

BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN DSM-GELEEN



Delft

Oude Delft 205

Postbus 2800

2601 GW Delft

Teltoon

(015) - 213 19 15

Telefax

(015) - 214 17 48

E-mail

od205@wxs.nl

Handelsregister

KvK Delft nr. 27212390

KvK Delft nr. 27214555

Lid van

Perspective EElG

GEMEENTE GELEEN

BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN DSM-GELEEN

TOELICHTING
VOORSCHRIFTEN
PLANKAART

Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Limburg van 12 juni 2001

R.O.V. 2001/26506 m

Mij bekend,
De Griffier der Staten



december 2000
1277-310

VOORSCHRIFTEN

ten behoeve van het opstellen van bestemmingsplanvoorschriften voor
gronden globaal gelegen tussen rijksweg A2 en de spoorlijn
Eindhoven-Maastricht

BEDRIJVENTERREIN DSM-GELEEN

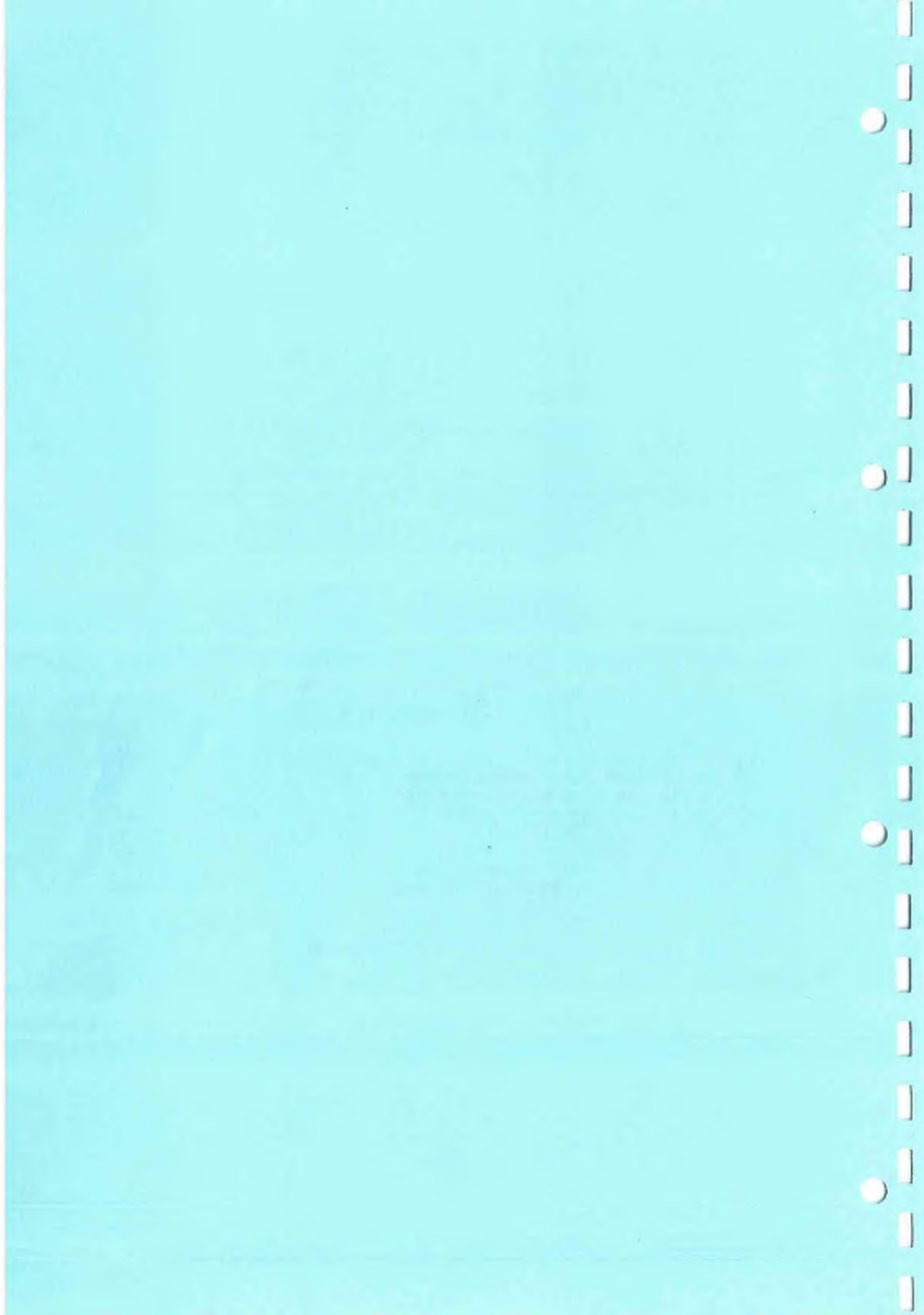
Vastgesteld bij besluit van
de gemeenteraad van Geleen d.d. 14 december
2000, nr. 134.

Mij bekend,
Het hoofd van de afdeling Stadsontwikkeling,

Goedgekeurd door Gedeputeerde
Staten van Limburg bij besluit
van 12 juni 2001 RGV, ..
nr. 2001/26506 M
i.v. de artikelen

sub c Mij bekend,
sub b De Griffier der Staten,





INHOUD:

Artikel:

PAR. I. ALGEMENE BEPALINGEN

Begripsbepalingen	1
Wijze van meten	2

PAR. II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Algemene beschrijving in hoofdlijnen	3
Bedrijventerrein I	4
Bedrijventerrein II	5
Verkeersdoeleinden	6
Utiliteitsgroen	7
Buffergroen	8
Groen met bedrijfsactiviteiten	9
Deponie	10
Spoorwegdoeleinden	11
Aardgastransportleiding	12
Hoogspanningsverbinding	13

PAR. III. OVERIGE BEPALINGEN

Gebruik van gronden en bebouwing	14
Algemene vrijstellingsbevoegdheid	15
Wijzigingsbevoegdheid	16
Bescherming van het plan	17
Overgangsbepalingen	18
Strafbepaling	19
Slotbepaling	20

PAR. I. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1e bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen;
- 2e kaart:
de als zodanig gewaarmerkte tekening van het bestemmingsplan, genummerd 1277-310;
- 3e bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- 4e bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 5e gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 6e bedrijfsgebouw:
een gebouw ten dienste van de bedrijfsvoering zoals ingevolge de bestemming is toegestaan;
- 7e ander bouwwerk:
een bouwwerk geen gebouw zijnde; hieronder zijn ook installaties begrepen;
- 8e bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- 9e bebouwingspercentage:
een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van de gronden, dat ten hoogste mag worden bebouwd met gebouwen en andere bouwwerken, zoals bij installaties benodigde vloestofdichte vloeren (verhardingen);
- 10e bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan;

11e detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

12e peil:

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

13e Wet geluidhinder-inrichtingen

bedrijven als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit van de Wet milieubeheer (Staatsblad 1993, nr. 50);

14e Staat van Bedrijfsactiviteiten

de van de voorschriften van dit plan deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. oppervlakte van een gebouw
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
2. inhoud van een gebouw
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
3. bouwhoogte van een gebouw
tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen, en het peil, tenzij in de voorschriften een andere regeling is opgenomen.
4. bouwhoogte van een bouwwerk
vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, tenzij in de voorschriften een andere regeling is opgenomen.
5. afstanden onderling
afstanden worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

PAR. II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3. Algemene beschrijving in hoofdlijnen

In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden worden nagestreefd die zijn toegekend aan gronden binnen het plan.

A. Algemeen

Het bestemmingsplan beoogt primair de ontwikkeling van een hoogwaardig bedrijventerrein voor chemische industrie met daaraan gerelateerde activiteiten, waarbij de veiligheid en milieukwaliteit (ALARA-principe) voor de omgeving gewaarborgd zijn. Door middel van milieuzonering dienen de bedrijfsactiviteiten op de locatie Geleen afgestemd te worden op de ruimtelijke ontwikkelingen van Geleen en andere omliggende gemeenten. Vestiging van niet bedrijfsgebonden kantoren is niet toegestaan.

Essentieel voor de ontwikkeling van het hoogwaardige bedrijventerrein is:

- het realiseren van een goede ruimtelijke kwaliteit van de inrichting van het terrein, welke de basis moet vormen van een goed vestigingsklimaat voor chemische en daaraan gerelateerde bedrijven;
- het realiseren van een optimale bereikbaarheid van de locatie, zowel voor vervoer over de weg als per spoor;
- het realiseren van een optimale bereikbaarheid van de locatie, zowel met openbaar vervoer, bedrijfsvervoer als met de fiets;
- het realiseren van een zonering van activiteiten waarbij, uit oogpunt van milieuhinder, slechts bedrijfsactiviteiten worden toegestaan welke gelet op de afstand tot de meest nabijgelegen woonbebouwing en andere milieugevoelige bestemmingen, aanvaardbaar zijn;
- flexibiliteit in de interne zoneringsregeling om binnen de kaders van de gestelde milieufactoren op toekomstige marktontwikkelingen te kunnen inspelen.

B. Ruimtelijke kwaliteit

De ruimtelijke kwaliteit dient met het plan te worden verwezenlijkt door de volgende elementen:

- beperkt aantal entrees voor personeel en bezoekers met een beperkt aantal secundaire entrees van het bedrijventerrein;
- een geleiding in bebouwingsdichtheid en bouwhoogte, welke tot uitdrukking komt in de bouwvoorschriften;
- een interne ontsluitingsstructuur waarmee alle onderdelen van het bedrijventerrein bereikbaar zijn;

- de realisering van grootschalige parkeervoorzieningen op eigen terrein, geconcentreerd rond de entrees;
- het realiseren van een groene bufferzone langs de randen van de locatie ter afscherming van de woongebieden
- het bieden van randvoorwaarden om maximaal mogelijk gebruik te maken van transport van goederen per pijpleiding en per spoor;
- bij de inrichting van de zone langs de Kampstraat de ruimtelijke betekenis van de Kampstraat als toekomstige hoofdentree van Geleen te versterken door de oriëntatie en situering van de gebouwen en de inrichting van de buitenruimte.

C. Bereikbaarheid van de locatie

De beoogde bereikbaarheid wordt verwezenlijkt door de volgende elementen:

- situering van een beperkt aantal hoofdontsluitingen van het bedrijventerrein, zodat er een structurele koppeling kan ontstaan met de A2 en de A76;
- een goede ontsluiting op het stedelijk langzaam verkeersnetwerk;
- de aanleg van een nieuwe spoorverbinding.

D. Milieuzonering

Ten behoeve van de in dit plan gehanteerde milieuzonering is een "Staat van Bedrijfsactiviteiten" opgesteld, gebaseerd op de basiszoneringslijst van bedrijfstypen uit de VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering" (1999). In deze Staat van Bedrijfsactiviteiten die als bijlage bij de voorschriften is gevoegd, zijn de bedrijven ingedeeld volgens de standaardbedrijfsindeling (SBI) van de CBS.

De "Staat van Bedrijfsactiviteiten" gaat uit van bedrijfstypen. De milieubelasting van een individueel bedrijf kan door het nemen van maatregelen aan de bron afwijken van het gemiddelde bedrijfstype, met als gevolg dat een kleinere afstand ten opzichte van geluidgevoelige bestemmingen kan worden aangehouden.

Dit bestemmingsplan biedt, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, ruimte aan bedrijfsactiviteiten welke voorkomen in de lijst "bedrijven" (categorieën 1 tot en met 5 - bedrijventerrein I en categorieën 1 tot en met 3 - bedrijventerrein II) en bedrijfsactiviteiten welke voorkomen in de lijst "opslagen en installaties" van de als bijlage opgenomen "Staat van Bedrijfsactiviteiten".

Burgemeester en wethouders kunnen ten aanzien van bedrijventerrein II onder voorwaarden vrijstelling verlenen van deze beperking.

In de bestemming "groen met bedrijfsactiviteiten" zijn alleen bedrijfsactiviteiten toegestaan welke voorkomen in de categorieën 1 tot en met 3.

Bij het hanteren van de "Staat van Bedrijfsactiviteiten" zullen burgemeester en wethouders, in geval een vergunning wordt aangevraagd voor een activiteit welke in de "Staat van Bedrijfsactiviteiten" niet voorkomt, nagaan of de bedoelde activiteit qua milieubelasting kan worden gelijkgesteld met de krachtens de bepalingen van dit plan ter plaatse toelaatbare categorie bedrijfsactiviteiten.

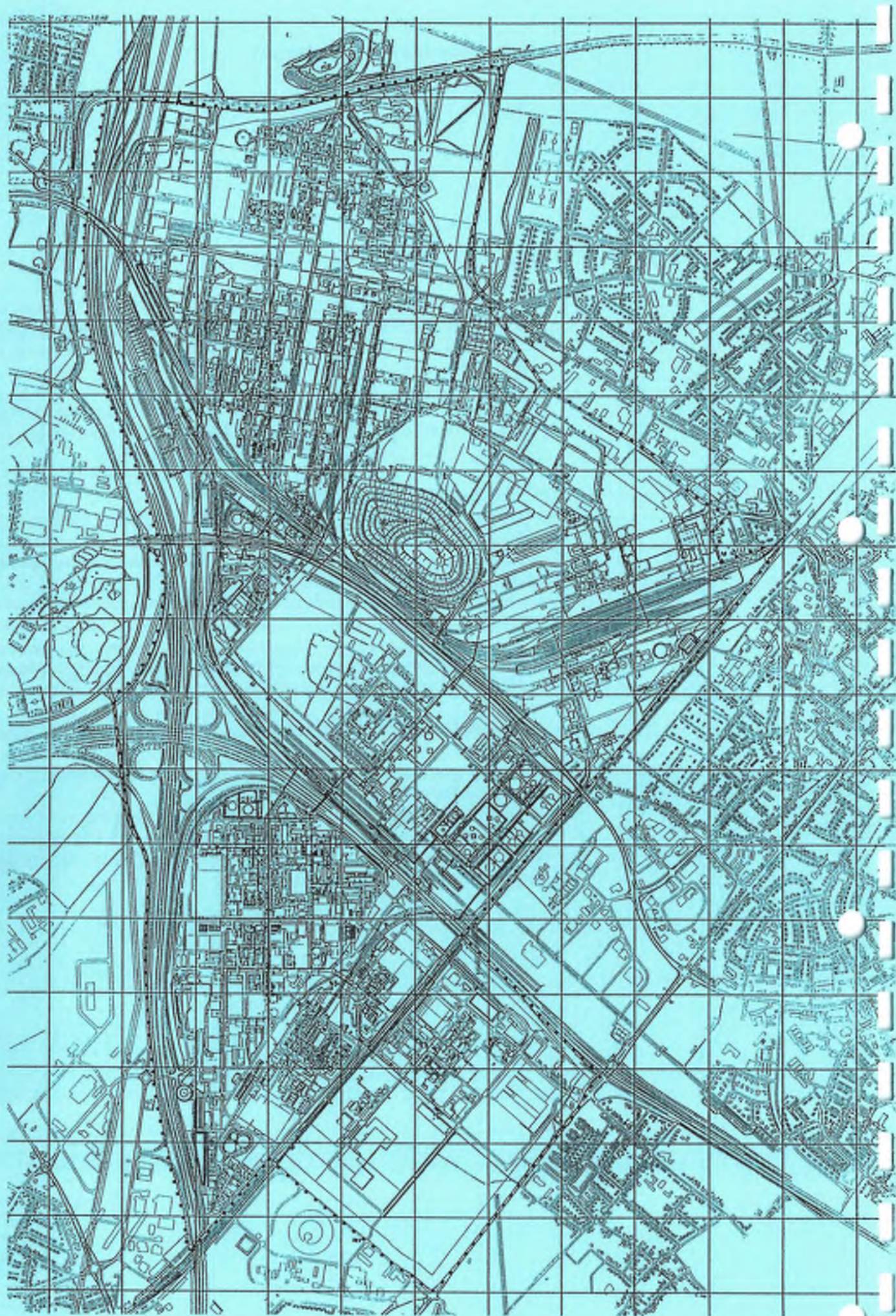
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd onder voorwaarden de "Staat van Bedrijfsactiviteiten" te wijzigen indien vernieuwde inzichten en/of technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geven.

E. Bodem

In het hoofdrapport "Plan van Aanpak DSM" (november 1999) dat in opdracht van DSM Limburg bv, Bestuursseenheid Arbo en Omgeving, is opgesteld, wordt uitgebreid beschreven wat de achtergrond is van de IBC-saneringsmaatregelen die worden genomen.

In het bij dit hoofdrapport behorende deelrapport "Beheer leeflaag en grondstromen" wordt ingegaan op de bodemkwaliteitskaart van de leeflaag en het actief beheer van de leeflaag. In dit "bodembeheerplan" wordt in zijn algemeenheid aangegeven hoe met de bodem moet worden omgegaan. Dit betekent dat voor die gronden in dit bestemmingsplan, waarvan de bestemming wordt gewijzigd of waarvan de bestemming nog niet is verwerkelijkt, dient te worden aangegeven of de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming. Dezelfde procedure geldt ook voor het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Wanneer de bodemkwaliteit niet geschikt is dient aangegeven te worden welke maatregelen genomen worden om de bodem geschikt te maken. In het bodembeheerplan is beschreven hoe in dergelijke situaties gehandeld dient te worden.



Kaart met oppervlakte-eenheden van 9 hectare (zie de artikelen 4 en 5)

Artikel 4. Bedrijventerrein I

1. Doeleinden

De op de kaart voor bedrijventerrein I aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven, welke behoren tot de categorieën 1 tot en met 5 (inclusief opslagen en installaties) van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede voor bedrijven welke gehoord de Directeur Verkeer, Waterstaat en Milieu van de provincie Limburg naar de aard gelijk te stellen zijn met genoemde bedrijven.

De wijze waarop met het plan deze doeleinden worden nagestreefd is in hoofdlijnen beschreven in artikel 3.

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "aardgastransportleiding" zijn deze gronden primair bestemd voor aardgastransportleidingen en is het bepaalde in artikel 12 (aardgastransportleiding) van toepassing.

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "hoogspanningsverbinding" zijn deze gronden primair bestemd voor bovengrondse respectievelijk ondergrondse hoogspanningsverbindingen en is het bepaalde in artikel 13 (hoogspanningsverbinding) van toepassing.

Ten dienste van en in verband met de bestemming zijn bedrijfsgebouwen (met uitzondering van bedrijfswoningen), andere bouwwerken, verhardingen, wegen (inclusief interne ontsluitingswegen), laadsporen, kabel- en (ondergrondse en bovengrondse) leidingstraten, kolommenbanen, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en andere bijbehorende voorzieningen, waaronder begrepen energievoorzieningen, toegestaan.

2. Bebouwing

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. het bebouwingspercentage bedraagt per oppervlakte-eenheid¹ van 9 ha maximaal 50%;
- b. voor de maximum bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen en de andere bouwwerken gelden de maten als aangeduid op de kaart;
- c. ~~de maximum bouwhoogte (toproterhoogte) van windmolens bedraagt 110.00 m;~~

¹ Zie kaartje op pagina 12 van deze voorschriften

- d. de minimum afstand van de bebouwing tot de as van de dichtst bijgelegen rijbaan van de rijkswegen A2 en A76 bedraagt 50.00 m en bedraagt tot de zijkant van de overige wegen 10.00 m; laatst genoemde minimum afstand geldt niet langs wegen die zijn aangelegd ten behoeve van installaties.

3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van gebouwen en andere bouwwerken zulks in het belang van de realisering van de in artikel 3 (beschrijving in hoofdlijnen) vooropgestelde ruimtelijke kwaliteit.

4. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in dit artikel bepaalde in lid 2:

- a. van het bebouwingspercentage tot een maximum van 70%;
- b. ~~voor de bouw van andere bouwwerken zoals koelers, emissiepijpen en distillatiekolommen, tot een maximum hoogte van 120.00 m;~~
- c. voor de afstand tot de weg tot minimaal 5.00 m bij een maximum bouwhoogte van het gebouw van 10.00 m.

Artikel 5. Bedrijventerrein II

1. Doeleinden

De op de kaart voor bedrijventerrein II aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven, welke behoren tot de categorieën 1 tot en met 3 (inclusief opslagen en installaties) van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede voor bedrijven welke gehoord de Directeur Verkeer, Waterstaat en Milieu van de provincie Limburg naar de aard gelijk te stellen zijn met genoemde bedrijven.

De wijze waarop met het plan deze doeleinden worden nagestreefd is in hoofdlijnen beschreven in artikel 3.

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "aardgastransportleiding" zijn deze gronden primair bestemd voor aardgastransportleidingen en is het bepaalde in artikel 12 (aardgastransportleiding) van toepassing.

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "hoogspanningsverbinding" zijn deze gronden primair bestemd voor bovengrondse respectievelijk ondergrondse hoogspanningsverbindingen en is het bepaalde in artikel 13 (hoogspanningsverbinding) van toepassing.

Ten dienste van en in verband met de bestemming zijn bedrijfsgebouwen (met uitzondering van bedrijfswoningen), andere bouwwerken, verhardingen, wegen (inclusief interne ontsluitingswegen), laadsporen, kabel- en (ondergrondse en bovengrondse) leidingstraten, kolommenbanen, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en andere bijbehorende voorzieningen, waaronder begrepen energievoorzieningen, toegestaan.

Ter plaatse van de aanduiding "OT opslag categorie 5" is opslag ten behoeve van bedrijven van categorie 5 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan.

Ter plaatse van de aanduiding "HS hoogspanningsstation" is een hoogspanningsstation toegestaan.

Ter plaatse van de aanduiding "kantoorbebouwing en laboratoria" is per gebouw een grondoppervlak van maximaal 1000 m² toegestaan voor kantoren en laboratoria.

Ter plaatse van de aanduiding "grens wijzigingsbevoegdheid spoorwegverbinding" is een spoorwegverbinding met daarbij behorende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 20.00 m toegestaan.

2. Bebouwing

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. het bebouwingspercentage bedraagt per oppervlakte-eenheid² van 9 ha maximaal 50%;
- b. voor de maximum bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen en de andere bouwwerken gelden de maten als aangeduid op de kaart;
- c. de minimum afstand van de bebouwing tot de as van de dichtstbijgelegen rijbaan van rijksweg A2 bedraagt 50.00 m en bedraagt tot de zijkant van de overige wegen 10.00 m; laatstgenoemde minimum afstand geldt niet langs wegen die zijn aangelegd ten behoeve van installaties.

3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van gebouwen en andere bouwwerken, zulks in het belang van de realisering van de in artikel 3 (beschrijving in hoofdlijnen) vooropgestelde ruimtelijke kwaliteit.

4. Vrijstellingen

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in dit artikel bepaalde in lid 1, met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - 1e een vrijstelling mag worden verleend voor de vestiging van een bedrijf dat is opgenomen onder categorie 4 van de "Staat van Bedrijfsactiviteiten", alsmede voor die bedrijven welke naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de onder categorie 4 vallende bedrijven (gelijkwaardige bedrijven), mits deze bedrijfsactiviteiten naar aard en invloed op de omgeving kunnen worden gelijkgesteld met krachtens lid 1 ter plaatse toegelaten categorieën bedrijfsactiviteiten;
 - 2e voordat vrijstelling wordt verleend wordt de Directeur Verkeer, Waterstaat en Milieu van de provincie Limburg om advies gevraagd;

² Zie kaartje op pagina 12 van deze voorschriften

- 3e indien het advies strekt tot weigering wordt een vrijstelling slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in dit artikel bepaalde in lid 2:
 - 1e van het bebouwingspercentage tot een maximum van 60%;
 - 2e voor de bouw van andere bouwwerken tot een maximum hoogte van 30.00 m;
 - 3e voor de afstand tot de weg tot minimaal 5.00 m bij een maximum bouwhoogte van het gebouw van 10.00 m.

Artikel 6. Verkeersdoeleinden

1. Doeleinden

De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, fiets- en voetpaden, met de daarbij behorende voorzieningen, waaronder andere bouwwerken, water en groenvoorzieningen.

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "aardgastransportleiding" zijn deze gronden primair bestemd voor aardgastransportleidingen en is het bepaalde in artikel 12 (aardgastransportleiding) van toepassing.

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "hoogspanningsverbinding" zijn deze gronden primair bestemd voor bovengrondse respectievelijk ondergrondse hoogspanningsverbindingen en is het bepaalde in artikel 13 (hoogspanningsverbinding) van toepassing.

2. Bebouwing

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen alleen andere bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van het wegverkeer, het wegonderhoud en wegbeheer tot een hoogte van maximaal 15.00 m.

Artikel 7. Utiliteitsgroen

1. Doeleinden

De op de kaart voor utiliteitsgroen aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, wegen, laadsporen, parkeervoorzieningen, blusvijvers en boven- en ondergrondse kabel- en leidingstraten met daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, zoals kolommenbanen.

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "aardgastransportleiding" zijn deze gronden primair bestemd voor aardgastransportleidingen en is het bepaalde in artikel 12 (aardgastransportleiding) van toepassing.

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "hoogspanningsverbinding" zijn deze gronden primair bestemd voor bovengrondse respectievelijk ondergrondse hoogspanningsverbindingen en is het bepaalde in artikel 13 (hoogspanningsverbinding) van toepassing.

Ter plaatse van de aanduiding "grens wijzigingsbevoegdheid spoorwegverbinding" is een spoorwegverbinding met daarbij behorende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 20.00 m toegestaan, met dien verstande dat de afstand van de spoorwegverbinding - voor zover deze evenwijdig aan de bestemmingsplangrens is gelegen - tot de grens met de bestemming "bedrijventerrein II" minimaal 50.00 m dient te bedragen; wanneer door de gekozen ligging van de spoorwegverbinding niet aan genoemde afstand voldaan kan worden is het bepaalde in artikel 16, lid 2 van toepassing (wijzigingsbevoegdheid).

2. Bebouwing

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. op de in lid 1 bedoelde gronden mogen alleen nutsgebouwtjes met een inhoud van maximaal 100 m³ en een bouwhoogte van maximaal 5.00 m worden gebouwd;
- b. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 5.00 m bedragen; op deze gronden mogen ook windmolens worden gebouwd met een maximum bouwhoogte (toprotorhoogte) van 110.00 m;
- c. de minimum afstand van de bebouwing tot de as van de dichtst bijgelegen rijbaan van de rijkswegen A2 en A76 bedraagt 50.00 m.

3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in dit artikel bepaalde in lid 2 voor de inhoud van nutsgebouwtjes tot een maximum inhoud van 250 m³.

Artikel 8. Buffergroen

1. Doeleinden

De op de kaart voor buffergroen aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, beplanting ter afscherming van bedrijfsactiviteiten alsmede calamiteitenwegen, c.q. uitgangen met daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken; ondergrondse kabel- en leidingstraten zijn toegestaan.

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "aardgastransportleiding" zijn deze gronden primair bestemd voor aardgastransportleidingen en is het bepaalde in artikel 12 (aardgastransportleiding) van toepassing.

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "hoogspanningsverbinding" zijn deze gronden primair bestemd voor bovengrondse respectievelijk ondergrondse hoogspanningsverbindingen en is het bepaalde in artikel 13 (hoogspanningsverbinding) van toepassing.

Ter plaatse van de aanduiding "grens wijzigingsbevoegdheid spoorwegverbinding" is een spoorwegverbinding met daarbij behorende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 20.00 m toegestaan, met dien verstande dat de afstand van de spoorwegverbinding - voor zover deze evenwijdig aan de bestemmingsplangrens is gelegen - tot de grens met de bestemming "bedrijventerrein II" minimaal 50.00 m dient te bedragen; wanneer door de gekozen ligging van de spoorwegverbinding niet aan genoemde afstand voldaan kan worden is het bepaalde in artikel 16, lid 2 van toepassing (wijzigingsbevoegdheid).

2. Bebouwing

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. op de in lid 1 bedoelde gronden mogen alleen schuilgebouwtjes met een inhoud van maximaal 50 m³ en een bouwhoogte van maximaal 3.00 m worden gebouwd;
- b. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 5.00 m bedragen.
- c. de minimum afstand van de bebouwing tot de as van de dichtst bijgelegen rijbaan van de rijkswegen A2 en A76 bedraagt 50.00 m.

Artikel 9. Groen met bedrijfsactiviteiten

1. Doeleinden

De op de kaart voor groen met bedrijfsactiviteiten aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen met bedrijfsactiviteiten welke behoren tot de categorieën 1 tot en met 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede voor bedrijven welke gehoord de Directeur Verkeer, Waterstaat en Milieu van de provincie Limburg naar de aard gelijk te stellen zijn met genoemde bedrijven, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken.

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "aardgastransportleiding" zijn deze gronden primair bestemd voor aardgastransportleidingen en is het bepaalde in artikel 12 (aardgastransportleiding) van toepassing.

Ter plaatse van de aanduiding "HS hoogspanningsstation" is een hoogspanningsstation toegestaan.

2. Bebouwing

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- het bebouwingspercentage bedraagt maximaal 35%;
- voor de maximum bouwhoogte van de gebouwen geldt de maat als aangeduid op de kaart;
- de maximum hoogte van andere bouwwerken bedraagt 10.00 m;
- de afstand van de gebouwen tot de bestemmingsplangrens bedraagt minimaal 12.00 m.

3. Groenvoorzieningen

Van de in lid 1 van dit artikel bedoelde gronden is minimaal 30% bestemd voor groenvoorzieningen.

4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van gebouwen en andere bouwwerken zulks in het belang van de realisering van de in artikel 3 (beschrijving in hoofdlijnen) vooropgestelde ruimtelijke kwaliteit.

5. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in dit artikel bepaalde in lid 2 onder c tot een maximum bouwhoogte van 15.00 m.

Artikel 10. Deponie

1. Doeleinden

De op de kaart voor deponie aangewezen gronden zijn primair bestemd voor het instandhouden van de milieuhygiënische voorzieningen die indringen van hemelwater voorkomen alsmede bestemd voor groenvoorzieningen en paden met daarbij behorende andere bouwwerken.

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "aardgastransportleiding" zijn deze gronden primair bestemd voor aardgastransportleidingen en is het bepaalde in artikel 12 (aardgastransportleiding) van toepassing.

2. Bebouwing

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen alleen andere bouwwerken worden gebouwd met een maximum hoogte van 5.00 m.

3. Aanlegvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) in de in lid 1 bedoelde gronden de grond te roeren dieper dan 0,50 m beneden maaiveld.

Alvorens burgemeester en wethouders vergunning verlenen zal advies worden ingewonnen bij de beheerder.

Artikel 11. Spoorwegdoeleinden

1. Doeleinden

De op de kaart voor spoorwegdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor spoorlijnen, emplacements, goederenoverslag verhardingen en bermen met daarbij behorende bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken.

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "aardgastransportleiding" zijn deze gronden primair bestemd voor aardgastransportleidingen en is het bepaalde in artikel 12 (aardgastransportleiding) van toepassing.

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "hoogspanningsverbinding" zijn deze gronden primair bestemd voor bovengrondse respectievelijk ondergrondse hoogspanningsverbindingen en is het bepaalde in artikel 13 (hoogspanningsverbinding) van toepassing.

2. Bebouwing

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. het bebouwingspercentage bedraagt maximaal 10%;
- b. de maximum bouwhoogte van gebouwen bedraagt 15.00 m, gemeten vanaf bovenkant spoorstaaf (BS);
- c. de maximum hoogte van andere bouwwerken, zoals lichtmasten en bovenleidingportalen bedraagt ten hoogste 20.00 m, gemeten vanaf bovenkant spoorstaaf (BS).

Artikel 12. Aardgastransportleiding

1. Doeleinden

- a. De op de kaart voor aardgasleiding aangewezen gronden zijn primair bestemd voor een regionale aardgastransportleiding (18") met een veiligheidsstrook met een breedte van 5.00 m weerszijden van de leiding.
- b. Secundair zijn deze gronden, voor zover deze gronden samenvallen met andere bestemmingen, bestemd voor doeleinden als omschreven in de artikelen 4 (bedrijventerrein I), 5 (bedrijventerrein II), 6 (verkeersdoeleinden), 7 (utiliteitsgroen), 8 (buffergroen), 9 (groen met bedrijfsactiviteiten), 10 (deponie) en 11 (spoorwegdoeleinden).

2. Bebouwing

- a. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen alleen andere bouwwerken ten behoeve van de onder a bedoelde bestemming aardgastransportleiding worden gebouwd.
- b. Bebouwing als bedoeld in de artikelen 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 en 11 is alleen toegestaan indien de belangen van het energiebedrijf zulks gedogen en nadat burgemeester en wethouders advies hebben ingewonnen bij de leidingbeheerder.

3. Aanlegvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) in de in lid 1 bedoelde gronden, de hieronder te noemen werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. gronden af te graven en/of op te hogen;
- b. wegen, paden, banen of andere oppervlakteverhardingen aan te brengen;
- c. bomen of andere diepwortelende beplantingen aan te brengen;
- d. voorwerpen in de grond te drijven;
- e. de ondergrondse leiding die bij het van kracht worden van het plan in de betrokken strook aanwezig is te verzwaren of te verleggen;
- f. uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk.

De in dit lid vervatte verboden gelden niet binnen het kader van het normale gebruik en onderhoud van gronden, voor zover de belangen in verband met de leiding hierdoor niet worden geschaad.

Alvorens burgemeester en wethouders vergunning verlenen zal advies worden ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Artikel 13. Hoogspanningsverbinding

1. Doeleinden

1. a. - De op de kaart voor bovengrondse hoogspanningsverbinding aangewezen gronden zijn met inbegrip van een strook van 37.00 m aan weerszijde van de lengteas van de verbinding primair bestemd voor een bovengrondse hoogspanningsverbinding (150 kV).
- De op de kaart voor hoogspanningsverbinding aangewezen gronden zijn met inbegrip van een strook van 4.00 m aan weerszijde van het hart van de leiding primair bestemd voor een ondergrondse hoogspanningsverbinding (150 kV).
- c. Secundair zijn deze gronden, voor zover deze gronden samenvallen met andere bestemmingen, bestemd voor doeleinden als omschreven in de artikelen 4 (bedrijventerrein I), 5 (bedrijventerrein II), 6 (verkeersdoeleinden), 7 (utiliteitsgroen), 8 (buffergroen) en 11 (spoorwegdoeleinden).

2. Bebouwing

- a. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen alleen andere bouwwerken ten behoeve van de onder a bedoelde bestemming hoogspanningsleiding worden gebouwd.
- b. Bebouwing als bedoeld in de artikelen 4, 5, 6, 7, 8 en 11 is alleen toegestaan indien de belangen van het energiebedrijf zulks gedogen en nadat burgemeester en wethouders advies hebben ingewonnen bij de leidingbeheerder.

3. Aanlegvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) in een strook van 4.00 m weerszijden van het hart van de ondergrondse hoogspanningsleidingen

(150 kV), gelegen in de in lid 1 bedoelde gronden, de hieronder te noemen werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. ophogen of afgraven van gronden;
- b. wegen, paden, banen of andere oppervlakteverhardingen aan te brengen;
- c. bomen of andere diepwortelende beplantingen aan te brengen;
- d. aanbrengen van funderingen, respectievelijk voorwerpen in de grond te drijven;
- e. (ver-)leggen van ondergrondse leidingen;
- f. (ver-)leggen van bovengrondse leidingen;

- g. de ondergrondse leiding die bij het van kracht worden van het plan in de betrokken strook aanwezig is te verzwaren of te verleggen;
- h. uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk.

De in dit lid vervatte verboden gelden niet binnen het kader van het normale gebruik en onderhoud van gronden, voor zover de belangen in verband met de leiding hierdoor niet worden geschaad.

Alvorens burgemeester en wethouders vergunning verlenen zal advies worden ingewonnen bij de leidingbeheerder.

PAR. III. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 14. Gebruik van gronden en bebouwing

1. Het is verboden, onverminderd het bepaalde in artikel 18, lid 2 van deze voorschriften, de gronden binnen het plangebied te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de op de kaart aangewezen bestemmingen en deze voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval verstaan het gebruik van gronden voor detailhandel.
3. Het is verboden, onverminderd het bepaalde in artikel 18, lid 2 van deze voorschriften, de gebouwen binnen het plangebied, die worden of reeds zijn gebouwd op plaatsen, waar dit krachtens het plan is toegestaan, te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de op de kaart aangegeven bestemmingen en deze voorschriften.
4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 3 wordt in elk geval verstaan het gebruik van gebouwen voor de uitoefening van de detailhandel.
5. In afwijking van het bepaalde in lid 1 is ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "tijdelijk opslag chemisch afval", -gedeeltelijk in de bestemmingen "bedrijventerrein I" en "bedrijventerrein II" gelegen-, tijdelijk opslag van chemisch afval c.q. verontreinigde grond toegestaan.
6. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1 en 3 van dit artikel indien strikte toepassing van die voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 15. Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van dit plan in die zin:

- a. dat in geringe mate wordt afgeweken van de in dit plan aangegeven bestemmingsgrenzen en de begrenzingen van wegen en andere terreinen, voor zover zulks bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan;
- b. dat van de maten genoemd in dit plan wordt afgeweken, mits deze afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan gegeven maten.

Artikel 16. Wijzigingsbevoegdheid

1. ~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, gehoord de Directeur Verkeer, Waterstaat en Milieu van de provincie Limburg en de commissie Milieu, de gronden met de bestemming "bedrijventerrein I" en bedrijventerrein II" die gelegen zijn binnen de op de kaart aangegeven "grens wijzigingsbevoegdheid containerterminal" te wijzigen in de bestemming "spoorwegdoeleinden" ten behoeve van een containerterminal voor het vervoer van chemische en daarvan afgeleide producten. Na wijziging zal het bepaalde in artikel 11 (spoorwegdoeleinden) op deze gronden van toepassing zijn, met dien verstande dat voor deze gronden het maximaal bebouwingspercentage, als genoemd in artikel 11, lid 2 onder a, mag worden overschreden tot 70% ten behoeve van verharding voor containeropslag.~~
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, gehoord de Directeur Verkeer, Waterstaat en Milieu van de provincie Limburg en de commissie Milieu, de gronden met de bestemming "bedrijventerrein II", gelegen binnen de op de kaart aangegeven "grens wijzigingsbevoegdheid spoorwegverbinding", te wijzigen in respectievelijk de bestemming "utiliteitsgroen" en de bestemming "buffergroen" ten behoeve van een strook utiliteitsgroen/buffergroen van minimaal 50.00 m tussen de spoorwegverbinding en de grens van de bestemming "bedrijfsdoeleinden II". Na wijziging zal het bepaalde in respectievelijk artikel 7 (utiliteitsgroen) en artikel 8 (buffergroen) op deze gronden van toepassing zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, gehoord de Directeur Verkeer, Waterstaat en Milieu van de provincie Limburg en de commissie Milieu, de in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen *Staat van Bedrijfsactiviteiten* te wijzigen indien vernieuwde inzichten en/of technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geven. De bedrijfsactiviteiten die door middel van deze wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt worden, dienen wat betreft invloed op de omgeving te behoren tot een categorie van bedrijfsactiviteiten die in dit bestemmingsplan reeds zijn toegestaan.

4. Het bepaalde in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is op de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 1, lid 2 en lid 3 van dit artikel van toepassing.

Artikel 17. Bescherming van het plan

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 18. Overgangsbepalingen

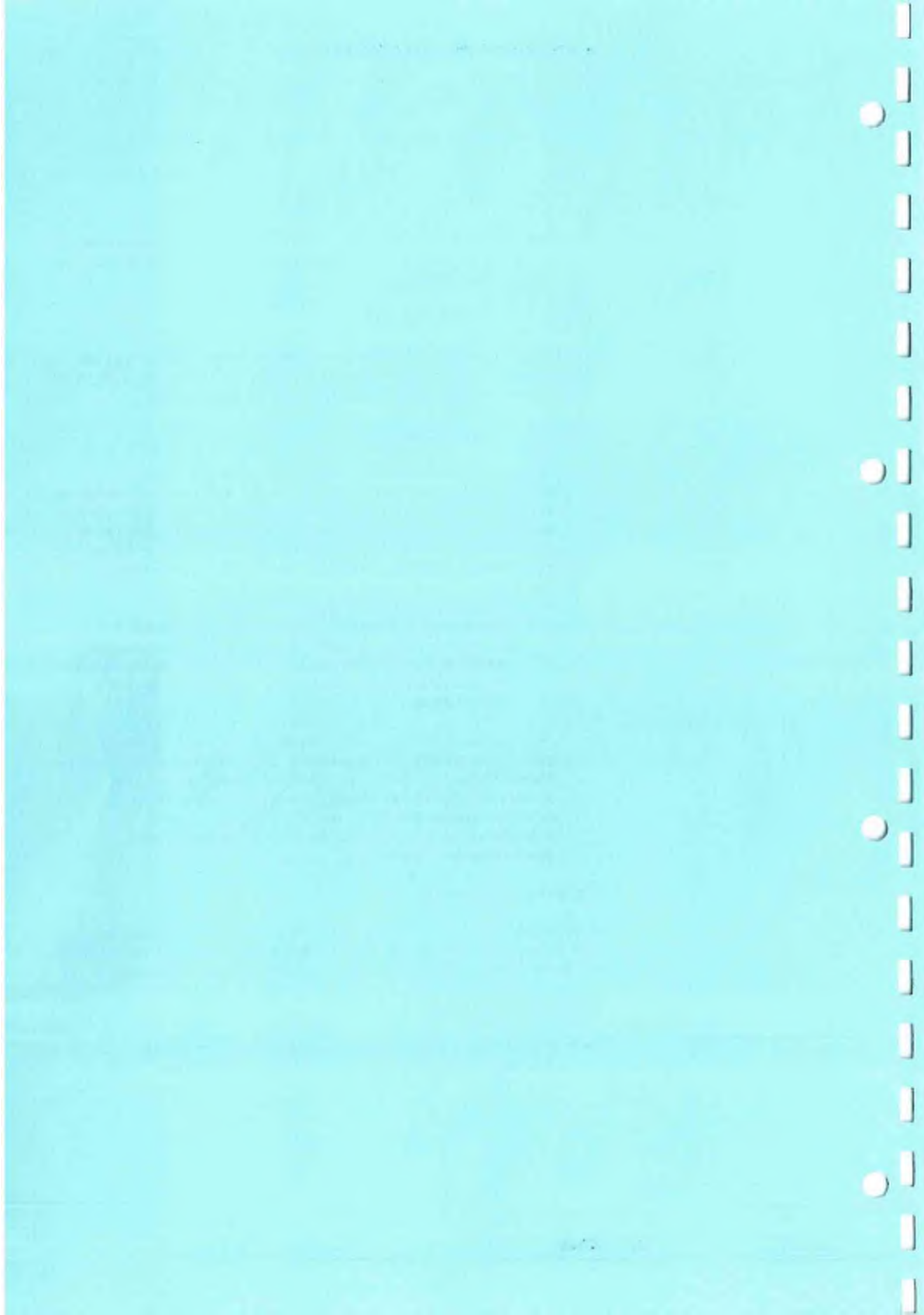
1. Gebouwen of andere bouwwerken, welke ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaan, in uitvoering zijn of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip verleende bouwvergunning, c.q. krachtens een reeds ingediende bouw aanvraag te verlenen bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen mits de bestaande afwijking daarbij naar de aard niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden herbouwd indien het gebouw of ander bouwwerk is teniet gegaan door een calamiteit, behoudens onteigening overeenkomstig de wet; bouwvergunning dient te worden aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat plaatsvindt in strijd met de bestemmingen van dit plan en daarbij behorende voorschriften, mag worden voortgezet; een wijziging van dit bestaande gebruik is uitsluitend toegestaan indien dit gebruik daardoor meer in overeenstemming komt met de desbetreffende bestemming of desbetreffende voorschriften.

Artikel 19. Strafbepaling

Overtreding van het in artikel 12, lid 3, artikel 13, lid 3 en artikel 14, leden 1 en 3 van deze voorschriften bepaalde wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 20. Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam: "Voorschriften bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen".



BIJLAGE

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

ALGEMENE TOELICHTING OP DE STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

1 Algemeen

De Staat van Bedrijfsactiviteiten omvat twee staten, namelijk de staat "bedrijfstypen: bedrijven" en de staat "bedrijfstypen: opslagen en installaties".

Bij de indeling van de bedrijfstypen is de *Standaard Bedrijfsindeling (SBI) 1993* van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) gevolgd. Dit is een nieuwe bedrijfsindeling, die de vorige *SBI 1974* heeft vervangen. Voor een nadere uiteenzetting zij verwezen naar de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (1999).

2 Indeling

De staat "bedrijfstypen: bedrijven" omvat de bedrijfstypen met de desbetreffende SBI-codes. Voor elk bedrijfstype zijn kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk weergegeven. De weergegeven kenmerken zijn van toepassing op 'gemiddelde', moderne bedrijven binnen een bedrijfstype. Hierbij is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties. Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is de staat "bedrijfstypen: opslagen en installaties" opgesteld.

De staat "bedrijfstypen: opslagen en installaties" omvat algemene opslagen en installaties, ook met kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk. Deze informatie kan zinvol zijn als bedrijven sterk afwijken van een 'gemiddelde', bijvoorbeeld door nevenactiviteiten, bijzondere opslagen of bijzondere installaties. Vaak is het zinvol om de planologische consequenties hiervan apart zichtbaar te maken. De systematiek van deze staat is gelijk aan die van de eerste staat, behalve dat er geen SBI-codes en geen categorie zijn ingevuld. Bovendien zijn de kenmerken alleen ingevuld voorzover ze in directe relatie tot alleen die opslagen of installaties staan.

3 Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaarde normen houden.

Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gekozen:

- Het betreft 'gemiddelde' nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype.
- Het betreft woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer.
- De afstand geldt in principe tussen de perceelgrens van het bedrijf (bij een gangbare perceels grootte en -indeling) en anderzijds de gevel van een woning.

De volgende afstanden worden gehanteerd: 10, 30, 50, 100, 200, 300, 500, 700, 1000, 1500 m.

Achter de afstand voor geluid is -waar van toepassing- de letter C van continu opgenomen. Hiermee is dan aangegeven dat de meeste bedrijven binnen het desbetreffende bedrijfstype continu dag en nacht in bedrijf zijn met die activiteiten die (mede) bepalend zijn voor het geluidniveau.

Achter de afstand voor geluid is -waar van toepassing- de letter Z van zonering opgenomen. Dit betreft bedrijven die zeer veel geluid produceren en als zodanig in het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit (IVB) bij de Wet milieubeheer zijn aangewezen.

De afstand voor het gevaar houdt verband met de mogelijke gevolgen van brand, explosies en de verspreiding van schadelijke stoffen voor mensen in de omgeving van bedrijven. Dit gevaar staat gelijk aan het begrip 'externe veiligheid'.

4 Grootste afstand

In een aparte kolom is de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar in de staat opgenomen. Van deze grootste afstand is de zogenaamde categorie afgeleid.

5 Indices voor verkeer en visuele hinder

De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn kwalitatief beoordeeld en weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

6 Categorie

De zogenaamde categorie loopt uiteen van 1 tot en met 6 en is direct afgeleid van de grootste afstand:

- categorie 1: grootste afstand 0 of 10 m;
- categorie 2: grootste afstand 30 m;
- categorie 3: grootste afstand 50 of 100 m;
- categorie 4: grootste afstand 200 of 300 m;
- categorie 5: grootste afstand 500, 700 of 1000 m;
- categorie 6: grootste afstand 1500 m.

Opgemerkt wordt dat categorie 6 uitdrukkelijk betekent: nader te onderzoeken. De noodzakelijke afstand zou ook groter kunnen zijn dan de hieraan gerelateerde 1500 m. Dit sluit overigens niet uit dat in bepaalde gevallen de afstand ook kleiner kan zijn.

7 Overige aspecten

Ook komen in beide staten de letters B, D en L voor.

B: bodemverontreiniging

De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijf binnen het genoemde bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

D: divers

Bij de bepaling van de afstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is telkens uitgegaan van een 'gemiddeld' modern, nieuw bedrijf met gebruikelijke voorzieningen. Er zijn echter ook bedrijfstypen, waar binnen individuele bedrijven een grote diversiteit bestaat. Dit dient tot uitdrukking in de afstanden te komen. In die gevallen is in de staat de letter D van 'divers' opgenomen.

L: luchtverontreiniging

Uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht kan in planologisch opzicht relevant zijn. Indien dit aspect relevant kan zijn in relatie tot de in de staat genoemde grootste afstand, is de letter L vermeld. Er kunnen dan overwegingen zijn om de genoemde afstand te verhogen.

8 Gebruikte afkortingen

De volgende afkortingen worden in de staat gebruikt:

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
≥	groter dan of gelijk aan
cat	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
w	week
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continu
D	divers
L	luchtverontreiniging
Z	zonering

INHOUDSOPGAVE

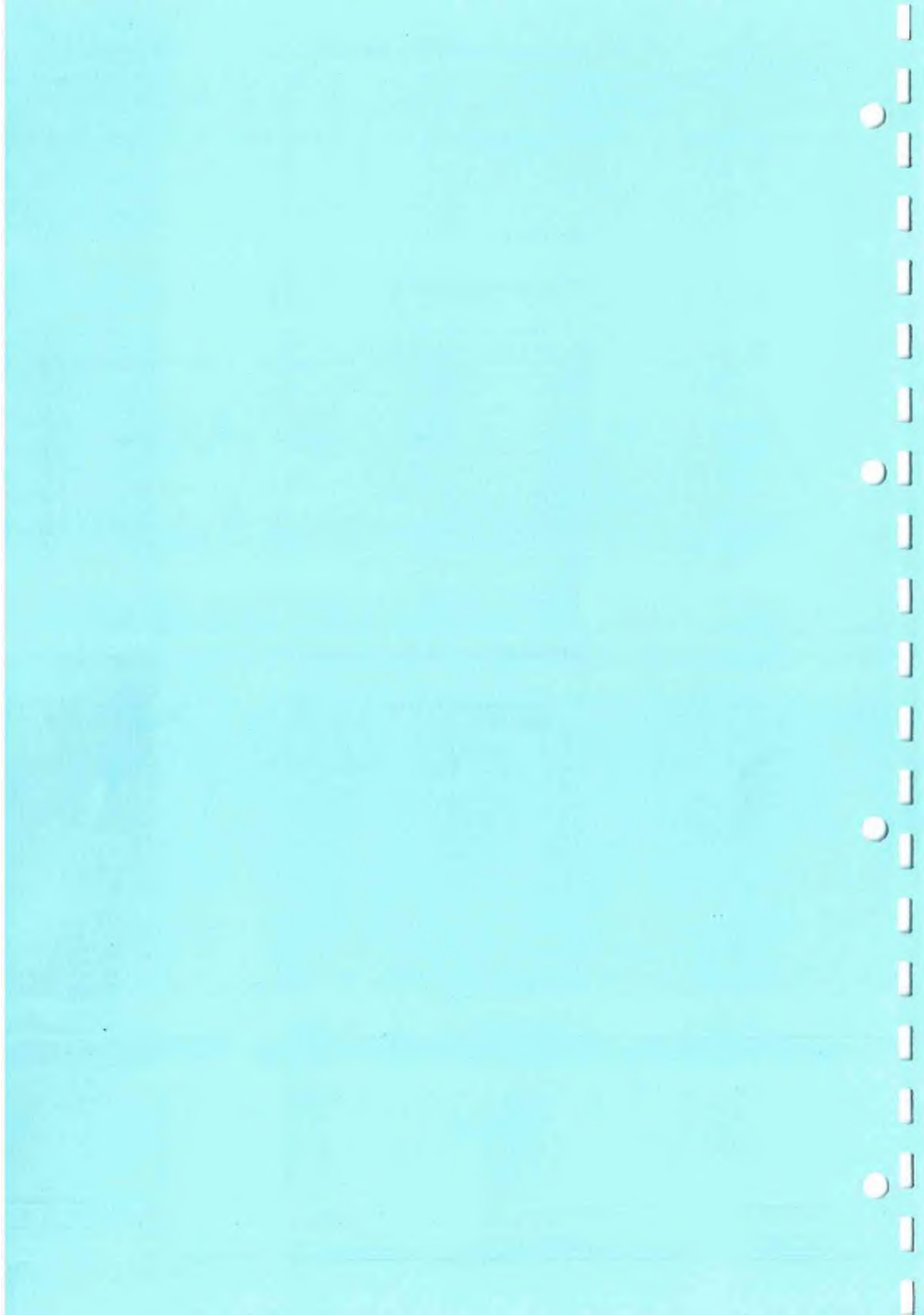
pagina:

Staat Bedrijfstypen: bedrijven

11	Aardolie- en aardgaswinning	1
14	Winning van zand, grind, klei, zout e.d.	1
23	Aardolie- en steenkoolverwerk. industrie; bewerking van splijt- en kweekstoffen	1
24	Vervaardiging van chemische producten	1
25	Vervaardiging van producten van rubber en kunststof	2
26	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	2
27	Vervaardiging van metalen	3
28	Vervaardiging van producten van metaal (excl. machines en transportmiddelen)	4
29	Vervaardiging van machines en apparaten	5
37	Voorbereiding tot recycling	5
40	Productie en distributie van elektriciteit, aardgas, stoom en warm water	5
41	Winning en distributie van water	6
45	Bouwnijverheid	6
55	Maaltijden- en drankenverstrekking	6
60	Vervoer over land	6
61/62	Vervoer over water/door de lucht	6
63	Dienstverlening t.b.v. het vervoer	6
90	Milieudienstverlening	6

Staat Bedrijfstypen: opslagen en installaties

-	Opslagen gevaarlijke stoffen	1
-	Installaties	1



SBI	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	CZ	gevaar	verkeer	visueel	afstand	cat	B	D	L
11	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING												
111	Aardolie- en aardgaswinning:												
111	- aardoliewinputten	100	0	200 C		200	1	2	200	4	B		L
111	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000 N m3/d	30	0	500 C		200	1	1	500	5	B		
111	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: > = 100.000 N m3/d	50	0	700 C		200	1	1	700	5	B		
14	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.												
1421	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):												
1421	- algemeen	10	100	200		10	2	1	200	4	D		
1421	- steenbrekerijen	10	200	700	Z	10	2	2	700	5			
144	Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C		30	1	1	100	3	B		
145	Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500 C		50	3	3	500	5			
23	AARDOLIE-/STEENKOOVERWERK. IND.												
231	Cokesfabrieken	1000	700	1000 C	Z	100	2	3	1000	5	B		L
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100		30	2	2	100	3	B		L
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100		50	2	2	300	4	B		L
2320.2	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200		50	2	2	300	4	B	D	L
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN												
2411	Vervaardiging van industriële gassen:												
2411	- luchtscheidingsinstallatie v.c. > = 10 t/d lucht	10	0	700 C	Z	50	3	3	700	5			
2411	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C		50	3	3	500	5			L
2411	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C		300	3	3	500	5			L
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C		200	3	3	200	4	B	D	L
2413	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:												
2413	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C		300	2	3	300	4	B	D	L
2413	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C		700	3	3	700	5	B	D	L
2414.1	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:												
2414.1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C		300	2	3	300	4	B	D	L
2414.1	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C		700	2	2	1000	5	B	D	L
2414.1	Methanolfabrieken:												
2414.1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C		100	2	2	200	4	B		
2414.1	- p.c. > = 100.000 t/j	200	0	300 C	Z	200	3	3	300	4	B		
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):												
2414.2	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C		100	2	2	300	4	B		L
2414.2	- p.c. > = 50.000 t/j	500	0	300 C	Z	200	3	3	500	5	B		L
2415	Kunststoffenfabrieken	500	300	500 C		500	3	3	500	5	B		L
2416	Kunststoffenfabrieken e.d.	700	30	300 C		500	3	3	700	5	B		L
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:												
242	- fabricage	300	50	100 C		1000	3	3	1000	5	B		L
242	- formulering en afvullen	100	10	30 C		500	2	2	500	5	B	D	

SBI	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	C Z	gevaar	verkeer	visueel	afstand	cat	B D L
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C		300	3	2	300	4	B D L
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:										
2441	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C		300	1	2	300	4	B L
2441	- p.c. > 1.000 t/j	300	10	300 C		500	2	2	500	5	B L
2442	Farmaceutische productenfabrieken:										
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	2	1	50	3	B L
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10	2	1	30	2	
2451	Zee-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C		100	3	2	300	4	B
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C		50	2	2	300	4	
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50		500	1	2	500	5	B
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50	3	2	100	3	B L
2462	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100		50	3	2	500	5	B
2464	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100		50	3	2	100	3	B L
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50		50	3	2	50	3	B
2466	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C		200	2	2	200	4	B D L
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C		200	3	3	300	4	B L
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2511	Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C		100	2	2	300	4	B
2512	Loopvlakvernieuwendbedrijven:										
2512	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30		30	1	1	50	3	
2512	- vloeropp. > 100 m2	200	50	100		50	2	2	200	4	B
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50		50	1	2	100	3	D
252	Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	- zonder fenolharsen	200	50	100		100	2	2	200	4	
252	- met fenolharsen	300	50	100		200	2	2	300	4	B L
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN										
261	Glasfabrieken:										
261	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100		30	1	1	100	3	L
261	- glas en glasproducten, p.c. > 5.000 t/j	30	100	300 C Z		50	2	2	300	4	L
261	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100		30	1	1	300	4	L
261	- glaswol en glasvezels, p.c. > 5.000 t/j	500	200	300 C Z		50	2	2	500	5	L
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50		30	1	1	50	3	
262, 263	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30		10	1	1	50	3	L
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal > 40 kW	30	100	100		30	2	2	100	3	L
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200		30	2	2	200	4	L
264	Dakpannenfabrieken	50	200	200		30	2	2	200	4	

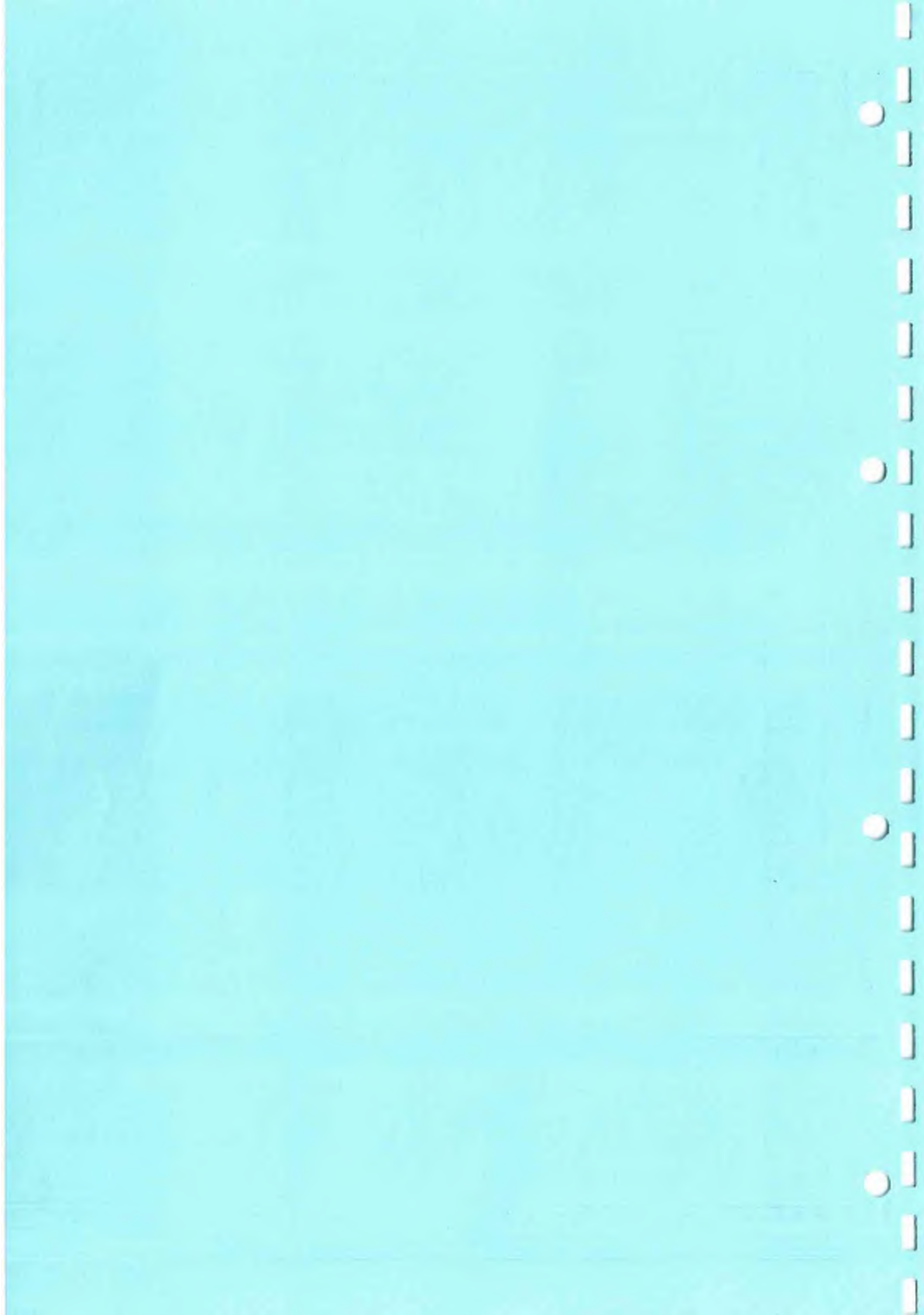
SBI	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	C	Z	gevaar	verkeer	visueel	afstand	cat	B	D	L
2651	Cementfabrieken:													
2651	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 C			30	2	2	500	5			
2651	- p.c. > = 100.000 t/j	30	500	1000 C			30	3	3	1000	5	B		
2652	Kalkfabrieken:													
2652	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2652	- p.c. > = 100.000 t/j	50	500	300			30	3	3	500	5	B		
2653	Gipsfabrieken:													
2653	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2653	- p.c. > = 100.000 t/j	50	500	300			30	3	3	500	5	B		
2661.1	Betonwarenfabrieken:													
2661.1	- zonder persen, trillafels en bekistingtrille	10	100	200			30	2	2	200	4	B		
2661.1	- met persen, trillafels of bekistingtrillers,	10	100	300			30	2	2	300	4	B		
2661.1	- met persen, trillafels of bekistingtrillers,	30	200	700			30	3	3	700	5	B		
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3			
2661.2	- p.c. > = 100.000 t/j	30	300	300			30	3	3	300	4			
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3			
2663, 2664	Betonmortelcentrales:													
2663, 2664	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3			
2663, 2664	- p.c. > = 100 t/u	30	200	300			10	3	3	300	4			
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3			
2665, 2666	- p.c. > = 100 t/d	30	200	300			200	3	2	300	4	B		
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3	D		
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4			
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. > = 100.000 t/j	30	200	700			10	2	3	700	5			
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3	D		
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:													
2682	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	3	2	300	4	B		
2682	- p.c. > = 100 t/u	500	200	200			50	3	3	500	5	B		
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
2682	- steenwol, p.c. > = 5.000 t/j	100	200	300 C			30	2	2	300	4			
2682	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C			50	2	2	200	4			
2682	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3	D		
2682	Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4	B		
27	VERVAARDIGING VAN METALEN													
271	Ruwijzer- en staalfabrieken:													
271	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700			200	2	2	700	5	B		

SBI	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	C	Z	gevaar	verkeer	visueel	afstand	cat	B	D	L
272	Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:													
272	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	500			30	2	2	500	5	B		
272	- p.o. > = 2.000 m ²	50	100	1000	Z		50	3	2	1000	5	B		
273	Draadtrekken, koudbandwalserijen en profielzetterijen:													
273	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	300			30	2	2	300	4			
273	- p.o. > = 2.000 m ²	50	50	700	Z		50	3	3	700	5	B		
274	Non-ferro-metalefabrieken:													
274	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	1	2	300	4	B		
274	- p.c. > = 1.000 t/j	200	300	700	Z		50	2	3	700	5	B		
274	Non-ferro-metalewalserijen, -trekkerijen e.d.:													
274	- p.o. < 2.000 m ²	50	50	500			50	2	2	500	5	B		
274	- p.o. > = 2.000 m ²	200	100	1000	Z		100	3	3	1000	5	B		
2751, 2752	Ijzer- en staalgietijen/ -smelterijen:													
2751, 2752	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
2751, 2752	- p.c. > = 4.000 t/j	200	100	500	C		50	2	3	500	5	B		L
2753, 2754	Non-ferro-metalegietijen/ -smelterijen:													
2753, 2754	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
2753, 2754	- p.c. > = 4.000 t/j	200	100	500	C		50	2	3	500	5	B		L
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	Constructiewerkplaatsen:													
281	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
281	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
281	- in open lucht, p.o. > = 2.000 m ²	50	200	300	Z		30	3	3	300	4	B		
2821	Tank- en reservoerbouwbedrijven:													
2821	- p.o. < 2.000 m ²	30	50	300			30	2	2	300	4	B		
2821	- p.o. > = 2.000 m ²	50	100	500	Z		30	3	3	500	5	B		
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels													
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	30	30	200			30	2	2	200	4	B		
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	10	30	200			30	1	2	200	4	B		
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3	B		L
2851	- scoperen (opschuren van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3	B		L
2851	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3	B		
2851	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	- emaileren	100	50	100			50	1	1	100	3	B		L
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, vernikken, verkoperen ed)	30	100	100			50	2	2	30	2	B		E

SBI	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	C	Z	gevaar	verkeer	visueel	afstand	cat	B	D	L
2851	- stralen	30	200	200			30	2	2	200	4	B	D	L
2851	- metaalhard	30	50	100			50	1	2	100	3	B	D	L
2851	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3	B	D	L
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3	B	D	L
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
287	- p.o. > = 2.000 m2	50	100	500			30	3	3	500	5	B		
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3	B	D	
29	- p.o. > = 2.000 m2	50	30	200			30	3	2	200	4	B	D	
29	- met proefdraaien verbrandingsmotoren > = 1 MW	50	30	300			30	3	2	300	4	B	D	
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
371	Metaal- en autoschredders	30	100	500			30	2	3	500	5	B		
372	Puinbrekers en -malerijen:													
372	- v.o. < 100.000 t/j	30	100	300			10	2	2	300	4			
372	- v.o. > = 100.000 t/j	30	200	700			10	3	3	700	5			
372	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	2	2	300	4			
372	Afvalseparatieinstallaties	200	200	300			50	3	2	300	4	B		
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen > = 50 MW)													
40	- kolengestookt	100	700	700	C	Z	200	2	3	700	5	B	L	
40	- oliegestookt	100	100	500	C	Z	100	2	3	500	5	B	L	
40	- gasgestookt	30	30	500	C	Z	100	1	3	500	5			
40	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500	C	Z	100	1	2	500	5			
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3	B		
40	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3	B		
40	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50	1	2	300	4	B		
40	- > = 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50	1	2	500	5	B		
40	Gasdistributiebedrijven:													
40	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	1	1	300	4			
40	- gascompressorstations vermogen > = 100 MW	0	0	500	C		200	1	2	500	5			
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3			
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3			

SBI	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	C	Z	gevaar	verkeer	visueel	afstand	cat	B	D	L
40	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER													
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													
41	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	1	2	1000	5	D	L	
41	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	C		50	1	2	50	3			
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3			
41	- > = 15 MW	0	0	300	C		10	1	2	300	4			
45	BOUWNIJVERHEID													
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D	
55	MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5551	Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2	D		
60	VERVOER OVER LAND													
601	Spoorwegen:													
601	- stations	0	0	100	C		50	3	2	100	3	D		
601	- rangeerterrinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C		300	3	2	300	4	D		
6024	Goederenvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3			
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3	B	D	
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
63	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	- containers	0	10	300			50	2	2	300	4			
6311.2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3	B	D	
6311.2	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300			30	2	2	300	4	B		
6311.2	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. > = 2.000	50	500	700	Z		50	3	3	700	5	B		
6311.2	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	2	2	300	4			
6311.2	- granen of meelsoorten, v.c. > = 500 t/u	100	500	300	Z		100	3	3	500	5			
6311.2	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300			50	2	2	300	4	B		
6311.2	- steenkool, opslagopp. > = 2.000 m2	50	500	500	Z		100	3	3	500	5	B		
6311.2	- olie, LPG, e.d.	100	0	50			700	2	3	700	5	B	L	
6311.2	- tankercleaning	300	10	100			200	1	2	300	4	B		
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
634	Expediteurs, cargo's (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1	D		
90	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	- kabelbranderijen	100	50	30			10	1	1	100	3	B	L	
9000.3	- oplosmiddelterugwinning	100	10	10			30	1	2	100	3	B	L	

SBI	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	C Z	gevaar	verkeer	visueel	afstand	cat	B	D	L
8000.3	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C Z	50	3	3	300	4	B	D	L
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30		10	1	1	30	2	B		L



OMSCHRIJVING										geur	stof	geluid	C Z	gevaar	verkeer	visueel	afstand	B D L
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN																		
butaan, propaan, LPG:																		
- bovengronds, < 2 m3										-	-	-	-	30	-	-	30	
- bovengronds, 2 - 8 m3										-	-	-	-	50	-	-	50	
- bovengronds, 8 - 80 m3										-	-	-	-	100	-	2	100	
- bovengr., 80 - 250 m3										-	-	-	-	300	-	3	300	
- ondergronds, < 80 m3										-	-	-	-	50	-	-	50	
- ondergr., 80 - 250 m3										-	-	-	-	200	-	-	200	
niet reactieve gasen (incl. zuurstof), gekoeld										-	-	-	-	50	-	2	50	
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):																		
- < 10.000 l										-	-	-	-	30	-	-	30	D
- 10.000 - 50.000 l										-	-	-	-	100	-	-	100	
- > = 50.000 l										-	-	-	-	200	-	-	200	
brandbare vloeistoffen:																		
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse										10	-	-	-	10	-	-	10	B
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3										10	-	-	-	50	-	-	50	B
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3										30	-	-	-	100	-	3	100	B
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3										10	-	-	-	30	-	-	30	B
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3										30	-	-	-	50	-	3	50	B
bestrijdingsmiddelen:																		
- < 10.000 kg										-	-	-	-	10	-	-	10	B
- > = 10.000 kg										-	-	-	-	30	-	-	30	B
kunstmest, niet explosief										-	50	-	-	30	-	-	50	D
INSTALLATIES																		
gasflesseninstallaties (butaan, propaan)										10	0	30		100	2	1	100	
leadschoppen, shovels, bulldozers										30	30	100		10	1	1	30	
laboratoria:																		
- chemisch / biochemisch										30	0	30		50	1	1	50	D
koelinstallaties freon ca. 300 kW										0	0	50 C		0	1	1	50	
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW										0	0	50 C		50	1	1	50	
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW										10	0	50 C		10	1	1	50	
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig										100	50	50 C		30	1	2	100	D L
rioolgemalen										30	0	10 C		0	1	1	30	
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking										10	0	30		10	1	1	30	D
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens										50	30	50		50	1	1	50	L
vorkheftrucks met verbrandingsmotor										10	10	50		0	1	1	50	
vorkheftrucks, elektrisch										0	10	30		0	1	1	30	
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A										0	0	10 C		10	1	1	10	
transformatoren < 1 MVA										0	0	10 C		10	1	1	10	

OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	C	Z	gevaar	verkeer	visueel	afstand	B	D	L
vatenspoelinstallaties	50	10	50			30	1	1	50	B		
hydrofoorinstallaties	0	0	30	C		0	1	1	30			
windmolens:												
- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C		30	1	2	100			
- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C		50	1	2	200			
- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C		50	1	3	300			
stookinstallaties:												
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C		10	1	1	30			
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C		50	1	1	50			
- gas, > = 50 MW	30	0	200	C	Z	50	1	2	200			
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C		10	1	1	30			
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C		30	1	1	50			
- olie, > = 50 MW	50	30	200	C	Z	50	1	2	200	B		L
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C		30	1	1	100			L
- kolen, > = 50 MW	50	300	300	C	Z	50	2	2	300			L
stoomwerktuigen	0	0	50			30	1	1	50			D
luchtcompressoren	10	10	30			10	1	1	30			D
liftinstallaties	0	0	10	C		10	1	1	10			
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30			30	2	1	30	B		
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	1	1	200			D
zendinstallaties:												
- LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C		50	1	3	50			
- FM en TV, hoogte > 100m	0	0	0	C		10	1	3	10			
- GSM-steunzenders	0	0	0	C		10	0	1	10			
hoogspanningsleidingen	0	0	0	C		50	1	2	50			