



**Bestemmingsplan  
Aderweg 8 en 15 Roelofarendsveen**

**Nota van Beantwoording**

**juni 2017**

## Nota van Beantwoording Zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan ADERWEG 8 EN 15 ROELOFARENDSEVEEN

Het ontwerpbestemmingsplan Aderweg 8 en 15 Roelofarendsveen heeft van 23 maart t/m 3 mei 2017 ter inzage gelegen. In deze periode is in totaal 1 zienswijze ontvangen. Deze zienswijze heeft geleid tot een aanpassing van de toelichting van het plan op het gebied van 'Verkeer' (paragraaf 4.8). De zienswijze wordt hieronder verwoord en beantwoord.

|     |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1a. | De reclamant stelt dat er nu voor de tweede keer sprake is van het legaliseren van een illegaal aangelegde voorziening.                                                       | Er is geen sprake van legalisatie van de illegale uitloopvoorziening ter hoogte van Aderweg 15, omdat deze zal worden verwijderd. Dit bestemmingsplan voorziet in de verplaatsing van een paardenbak van Aderweg 8 naar Aderweg 15. De paardenbak op Aderweg 8 is een aantal jaar geleden positief bestemd in het bestemmingsplan Buitengebied West en dus legaal. Inmiddels is deze verwijderd en ook de uitloopvoorziening nabij Aderweg 15 zal verdwijnen en plaatsmaken voor een nieuwe paardenbak. Dit betekent dus dat er per saldo minder voorzieningen zullen zijn. |
| 1b. | De reclamant vraagt zich af of er sprake is van goede ruimtelijke ordening.                                                                                                   | Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de verplaatsing van een paardenbak van locatie A naar locatie B. Deze ontwikkeling wordt in de plantoelichting gemotiveerd vanuit verschillende aspecten zoals beleid en milieu, en dus kan er geconcludeerd worden dat er sprake is van goede ruimtelijke ordening.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.  | De reclamant vraagt zich af of de gemeente andere mogelijke, wellicht meer geschikte, locaties mee laat wegen in het beoordelen van het onderhavige plan?                     | Het bestaan van alternatieven is in dit geval alleen relevant, als het op voorhand duidelijk is dat door de keuze voor een alternatieve locatie hetzelfde resultaat kan worden bereikt met aanmerkelijk minder bezwaren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.  | De reclamant vraagt zich af of er sprake is van 'een nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf'.                                                                              | De regeling zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied West is niet relevant. In afwijking van het bestemmingsplan Buitengebied West kiest de gemeenteraad er voor om een postzegelbestemmingsplan vast te stellen voor deze locatie met een eigen toelichting, planregels en verbeelding.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4a. | De reclamant stelt dat de ontwikkeling in strijd zou zijn met het bestemmingsplan Buitengebied West van de gemeente Kaag en Braassem.                                         | De regeling zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied West is niet relevant. In afwijking van het bestemmingsplan Buitengebied West kiest de gemeenteraad er voor om een postzegelbestemmingsplan vast te stellen voor deze locatie met een eigen toelichting, planregels en verbeelding. Het betreft de verplaatsing van een bestaande paardenbak van een open weiland naar een bestaand paardenpension.                                                                                                                                                         |
| 4b. | De reclamant stelt dat de ontwikkeling in strijd zou zijn met het provinciaal beleid.                                                                                         | De provincie Zuid-Holland heeft naar het plan gekeken. Op basis van die reactie is het plan aangepast. De provincie heeft op 18 april 2017 aangegeven akkoord te zijn met het voorliggende bestemmingsplan. Er is dus geen sprake van strijd met het provinciaal beleid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4c. | De reclamant stelt dat de visuele openheid van het gebied wordt aangetast, terwijl plannen als het Landschapsonwikkelingsplan (LOP) toezien op handhaving van deze kwaliteit. | Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de verplaatsing van een paardenbak van Aderweg 8 naar Aderweg 15. Op de locatie waar de paardenbak inmiddels verdwenen is, is het open landschap hersteld en grazen nu weer koeien. De paardenbak is verplaatst naar een bestaand paardenpension. Dit betekent dus dat er per saldo minder voorzieningen zullen zijn en er                                                                                                                                                                                                     |

|     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                   | eerder sprake is van een kwaliteitsimpuls, dan van aantasting.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5.  | De reclamant stelt dat er milieuonderzoek uitgevoerd had moeten worden.                                                           | <p>De Omgevingsdienst West-Holland heeft de toelichting van het bestemmingsplan beoordeeld en concludeerde in het milieuadvies van 19 oktober 2016 dat er geen bodemonderzoek benodigd was. Er is bij de Omgevingsdienst West-Holland geen informatie bekend over de eventuele stort van fabrieksafval, noch van bodemverontreiniging. Er is dan ook geen aanleiding om te veronderstellen dat er sprake zou zijn van bodemverontreiniging op deze locatie. Indien er voor de aanleg van de paardenbak gegraven moet worden, dan moet die grond die opgegraven wordt van tevoren wel worden onderzocht.</p> <p>Het betreft een kleinschalige zendmast voor (mobiele) telefonie bij een bestaand paardenpension. Deze vormt geen direct gevaar voor de volksgezondheid.</p> |
| 6a. | Verzoekt voldoende parkeerplek op eigen terrein te realiseren.                                                                    | <p>De zienswijze heeft geleid tot een aanpassing in de toelichting van het bestemmingsplan. In paragraaf 4.8 Verkeer is duidelijker uiteengezet dat de verkeersdruk op het gebied niet toeneemt en toegelicht hoe het parkeren geregeld zal worden.</p> <p>Door de verplaatsing van de paardenbak, zal het aantal verkeersbewegingen afnemen. Dit omdat, zodra de paardenbak nabij het paardenpension wordt gerealiseerd, gebruikers niet zoals voorheen van het paardenpension ter hoogte van Aderweg 15 naar de paardenbak ter hoogte van Aderweg 8 hoeven te rijden. Op het terrein nabij het paardenpension is ruimte voor zo'n 8 parkeerplaatsen, dit is ruim voldoende.</p>                                                                                          |
| 6b. | De reclamant vraagt zich af of het realiseren van deze paardenbak op deze locatie een opmaat is naar nog meer bebouwing/bouwsels. | De verplaatsing van deze paardenbak is geen opmaat voor meer ontwikkelingen. De regeling zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied West maakt niet meer ontwikkelingen mogelijk en ook het betreffende postzegelbestemmingsplan beperkt zich tot het mogelijk maken van een paardenbak op de nieuwe locatie nabij het paardenpension.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |