede school Hoogmade vrij te geven voor publicatie en ter inzage te leggen voor inspraak van eenieder. 2. Terinzagelegging zo spoedig mogelijk na besluitvorming.	
Samenvatting	De gemeente heeft een aanbesteding gedaan voor de ontwikkeling en realisatie van de Brede School in combinatie met woningbouw te Hoogmade. Aangezien het vigerende bestemmingsplan bouwen in de voorste perceelsgrens voorschrijft zal er voor de bouw van de school een bestemmingsplanprocedure moeten worden doorlopen. Het college besluit om het ontwerpbestemmingsplan ter realisatie van de Brede school ter inzage te leggen.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
F.M. Schoonderwoerd			
H.P.M. Hoek			
Y. Peters-Adrian			
H.R. Haarman			
M.E. Spreij			

Besluit d.d. 5 juli 2016

Conform met in achtneming van enkele aanpassingen, daarnaast wordt aangegeven actief in te zetten op de communicatie naar betrokkenen.

Inleiding

De gemeente heeft een aanbesteding gedaan voor de ontwikkeling en realisatie van de Brede School in combinatie met woningbouw te Hoogmade. Aangezien het vigerende bestemmingsplan bouwen in de voorste perceelsgrens voorschrijft en de school geprojecteerd is achter de voorste perceelsgrens zal er voor de realisatie van de school een bestemmingsplanprocedure moeten worden doorlopen.

Wat willen we bereiken

Het beoogd resultaat is de totale ontwikkeling van de locatie basisschool "Ter Does" met als uitgangspunt hier een nieuwe Brede school te realiseren.

Onderbouwing

Volgens artikel 18, lid 3 sub a van de regels voor de bestemming Maatschappelijke doeleinden moeten gebouwen voor tenminste 60% van de breedte in de voorste bouwgrans worden gebouwd. De Brede school is achter op het perceel geprojecteerd, zodat er in de nieuwe situatie 0% in de voorste bouwgrans wordt bebouwd. Dit betekent dat de bouw van de Brede school niet passend is binnen het bestemmingsplan. In dit kader wordt voorliggend advies aan het college voorgesteld.

Uitvoering

Kosten

De extra kosten in verband met de bestemmingsplanprocedure komen ten laste van de post advieskosten (4343701); kostenplaats: V00104.

Eventuele planschade komt voor rekening van de gemeente. Er is immers geen derde partij betrokken bij deze procedure waar deze kosten kunnen worden gelegd.

Participatie en tijdlijn

Het bouwplan is het afgelopen jaar drie maal in het dorp besproken.



Risico's

De risico's voor het vervolgen van de procedure voor het bouwen van de brede school zijn niet zo groot. Er is niet gebleken dat bewoners tegen de bouw van de school zijn. Bovendien is het bestemmingsplan afdoende onderbouwd in de toelichting.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Communicatie

Ter inzage leggen via ruimtelijke plannen, gemeenteblad en Staatscourant.

Ondernemingsraad

Niet relevant.

Integraliteit

Het voorstel is besproken met cluster Regie en Planvorming en Beleid en Strategie, Juridische Zaken intern en LaGro vanwege hun verantwoordelijkheid met betrekking tot dit project. Resultaat van deze overlegmomenten is verwerkt in het bestemmingsplan. Het voorstel is besproken met de portefeuillehouder d.d. 27 juni 2016. Resultaat van dit overleg is het voorstel doorleiden naar het college.