

G E M E E N T E



BESTEMMINGSPLAN
"SINT JANSGELEEN"

GEBRUIKS-
VOORSCHRIFTEN

S P A U B E E K

Behoort bij Raadsbesluit van 21 APR. 1980.

MIJ BEKEND

DE GEMEENTE-SECRETARIS VAN SPAUBEK

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van
Limburg bij besluit van 21 oktober 1980,
1e Afdeling, no. Bj 16745.

Mij bekend,

De Griffier der Staten





INHOUD.

pag.

<u>PARAGRAAF I.</u>	<u>ALGEMENE BEPALINGEN.</u>	
Artikel 1	Begripsbepalingen	01
Artikel 2	Wijze van meten	02
<u>PARAGRAAF II.</u>	<u>VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING, HET AN- DER GEBRUIK VAN DE GROND EN OMTRENT HET GEBRUIK VAN DE OPSTALLEN.</u>	
Artikel 3	Bepaling omtrent bouwpercelen	03
Artikel 4	Bebouwingsklasse A	03
Artikel 5	Bebouwingsklasse B	04
Artikel 6	Achtertuint	06
Artikel 7	Bijzondere doeleinden	07
Artikel 8	Wegen met trottoirs en/of bermen, voetpaden en parkeren	08
Artikel 9	Openbaar groen	09
Artikel 10	Tuin	10
Artikel 11	Vrijstellingen	11
Artikel 12	Wijzigingsbevoegdheid	11
Artikel 13	Overgangsbepalingen	12
<u>PARAGRAAF III.</u>	<u>SLOTBEPALINGEN.</u>	
Artikel 14	Strafbepalingen	13
Artikel 15	Titel	13

PARAGRAAF I.ARTIKEL 1.ALGEMENE BEPALINGEN.BEGRIPSBEPALINGEN.

- A. het plan:
het bestemmingsplan "Sint Jansgeleen"
- B. ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde.
- C. ander werk:
een werk, geen bouwwerk zijnde.
- D. bebouwing:
een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.
- E. bebouwingsgrens:
een op de bestemmingskaart als zodanig aangegeven lijn, welke door de bebouwing nergens mag worden overschreden.
- F. bebouwingsoppervlak:
een op de bestemmingskaart door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak, waarop volgens deze voorschriften bepaalde bebouwing mag worden opgericht;
- G. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop een zelfstandige bebouwing, al dan niet met een of meer bijgebouwen en andere bouwwerken aanwezig is of krachtens het plan kan worden opgericht.
- H. bijgebouw:
een gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een woonhuis t.b.v. berging, stalling of hobby-doeleinden;
1. ingebouwd bijgebouw:
een bijgebouw, dat in het hoofdgebouw is opgenomen en als zodanig een deel daarvan vormt;
2. aangebouwd bijgebouw:
een bijgebouw, dat op enigerlei wijze aan het hoofdgebouw is aangebouwd door het verankeren van vloer, dak of mu(u)r(en) en/of het gebruikmaken van dezelfde konstruktie-mu(u)r(en).

3. vrijstaand bijgebouw:
een bijgebouw, dat konstruktief en visueel vrijstaat van het hoofdgebouw of daarmede slechts verbonden is door een tuinmuur, haag of andere tuinafscherming;
4. carport:
een afdak, hetwelk een stallingsplaats voor een auto afdekt.
De op deze wijze ontstane ruimte wordt in vertikale zin slechts begrensd door de gevels van de hoofd- of bijgebouwen, welke volgens de voorschriften van het bestemmingsplan zijn of mogen worden gebouwd en voor het overige slechts door de technisch noodzakelijke ondersteuning.
5. serre-veranda:
uitgebouwde, overdekte, al of niet gesloten galerij aan de achterkant van een woonhuis.

ARTIKEL 2.

WIJZE VAN METEN.

- A. De goothoogte wordt gemeten bij hellende daken in de gevelvlakken, waaraan de dakgoten zijn gelegen en wel van de bovenkant van het aanliggende afgewerkte terrein tot aan het snijpunt met de onderkant van de dakkonstruktie en bij platte daken van de bovenkant van het aanliggende afgewerkte terrein tot de bovenkant boeiboord of daarmede overeenkomstig bouwdeel.
- B. De bouwhoogte wordt gemeten in de puntgevels en wel van de bovenkant van het aanliggende afgewerkte terrein tot de onderkant van de nokafdekking.
- C. De breedte- en dieptematen van gebouwen worden buitenwerks gemeten en/of uit het hart van een scheidingsmuur.
- D. De inhoud wordt buitenwerks gemeten vanaf het maaiveld.
- E. De afstanden tussen gevels en de daarmede niet evenwijdige erfscheidingen worden gemeten, daar waar deze afstanden het kleinst zijn.

PARAGRAAF II.VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING, HET ANDERE
GEBRUIK VAN DE GROND EN OMTRENT HET GEBRUIK
VAN DE OPSTALLEN.ARTIKEL 3.BEPALING OMTRENT BOUWPERCELEN.

Grond, welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 4BEBOUWINGSKLASSE A

Bestemmingsomschrijving.

De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse A aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden, met dien verstande dat:

Gebruik van de grond.

A. de betreffende gronden uitsluitend overeenkomstig de bestemming mogen worden gebruikt, met dien verstande, dat de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden uitsluitend mogen worden gebruikt voor tuin;

Gebruik van de grond voor bebouwing.

B. op deze gronden uitsluitend eengezinshuizen met ingebouwde berging en garage en de daarbij behorende andere bouwwerken mogen worden opgericht, met dien verstande dat:

1. uitsluitend vrijstaande huizen mogen worden gebouwd;
2. de goothoogte minimaal 2,50 meter zal en maximaal 4,50 meter mag zijn;
3. de breedte per huis minimaal 8 meter zal zijn;
4. de voorgevel wordt geplaatst in of evenwijdig aan de naar de wegzijde gekeerde bebouwingsgrens;
5. de afstand tussen voor- en achtergevel niet meer zal bedragen dan de in het betreffende bebouwingsoppervlak ingeschreven maat aangeeft;
6. de inhoud per huis minimaal 400 m³ zal en maximaal 900 m³ mag zijn;
7. zij met zadeldaken van tenminste 25° en ten hoogste 60° zullen worden afgedekt, waarvan de nok en goten evenwijdig aan de voor- en achtergevel zullen worden geplaatst;

Gebruik van de opstallen.

Bepalingen omtrent vrijstellingen.

8. de afstand tot de zijdelingse erfscheiding tenminste 4,50 meter zal bedragen;
9. alleen die andere bouwwerken mogen worden opgericht, welke qua aard en afmetingen geacht kunnen worden te passen bij de bestemming van de grond;

C. het verboden is opstallen anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan ten dienste van het toegestane gebruik van de grond.

D. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen:

1. van het bepaalde in lid B. onder 7., indien een andere dakvorm uit stedenbouwkundig oogpunt kan worden toegestaan en met dien verstande dat maximaal $\frac{1}{3}$ van het bebouwde oppervlak, per eengezinshuis, plat mag worden afgedekt;
2. van het voorgeschreven gebruik van de grond en de opstallen, voorzover het betreft gebruik, dat de verwerkelijking van de bestemming niet in de weg staat en/of de bestemming niet in wezenlijke mate aantast.

Burgemeester en Wethouders verlenen de vrijstelling als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

ARTIKEL 5

Bestemmingsomschrijving

Gebruik van de grond.

Gebruik van de grond voor bebouwing

BEBOUWINGSKLASSE B

De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse B aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden, met dien verstande dat:

- A. de betreffende gronden uitsluitend overeenkomstig de bestemming mogen worden gebruikt, met dien verstande, dat de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden uitsluitend mogen worden gebruikt voor tuin.
- B. op deze gronden uitsluitend eengezinshuizen en de daarbij behorende bijgebouwen en andere bouwwerken mogen worden opgericht, met dien verstande dat:

1. maximaal 2 huizen aaneen mogen worden gebouwd;
2. de goothoogte minimaal 4,50 meter zal en maximaal 5,50 meter mag zijn;

3. de breedte per huis minimaal 6,50 meter zal zijn
4. de voorgevel wordt geplaatst in of evenwijdig aan de naar de wegzijde gekeerde bebouwingsgrens;
5. de afstand tussen voor- en achtergevel niet meer zal bedragen dan de in het betreffende bebouwingsoppervlak ingeschreven maat aan geeft;
6. de inhoud per huis minimaal 600 m³ zal en maximaal 700 m³ mag zijn;
7. zij met zadeldaken van tenminste 25° en ten hoogste 60° zullen worden afgedekt, waarvan de nok en goten evenwijdig aan de voor- en achtergevel zullen worden geplaatst;
8. de afstand van de eindgevel tot de erfscheiding minimaal 3 meter zal zijn;
9. bijgebouwen slechts mogen worden opgericht op het perceelgedeelte, dat gelegen is achter de achtergevel van het hoofdgebouw en op het perceelgedeelte, dat gelegen is naast de zijgevel, op een afstand van meer dan 6 meter achter de lijn getrokken in het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw. De bepalingen van artikel 6 zijn daarbij van overeenkomstige toepassing. Carports slechts mogen worden opgericht op het perceelgedeelte, dat gelegen is naast de zijgevel, op een afstand van meer dan 3 meter achter de lijn getrokken in het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw.
10. alleen die andere bouwwerken mogen worden opgericht, welke qua aard en afmetingen geacht kunnen worden te passen bij de bestemming van de grond.

Gebruik van
de opstallen.

- C. het verboden is opstallen anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan ten dienste van het toegestane gebruik van de grond.

Bepalingen
omtrent
vrijstellingen.

- D. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen:

1. van het bepaalde in lid B onder 7, indien een andere dakvorm uit stedenbouwkundig oogpunt kan worden toegelaten, met dien verstande dat toepassing van platte daken uitgesloten is;
2. van de voorgeschreven minimale goothoogte met dien verstande, dat deze goothoogte min. 3,50 m zal zijn;

3. van het bepaalde in lid B. onder 2 en 7 ten behoeve van het uitbreiden van een bestaand woonhuis achter de bestaande achtergevel, met dien verstande, dat de goothoogte min. 3 m. zal zijn en de uitbreiding plat mag worden afgedekt;
4. van het voorgeschreven gebruik van de grond en de opstallen, voorzover het betreft gebruik, dat de verwerkelijking van de bestemming niet in de weg staat en/of de bestemming niet in wezenlijke mate aantast.

Burgemeester en Wethouders verlenen de vrijstelling als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

ARTIKEL 6

Bestemmingsomschrijving.

Gebruik van de grond.

Gebruik van de grond voor bebouwing.

ACHTERTUIN.

De op de bestemmingskaart als achtertuin aangewezen gronden zijn bestemd voor particuliere groenvoorziening, met dien verstande dat:

- A. de betreffende gronden uitsluitend overeenkomstig de bestemming mogen worden gebruikt; met dien verstande, dat de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden uitsluitend mogen worden gebruikt voor tuin;
- B. op deze gronden uitsluitend aan het hoofdgebouw aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen en andere bouwwerken mogen worden opgericht, met dien verstande dat:
 1. de goothoogte van de bijgebouwen minimaal 2 meter zal en maximaal 3 meter mag zijn;
 2. de totale met aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen te bebouwen oppervlak per bouwperceel niet meer dan 60 m² mag bedragen, waarvan maximaal 40 m² als vrijstaand bijgebouw en mits tenminste 60% van het perceelgedeelte, waarop krachtens het plan bijgebouwen mogen worden gebouwd, onbebouwd zal blijven;
 3. de bijgebouwen in of tenminste 2 meter van de erfscheiding zullen worden opgericht;
 4. tussen de achtergevel van het hoofdgebouw en een vrijstaand bijgebouw een onbebouwde ruimte ter diepte van tenminste 6 meter aanwezig zal zijn en de aangebouwde bijgebouwen niet achter een woonvertrek gelegen mogen zijn, dit met uitzondering van veranda's;

5. de aan een zijgevel van het hoofdgebouw aangebouwde bijgebouwen met hellende daken van tenminste 25° en ten hoogste 60° moeten worden afgedekt;
6. alleen die andere bouwwerken mogen worden opgericht, welke qua aard en afmetingen geacht kunnen worden te passen bij de bestemming van de grond;

Gebruik van de opstallen.

C. het verboden is opstallen anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan ten dienste van het toegestane gebruik van de grond.

Bepalingen omtrent vrijstellingen.

D. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen:

1. van het bepaalde in lid B. onder 5. indien een andere dakvorm uit stedenbouwkundig oogpunt kan worden toegestaan;
2. van het voorgeschreven gebruik van de grond en de opstallen, voorzover het betreft gebruik dat de verwerkelijking van de bestemming niet in de weg staat en/of de bestemming niet in wezenlijke mate aantast.

Burgemeester en Wethouders verlenen de vrijstelling als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

ARTIKEL 7

Bestemmingsomschrijving.

BIJZONDERE DOELEINDEN

De op de bestemmingskaart als bijzondere doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden van medische aard, met dien verstande dat:

Gebruik van de grond.

A. de betreffende gronden uitsluitend overeenkomstig de bestemming mogen worden gebruikt; de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor tuin en parkeren;

Gebruik van de grond voor bebouwing.

B. uitsluitend gebouwen ten dienste van de in de aanhef van dit artikel genoemde doeleinden mogen worden opgericht, alsmede de daarbij qua aard en afmetingen passende andere bouwwerken, met dien verstande dat:

Gebruik van de opstallen.

Bepalingen omtrent vrijstellingen.

1. de goothoogte minimaal 3 meter zal en maximaal 7 meter mag zijn en de andere bouwwerken niet hoger dan 2 meter mogen zijn.
2. de afstand tussen enig gebouw en de zijdelingse erfscheiding minimaal 5 meter zal zijn, de gebouwen zullen worden afgedekt met hellende daken van tenminste 30° en maximaal 80% van een bebouwingsoppervlak mag worden bebouwd;

C. het verboden is opstallen anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan ten dienste van het toegestane gebruik van de grond.

D. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen:

1. van het bepaalde in lid B. onder 1. met dien verstande, dat de goothoogte maximaal 12 meter mag bedragen;
2. van het bepaalde in lid B onder 2 indien een andere dakvorm uit stedenbouwkundig oogpunt kan worden toegestaan;
3. van het voorgeschreven gebruik van de grond en de opstallen, voorzover het betreft gebruik, dat de verwerkelijking van de bestemming niet in de weg staat en/of de bestemming niet in wezenlijke mate aantast.

Burgemeester en Wethouders verlenen de vrijstelling als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

ARTIKEL 8

Bestemmingsomschrijving.

Gebruik van de grond.

WEGEN MET TROTTOIRS EN/OF BERMEN, VOETPADEN EN PARKEREN.

De op de bestemmingskaart als wegen met trottoirs en/of berm, voetpaden en parkeren aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden van bewegend en stilstaand verkeer, en de daartoe nodige voorzieningen, met dien verstande dat:

A. de betreffende gronden uitsluitend overeenkomstig de bestemming mogen worden gebruikt;

Gebruik van de grond voor bebouwing.

Gebruik van de opstallen.

Bepalingen omtrent vrijstellingen.

- B. op of in deze gronden geen gebouwen, doch uitsluitend de daarbij qua aard en afmetingen passende andere bouwwerken mogen worden opgericht;
- C. het verboden is opstallen anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan ten dienste van het toegestane gebruik van de grond.
- D. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het voorgeschreven gebruik van de grond en de opstallen, voorzover het betreft gebruik, dat de verwerkelijking van de bestemming niet in de weg staat en/of de bestemming niet in wezenlijke mate aantast.

Burgemeester en Wethouders verlenen de vrijstelling als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

ARTIKEL 9

Bestemmingsomschrijving.

Gebruik van de grond.

Gebruik van de grond voor bebouwing.

Gebruik van de opstallen.

Bepalingen omtrent vrijstellingen en nadere eisen.

OPENBAAR GROEN.

De op de bestemmingskaart als openbaar groen aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden van openbare groenvoorziening, met dien verstande dat:

- A. de betreffende gronden uitsluitend overeenkomstig de bestemming mogen worden gebruikt;
- B. op of in deze gronden geen gebouwen, doch uitsluitend de daarbij qua aard en afmetingen passende andere bouwwerken mogen worden opgericht;
- C. het verboden is opstallen anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan ten dienste van het toegestane gebruik van de grond;
- D. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het voorgeschreven gebruik van de grond en de opstallen voorzover het betreft gebruik, dat de verwerkelijking van de bestemming niet in de weg staat en/of de bestemming niet in wezenlijke mate aantast.

Burgemeester en Wethouders verlenen de vrijstelling als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

ARTIKEL 10

Bestemmingsomschrijving.

Gebruik van de grond.

Gebruik van de grond voor bebouwing.

Gebruik van de opstallen.

Bepalingen omtrent vrijstellingen.

TUIN.

De op de bestemmingskaart als tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor particuliere groenvoorziening, met dien verstande dat:

- A. de betreffende gronden uitsluitend overeenkomstig de bestemming mogen worden gebruikt;
- B. op of in deze gronden geen gebouwen, doch uitsluitend de daarbij qua aard en afmetingen passende andere bouwwerken mogen worden opgericht;
- C. het verboden is opstallen anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan ten dienste van het toegestane gebruik van de grond.

D. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen:

- 1. van het voorgeschreven gebruik van de grond en de opstallen, voorzover het betreft gebruik, dat de verwerkelijking van de bestemming niet in de weg staat en/of de bestemming niet in wezenlijke mate aantast.

Burgemeester en Wethouders verlenen de vrijstelling als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

- 2. voor het bouwen van één vrijstaand bijgebouw per bouwperceel, voorzover gelegen achter de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens van het hoofdgebouw c.q. achter de lijn getrokken in het verlengde van die grens, met dien verstande dat:

- a. de goothoogte maximaal 2,50 meter mag bedragen;
- b. de oppervlakte maximaal 12 m² mag bedragen;
- c. de zijgevel moet worden geplaatst in de zijdelingse perceelgrens, dan wel tenminste 2 meter daaruit;
- d. het bijgebouw, voorzover gesitueerd achter de achtergevel van het hoofdgebouw c.q. het aan het hoofdgebouw aangebouwde bijgebouw, moet worden geplaatst op een afstand van tenminste 5 meter van die achtergevel.

ARTIKEL 11VRIJSTELLINGEN.

- A. Indien bij het uitmeten van terreinen blijkt, dat de werkelijke toestand afwijkt van die, welke op de kaart is aangegeven, kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan, voorzover daarmee beoogd wordt een zo goed mogelijke overeenstemming tussen het plan en de werkelijke toestand te bereiken.
- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het oprichten van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen en daarbij behorende andere bouwwerken van openbaar nut, mits zij geen grotere oppervlakte verkrijgen dan 15 m² en geen grotere hoogte dan 3 meter en voor de verkoop van motorbrandstoffen geen vrijstelling mag worden verleend.
- C. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van alle in deze voorschriften voorgeschreven maten, mits de afwijking van de voorgeschreven maten niet meer dan 10% zal bedragen.

ARTIKEL 12WIJZIGINGSBEVOEGDHEID.

Burgemeester en Wethouders het plan kunnen wijzigen, onder voorwaarde dat:

- a. het karakter der bebouwing niet wezenlijk zal worden gewijzigd;
- b. de structurele opzet niet wezenlijk zal worden gewijzigd;
- c. de bebouwingscapaciteit, beoordeeld naar het aantal woningen, met niet meer dan 20% zal worden gewijzigd;
- d. de wijziging niet tot gevolg zal hebben dat:
 1. de bestemmingen openbaar groen en tuin, elk afzonderlijk, over het gehele plangebied gerekend, met meer dan 15% zal worden verminderd;
 2. de differentiatie van de eengezinshuizen in wezenlijke mate zal worden gewijzigd;

- e. belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld eventuele bezwaren tegen het wijzigingsplan schriftelijk bij het College van Burgemeester en Wethouders kenbaar te maken.

ARTIKEL 13

Bestaand gebruik van de grond, bestaand gebruik van de opstallen

Bestaande bouwwerken.

OVERGANGSBEPALINGEN.

- A. Het ten tijde van het van kracht worden van het het plan bestaande gebruik van de gronden en opstallen, dat met het in het plan voorgescreven gebruik in strijd is, mag worden voortgezet.
- B. Bouwwerken, welke ten tijde van het in ontwerp terinzageleggen van het plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke niet in overeenstemming zijn met het plan, mogen, mits de bestaande afwijking, ook naar de aard, niet wordt vergroot:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, zulks behoudens onteigening overeenkomstig de wet;
 2. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, mits de bouwvergunning binnen 2 jaar na het tenietgaan van het bouwwerk wordt aangevraagd en behoudens onteigening overeenkomstig de wet.
- C. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor gehele vernieuwing na sloping van bouwwerken als bedoeld onder B., mits:
1. de bestaande afwijking met het plan niet wordt vergroot;
 2. de vergunning voor de nieuwbouw binnen 3 maanden na sloping is aangevraagd;
 3. de naar de wegzijde gekeerde bebouwingsgrens in acht genomen wordt.

PARAGRAAF III.

ARTIKEL 14

ARTIKEL 15

SLOTBEPALINGEN.

STRAFBEPALINGEN.

Overtreding van het bepaalde in de leden A en C van de artikelen 4, 5, 6, 7, 8, 9 en 10 wordt als een strafbaar feit aangemerkt.

TITEL.

Deze gebruiksvoorschriften worden aangehaald onder de titel: "Gebruiksvoorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan 'Sint Jansgeleen'".

Spaubeek - Maastricht
15 december 1978
es/cf

gewijzigd:
28 februari 1979
es/cf

gewijzigd:
20 september 1979
es/cf

gewijzigd:
21 april 1980
np/cf

