

De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 januari 2012;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.1, 3.2 en 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening;

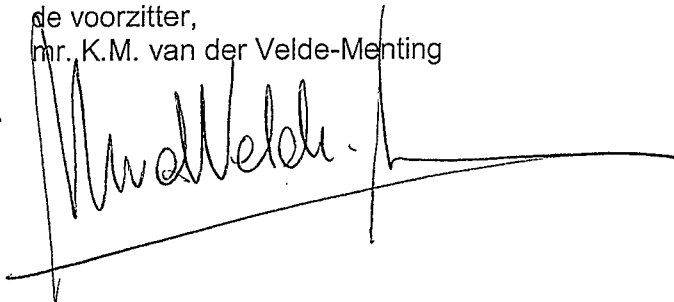
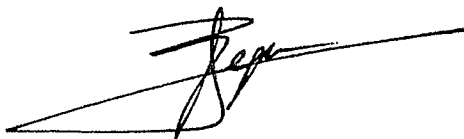
b e s l u i t:

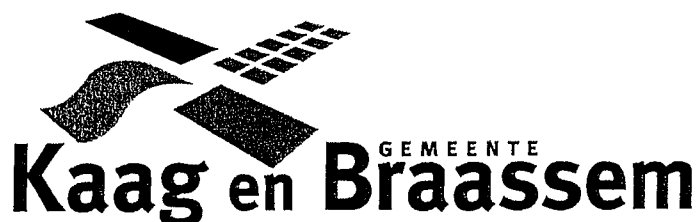
1. het bestemmingsplan Achterweg 17, Nieuwe Wetering, vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van de gemeente Kaag en Braassem
gehouden op 12 maart 2012

de griffier,
drs. B.S.M. Sepers

de voorzitter,
mr. K.M. van der Velde-Menting





Raadsvergadering : 12 maart 2012
 Agendapunt : 6b
 Registratienummer : 12.022
 Portefeuillehouder(s) : A.G.M. Kea
 Opsteller : V. Platteeuw
 E-mail : vplatteeuw@kaagenbraassem.nl
 Telefoon : (071) 3327 458

Onderwerp: Bestemmingsplan Achterweg 17, Nieuwe Wetering

Beslispunten: 1. het bestemmingsplan Achterweg 17, Nieuwe Wetering, vast te stellen;
 2. geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

Publiekssamenvatting

Op het perceel Achterweg 17, Nieuwe Wetering wordt een bestemmingsplan vastgesteld, waarbij de huidige bestemming 'Glastuinbouw' wordt gewijzigd in 'Wonen'. Voorwaarde daarvoor is dat op het naastgelegen terrein de mogelijkheid tot het plaatsen van een bedrijfswoning wordt geschrapt.

Inleiding

Voor Achterweg 17 wordt begonnen met een bestemmingsplanwijziging van 'Glastuinbouw' naar 'Wonen'. Op het naastgelegen land moet echter de mogelijkheid tot het plaatsen van een bedrijfswoning worden geschrapt zodat in het buitengebied geen extra woning mogelijk wordt gemaakt.

Beoogd resultaat

Ombestemming van een bedrijfswoning in het glastuinbouwgebied naar de bestemming Wonen.

Kader

Wet ruimtelijke ordening en provinciale verordening Ruimte.

Argumenten

In het kader van het bestemmingsplan Braassemerland zijn ook de achterliggende gronden van de Achterweg 17 door de gemeente opgekocht. Als onderdeel van de overdracht heeft de gemeente aanvrager meegedeeld dat zijn woning kon worden ombestemd tot een burgerwoning maar dan moest hij wel een bestemmingsplanprocedure doorlopen (op eigen kosten). Dat betreft deze procedure.

De provincie heeft echter aangegeven dat de mogelijkheid tot het creëren van een bedrijfswoning op het perceel naast aanvrager moet worden geschrapt om zodoende geen extra bedrijfswoning in het buitengebied mogelijk te maken. Deze gronden zijn eigendom van de gemeente. Dit bestemmingsplan wijzigt enerzijds de bestemming van de woning van een bedrijfsbestemming naar een burgerwoning en anderzijds zorgt het ervoor dat er ter plaatse geen bedrijfswoning meer verwezenlijkt kan worden.

Draagvlak

Vanuit aanvrager en Braassemerland bestaat draagvlak voor onderhavige aanvraag.

Financiële consequenties

Niet aan de orde

Communicatie

<i>Doelgroep</i>	<i>Boodschap</i>	<i>Middel</i>	<i>Planning</i>
iedereen	Vaststellen plan	publicatie	zsm

Realisatie

Vastgesteld bestemmingsplan ter inzage leggen.

Roelofarendsveen, 17 januari 2012

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,

de gemeentesecretaris,

M.E. Spreij

de burgemeester,

mr. K.M. van der Velde-Menting