

**Hoofdvestiging**

Strijkviertel 30, 3454 PM De Meern

030 - 666 1746

info@vandijktech.nl

GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.**Nevenvestiging**

Overspoor 9, 1688 JG Nibbixwoud

0229 - 578 123

nibbixwoud@vandijktech.nl

Datum: 23-10-2018; versie 1 (definitief)

Opdrachtnummer: 152566

QUICKSCAN
WET NATUURBESCHERMING

Project: herbestemming en nieuwbouw,
terrein ten noordwesten Burgemeester
Bakhuizenlaan 28 te Leimuiden

Opdrachtgever: D. van Poelgeest
Burgemeester Bakhuizenlaan 28
2451 AA Leimuiden

Architect: Tanis Advies
Westban 8
2451 ZD Leimuiden

Uitgevoerd:
Veldbezoek: 09-10-2018 (mevr. E.R. Beekman MSc.)

Projectleider: mevr. E.R. Beekman MSc.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
2.	BESCHRIJVING OMGEVING EN ONDERZOEKSLOCATIE	3
2.1	Omgeving	3
2.2	Onderzoekslocatie	3
3.	VOorgenomen HERONTWIKKELING EN RELEVANTE WETGEVING	4
3.1	Voorgenomen herontwikkeling	4
3.2	Relevante wetgeving	4
4.	VOORKOMEN VAN STRENG BESCHERMDE SOORTEN	5
4.1	Methode	5
4.2	Vaatplanten en blad- en levermossen	5
4.3	Grondgebonden zoogdieren	5
4.4	Vleermuizen	6
4.5	Reptielen en amfibieën	6
4.6	Dagvlinders, libellen en kevers, vissen, kreeftachtigen en weekdieren	7
4.7	Vogels	7
5.	TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING / CONCLUSIE	8
5.1	Algemeen	8
5.2	Toetsing soortenbescherming	8
5.3	Conclusie	9
6.	SLOTOPMERKINGEN	10

BIJLAGEN

- 1.1 Regionale situatie (niet op schaal)
- 1.2 Situatietekening (1:500; A4)
- 1.3 Foto-overzicht
- 2 Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN)
- 3 Wettelijk kader
- 4 Overzicht vrijgestelde soorten beschermingsregime 'andere soorten' Provincie Zuid-Holland

23-10-2018; versie 1 (def.)	Quicksan Wet natuurbescherming	152566
Controle/ 	herbestemming en nieuwbouw, terrein ten noordwesten Burgemeester Bakhuizenlaan 28 te Leimuiden	Pagina 2

1. INLEIDING

In opdracht van D. van Poelgeest (d.d. 27-09-2018) is door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd op een terrein ten noordwesten Burgemeester Bakhuizenlaan 28 te Leimuiden. Het onderzoek is in navolging van een verkennend bodemonderzoek (opdrachtnr. 152566) uitgevoerd, waarvan de gegevens separaat zijn gerapporteerd.

Ten behoeve van de voorziene nieuwbouw van appartementen en de daarmee gepaard gaande bestemmingswijziging van 'bedrijf' naar 'bedrijf met recreatieappartementen' dient een quickscan Wet natuurbescherming te worden uitgevoerd.

Op basis van een literatuuronderzoek, een veldbezoek en expertkennis wordt de voorgenomen herontwikkeling en nieuwbouw getoetst aan de vigerende natuurbeschermingswetgeving.

Inzake de uitgevoerde quickscan Wet natuurbescherming is tussen van Dijk geo- en milieutechniek b.v. en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

2. BESCHRIJVING OMGEVING EN ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Omgeving

Onderhavig onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied ten oosten van het centrum van Leimuiden. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich lintbebouwing (in westelijke en oostelijke richting) langs een openbare weg (Burg. Bakhuizenlaan). Ten noordwesten van het plangebied bevinden zich rietvelden en aan de oostzijde ligt een kleine haven. De ligging van de onderzoekslocatie is globaal aangeduid op een topografische kaart, die is opgenomen als bijlage 1.1.

2.2 Onderzoekslocatie

Onderhavig plangebied (gemeente Leimuiden, sectie B, nr. 1650 ged.), met een oppervlakte van circa 630 m², is aan de zuidwestzijde momenteel bebouwd met een loods met betonvloer. Het licht hellende dak van de loods bestaat uit kunststof golfplaten op dikke prefab isolatieplaten (zie foto's 7 t/m 10 in bijlage 1.3). De zijkanten bestaan uit stalenplaten met een damwandprofiel (foto's 1 t/m 4 in bijlage 1.3). De in de gevel aanwezige afvoerpijpen/kanalen zijn gedicht met gaas (zie foto 5 in bijlage 1.3). Het overige deel van het terrein is geheel verhard met asfalt en stelconplaten (voornamelijk in gebruik als parkeerterrein en voor overslag van gesneden riet). Ten westen van de loods bevindt zich een strak gemaaid gazon, waarlangs van zuidoost naar noordwest een sterk geëutrofeerde sloot ligt. De situatietekening van de onderzoekslocatie is opgenomen als bijlage 1.2; een foto-overzicht als bijlage 1.3.

23-10-2018; versie 1 (def.)	Quickscan Wet natuurbescherming	152566
Controle/ 	herbestemming en nieuwbouw, terrein ten noordwesten Burgemeester Bakhuizenlaan 28 te Leimuiden	Pagina 3

3. VOORGENOMEN HERONTWIKKELING EN RELEVANTE WETGEVING

3.1 Voorgenomen herontwikkeling

Op onderhavig terrein is de sloop (tot op de fundering) van de huidige loods voorzien, waarna op de bestaande fundering nieuwbouw van een bedrijfsloods met daarboven vier appartementen zal worden gerealiseerd. De verhardingen (asfalt en stelconplaten) op het buitenterrein blijven ongemoeid; er zullen geen grondroerende (graaf)werkzaamheden plaatsvinden. De betreffende loods en de directe omgeving staan aangegeven op de situatietekening (zie bijlage 1.2). De voor het perceel geldende bestemming zal worden gewijzigd van 'bedrijf' naar 'bedrijf met recreatieappartementen'.

3.2 Relevante wetgeving

De natuurwetgeving in Nederland bestaat uit drie onderdelen, te weten soortbescherming (voormalige Flora- en faunawet), gebiedsbescherming (voormalige Natuurbeschermingswet 1998) en bescherming van houtopstanden (voormalige Boswet) die per 1 januari 2017 zijn samengevoegd in de nieuwe Wet natuurbescherming. In deze paragraaf wordt besproken aan welke onderdelen behorende bij de Wet natuurbescherming en aan welk provinciaal beleid de voorgenomen herinrichting dient te worden getoetst. In bijlage 3 is een beknopte beschrijving van de natuurbeschermingswetgeving opgenomen.

Soortbescherming

Alle inheemse flora en fauna zijn in Nederland beschermd onder de Wet natuurbescherming. Mogelijk heeft de herontwikkeling negatieve gevolgen voor beschermde soorten die voorkomen in en rondom de onderzoekslocatie. Derhalve dient de herinrichting te worden getoetst aan de beschermingsregimes voor flora en fauna binnen de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De onderzoekslocatie ligt ruim 11 km ten noordwesten en ruim 12 km ten zuidoosten van respectievelijk de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden "Nieuwkoopse Plassen & De Haeck" en "Kennemerland-Zuid". Een overzichtskaart van de Natura 2000-gebieden in de omgeving van de onderzoekslocatie is opgenomen als bijlage 2. Gezien de aard van de herontwikkeling en de afstand tot het Natura 2000-gebied wordt een toetsing van de voorgenomen herontwikkeling aan de instandhoudingsdoelstellingen van dit Natura 2000-gebied niet noodzakelijk geacht.

Bescherming houtopstanden

Op onderhavige onderzoekslocatie is geen sprake van een houtopstand, derhalve wordt toetsing van de voorgenomen herontwikkeling aan bescherming van houtopstanden niet noodzakelijk wordt geacht.

Provinciaal beleid

De onderzoekslocatie ligt buiten (op een afstand van ca. 200 m) het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde deel van het NNN betreft het weilandrijke gebied direct ten westen van de Provinciale Weg N207. Een overzichtskaart van het NNN in de omgeving van de planlocatie is opgenomen als bijlage 2. Gezien de aard van de werkzaamheden en de afstand tussen de planlocatie en het NNN wordt toetsing van de herinrichting aan de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet noodzakelijk geacht.

4. VOORKOMEN VAN STRENG BESCHERMDE SOORTEN

4.1 Methode

Literatuuronderzoek

Op basis van literatuur, landelijke en provinciale verspreidingsinformatie en soortspecifieke habitatkenmerken, wordt bepaald welke streng beschermde soorten mogelijk in en rondom het plangebied voorkomen. Met streng beschermde soorten worden de beschermde soorten bedoeld waarvoor geen vrijstelling in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling geldt. Dit zijn de soorten uit de Vogel- en Habitatrichtlijn (voor vogels gelden broedvogels en vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten [categorie 1 t/m 4] of waarvan een inventarisatie gewenst is op basis van zwaarwegende ecologische omstandigheden [categorie 5]) en specifiek door de Provincie Zuid-Holland aangewezen soorten van de lijst 'andere soorten' (een overzicht van de soorten behorende bij de lijst 'andere soorten' waarvoor binnen de Provincie Zuid-Holland een vrijstelling geldt is opgenomen in bijlage 4).

Veldbezoek

Op 09-10-2018 is door een ecooloog (mevr. E.R. Beekman MSc.) een veldbezoek uitgevoerd. Tijdens het veldbezoek is bepaald of binnen of direct nabij onderhavig plangebied aanwezige biotopen geschikt zijn voor streng beschermde soorten die op basis van het literatuuronderzoek op de onderzoekslocatie worden verwacht. Tevens is de onderzoekslocatie globaal geïnventariseerd op het voorkomen van levende organismen of sporen (zoals resten, uitwerpselen of nesten) van streng beschermde flora en fauna. Het veldbezoek betreft een oriënterende inspectie. Benadrukt wordt dat dit geen volledige inventarisatie betreft. Het onderzoek geeft een verwachting van het al dan niet voorkomen van beschermde soorten in het plangebied.

Algemeen

In onderstaande paragrafen 4.2 t/m 4.7 worden per soortgroep de resultaten van het literatuuronderzoek en veldbezoek beschreven.

4.2 Vaatplanten en blad- en levermossen

Op basis van verspreidingsgegevens komt het streng beschermde ruw parelzaad voor in de omgeving van het plangebied (soortenbank.nl; ndff.nl; waarneming.nl; wilde-planten.nl). Behoudens een strak gemaaid gazon ten westen van de loods is het overige deel van het buitenterrein direct rondom de loods verhard (asfalt, beton en stelconplaten), waardoor het voorkomen van streng beschermde soorten binnen of direct nabij onderhavig plangebied kan worden uitgesloten.

4.3 Grondgebonden zoogdieren

Op basis van verspreidingsgegevens komt de waterspitsmuis en noordse woelmuis voor in de omgeving van het plangebied (zoogdier-vereniging.nl; ndff.nl; zoogdieratlas.nl). Tijdens het veldbezoek zijn geen individuen en holen en/of sporen van streng beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen.

Voor soorten als de waterspitsmuis en noordse woelmuis geldt dat open schoon water met structuurrijke natuurlijke (met riet begroeide) oevers een essentieel onderdeel uitmaken van hun habitat. Daarnaast is de aanwezigheid van bodembedekkende vegetaties met variatie in hoogte en plantensoorten een vereiste voor de genoemde soorten.

Door concurrentie van andere woelmuissoorten worden de waterspitsmuis en noordse woelmuis in Nederland verdreven naar de wat meer drassige en natte gebieden (de overgangsgebieden tussen water en land met riet langs de overs. Op basis van bovenstaande kan het voorkomen van waterspitsmuis en noordse woelmuis ter plaatse van de rietvelden en aangelegen oevers buiten het plangebied niet worden uitgesloten. Echter, gezien de ruime afstand tot onderhavige onderzoekslocatie wordt geen significant negatief effect op genoemde soorten verwacht.

4.4 Vleermuizen

Op basis van verspreidingsdata (ndff.nl; zoogdiervereniging.nl; zoogdieratlas.nl; waarneming.nl) komen diverse soorten vleermuizen voor in de omgeving van het plangebied. Bomen en gebouwen zijn essentiële elementen voor vliegroutes, foerageergebied en/of als verblijfplaats voor vleermuizen.

Foerageergebied en vliegroutes

De locatie bestaat uit open terrein gecombineerd met bebouwing (loods) en in de directe omgeving enkele (kleine) bomen en open water en wordt derhalve geschikt geacht als jachtterrein (foerageergebied) voor vleermuizen. De loods maakt tevens mogelijk onderdeel uit van vliegroutes.

Verblijfplaatsen

In de het dak en in de buitenmuren van de loods zitten geen openingen tot een smalle (geïsoleerde) tussenruimte. Voorts is geen sprake van spouw. De enkele bomen in de nabijheid van het plangebied zijn van dermate kleine omvang (diameter < 30 cm; kroon lager dan 4 m) dat deze ongeschikt geacht worden voor vleermuizen. Op basis van bovenstaande kunnen winter-, kraam-, zomer-, en/of paarverblijfplaatsen van vleermuizen in de aanwezige bebouwing en bomen worden uitgesloten.

4.5 Reptielen en amfibieën

Op basis van verspreidingsdata komt de streng beschermde rugstreeppad voor in de omgeving van het plangebied (ravon.nl; waarneming.nl; ndff.nl). Tijdens het veldbezoek zijn geen reptielen en/of amfibieën binnen het plangebied waargenomen.

De rugstreeppad is een pionierssoort en komt voornamelijk voor in rivierengebied (uiterwaarden), polders en wateren met duinen en aanliggende gronden. De rugstreeppad is vooral een soort van dynamische milieus, met name gebieden met vergraafbaar zand, ondiepe plassen/poelen, verhogingen en een natuurlijk of door de mens gemaakt pionierskarakter. Onbeschaduwde, laag begroeide tot volledig onbegroeide terreinen zijn karakteristiek voor de soort. Voor instandhouding van een populatie moet deze in contact staan met andere populaties (metapopulatie). Uitwisseling tussen populaties en rekolonisatie is dan ook goed mogelijk, mits barrières worden voorkomen. Barrières bestaan onder andere uit wegen, brede watergangen en beschoeide waterkanten (ravon.nl). Onderhavig plangebied voldoet niet aan de habitat specifieke kenmerken zoals hierboven genoemd. Voorts zal bij de toekomstige werkzaamheden geen grond braak komen te liggen. Derhalve kan het voorkomen van deze streng beschermde soort binnen of nabij onderhavig plangebied worden uitgesloten.

4.6 Dagvlinders, libellen en kevers, vissen, kreeftachtigen en weekdieren

Op basis van verspreidingsdata komt de streng beschermde platte schijfhoren (weekdier) voor in de omgeving van de planlocatie (ndff.nl, emineni.nederlandse-soorten.nl). Tijdens het veldbezoek zijn geen individuen van streng beschermde soorten van in hoofde genoemde soortgroepen waargenomen.

Gezien het ontbreken van geschikt (zuurstofrijk en helder) open water op en direct grenzend aan onderhavig plangebied kan het voorkomen van de platte schijfhoren worden uitgesloten.

4.7 Vogels

Naast algemene vogelsoorten, waarvan de nesten enkel in het broedseizoen beschermd zijn, zijn er ook vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn. Deze vogelsoorten zijn opgedeeld in vijf categorieën (1 t/m 5). Nesten van vogelsoorten uit de categorieën 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd omdat de vogelsoorten uit deze categorieën het nest buiten het broedseizoen in gebruik nemen als vaste rust- en verblijfplaats, de soort erg honkvast is en afhankelijk is van bebouwing of biotoop, de (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar zijn of omdat de soort niet of nauwelijks in staat is zelf een nest te bouwen. Vogelsoorten uit categorie 5 zijn soorten die weliswaar terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed (of de directe omgeving er van), maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Nesten van vogelsoorten uit de categorie 5 zijn enkel jaarrond beschermd wanneer zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden (zoals onvoldoende alternatieven) dat rechtvaardigen.

Algemene vogelsoorten

Tijdens het veldbezoek is een vink gehoord nabij het plangebied. Mogelijk broeden deze en andere algemene vogelsoorten in de struiken en/of bomen/bebouwing/hagen nabij het plangebied en maken zij gebruik van de locatie als foerageergebied.

Vogelsoorten uit categorieën 1 t/m 4

Vogelsoorten uit categorieën 1 t/m 4 die op basis van verspreidingsgegevens in de omgeving van de planlocatie voor komen zijn boomvalk, buizerd, grote gele kwikstaart, gierzwaluw, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, sperwer, steenuil, slechtvalk, wespandief en zwarte wouw. Tijdens het veldbezoek zijn geen individuen, nesten en/of sporen van vogelsoorten uit de categorieën 1 t/m 4 waargenomen in of nabij het plangebied.

Wegens het ontbreken van geschikte nestlocaties (zoals een rustige omgeving, hoge dichtheid van hoge bomen, oude open en hoge schuren/gebouwen en steile daken met dakpannen) kunnen nesten van boomvalk, buizerd, grote gele kwikstaart, gierzwaluw, havik, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, sperwer, steenuil, slechtvalk, wespandief en zwarte wouw worden uitgesloten. De ruimte tussen de kunststof golfplaten en de isolatieplaten op het dak van de loods is eventueel toegankelijk voor huismus. Echter, gezien de vlakheid van het dak gecombineerd met de kunststof materialen (zeer hoog oplopende temperaturen in deze tussenruimte) en de afwezigheid van groen bosschages (schuilplekken) in de directe omgeving van de loods kan het voorkomen van nesten van huismus onder de golfplaten redelijkerwijs worden uitgesloten.

23-10-2018; versie 1 (def.)	Quickscan Wet natuurbescherming	152566
Controle/ 	herbestemming en nieuwbouw, terrein ten noordwesten Burgemeester Bakhuizenlaan 28 te Leimuiden	Pagina 7

Soorten uit categorie 5

Tijdens het veldbezoek is een pimpelmees in de buiten het plangebied gelegen rietvelden gehoord. Mogelijk broeden/foerageren vogelsoorten deze en andere vogelsoorten uit de categorie 5, zoals koolmees en pimpelmees, nabij het plangebied.

5. TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING / CONCLUSIE

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de effecten (verstoring of vernietiging) van de voorgenomen herontwikkeling beschreven op streng beschermde soortgroepen/soorten die (mogelijk) voorkomen in het plangebied. Effecten bestaan uit tijdelijke en permanente effecten. Tijdelijke verstoring kan ontstaan in de vorm van geluid, trillingen en mogelijk licht (bijvoorbeeld bouwlampen). Permanente effecten bestaan uit het verdwijnen dan wel aanbrengen van begroeiing, bebouwing, verlichting, bestrating, tuinen of grasveld.

Aan de hand van deze effecten wordt aangegeven of de Wet natuurbescherming een belemmering vormt voor de voorgenomen werkzaamheden. Voor specifieke situaties zal worden beschreven hoe overtreding van de Wet natuurbescherming kan worden voorkomen. Indien het voorkomen van overtredingen niet mogelijk is, zal het uitvoeren van een nader onderzoek naar de desbetreffende soort(en) worden geadviseerd.

5.2 Toetsing soortenbescherming

Vleermuizen

Foerageren en vliegroutes

Onderhavig plangebied maakt mogelijk deel uit van foerageergebied van vleermuizen. Met de geplande herinrichting blijft de bestaande open structuur gehandhaafd, waardoor er geen verlies van foerageergebied is. Daarnaast wordt op basis van het grote aanbod gelijkwaardige (al dan niet betere) foerageer-alternatieven in de directe omgeving niet verwacht dat het plangebied een essentieel onderdeel uitmaakt van het foerageergebied van vleermuizen.

De loods maakt mogelijk onderdeel uit van vliegroutes. Echter, omdat er voldoende (en meer geschikte) hoog opgaande elementen (bomen en bebouwing) in de directe omgeving van het plangebied aanwezig en zijn zal er geen sprake zijn van een significante aantasting van eventuele essentiële vliegroutes.

Wel dient er tijdens de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen (van april/mei tot oktober/november) rekening te worden gehouden met vleermuizen. Vleermuizen kunnen bijvoorbeeld verstoord worden door verlichting. Vleermuizen vliegen en foerageren bij schemer en in het donker. Derhalve zullen werkzaamheden bij daglicht geen verstoring veroorzaken. Eventueel kunnen werkzaamheden ook bij schemer en in het donker worden uitgevoerd mits de bouwlampen goed worden gericht zodat geen verlichting van de omliggende groenstructuren optreedt.

Vogels

Foerageren

Onderhavig plangebied maakt mogelijk deel uit van foerageergebied van algemene vogelsoorten en vogelsoorten uit de categorieën 1 t/m 5. Gezien de beperkte omvang van de onderzoekslocatie en de gelijkwaardige foerageeralternatieven in de directe omgeving wordt aangenomen dat het plangebied geen essentieel onderdeel uitmaakt van het foerageergebied van algemene vogelsoorten en soorten uit de categorieën 1 t/m 5.

Broeden

Mogelijk broeden nabij het plangebied algemene vogelsoorten en vogelsoorten uit de categorie 5. Voor algemene vogelsoorten geldt een vrijstelling voor het verrichten van handelingen in het kader van ruimtelijke ingrepen, bestendig beheer en bestendig gebruik. Voor (mogelijk) voorkomende soorten uit de categorie 5 (zoals pimpelmees, koolmees, spreeuw en ekster) is geen sprake van een afnemende trend in het voorkomen (sovon.nl). Voorts blijven na de herinrichting nog voldoende alternatieven voor genoemde soorten over in de directe omgeving van het plangebied. Er is dan ook geen sprake van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden voor vogelsoorten uit categorie 5.

Vanuit de Wet natuurbescherming zijn alle broedvogels, nesten en eieren beschermd. Gezien de loods zelf geen nestgelegenheid biedt en in een ruime straal rondom de loods ook geen potentiële nestplekken aanwezig zijn kan eventuele verstoring of vernietiging van nesten in het algemeen door werkzaamheden ter plaatse redelijkerwijs worden uitgesloten.

5.3 Conclusie

Voorafgaand en tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden dient rekening gehouden te worden met:

- vleermuizen (foerageren en vliegroutes); werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen (van april/mei tot oktober/november) dienen, i.v.m. verstoring door kunstlicht, bij daglicht uitgevoerd te worden. Eventueel kunnen werkzaamheden ook bij schemer en in het donker worden uitgevoerd mits de bouwlampen goed worden gericht zodat geen verlichting van de omliggende structuren optreedt.

Benadrukt wordt dat ten allen tijde rekening dient te worden gehouden met de zorgplicht. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving.

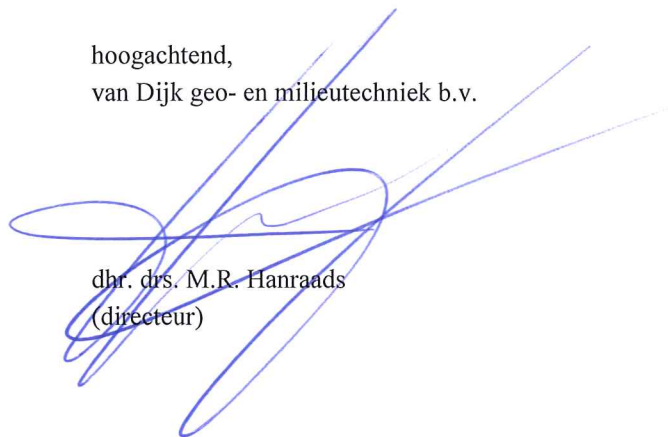
6. SLOTOPMERKINGEN

Er is gestreefd naar het verkrijgen van een goede inschatting van het voorkomen van beschermde soorten in het plangebied. Echter kan op basis van de bevinding en resultaten van de quickscan Wet natuurbescherming niet worden uitgesloten dat er binnen het plangebied incidenteel streng beschermde soorten voorkomen die redelijkerwijs niet op de onderzoekslocatie worden verwacht.

Wellicht ten overvloede wordt er op gewezen dat de uitgevoerde quickscan Wet natuurbescherming een momentopname is. Hierdoor zijn de waarnemingen tijdens het veldwerk beperkt houdbaar (3 tot 5 jaar; afhankelijk van het beschermingsregime van de betreffende soort).

In vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

hoogachtend,
van Dijk geo- en milieutechniek b.v.



dr. M.R. Hanraads
(directeur)



mevr. E. R. Beekman MSc.
(ecoloog)

Bijlage 1

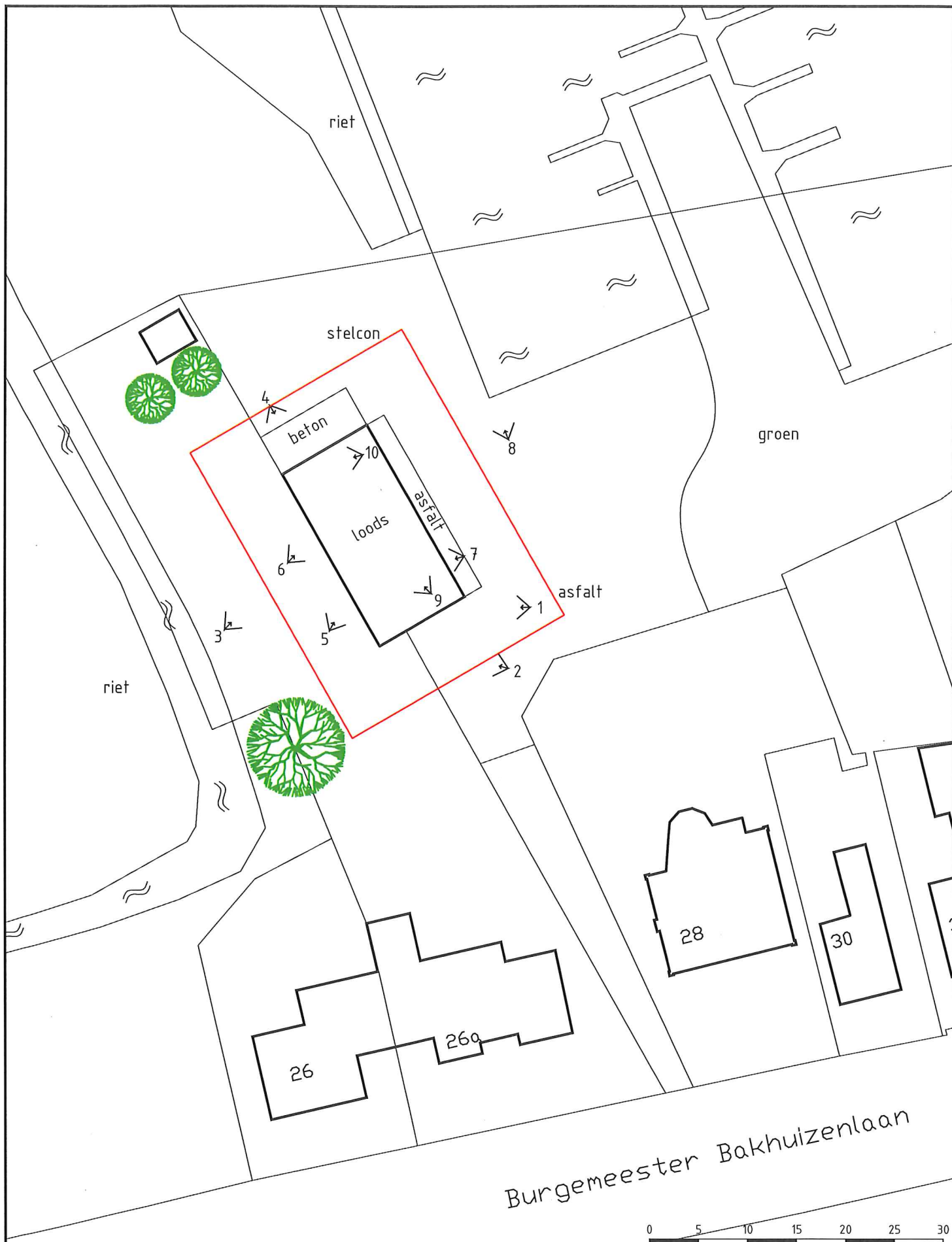
1.1 Regionale situatie

1.2 Situatietekening

1.3 Foto-overzicht

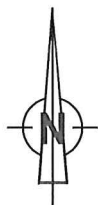
Deze kaart is noordelijk georiënteerd

Legenda  onderzoekslocatie		Adviesbureau voor geotechniek en milieu Strijkviertel 30 3454 PM De Meern Tel. : 030 - 666 1746 Fax : 030 - 666 4854 E-mail : teken@vandijktech.nl
Bijlage 1.1	GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.	Project: herbestemming en nieuwbouw, terrein ten noorden van Burgemeester Bakhuizenlaan 28 Plaats: Leimuiden Opdrachtnr.: 152566 Schaal: niet op schaal Datum: maart 2018



Legenda:

- onderzoekslocatie
- foto
- boom



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30,
3454 PM DE MEERN

Tel. : 030 - 666 17 46
E-mail: info@vandijktech.nl

Project: Burgemeester Bakhuizenlaan 28 te Leimuiden

Opdrachtnr.: 152566

Schaal: 1:500 (A4)

Datum: 20-02-2018

Gefek.: A.Demir

Gewijzigd: 23-10-2018 AD

Gewijzigd:

Gewijzigd:

Controle: *[Handwritten signature]*

FOTOREPORTAGE

Foto 1: oostzijde loods



Foto 2: zuidzijde loods



Foto 3: westzijde loods met een strak gemaaid gazon



Foto 4: noordzijde loods met daarvoor een betonverharding



Foto 5: afgesloten ventilatiepijpen/kanalen in loods

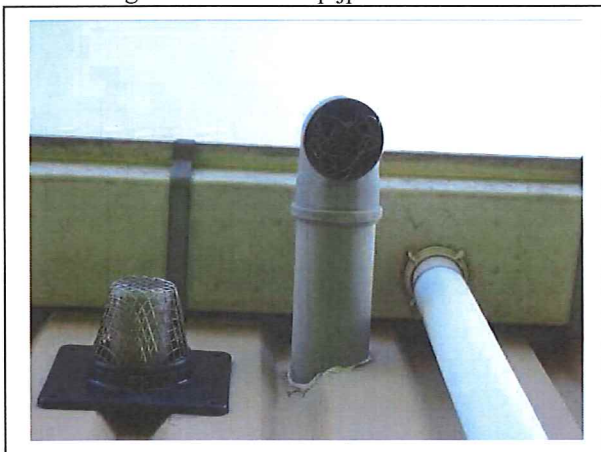


Foto 6: kozijnen loods zonder openingen



Legenda



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 666 17 46
Strijkviertel 30 Fax : 030 - 666 48 54
3454 PM DE MEERN E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: herontwikkeling en nieuwbouw, Burgemeester
Bakhuizenlaan 28

Plaats: Leimuiden
Opdrachtnr.: 152566
Datum: oktober 2018
Volgnummer: 1/2

FOTOREPORTAGE

Foto 7: kunststof golfplaten dakbedekking

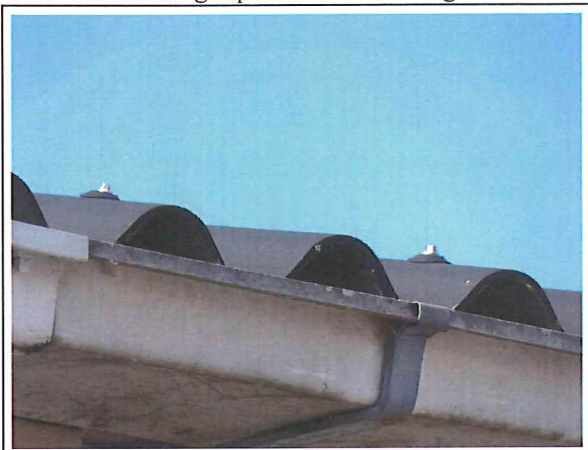


Foto 8: haven (rechts) en rietveld (links)

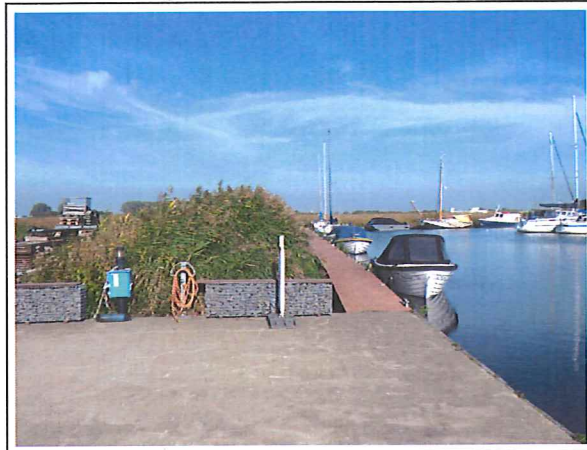


Foto 9: onderzijde dak lood met prefab isolatieplaten



Foto 10: onderzijde dak lood met prefab isolatieplaten



Legenda



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 666 17 46
Strijkviertel 30 Fax : 030 - 666 48 54
3454 PM DE MEERN E-mail : teken@vandijktech.nl

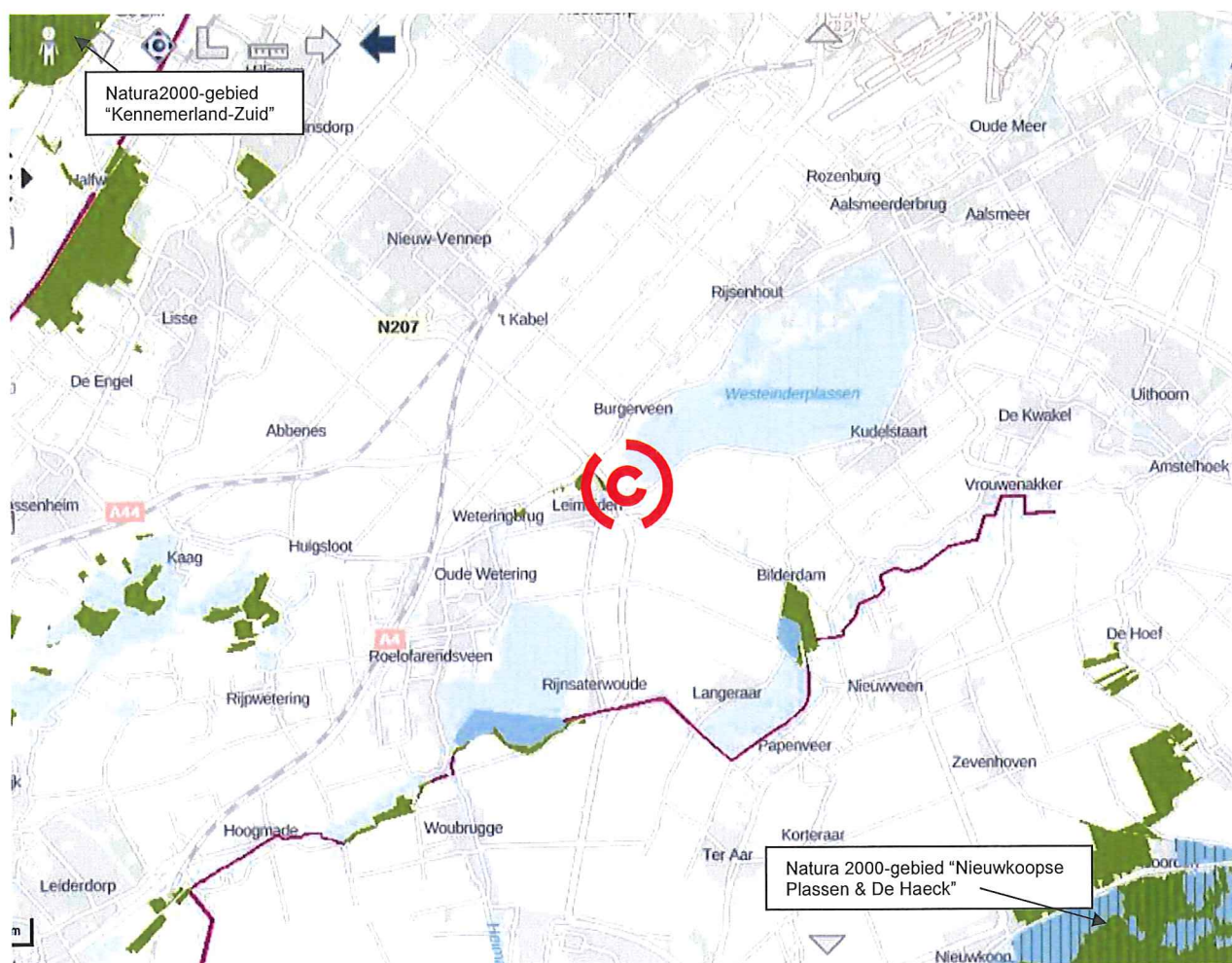
Project: herontwikkeling en nieuwbouw, Burgemeester
Bakhuizenlaan 28

Plaats: Leimuiden
Opdrachtnr.: 152566
Datum: oktober 2018
Volgnummer: 2/2

Bijlage 2

Natura 2000-gebieden
&
Natuurnetwerk Nederland (NNN)

NNN en Natura 2000-gebieden rondom Leimuiden



Deze kaarten zijn noordelijk georiënteerd

Gebieden Natura 2000



Natuurnetwerk Nederland

Bestaande en nieuwe natuur

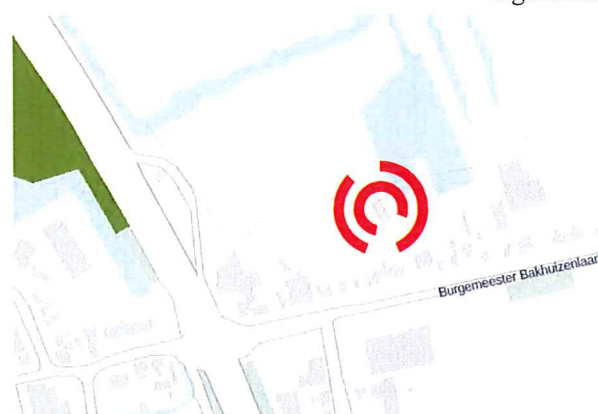
Ecologische verbinding

Blijvend agrarisch gebied binnen Natura2000

Waternatuurgebied

Grote wateren en Noordzee

Ingezoomd



bron: <https://www.zuid-holland.nl/>



onderzoekslocatie



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30,
3454 PM De Meern
Tel. : 030 - 666 1746
Fax : 030 - 666 4854
E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: herbestemming en nieuwbouw, terrein ten noordwesten van Burgemeester Bakhuisenlaan 28

Plaats: Leimuiden
Opdrachtnr.: 152566
Schaal: niet op schaal
Datum: oktober 2018

Bijlage 3

Wettelijk kader

NATUURBESCHERMINGSWETGEVING

Algemeen

De natuurwetgeving in Nederland bestaat uit drie onderdelen, te weten soortbescherming (voormalige Flora- en faunawet), gebiedsbescherming (voormalige Natuurbeschermingswet 1998) en bescherming van houtopstanden (de voormalige Boswet) die per 1 januari 2017 allen vallen onder de nieuwe Wet Natuurbescherming.

Soortbescherming

De Wet Natuurbescherming beschermt een groot aantal in Nederland voorkomende wilde dier- en plantensoorten. Het uitgangspunt van de soortenbescherming is 'Nee, tenzij'. Dit houdt in dat alles wat schadelijk is voor bedreigde soorten verboden is. Met behulp van een ontheffing of vrijstelling kan van het verbod worden afgeweken. Onderstaand zijn de verbodsbepalingen opgesomd.

De Wet Natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in: soorten Vogelrichtlijn, soorten Habitatrichtlijn (incl. Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn) en andere soorten.

Soorten Vogelrichtlijn

Hier onder vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn). Voor activiteiten als ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Art. 3.1: Verboden m.b.t. van nature in Nederland in het wild levende vogels

1. levende vogels opzettelijk te doden of te vangen
2. nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen of nesten van vogels weg te nemen.
3. Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Vogels opzettelijk te verstoren.

Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn

Onder dit beschermingsregime vallen de Europees beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming. Voor activiteiten als ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Art. 3.5: Verboden ten aanzien van soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn

1. Het is verboden in het wild levende dieren van deze soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren te beschadigen of te vernielen
5. Het is verboden planten van deze soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Naast de bescherming van vogels middels de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn is door de RVO een aanvullend beschermingsregime opgesteld. Binnen dit beschermingsregime geldt voor alle broedvogels een gelijke bescherming. Hierdoor is het vaak noodzakelijk dat werkzaamheden buiten het broedseizoen (over het algemeen van 15 maart tot 15 juli) worden uitgevoerd. Ook vogels die buiten het reguliere broedseizoen broeden zijn beschermd. Aanvullend zijn van een aantal vogelsoorten de nesten jaarrond beschermd. Deze vogelsoorten zijn ingedeeld in de volgende vijf categorieën:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

De nesten van vogelsoorten opgenomen in categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd; de nesten van vogelsoorten uit categorie 5 zijn beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Om te bepalen of er voldoende alternatieven zijn kan een inventarisatie of omgevingscheck te worden uitgevoerd. Voor de aangepaste lijst jaarrond beschermde nesten wordt verwezen naar de website van de RvO (www.rvo.nl).

Soorten van de lijst 'andere soorten'

Onder dit beschermingsregime vallen de nationaal beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming. Elke provincie geeft middels een vrijstellingsverordening aan welke soorten uit artikel 3.10 binnen de betreffende gemeente een vrijstelling genieten voor het verrichten van handelingen in het kader van ruimtelijke ingrepen, bestendig beheer en bestendig gebruik. De lijst met beschermde soorten binnen dit beschermingsregime is dus per provincie verschillend.

Art 3.10: Verboden ten aanzien van de soorten van de lijst 'andere soorten'. Het wetsontwerp bestaat uit twee lijsten waarvan één met diersoorten (bijlage; onderdeel A) en één met plantensoorten (bijlage; onderdeel B).

1. Het is verboden om in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te vernielen.
3. Het is verboden vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

De beschermingsregimes met de daarin beschreven beschermde soorten van de Wet Natuurbescherming zijn te vinden op de website van de RvO (www.rvo.nl).

Daarnaast geldt de zorgplicht voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving.

Voor nadere informatie met betrekking tot de Wet Natuurbescherming wordt verwezen naar de website van de RvO (www.rvo.nl).

Gebiedsbescherming

Met behulp van de Wet Natuurbescherming (de voormalige Natuurbeschermingswet 1998) worden Natura 2000-gebieden (habitat- en vogelrichtlijngebieden) beschermd. Voor Natura 2000-gebieden gelden algemene en gebiedsspecifieke doelstellingen.

Verder zijn gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuur Netwerk Nederland (NNN; voormalige EHS) planologisch beschermd. Deze wettelijke bescherming van het NNN verloopt niet via de natuurwetgeving maar via het ruimtelijke ordeningsrecht (Barro, bestemmingsplannen).

In of in de nabijheid van de beschermde gebieden zijn handelingen verboden die de waarden, kenmerken of functies van het gebied kunnen aantasten.

Voor nadere informatie met betrekking tot gebiedsbescherming wordt verwezen naar de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (www.rvo.nl).

Bescherming van houtopstanden

Vanuit de Wet Natuurbescherming (de voormalige Boswet) geldt dat het vellen van een (deel van een) houtopstand van te voren gemeld moet worden. Na het vellen geldt de plicht om hetzelfde areaal te herplanten. Provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. De herplantplicht vervalt voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel.

Bijlage 4

Vrijgestelde soorten
beschermingsregime 'andere soorten'

Provincie Zuid-Holland

Vrijgestelde soorten beschermingsregime 'andere soorten' Provincie Zuid-Holland

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Amfibiëen	bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>
Amfibiëen	gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
Amfibiëen	kleine watersalamander	<i>Lissotriton vulgaris</i>
Amfibiëen	meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i>
Amfibiëen	middelste groene kikker/bastaard kikker	<i>Pelophylax kl. esculentus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	bunzing	<i>Mustela putorius</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	egel	<i>Erinaceus europeus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	haas	<i>Lepus europeus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	hermelijn	<i>Mustela erminea</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	ree	<i>Capreolus capreolus</i>
Zoogdieren-landzoogdieren	rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>

**Zoogdieren-
landzoogdieren**

veldmuis

Microtus arvalis

**Zoogdieren-
landzoogdieren**

vos

Vulpes vulpes

**Zoogdieren-
landzoogdieren**

wezel

Mustela nivalis

**Zoogdieren-
landzoogdieren**

woelrat

Arvicola terrestris