
Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. 14 november 2017
agendapunt:

Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning W20140237: het bouwen van een rundveestal, een uitbreiding van het aantal dieren en het vergroten van het bouwvlak aan de A. de Graaflaan 31 te Woubrugge	
Datum	6 november 2017	
Vorbereid door	L.C. Boogaard / A.P. Spring in 't Veld / V. Platteeuw	Cluster VTH
Portefeuillehouder	H.R. Haaman	
Financiële gevolgen / dekking	Er worden leges in rekening gebracht conform de legesverordening.	
Bijlage(n) met Corsanummers	1. Geanonimiseerde Nota van beantwoording zienswijzen. 2. Lijst van indieners zienswijzen. 3. Ruimtelijke onderbouwing. 4. Conceptbesluit en 5. Overzichtstekening.	
Openbaar	Ja, met uitzondering van de Geanonimiseerde lijst van indieners zienswijzen.	
Gemeenteraad	Nee	
Beslispunten	1. Instemmen met de voorgestelde beantwoording van de zienswijzen. 2. Een positief definitief besluit nemen op de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen, afwijken van het bestemmingsplan en milieubewust handelen ten behoeve van het uitbreiden van de bestaande veehouderij (het bouwen van een rundveestal, een uitbreiding van het aantal dieren en het vergroten van het bouwvlak) op het perceel A. de Graaflaan 24 te Woubrugge. 3. Aan de vergunning de nodige bouwkundige voorwaarden en voorwaarden ter bescherming van het milieu verbinden. 4. Instemmen met de gelijkwaardigheid op grond van veiligheid van artikel 2.83, eerste lid van het Bouwbesluit.	
Samenvatting	Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een rundveestal, een uitbreiding van het aantal dieren en het vergroten van het bouwvlak op het perceel A. de Graaflaan 31 te Woubrugge. Voorgesteld wordt om onder beantwoording van de zienswijzen een positief definitief besluit te nemen op de aanvraag omdat het bouwplan ruimtelijk inpasbaar is en milieuhygiënisch verantwoord kan plaatsvinden en de vereiste adviezen positief zijn.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
F.M. Schoonderwoerd			
H.R. Haarman			
H.P.M. Hoek			
Y. Peters-Adrian			
M.E. Spreij			
Besluit d.d.			

Inleiding

Op 10 december 2014 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van de bestaande melkveehouderij op de A. de Graaflaan 31 in Woubrugge. De aanvraag omvat de activiteiten bouwen, afwijken van het bestemmingsplan en milieubewust handelen, ten behoeve van het bouwen van een rundveestal, een uitbreiding van het aantal dieren en het vergroten van het bouwvlak. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Woubrugge, sectie B nummers 3426 en 4798 (beide gedeeltelijk).

Wat willen we bereiken

Uitvoering geven aan de bestemmingsplanregels en de overige van toepassing zijnde regels en wetten. De ondernemer de gewenste uitbreidingsmogelijkheden bieden.

Onderbouwing

Uw college heeft op 28 november 2015 een positief ontwerpbesluit genomen op deze aanvraag. Van 25 februari t/m 6 april 2016 heeft de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn vier zienswijzen kenbaar gemaakt. De zienswijzen zijn beoordeeld en beantwoord in de bijgaande Nota van beantwoording zienswijzen.

Als gevolg van de zienswijzen heeft de aanvrager diverse aanvullende stukken overgelegd en zijn innerlijke tegenstrijdigheden uit de aanvraag verwijderd. Men heeft de ruimtelijke onderbouwing aangevuld, de situatietekening aangepast en een gewijzigde overzichtstekening ingediend. Ook is een geactualiseerd agrarisch advies uitgebracht. Dit advies is positief.

Er is verder nog een technisch aspect dat aandacht behoeft. Dit betreft een beroep op gelijkwaardigheid op grond van artikel 1.3 van het Bouwbesluit (Bb). Hiermee wordt een beroep gedaan op gelijkwaardige veiligheid met betrekking tot artikel 2.83, eerste lid Bb, vanwege het overschrijden van de maximale oppervlakte van een brandcompartiment. De aanvrager heeft hiertoe een Rapportage risicobenadering brandveiligheid overgelegd. Deze is door de Brandweer Hollands-Midden van een positief advies voorzien. Een en ander was al in het ontwerpbesluit opgenomen, maar was in onvoldoende mate uitgewerkt en verwoord. Dit is in het definitieve besluit hersteld.

Alternatieven

Een beoordeling van een mogelijk alternatief is niet aan de orde. De aanvraag moet worden beoordeeld zoals deze is ingediend.

Keuzes/afwegingen/belangen

Van keuzes of afwegingen is alleen sprake bij het beoordelen van de noodzakelijke afwijkingen. In het advies waarop u het ontwerpbesluit heeft gebaseerd is één en ander uitgebreid overwogen. Hierin zijn geen veranderingen opgetreden.

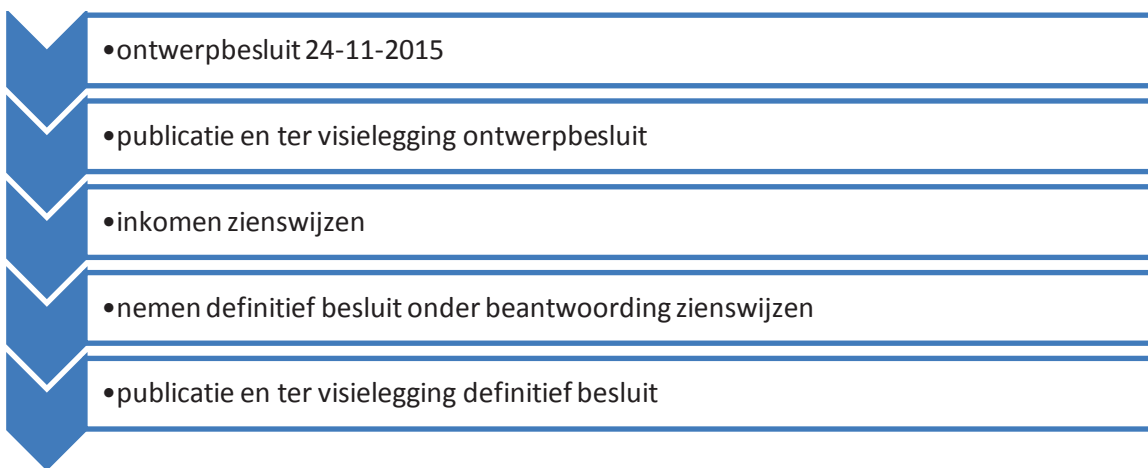
Uitvoering

Kosten

De kosten voor het realiseren van de gewenste ontwikkeling worden gedragen door de aanvrager. Voor het in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. Deze zijn bij de aanvrager in rekening gebracht.

Participatie en tijdlijn

Op 24 november 2015 is een positief ontwerpbesluit genomen op deze aanvraag. Het ontwerpbesluit is gepubliceerd en voor een periode van zes weken ter inzage gelegd (van 25 februari t/m 6 april 2016). Gedurende deze termijn zijn vier zienswijzen kenbaar gemaakt. Deze zienswijzen zijn beoordeeld en beantwoord in de bijgaande Nota van beantwoording zienswijzen. Onder beantwoording van de zienswijzen wordt nu een definitief besluit genomen. Het definitieve besluit wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden (m.n. degenen die zienswijzen kenbaar hebben gemaakt) bij de rechtbank beroep aantekenen tegen dit besluit.



Risico's

De risico's als gevolg van mogelijke planschade zijn afgedekt door het ondertekenen van de planschadeovereenkomst. De kans bestaat dat degenen die zienswijzen kenbaar hebben gemaakt, in beroep gaan tegen het definitieve besluit.

Duurzaamheid

Met betrekking tot de bouw en het gebruik van de stal wordt aangesloten bij de meest recente inzichten qua diervriendelijke huisvesting. Verder worden door de aan de vergunning verbonden voorwaarden en condities de nadelige gevolgen voor het milieu voorkomen, c.q. in voldoende mate beperkt.

Communicatie

<i>Doelgroep</i>	<i>Boodschap</i>	<i>Middel</i>	<i>Planning</i>
aanvrager	positief definitief besluit op de aangevraagde omgevingsvergunning	schriftelijk	z.s.m. na het nemen van het besluit
reclamanten	positief definitief besluit op de aangevraagde omgevingsvergunning	schriftelijk	z.s.m. na het nemen van het besluit
een ieder	positief definitief besluit op de aangevraagde omgevingsvergunning	publicatie in Gemeenteblad* en Staatscourant en op ruimtelijkeplannen.nl	z.s.m. na het nemen van het besluit
Omgevingsdienst	kopie besluit	e-mail	z.s.m. na het nemen van het besluit

* vanwege de ligging van de locatie nabij de gemeentegrens met de gemeente Alphen a/d Rijn moet de publicatie ook in die gemeente plaatsvinden.

Ondernemingsraad

De ondernemingsraad hoeft niet betrokken te worden.

Integraliteit

Dit advies is opgesteld door de bouwplantoetsers, de medewerkers omgevingszaken en het cluster Regie en Planvorming. Extern is advies ingewonnen bij de Brandweer Hollands-Midden, de Omgevingsdienst West-Holland en de GGD.

Het advies is besproken met de wethouder. Hij gaat akkoord met het advies. De afdeling Ontwikkeling stemt in met het advies. De teamleider Inwoners is gekend in het opstellen van dit advies en gaat hiermee akkoord.

Onderwerp: aanvraag omgevingsvergunning W20140237: het uitbreiden van een bestaande veehouderij aan de A. de Graaflaan 31 te Woubrugge

Voorwaarden

Aan de vergunning de standaardvoorwaarden en de aanvullende voorwaarden A00, BA01, BA02, BA03, BA04, M04 t/m M08 en diverse voorschriften ter bescherming van het milieu verbinden.

Agenda B&W vergadering, gehouden op datum 14-11-2017.

Aanwezig:

Burgemeester K.M. van der Velde-Menting

Gemeentesecretaris M.E. Spreij

Wethouder Y. Peters

Wethouder H. Hoek

Wethouder H. Haarman

Wethouder F. Schoonderwoerd

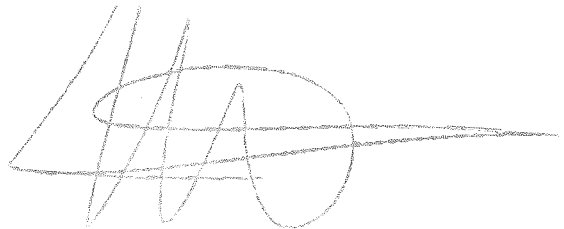
C12 Aanvraag omgevingsvergunning W20140237: het bouwen van een rundveestal, een uitbreiding van het aantal dieren en het vergroten van het bouwvlak aan de A. de Graaflaan 31 te Woubrugge

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een rundveestal, een uitbreiding van het aantal dieren en het vergroten van het bouwvlak op het perceel A. de Graaflaan 31 te Woubrugge. Voorgesteld wordt om onder beantwoording van de zienswijzen een positief definitief besluit te nemen op de aanvraag omdat het bouwplan ruimtelijk inpasbaar is en milieuhygiënisch verantwoord kan plaatsvinden en de vereiste adviezen positief zijn.

Besluit

1. Instemmen met de voorgestelde beantwoording van de zienswijzen.
2. Een positief definitief besluit nemen op de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen, afwijken van het bestemmingsplan en milieubewust handelen ten behoeve van het uitbreiden van de bestaande veehouderij (het bouwen van een rundveestal, een uitbreiding van het aantal dieren en het vergroten van het bouwvlak) op het perceel A. de Graaflaan 24 te Woubrugge.
3. Aan de vergunning de nodige bouwkundige voorwaarden en voorwaarden ter bescherming van het milieu verbinden.
4. Instemmen met de gelijkwaardigheid op grond van veiligheid van artikel 2.83, eerste lid van het Bouwbesluit.

Conform besloten.

A handwritten signature in dark ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.