

Gemeente Kaag en Braassem
De heer L Boer
Westeinde 1
2371 AS Roelofarendsveen

Postadres

Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
info@vrhm.nl
www.vrhm.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzenddatum	20 augustus 2020	Contactpersoon	Ruud Cové	Bijlage(n)	1
Zaakkenmerk	2020-002726	Telefoon	0882465752		
Ons kenmerk	D2020-08-001420	E-mail	info@vrhm.nl		
Uw kenmerk	-	Onderwerp	Conceptbestemmingsplan Achterwetering 8 Oud Ade		
Uw brief van	27 juli 2020	Locatie	Achterwetering 8 Oud Ade		

Graag bij correspondentie zaakkenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte heer Boer,

Op 27 juli 2020 hebben wij via de Omgevingsdienst West-Holland een verzoek om advies per e-mail ontvangen. Dit advies betreft Conceptbestemmingsplan Achterwetering 8 in Oud Ade.

Opmerkingen ten aanzien van het plangebied en advies:

- Ten aanzien van de bereikbaarheid is geconstateerd dat de locatie slechts via één enkele toegangsweg bereikbaar is, bij een scenario met gevaarlijke stoffen op de A4 is het van belang dat aanwezige personen (en dieren) van de A4 af kunnen vluchten. Dat is nu niet goed mogelijk, zie bijlage 1 voor een nadere toelichting.
- De opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied wordt fors overschreden, zie bijlage 1 voor maatregelen welke het veiligheidsniveau aanvaardbaar/groter kunnen maken.
- Indien de schuur ten dienst komt voor de industriefunctie voor bedrijfsmatig houden van dieren adviseren wij de aanvrager in het ontwerp het volgende mee te nemen, zie hiervoor bijlage 1.

Voor informatie kunt u contact opnemen met de casemanager zoals benoemd in het briefhoofd, via info@vrhm.nl of via 088-2465000.

Ik verwacht u met dit advies van dienst te zijn geweest.
Graag ontvangen wij een afschrift van het door u genomen besluit.

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur,



V.S. de Winter MSc
coördinator Omgevingsveiligheid

Bijlage(n):

- Adviesrapport

Digitaal verzonden aan:

- lboer@kaagenbraassem.nl

In kopie verzonden aan:

- r.hennekam@odmh.nl

Bijlage 1: Adviesrapport

Behorende bij brief met kenmerk D2020-08-001420

Betreft:	Conceptbestemmingsplan Achterwetering 8 in Oud Ade
Opstellers:	Ruud Cové, Veiligheidsregio Hollands Midden Michael Hompe, Brandweer Hollands Midden
Analyse:	Aan de Achterwetering 8 te Oud Ade ligt paardenhouderij Stal Zwetsloot. De eigenaar wil een nieuwe schuur realiseren achter de bestaande bebouwing op het perceel. Deze nieuwbouw valt echter buiten de grenzen van het huidige bouwvlak.
Relevante scenario's:	- Gebouwbrand - Ongeval met gevaarlijke stoffen op de Rijksweg A4; brand / toxische wolk (afstand tussen locatie en A4 is ongeveer 460 meter)
Documenten	Email met bijbehorende documenten van de ODWH d.d. 27 juli 2020

Rampenbestrijding	
Materieel	Voldoende capaciteit inzetbaar, zo nodig wordt er opgeschaald via de standaard alarmeringsprocedure.
Bereikbaarheid	Vanuit de ingediende aanvraag blijkt niet of voldaan wordt aan de afmetingen die gesteld worden aan calamiteitenroutes. Aannemelijk is dat een brandweervoertuig de locatie kan bereiken aangezien ook ander zwaar transport (bij het regulier gebruik) de locatie kan bereiken. Ten aanzien van de bereikbaarheid is geconstateerd dat de locatie slechts via één enkele toegangsweg bereikbaar is, namelijk via de Blauwemolenweg. Indien zich een incident met gevaarlijke stoffen op de Rijksweg A4 voordoet kan de locatie afgesloten raken als direct gevolg van het incident. Hulpverlening op de locatie, alsmede het verlaten van de locatie, is dan niet mogelijk. Voor de bereikbaarheid op perceelsniveau zijn geen opmerkingen. De gebouwen zijn binnen voldoende afstand te bereiken en een keermogelijkheid voor hulpdiensten is voldoende gewaarborgd vanuit het regulier gebruik van het terrein.
Opkomsttijd	De opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied wordt fors overschreden. De wettelijke norm bedraagt 10 minuten voor gebouwen met een sport- en industrie functie. Voor de woonfunctie bedraagt de opkomsttijd 8 minuten. De daadwerkelijke opkomsttijd is ruim 15 minuten.

Rampenbestrijding	
	Conform lid 2 van artikel 3.2.1. van het Besluit veiligheidsregio's kan voor bepaalde locaties gemotiveerd een andere opkomsttijd worden vastgesteld. In deze specifieke situatie adviseren wij u aanvullende maatregelen op te nemen waarbij gedacht kan worden aan rookmelders/brandmeldinstallatie voor een snellere alarmering. Met deze aanvullende maatregel wordt bereikt dat de aanwezige personen een brand eerder kunnen ontdekken en daarmee eerder de hulpdiensten kunnen bellen. Vanwege de overschrijding van de opkomsttijd adviseren wij tevens de 'rookmelderdichtheid' in de woningen te verhogen. Bij een tijdige ontdekking van brand kunnen de bewoners zelf de woning veilig en tijdig ontvluchten. Ruimten met een verhoogde kans op het ontstaan van brand zijn slaap- en studeerkamers, de huiskamer, installatieruimten en witgoedruimten.
Bluswater	In de bestaande situatie zijn rondom het plangebied geen brandkranen aanwezig. Recht voor het perceel is wel een watergang aanwezig. Deze voorzieningen kan dienst doen als bluswatervoorziening ten behoeve van de brandweer, indien het voldoet aan onderstaande voorwaarden: De totale afstand tussen het water en de opstelplaats maximaal 8 meter bedraagt, waarbij de verticale afstand (zuighoogte) tussen het waterniveau en de opstelplaats maximaal 5 meter bedraagt. Opstelplaatsen kunnen alleen via een verharde weg bereikt worden voor een tankautospuut. Er dient een onbeperkte hoeveelheid bluswater beschikbaar te zijn. Het open water dient derhalve deel uit te maken van een groter watersysteem, van waaruit water aangevuld wordt bij langdurige wateronttrekking. Het water is alleen bruikbaar indien het een diepte heeft van minimaal 1 meter in verband met de benodigde ruimte voor de zuigkorf. Het is van belang dat de kwaliteit van het open water zodanig is dat er geen beschadiging aan de bluspomp kan ontstaan. Voorzieningen die hierbij zouden kunnen helpen zijn vuilkerende roosters. Het is van belang dat voorzieningen in het open water zijn aangebracht of zijn voorbereid om bij vorst een deel van het open water ijsvrij te kunnen houden.
Slachtoffers	Geen bijzonderheden, uitgegaan wordt van zelfredzame personen.

Zelfredzaamheid	
Schuilen/ vluchten	De ontvluchting vanuit het gebouw bij een gebouwbrand naar de openbare weg is voldoende mogelijk. Voor het bestemmingsplanadvies geen bezwaren. Het veilig ontvluchten van het gebouw bij een brand komt in de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen naar voren. De ontvluchting vanaf het perceel naar een veilige plek indien zich een incident met gevaarlijke stoffen op de rijksweg A4 voordoet is (mogelijk) onvoldoende, omdat niet helemaal duidelijk is of aanwezige personen (en dieren) via de achterliggende weilanden de N445 en daar vandaan op een veilige manier de openbare (langzaam verkeer)weg kunnen bereiken. Voor het bestemmingsplanadvies adviseren wij op te nemen dat dit (te voet) mogelijk moet zijn.
Mogelijkheden tot handelen	Aangezien het plangebied nabij de rijksweg A4 ligt heeft het meerwaarde om de effecten van een externe calamiteit te willen beperken. Daarom adviseren wij om het binnengaan van rook en toxische stoffen tegen te gaan, bijvoorbeeld door het (centraal) af kunnen schakelen/ dicht kunnen zetten van de ventilatiemogelijkheden. Dit advies richt zich primair op de woonfunctie. Op deze manier kunnen aanwezige personen binnen schuilen totdat de rook en/ of de toxische wolk voldoende is verdund. In een ontruimingsplan / in de instructie voor personeel voor de stal is niet alleen aandacht benodigd voor brand, maar is het ook wenselijk voor het scenario brand / toxische wolk vanaf de rijksweg A4 aandacht te hebben.
Alarmering	Binnen een straal van 800 meter van het plangebied is geen WAS-paal aanwezig, aangezien dit alarmeringssysteem op termijn gaat verdwijnen adviseren wij u niet om te voorzien in een toereikende waarschuwingssalarmeringssirene. Mede aangezien het NL-alert systeem een steeds belangrijkere rol bij het alarmeren van de bevolking speelt.
Inschatten gevaar	Geen bijzonderheden.

