

AFDELING II. VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING

Artikel 2. WOONDOELEINDEN, NADER UIT TE WERKEN

1. De op de plankaart voor "woondoeleinden, nader uit te werken" aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen.
2. Op de tot "woondoeleinden, nader uit te werken" bestemde gronden mogen uitsluitend woningen met de daarbij behorende bijgebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd.
3. a. Burgemeester en Wethouders werken deze bestemming uit met inachtneming van de volgende bepalingen:
 1. het aantal woningen bedraagt minimaal 7 en maximaal 11;
 2. de woonbebouwing mag uitsluitend bestaan uit eengezinswoningen in maximaal 3 bouwlagen;
 3. de goothoogte van de woningen moet minimaal 3 meter en mag maximaal 6 meter bedragen en de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 3 meter bedragen;
- b.
 1. Er mag alleen gebouwd worden in overeenstemming met een door Burgemeester en Wethouders uitgewerkt rechtsgeldig plan.
 2. Een ontwerpplan tot uitwerking van de bestemming ligt met de bijbehorende stukken gedurende 14 dagen voor een ieder ter inzage.
 3. Belanghebbenden kunnen gedurende de onder 3.b.2. genoemde termijn tegen het ontwerpplan schriftelijk bezwaren indienen bij Burgemeester en Wethouders.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in 3.b onder 1 ten aanzien van bebouwing welke strookt met het vast te stellen uitgewerkt plan, mits voldaan is aan het bepaalde in de leden 3.b onder 2 en 3 en mits van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 3. EENGEZINSHUIZEN KLASSE A

1. De op de plankaart voor "eengezinshuizen klasse A" aange-
wezen gronden zijn bestemd voor wonen.
2. Op de tot "eengezinshuizen klasse A" bestemde gronden
mogen uitsluitend woningen met de daarbij behorende
bijgebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd,
met dien verstande, dat:
 - a. uitsluitend vrijstaande woningen mogen worden gebouwd;
 - b. de breedte van het bouwperceel ten minste 16 meter
moet bedragen;
 - c. de woning met één gevel moet worden geplaatst in de
naar de toegangsweg of het toegangspad gekeerde be-
bouwingsgrens;
 - d. de breedte van de woning ten minste 10 meter moet
bedragen;
 - e. de diepte van de woning niet meer dan 15 meter mag
bedragen, tenzij op de plankaart een andere maat is
ingetekend;
 - f. de goothoogte van de woning niet meer dan 4,50 meter
mag bedragen;
 - g. de inhoud van de woning ten minste 400 m³ moet en niet
meer dan 800 m³ mag bedragen;
 - h. de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelsgrens
ten minste 3 meter moet bedragen;
 - i. de bijgebouwen voldoen aan hetgeen daaromtrent is bepaald
in de artikelen 12 en 13;
 - j. de andere bouwwerken naar aard en afmetingen bij deze
bestemming passen, mits de hoogte niet meer dan 3 meter
bedraagt, met uitzondering van antennes, waarvan de
hoogte 15 meter mag bedragen.
3. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze
bestemming anders te gebruiken dan als tuin.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van
het bepaalde in lid 2 onder c :

voor het bouwen van de gevel achter de naar de toegangsweg
of het toegangspad gekeerde bebouwingsgrens, mits de afstand
tussen deze bebouwingsgrens en de betreffende gevel niet meer
bedraagt dan 4 meter.

Artikel 4. GESTAPELDE WONINGEN KLASSE C

1. De op de plankaart voor "gestapelde woningen klasse C" aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen.
2. Op de tot "gestapelde woningen klasse C" bestemde gronden mogen uitsluitend woningen met de daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de woningen aan elkaar moeten worden gebouwd;
 - b. maximaal 2 woningen boven elkaar mogen worden gebouwd;
 - c. de woning met één gevel moet worden geplaatst in de naar de toegangsweg of het toegangspad gekeerde bebouwingsgrens;
 - d. de breedte per woning ten minste 5,50 meter moet bedragen;
 - e. de diepte per woning niet meer dan 12 meter mag bedragen, tenzij op de plankaart een andere maat is ingetekend;
 - f. de goothoogte van het pand niet meer dan 6 meter mag bedragen;
 - g. de inhoud per woning ten minste 150 m³ moet en niet meer dan 300 m³ mag bedragen;
 - h. de zijgevel van het pand in de zijdelingse perceelsgrens moet worden geplaatst dan wel ten minste 2,50 meter daaruit;
 - i. het pand met een kap moet worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 20° moet en niet meer dan 45° mag bedragen;
 - j. de aangebouwde bijgebouwen voldoen aan hetgeen daaromtrent is bepaald in artikel 12;
 - k. de andere bouwwerken naar aard en afmetingen bij deze bestemming passen, mits de hoogte niet meer dan 3 meter bedraagt, met uitzondering van antennes, waarvan de hoogte 15 meter mag bedragen.
3. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze bestemming anders te gebruiken dan als tuin.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 2 onder c : voor het bouwen van de gevel achter de naar de toegangsweg of het toegangspad gekeerde bebouwingsgrens, mits de afstand tussen deze bebouwingsgrens en de betreffende gevel niet meer bedraagt dan 4 meter;
 - b. lid 2 onder i : voor een andere dakhelling, mits deze dakhelling niet meer dan 20° afwijkt van het onder i bepaalde.

Artikel 5. EENGEZINSHUIZEN KLASSE C1

1. De op de plankaart voor "eengezinshuizen klasse C1" aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen.
2. Op de tot "eengezinshuizen klasse C1" bestemde gronden mogen uitsluitend bejaardenwoningen met de daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd,
met dien verstande, dat:
 - a. minimaal 2 en maximaal 4 woningen aan elkaar mogen worden gebouwd;
 - b. de breedte van het bouwperceel per woning ten minste 5,50 meter moet bedragen;
 - c. de woning met één gevel moet worden geplaatst in de naar de toegangsweg of het toegangspad gekeerde bebouwingsgrens;
 - d. de breedte per woning ten minste 5,50 meter moet bedragen;
 - e. de diepte per woning niet meer dan 10 meter mag bedragen;
 - f. de goothoogte per woning niet meer dan 3,50 meter mag bedragen;
 - g. de inhoud per woning ten minste 150 m³ moet en niet meer dan 300 m³ mag bedragen;
 - h. de zijgevel van de woning in de zijdelingse perceelsgrens moet worden geplaatst dan wel ten minste 2,50 meter daaruit;
 - i. de woning met een kap moet worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 20° moet en niet meer dan 45° mag bedragen;
 - j. de aangebouwde bijgebouwen voldoen aan hetgeen daaromtrent is bepaald in artikel 12;
 - k. de andere bouwwerken naar aard en afmetingen bij deze bestemming passen, mits de hoogte niet meer dan 3 meter bedraagt, met uitzondering van antennes, waarvan de hoogte 15 meter mag bedragen.
3. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze bestemming anders te gebruiken dan als tuin.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 2 onder c : voor het bouwen van de gevel achter de naar de toegangsweg of het toegangspad gekeerde bebouwingsgrens, mits de afstand tussen deze bebouwingsgrens en de betreffende gevel niet meer bedraagt dan 4 meter;
 - b. lid 2 onder e : voor een uitbreiding van de woonkamer en/of keuken, mits de diepte niet meer bedraagt dan 12 meter;
 - c. lid 2 onder i : voor een andere dakhelling, mits deze dakhelling niet meer dan 20° afwijkt van het onder i bepaalde.

Artikel 6. EENGEZINSHUIZEN KLASSE E

1. De op de plankaart voor "eengezinshuizen klasse E" aange-
wezen gronden zijn bestemd voor wonen.
2. Op de tot "eengezinshuizen klasse E" bestemde gronden mogen
uitsluitend woningen met de daarbij behorende aangebouwde bij-
gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd,
met dien verstande, dat:
 - a. uitsluitend vrijstaande woningen mogen worden gebouwd;
 - b. de breedte van het bouwperceel ten minste 12 meter moet
bedragen;
 - c. de woning met één gevel moet worden geplaatst in de naar de
toegangsweg of het toegangspad gekeerde bebouwingsgrens;
 - d. de breedte van de woning ten minste 6,50 m moet bedragen;
 - e. de diepte van de woning niet meer dan 10 meter mag bedragen,
tenzij op de plankaart een andere maat is ingetekend;
 - f. de goothoogte van de woning ten minste 4,50 meter moet en
niet meer dan 6 meter mag bedragen;
 - g. de inhoud van de woning ten minste 300 m³ moet en niet
meer dan 800 m³ mag bedragen;
 - h. de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelsgrens
ten minste 2,50 meter moet bedragen;
 - i. de woning met een kap moet worden afgedekt, waarvan de
dakhelling ten minste 20° moet en niet meer dan 45° mag
bedragen;
 - j. de aangebouwde bijgebouwen voldoen aan hetgeen daaromtrent
is bepaalde in artikel 12;
 - k. de andere bouwwerken naar aard en afmetingen bij deze bestem-
ming passen, mits de hoogte niet meer dan 3 meter bedraagt, met
uitzondering van antennes waarvan de hoogte 15 meter mag bedragen.
3. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze bestem-
ming anders te gebruiken dan als tuin.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het
bepaalde in:
 - a. lid 2 onder c : voor het bouwen van de gevel achter de naar de
toegangsweg of het toegangspad gekeerde bebouwings-
grens, mits de afstand tussen deze bebouwingsgrens
en de betreffende gevel niet meer bedraagt dan 4 meter;
 - b. lid 2 onder e. en f.: voor een uitbreiding van de woonkamer en/of
keuken, mits de diepte niet meer bedraagt dan
12 meter en de goothoogte maximaal 3 meter bedraagt;
 - c. lid 2 onder i : voor een andere dakhelling, mits deze dakhelling
niet meer dan 20° afwijkt van het onder i
bepaalde.

Artikel 7. EENGEZINSHUIZEN KLASSE F

1. De op de plankaart voor "eengezinshuizen klasse F" aangegeven gronden zijn bestemd voor wonen.
2. Op de tot "eengezinshuizen klasse F" bestemde gronden mogen uitsluitend woningen met de daarbij behorende bouwwerken worden gebouwd,
met dien verstande, dat:
 - a. maximaal 2 woningen aan elkaar mogen worden gebouwd;
 - b. de breedte van het bouwperceel per woning ten minste 7,50 meter moet bedragen;
 - c. de woning met één gevel moet worden geplaatst in de naar de toegangsweg of het toegangspad gekeerde bebouwingsgrens;
 - d. de breedte van de woning ten minste 5 meter moet bedragen;
 - e. de diepte van de woning niet meer dan 10 meter mag bedragen, tenzij op de plankaart een andere maat is ingetekend;
 - f. de goothoogte van de woning ten minste 4,50 meter moet en niet meer dan 6 meter mag bedragen;
 - g. de inhoud van de woning ten minste 300 m³ moet en niet meer dan 600 m³ mag bedragen;
 - h. indien een vrijstaande woning wordt gebouwd de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 2,50 meter moet bedragen en indien 2 woningen aan elkaar worden gebouwd een zijgevel van de woning in de zijdelingse perceelsgrens moet worden geplaatst en de andere zijgevel ten minste 2,50 meter daaruit;
 - i. de woning met een kap moet worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 20° moet en niet meer dan 45° mag bedragen;
 - j. de aangebouwde bijgebouwen voldoen aan hetgeen daaromtrent is bepaald in artikel 12;
 - k. de andere bouwwerken naar aard en afmetingen bij deze bestemming passen, mits de hoogte niet meer dan 3 meter bedraagt met uitzondering van antennes, waarvan de hoogte 15 meter mag bedragen.
3. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze bestemming anders te gebruiken dan als tuin.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 2 onder c : voor het bouwen van de gevel achter de naar de toegangsweg of het toegangspad gekeerde bebouwingsgrens, mits de afstand tussen deze bebouwingsgrens en de betreffende gevel niet meer bedraagt dan 4 meter;
 - b. lid 2 onder e. en f.: voor een uitbreiding van de woonkamer en/of keuken, mits de diepte niet meer bedraagt dan 12 meter en de goothoogte maximaal 3 meter bedraagt;
 - c. lid 2 onder i : voor een andere dakhelling, mits deze dakhelling niet meer dan 20° afwijkt van het onder i bepaalde.

Artikel 8. EENGEZINSHUIZEN KLASSE F1

1. De op de plankaart voor "eengezinshuizen klasse F1" aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen en voorzover nader aangeduid als karakteristieke bebouwing tevens voor het behoud van de ter plaatse bestaande bebouwing.
2. a. Op de tot "eengezinshuizen klasse F1" bestemde gronden mogen, met uitzondering van het bepaalde in dit lid onder b, uitsluitend woningen met de daarbij behorende aangebouwde bijgebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 1. maximaal 3 woningen aan elkaar mogen worden gebouwd;
 2. de breedte van het bouwperceel per woning ten minste 6,50 meter moet bedragen;
 3. de woning met één gevel moet worden geplaatst in de naar de toegangsweg of het toegangspad gekeerde bebouwingsgrens;
 4. de breedte van de woning ten minste 6,50 meter moet bedragen;
 5. de goothoogte van de woning ten minste 4,50 meter moet en niet meer dan 6 meter mag bedragen;
 6. de inhoud van de woning ten minste 300 m³ moet en niet meer dan 800 m³ mag bedragen;
 7. indien een vrijstaande woning wordt gebouwd de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 2,50 m moet bedragen en indien meer woningen aan elkaar worden gebouwd de zijgevel van de woning in de zijdelingse perceelsgrens moet worden geplaatst dan wel ten minste 2,50 meter daaruit;
 8. de woning met een kap moet worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 20° moet en niet meer dan 45° mag bedragen;
 9. de aangebouwde bijgebouwen voldoen aan hetgeen daaromtrent is bepaalde in artikel 12;
 10. de andere bouwwerken naar aard en afmetingen bij deze bestemming moeten passen, mits de hoogte niet meer dan 3 meter bedraagt met uitzondering van antennes, waarvan de hoogte 15 meter mag bedragen;
- b. voorzover de panden nader zijn aangeduid als karakteristieke bebouwing mag uitsluitend worden gebouwd, indien en voorzover zulks nodig is ten behoeve van de inrichting van de bestaande gebouwen voor wonen en/of behoud en/of herstel van de bestaande bebouwing, met dien verstande, dat geen wezenlijke verandering mag worden gebracht in het stedenbouwkundig beeld zoals dit nader tot uitdrukking komt in de bijlagen 1 t/m 8, 10 en 13 welke zijn opgenomen in deze voorschriften en de gevels van de gebouwen in de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens moeten worden gehandhaafd.
3. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 2a onder 3 : voor het bouwen van de gevel achter de naar de toegangsweg of het toegangspad gekeerde bebouwingsgrens, mits de afstand tussen deze bebouwingsgrens en de betreffende gevel niet meer bedraagt dan 4 meter;
- b. lid 2a onder 8 : voor een andere dakhelling, mits deze dakhelling niet meer dan 20° afwijkt van het onder 8 bepaalde;
- c. lid 2 b : voor het uitbreiden van de bestaande bebouwing, mits:
 - 1. de bouw- en goothoogte niet hoger zullen zijn dan die van de bestaande bebouwing ter plaatse van het aanbouwen;
 - 2. de uitbreiding niet meer bedraagt dan 20% van de totale inhoud van de bestaande bebouwing;
 - 3. het stedenbouwkundig beeld, zoals dat tot uitdrukking komt in de bijlagen 1 t/m 10 en 13 niet onevenredig wordt of kan worden aangetast.

Artikel 9. EENGEZINSHUIZEN KLASSE H1

1. De op de plankaart voor "eengezinshuizen klasse H1" aange-
wezen gronden zijn bestemd voor wonen.
2. Op de tot "eengezinshuizen klasse H1" bestemde gronden mogen
uitsluitend woningen met de daarbij behorende aangebouwde
bijgebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd,
met dien verstande, dat:
 - a. minimaal 2 en maximaal 6 woningen aan elkaar mogen
worden gebouwd;
 - b. de breedte van het bouwperceel per woning ten minste
6,50 meter moet bedragen;
 - c. de woning met één gevel moet worden geplaatst in de naar de
toegangsweg of het toegangspad gekeerde bebouwingsgrens;
 - d. de breedte van de woning ten minste 6,50 meter moet bedragen;
 - e. de diepte van de woning niet meer dan 15 meter mag bedragen,
tenzij op de plankaart een andere maat is ingetekend;
 - f. de goothoogte van de woning ten minste 3 meter moet en niet
meer dan 5,50 meter mag bedragen;
 - g. de inhoud van de woning ten minste 300 m³ moet en niet meer
dan 800 m³ mag bedragen;
 - h. de zijgevel van de woning in de zijdelingse perceelsgrens moet
worden geplaatst dan wel ten minste 2,50 meter daaruit;
 - i. de aangebouwde bijgebouwen voldoen aan hetgeen daaromtrent
is bepaald in artikel 12;
 - j. de andere bouwwerken naar aard en afmetingen bij deze bestem-
ming passen, mits de hoogte niet meer dan 3 meter bedraagt, met
uitzondering van antennes, waarvan de hoogte 15 meter mag be-
dragen.
3. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze bestem-
ming anders te gebruiken dan als tuin.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het
bepaalde in lid 2 onder c voor het bouwen van de gevel achter de
naar de toegangsweg of het toegangspad gekeerde bebouwingsgrens,
mits de afstand tussen deze bebouwingsgrens en de betreffende
gevel niet meer bedraagt dan 4 meter.

Artikel 10. EENGEZINSHUIZEN KLASSE H2

1. De op de plankaart voor "eengezinshuizen klasse H2" aange-
wezen gronden zijn bestemd voor wonen.
2. Op de tot "eengezinshuizen klasse H2" bestemde gronden mogen
uitsluitend woningen met de daarbij behorende aangebouwde
bijgebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd,
met dien verstande, dat:
 - a. minimaal 2 en maximaal 10 woningen aan elkaar mogen
worden gebouwd;
 - b. de breedte van het bouwperceel per woning ten minste 6 meter
moet bedragen;
 - c. de woning met één gevel moet worden geplaatst in de naar de
toegangsweg of het toegangspad gekeerde bebouwingsgrens;
 - d. de breedte van de woning ten minste 6 meter moet bedragen;
 - e. de diepte van de woning niet meer dan 10 meter mag bedragen,
tenzij op de plankaart een andere maat is ingetekend;
 - f. de goothoogte van de woning ten minste 4,50 meter moet en
niet meer dan 6 meter mag bedragen;
 - g. de inhoud van de woning ten minste 300 m³ moet en niet meer
dan 600 m³ mag bedragen;
 - h. de zijgevel van de woning in de zijdelingse perceelsgrens moet
worden geplaatst dan wel ten minste 2,50 meter daaruit;
 - i. de woning met een kap moet worden afgedekt, waarvan de dak-
helling ten minste 20° moet en niet meer dan 45° mag be-
dragen;
 - j. de aangebouwde bijgebouwen voldoen aan hetgeen daaromtrent
is bepaald in artikel 12;
 - k. de andere bouwwerken naar aard en afmetingen bij deze bestem-
ming passen, mits de hoogte niet meer dan 3 meter bedraagt,
met uitzondering van antennes waarvan de hoogte 15 meter mag
bedragen.
3. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze
bestemming anders te gebruiken dan als tuin.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van
het bepaalde in:
 - a. lid 2 onder c : voor het bouwen van de gevel achter de naar
de toegangsweg of het toegangspad gekeerde
bebouwingsgrens, mits de afstand tussen deze
bebouwingsgrens en de betreffende gevel niet
meer bedraagt dan 4 meter;
 - b. lid 2 onder i : voor een andere dakhelling, mits deze dakhelling
niet meer dan 20° afwijkt van het onder i bepaalde.

Artikel 11. MEERGEZINSHUIZEN KLASSE M

1. De op de plankaart voor "meergezinshuizen klasse M" aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen.
2. Op de tot "meergezinshuizen klasse M" bestemde gronden mogen uitsluitend meergezinshuizen in maximaal drie woonlagen met de daarbij behorende andere bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de bebouwing aaneengesloten moet zijn;
 - b. de goothoogte van het pand ten minste 7 meter moet en niet meer dan 8 meter mag bedragen;
 - c. de inhoud per woning ten minste 200 m³ moet en niet meer dan 350 m³ mag bedragen;
 - d. de andere bouwwerken naar aard en afmetingen bij deze bestemming passen, mits de hoogte niet meer dan 3 meter bedraagt met uitzondering van antennes, waarvan de hoogte 15 meter mag bedragen.
3. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze bestemming anders te gebruiken dan als tuin.

Artikel 12. AANGEBOUWDE BIJGEBOUWEN

1. Aangebouwde bijgebouwen moeten voldoen aan de volgende bepalingen:
 - a. de voorgevel moet worden geplaatst op een afstand van minstens 5 meter achter een lijn getrokken door en evenwijdig aan de voorgevel van de woning;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van aangebouwde en/of niet-aangebouwde bijgebouwen, voorzover gelegen binnen de bestemming "achtertuin", mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 40% van de bij de woning behorende tot "achtertuin" bestemde gronden, met dien verstande, dat de totale bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 70 m²;
 - c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter;
 - d. de zijgevel moet worden geplaatst op de zijdelingse perceelsgrens of ten minste 2 meter daaruit.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid onder a : voor het bouwen van een open autostalling (carport), mits de voorgevel wordt geplaatst op een afstand van minstens 2 meter achter een lijn getrokken door en evenwijdig aan de voorgevel van de woning, tenzij een vrijstelling als bedoeld in artikel 16 lid 3 wordt verleend;
 - b. lid 1 onder a : ter plaatse waar de bouwstrook verspringt, mits de voorgevels van twee bijgebouwen op verschillende bouwpercelen in elkaars verlengden worden gerealiseerd en voor een van beide bijgebouwen ten minste de afstand genoemd in lid 1 onder a in acht wordt genomen;
 - c. lid 1 onder c : mits de goothoogte aan één zijde niet meer bedraagt dan de hoogte van de woning.

Artikel 13. NIET-AANGEBOUWDE BIJGEBOUWEN

Niet-aangebouwde bijgebouwen moeten voldoen aan de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van niet-aangebouwde en/of aangebouwde bijgebouwen, voorzover gelegen binnen de bestemming "achtertuin" mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 40% van de bij de woning behorende tot "achtertuin" bestemde gronden, met dien verstande, dat de totale bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 70 m²;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter en de hoogte niet meer dan 4,50 meter;
- c. de zijgevel moet worden geplaatst op de zijdelingse perceelsgrens of ten minste 2 meter daaruit;
- d. de afstand tot het hoofdgebouw ten minste 1 meter moet bedragen;
- e. zij mogen geen woonruimte bevatten.

Artikel 14. ACHTERTUIN

1. De op de plankaart voor "achtertuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin.
2. Op de tot "achtertuin" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bij de woning behorende aangebouwde en niet-aangebouwde bijgebouwen met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 12 en 13;
 - b. andere bouwwerken, welke naar aard en afmetingen bij deze bestemming passen, mits de hoogte niet meer dan 3 meter bedraagt, met uitzondering van antennes, waarvan de hoogte 15 meter mag bedragen.

Artikel 15. TUIN

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen.
2. Op de tot "tuin" bestemde gronden mag geen bebouwing worden opgericht met uitzondering van andere bouwwerken, welke naar aard en afmetingen bij deze bestemming passen, mits de hoogte niet meer dan 3 meter bedraagt, met uitzondering van antennes, waarvan de hoogte 15 meter mag bedragen.

Artikel 16. VOOR- OF ZIJTUIN

1. De op de plankaart voor "voor- of zijtuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin.
2. Op de tot "voor- of zijtuin" bestemde gronden mag geen bebouwing worden opgericht met uitzondering van andere bouwwerken, welke naar aard en afmetingen bij deze bestemming passen, mits de hoogte niet meer dan 3 meter bedraagt, met uitzondering van antennes waarvan de hoogte 15 meter mag bedragen.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het bouwen van één aangebouwd bijgebouw en/of open autostalling (carport) per woning, mits:
 - a. de naar de toegangsweg of het toegangspad gekeerde bebouwingsgrens met ten minste 1 meter en niet meer dan 3 meter wordt overschreden, tenzij het een open autostalling (carport) betreft, waarbij de overschrijding 5 meter mag bedragen;
 - b. de afstand van het bijgebouw, indien het een garage betreft, tot de bestemming "verkeersdoeleinden" nergens minder bedraagt dan 4 meter;
 - c. ten minste 60% van de breedte van de voorgevel van de woning onbebouwd blijft;
 - d. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 meter;
 - e. de oppervlakte van het aangebouwde bijgebouw niet meer bedraagt dan 6 m² en de oppervlakte van de open autostalling niet meer dan 15 m².

Artikel 17. WATER

1. De op de plankaart voor "water" aangewezen gronden zijn bestemd voor de natuurlijke afvloeiing van water.
2. Op de tot "water" bestemde gronden mag geen bebouwing worden opgericht met uitzondering van andere bouwwerken, welke naar aard en afmetingen bij deze bestemming passen, zoals bruggetjes, damwanden en oeverbeschoeiingen.

Artikel 18. CENTRUMVOORZIENINGEN

1. De op de plankaart voor "centrumvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor winkel-, horeca-, kantoor- en woondoeleinden.
2. Op de tot "centrumvoorzieningen" bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van winkel-, horeca-, kantoor- en woondoeleinden. met dien verstande, dat:
 - a. de begane grond tot een diepte van ten minste 5 meter uitsluitend als winkel, kantoor of horecabedrijf mag worden gebouwd, waarbij de voorgevel van het pand moet worden opgericht in de naar de toegangsweg of het toegangspad gekeerde bebouwingsgrens;
 - b. de goothoogte van het pand ten minste 3 meter en niet meer dan 7 meter mag bedragen;
 - c. de panden uitsluitend aaneengesloten mogen worden gebouwd;
 - d. indien een woning wordt opgericht de voorgevel van de begane grond ten minste 5 meter achter de naar de toegangsweg of het toegangspad gekeerde bebouwingsgrens moet zijn gelegen en de inhoud van de woning ten minste 200 m³ en niet meer dan 1000 m³ mag bedragen;
 - e. de panden met een kap moeten worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 20^o moet en niet meer dan 45^o mag bedragen;
 - f. de andere bouwwerken naar aard en afmetingen bij deze bestemming passen, mits de hoogte niet meer dan 3 meter bedraagt, met uitzondering van antennes, waarvan de hoogte 15 meter mag bedragen.
3. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als parkeerterrein of tuin.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 2 onder a : voor het bouwen achter de naar de toegangsweg of het toegangspad gekeerde bebouwingsgrens, mits de afstand tot deze bebouwingsgrens niet meer bedraagt dan 1,50 meter;
 - b. lid 2 onder e : voor een platte afdekking, mits de afstand van het gebouw tot de bebouwingsgrens ten minste 8 meter bedraagt.

Artikel 19. WINKELS TOEGELATEN MET BIJBEHORENDE ACHTERERVEN

1. De op de plankaart voor "winkels toegelaten met bijbehorende achtererven" aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, alsmede detailhandel.
2. Op de tot "winkels toegelaten met bijbehorende achtererven" bestemde gronden mogen uitsluitend woningen, alsmede winkels al of niet met bovenwoningen met de daarbij behorende bijgebouwen, bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd,
met dien verstande, dat:
 - a. de woningen en/of winkels met eventuele aangebouwde bijgebouwen, andere bouwwerken en de onbebouwd blijvende gedeelten van de bebouwingsoppervlakken moeten, behoudens het bepaalde in lid 3, voldoen aan de bepalingen inzake de bebouwingsklasse, welke in het betrokken bebouwingsoppervlak op de plankaart is aangegeven; indien er sprake is van een bovenwoning dient de inhoud van deze woning tenminste 200 m³ en ten hoogste 400 m³ te bedragen;
 - b. uitsluitend de begane grond van een pand geheel of gedeeltelijk mag worden gebouwd als winkel;
 - c. de voorgevel van de woning en/of winkel in de naar de toegangsweg of het toegangspad gekeerde bebouwingsgrens moet worden opgericht;
 - d. in het geval een eengezinshuis wordt opgericht het bijbehorende achtererf wordt beschouwd als achtertuin conform artikel 14;
 - e. in het geval een winkel wordt opgericht het bijbehorende achtererf mag worden bebouwd met bij de winkel behorende bedrijfsgebouwen, mits:
 1. de goothoogte niet meer bedraagt dan 4 meter;
 2. de zijgevel wordt geplaatst op de zijdelingse perceelsgrens of ten minste 2 meter daaruit.
3. Indien een winkel wordt opgericht is het verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van het bijbehorende achtererf anders te gebruiken dan als parkeerterrein of tuin.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 e onder 1, mits de goothoogte niet meer bedraagt dan 6 meter.

Artikel 20. HORECA TOEGELATEN MET BIJBEHORENDE ACHTERERVEN

1. De op de plankaart voor "horeca toegelaten met bijbehorende achtererven" aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, alsmede horecadoeleinden.
2. Op de tot "horeca toegelaten met bijbehorende achtererven" bestemde gronden mogen uitsluitend woningen, alsmede hotels, restaurants en cafébedrijven al of niet met bovenwoningen met de daarbij behorende bijgebouwen, bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de woningen en/of horecabedrijven met eventuele aangebouwde bijgebouwen, andere bouwwerken en de onbebouwd blijvende gedeelten van de bebouwingsoppervlakken moeten, behoudens het bepaalde in lid 3, voldoen aan de bepalingen inzake de bebouwingsklasse, welke in het betrokken bebouwingsoppervlak op de plankaart is aangegeven; indien er sprake is van een bovenwoning dient de inhoud van deze woning ten minste 200 m³ en ten hoogste 400 m³ te bedragen;
 - b. uitsluitend de begane grond van een pand geheel of gedeeltelijk mag worden gebouwd als winkel;
 - c. in het geval een eengezinshuis wordt opgericht het bijbehorende achtererf wordt beschouwd als achtertuin conform artikel 14;
 - d. in het geval een horecabedrijf wordt opgericht het bijbehorende achtererf mag worden bebouwd met bij het horecabedrijf behorende bedrijfsgebouwen, mits:
 1. de goothoogte niet meer bedraagt dan 4 meter;
 2. de zijgevel wordt geplaatst op de zijdelingse perceelsgrens of ten minste 2 meter daaruit.
3. Indien een horecabedrijf wordt opgericht is het verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van het bijbehorende achtererf anders te gebruiken dan als parkeerterrein of tuin.

Artikel 21. KANTOREN TOEGELATEN MET BIJBEHORENDE ACHTERERVEN

1. De op de plankaart voor "kantoren toegelaten met bijbehorende achtererven" aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, alsmede kantoren.
2. Op de tot "kantoren toegelaten met bijbehorende achtererven" bestemde gronden mogen uitsluitend woningen, alsmede kantoren al of niet met bovenwoningen met de daarbij behorende bijgebouwen, bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd,
met dien verstande, dat:
 - a. de woningen en/of kantoren met eventuele aangebouwde bijgebouwen, andere bouwwerken en de onbebouwd blijvende gedeelten van de bebouwingsoppervlakken moeten, behoudens het bepaalde in lid 3, voldoen aan de bepalingen inzake de bebouwingsklasse, welke in het betrokken bebouwingsoppervlak op de plankaart is aangegeven; indien er sprake is van een bovenwoning dient de inhoud van deze woning tenminste 200 m³ en ten hoogste 400 m³ te bedragen;
 - b. de voorgevel van de woning en/of kantoor in de naar de toegangsweg of het toegangspad gekeerde bebouwingsgrens moet worden opgericht;
 - c. in het geval een eengezinshuis wordt opgericht het bijbehorende achtererf wordt beschouwd als achtertuin conform artikel 14;
 - d. in het geval een kantoor wordt opgericht het bijbehorende achtererf mag worden bebouwd met bij het kantoor behorende bedrijfsgebouwen, mits:
 1. de goothoogte niet meer bedraagt dan 4 meter;
 2. de zijgevel wordt geplaatst op de zijdelingse perceelsgrens of ten minste 2 meter daaruit.
3. Indien een kantoor wordt opgericht is het verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van het bijbehorend achtererf anders te gebruiken dan als parkeerterrein of tuin.

Artikel 22. KANTOREN/WONEN

1. De op de plankaart voor "kantoren/wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoordoeleinden, alsmede voor wonen.
2. Op de tot "kantoren/wonen" bestemde gronden mogen uitsluitend kantoorgebouwen, woningen ten behoeve van ambachtelijke bedrijven en andere bouwwerken worden gebouwd,
met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd op het aangegeven bebouwingsoppervlak;
 - b. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 7 meter;
 - c. maximaal 3 woningen mogen worden gebouwd, waarbij de inhoud per woning niet meer dan 600 m³ mag bedragen;
 - d. de andere bouwwerken naar aard en afmetingen bij deze bestemming passen, mits de hoogte niet meer dan 5 meter bedraagt, met uitzondering van antennes, waarvan de hoogte 15 meter mag bedragen.
3. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als parkeerterrein of tuin.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen de bestemming "kantoren/wonen" wijzigen in de bestemming "bijzondere doeleinden" voorzover dit door middel van de aanduiding "grens wijzigingsbevoegdheid" op de plankaart is aangegeven, mits:
 - a. het bebouwingsoppervlak niet wordt gewijzigd;
 - b. de bepalingen van de bestemming "bijzondere doeleinden" in acht worden genomen;
 - c. belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid worden gesteld tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders.

Artikel 23. KANTOREN

1. De op de plankaart voor "kantoren" aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoordoeleinden.
2. Op de tot "kantoren" bestemde gronden mogen uitsluitend kantoorgebouwen, geen woning zijnde, en andere bouwwerken worden gebouwd,
met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd op het aangegeven bebouwingsoppervlak;
 - b. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 7 meter;
 - c. de andere bouwwerken naar aard en afmetingen bij deze bestemming passen, mits de hoogte niet meer dan 5 meter bedraagt, met uitzondering van antennes, waarvan de hoogte 15 meter mag bedragen.
3. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als parkeerterrein of tuin.

Artikel 24. DRANKENHANDEL

1. De op de plankaart voor "drankenhandel" aangewezen gronden zijn bestemd voor een handel in dranken.
2. Op de tot "drankenhandel" bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een drankenhandel,
met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd op het aangegeven bebouwingsoppervlak;
 - b. de goothoogte van de gebouwen, met uitzondering van de woning, niet meer mag bedragen dan 4 meter;
 - c. een woning mag worden gebouwd, tenzij reeds een woning aanwezig is en mits de inhoud van de woning niet meer bedraagt dan 600 m³ en de goothoogte niet meer dan 6 meter;
 - d. de andere bouwwerken naar aard en afmetingen bij deze bestemming passen, mits de hoogte niet meer dan 5 meter bedraagt, met uitzondering van antennes, waarvan de hoogte 15 meter mag bedragen.
3. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als parkeerterrein, tuin of opslagterrein ten behoeve van het in lid 1 genoemde bedrijf.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "drankenhandel" te wijzigen in de bestemming "ambachtelijke bedrijven", mits:
 - a. deze wijziging nodig is in verband met de voorgenomen vestiging van een bedrijf genoemd in de bestemming "ambachtelijke bedrijven" of daarmee naar de aard gelijk te stellen bedrijven;
 - b. het geen detailhandelsbedrijven betreft;
 - c. deze bedrijven naar hun aard en functie ter plaatse toelaatbaar zijn;
 - d. belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid worden gesteld schriftelijk bezwaar in te dienen bij Burgemeester en Wethouders tegen de voorgenomen gebruikmaking van de bevoegdheid tot wijziging.

Artikel 25. BIJZONDERE DOELEINDEN

1. De op de plankaart voor "bijzondere doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor onderwijs-, sociale-, godsdienstige-, culturele-, recreatieve- en overheidsdoeleinden en voorzover nader aangeduid als monument tevens voor het behoud en/of herstel van de bebouwing, zoals deze aanwezig was op het tijdstip van de ter-visie-legging van het ontwerp-plan.
2. Op de tot "bijzondere doeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van onderwijs-, sociale-, godsdienstige-, culturele-, recreatieve- en overheidsdoeleinden,
met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd op het aangegeven bebouwingsoppervlak, met dien verstande, dat - voorzover op de plankaart aangeduid - het aangegeven bebouwingspercentage niet mag worden overschreden;
 - b. de goothoogte van de gebouwen, met uitzondering van de woning, niet meer mag bedragen dan de op de plankaart aangegeven maat in meters;
 - c. per instelling een dienstwoning mag worden gebouwd, tenzij reeds een woning aanwezig is en mits de inhoud niet meer dan 600 m³ en de goothoogte niet meer dan 6 meter bedraagt;
 - d. de andere bouwwerken naar aard en afmetingen bij deze bestemming passen, mits de hoogte niet meer dan 5 meter bedraagt, met uitzondering van antennes, waarvan de hoogte 15 meter mag bedragen.
3. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze bestemming anders te gebruiken dan als tuin of parkeerterrein, schoolwerktuin of heemtuin.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 onder b voor de bouw van een toren of soortgelijk bouwwerk, mits zulks met de aard van deze bestemming overeenkomt en de hoogte niet meer bedraagt dan 20 meter.

Artikel 26. AMBACHTELIJKE BEDRIJVEN

1. De op de plankaart als "ambachtelijke bedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van de navolgende bedrijven, met uitzondering van detailhandel, behoudens detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd of bewerkt, of in goederen waarvan de verkoop aan particulieren onlosmakelijk aan het bedrijf verbonden is:
 - Aannemersbedrijven
 - Bakkerijen
 - Behangersbedrijven
 - Beregeningsinstallatiebedrijven
 - Bromfiets- en rijwielherstelinrichtingen
 - Dakdekkersbedrijven
 - Drukkerijen
 - Electrotechnische installatiebedrijven /electro-mechanische bedrijven
 - Glas-in-lood-bedrijven, glashandel en glasslijperijen
 - Groothandelsbedrijven, met uitzondering van groothandel in goederen, waarvan de handel en opslag in woonwijken en winkelcentra ongewenst is, zoals brandgevaarlijke, explosieve en milieuverstorende
 - Hoveniersbedrijven
 - Instrumentmakerijen, gereedschap-makerijen
 - Loodgietersbedrijven
 - Modelmakerijen
 - Radio en televisie reparatie-inrichtingen
 - Schildersbedrijven
 - Schoenmakerijen
 - Smederijen
 - Stucadoorsbedrijven
 - Wasserijen
 - Woning- en meubelstoffeerderijen.
2. Op de tot "ambachtelijke bedrijven" bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen, geen woning zijnde, en andere bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de in lid 1 genoemde bedrijven, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd op het aangegeven bebouwingsoppervlak;
 - b. de goothoogte van het pand ten minste 3 meter en niet meer dan 7 meter mag bedragen;
 - c. de panden met een kap moeten worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 30° bedraagt;
 - d. de andere bouwwerken naar aard en afmetingen bij deze bestemming moeten passen, mits de hoogte niet meer dan 5 meter bedraagt, met uitzondering van antennes, waarvan de hoogte 15 meter mag bedragen.
3. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als parkeerterrein, tuin of opslagterrein ten behoeve van de in lid 1 genoemde bedrijven of na toepassing van lid 4 van dit artikel ten behoeve van de aldaar genoemde bedrijven, mits het opslag betreft van grondstoffen, materialen en werktuigen, welke in verband staan met de productie, alsmede de producten van het bedrijf.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1 : voor de vestiging van bedrijven welke niet genoemd worden maar daarmede naar de aard gelijk te stellen zijn, mits:
1. deze bedrijven ter plaatse naar hun aard en hun functie toelaatbaar zijn;
 2. de Inspecteur voor de Milieuhygiëne wordt gehoord;
 3. het geen detailhandelsbedrijven betreft.

Artikel 27. GARAGEBEDRIJF

1. De op de plankaart voor "garagebedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een garagebedrijf.
2. Op de tot "garagebedrijf" bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een autoservicebedrijf, alsmede de verkoop van motorbrandstoffen, zulks met uitzondering van bouwwerken ten behoeve van de verkoop of opslag van L.P.G. (liquified petroleum gas), tenzij middels een aanduiding op de plankaart L.P.G. is toegestaan, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd op het aangegeven bebouwingsoppervlak;
 - b. de goothoogte van de gebouwen met uitzondering van de woning, niet meer mag bedragen dan 4 meter;
 - c. per bedrijf een woning mag worden gebouwd, tenzij reeds een woning aanwezig is en mits de inhoud van de woning niet meer bedraagt dan 600 m³ en de goothoogte niet meer dan 6,50 meter;
 - d. de andere bouwwerken naar aard en afmetingen bij deze bestemming passen, mits de hoogte niet meer dan 5 meter bedraagt, met uitzondering van antennes, waarvan de hoogte 15 meter mag bedragen.
3. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als parkeerterrein, tuin of opslagterrein ten behoeve van het in lid 1 genoemde bedrijf of na toepassing van lid 4 van dit artikel ten behoeve van de aldaar genoemde bedrijven, mits het opslag betreft van grondstoffen, materialen en werktuigen, welke in verband staan met de productie, alsmede de producten van het bedrijf.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen de bestemming "garagebedrijf" wijzigen in de bestemming "ambachtelijke bedrijven", mits:
 - a. deze wijziging nodig is in verband met de voorgenomen vestiging van bedrijven, welke genoemd worden in lid 1 van de bestemming "ambachtelijke bedrijven", alsmede bedrijven, welke daarmee naar de aard gelijk te stellen zijn;
 - b. deze bedrijven ter plaatse naar hun aard en hun functie toelaatbaar zijn;
 - c. de Inspecteur voor de Milieuhygiëne wordt gehoord;
 - d. het geen detailhandelsbedrijven betreft;
 - e. belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid worden gesteld tot het schriftelijk indienen van bezwaar bij Burgemeester en Wethouders tegen de voorgenomen gebruikmaking van de bevoegdheid tot wijziging.

Artikel 28. TAXIBEDRIJF

1. De op de plankaart voor "taxibedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een taxibedrijf.
2. Op de tot "taxibedrijf" bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een taxibedrijf,
met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd op het aangegeven bebouwingsoppervlak;
 - b. de goothoogte van de gebouwen, met uitzondering van de woning, niet meer mag bedragen dan 4 meter;
 - c. per bedrijf een woning mag worden gebouwd, tenzij reeds een woning aanwezig is en mits de inhoud van de woning niet meer bedraagt dan 600 m³ en de goothoogte niet meer dan 6 meter;
 - d. de andere bouwwerken naar aard en afmetingen bij deze bestemming passen, mits de hoogte niet meer dan 5 meter bedraagt, met uitzondering van antennes, waarvan de hoogte 15 meter mag bedragen.
3. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als parkeerterrein, tuin of opslagterrein ten behoeve van het in lid 1 genoemde bedrijf of na toepassing van lid 4 van dit artikel ten behoeve van de aldaar genoemde bedrijven, mits het opslag betreft van grondstoffen, materialen en werktuigen, welke in verband staan met de productie, alsmede de producten van het bedrijf.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen de bestemming "taxibedrijf" wijzigen in de bestemming "ambachtelijke bedrijven" mits:
 - a. deze wijziging nodig is in verband met de voorgenomen vestiging van bedrijven, welke genoemd worden in lid 1 van de bestemming "ambachtelijke bedrijven", alsmede bedrijven, welke daarmee naar de aard gelijk te stellen zijn;
 - b. deze bedrijven ter plaatse naar hun aard en hun functie toelaatbaar zijn;
 - c. de Inspecteur voor de Milieuhygiëne wordt gehoord;
 - d. het geen detailhandelsbedrijven betreft;
 - e. belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid worden gesteld tot het schriftelijk indienen van bezwaar bij Burgemeester en Wethouders tegen de voorgenomen gebruikmaking van de bevoegdheid tot wijziging.

Artikel 29. BEGRAAFPLAATS

1. De op de plankaart voor "begraafplaats" aangewezen gronden zijn bestemd voor begraafplaats.
2. Op de tot "begraafplaats" bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen, geen woning zijnde, en andere bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van het begraven, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 3 meter;
 - b. de oppervlakte van de gebouwen in totaal niet meer mag bedragen dan 25 m²;
 - c. de andere bouwwerken naar aard en afmetingen bij deze bestemming moeten passen.

Artikel 30. SPEELTERREIN

1. De op de plankaart voor "speelterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor kinderspeelterrein.
2. Op de tot "speelterrein" bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen, geen woning zijnde, en andere bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van het spelen, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 3 meter;
 - b. de oppervlakte van de gebouwen in totaal niet meer mag bedragen dan 25 m²;
 - c. de andere bouwwerken naar aard en afmetingen bij deze bestemming moeten passen.

Artikel 31. MOTORBRANDSTOF-VERKOOPPUNT

1. De op de plankaart voor "motorbrandstof-verkooppunt" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een motorbrandstoffenhandel met uitzondering van L.P.G. (Liquified Petroleum Gas).
2. Op de tot "motorbrandstof-verkooppunt" bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen, geen woning zijnde, en andere bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de handel in motorbrandstoffen, zulks met uitzondering van bouwwerken ten behoeve van de verkoop of opslag van L.P.G. (Liquified Petroleum Gas),
met dien verstande, dat:
 - a. de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 3.50 meter;
 - b. de andere bouwwerken naar aard en afmetingen bij deze bestemming passen, mits de hoogte niet meer dan 5 meter bedraagt, met uitzondering van antennes, waarvan de hoogte 15 meter mag bedragen.
3. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als parkeerterrein of tuin.

Artikel 32. VERKEERSDOELEINDEN

1. De op de plankaart voor "verkeersdoeleinden" aange-
wezen gronden zijn bestemd voor bewegend en stil-
staand verkeer met daartoe nodige voorzieningen.
2. Op de tot "verkeersdoeleinden" bestemde gronden mag
geen bebouwing worden opgericht met uitzondering van
andere bouwwerken, welke naar aard en afmetingen bij
deze bestemming passen, niet zijnde verkooppunten voor
motorbrandstof.

Artikel 33. AUTOBOXEN

1. De op de plankaart voor "autoboxen" aangewezen gronden zijn bestemd voor het overdekt stallen van motorvoertuigen.
2. Op de tot "autoboxen" bestemde gronden mogen uitsluitend aaneengesloten garages worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de breedte per garage ten minste 2,50 meter moet en niet meer dan 3,50 meter mag bedragen;
 - b. de diepte niet meer dan 6 meter mag bedragen;
 - c. de goothoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen.
3. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als parkeerterrein.

Artikel 34. RECREATIEVE DOELEINDEN

1. De op de plankaart voor "recreatieve doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor kinderboerderij, alsmede dierenpark.
2. Op de tot "recreatieve doeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een kinderboerderij en dierenpark, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd op het aangegeven bebouwingsoppervlak;
 - b. de goothoogte van de gebouwen, met uitzondering van de woning, niet meer mag bedragen dan 3 meter;
 - c. een woning mag worden gebouwd, tenzij reeds een woning aanwezig is en mits de inhoud van de woning niet meer dan 600 m³ bedraagt en de goothoogte niet meer dan 6 meter;
 - d. de andere bouwwerken naar aard en afmetingen bij deze bestemming moeten passen, waarbij de hoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen en het bebouwde oppervlak niet meer dan 2% van de oppervlakte van deze bestemming.

Artikel 35. SPORTTERREIN

1. De op de plankaart voor "sportterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor de sportbeoefening in de open lucht.
2. Op de tot "sportterrein" bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen, geen woning zijnde, en andere bouwwerken, worden gebouwd ten behoeve van de sportbeoefening,
met dien verstande, dat:
 - a. het bebouwde oppervlak niet meer mag bedragen dan 1% van de oppervlakte van deze bestemming;
 - b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 5 meter mag bedragen;
 - c. de afstand van de gebouwen tot de grens van het terrein ten minste 5 meter moet bedragen;
 - d. de andere bouwwerken naar aard en afmetingen bij deze bestemming moeten passen.

Artikel 36. SPEELTUIN

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor speeltuin.
2. Op de tot "speeltuin" bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen, geen woning zijnde, en andere bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een speeltuin,
met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd op het aangegeven bebouwingsoppervlak;
 - b. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 3,50 meter;
 - c. de andere bouwwerken naar aard en afmetingen bij deze bestemming moeten passen.

Artikel 37. OPENBAAR GROEN

1. De op de plankaart voor "openbaar groen" aange-
wezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen,
berm- en groenstroken.
2. Op de tot "openbaar groen" bestemde gronden mag
geen bebouwing worden opgericht met uitzondering
van andere bouwwerken, welke naar aard en af-
metingen bij deze bestemming passen.

Artikel 38. AGRARISCHE DOELEINDEN

1. De op de plankkaart voor "agrarische doeleinden" aange-
wezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een
agrarisch bedrijf en voorzover nader aangeduid als
karakteristieke bebouwing tevens voor het behoud van
de ter plaatse bestaande bebouwing.
2. a. Op de tot "agrarische doeleinden" bestemde gronden mogen,
met uitzondering van het bepaalde in dit lid onder b,
uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd,
ten behoeve van een agrarisch bedrijf,
met dien verstande, dat:
 1. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd op
het aangegeven bebouwingsoppervlak;
 2. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen, met uitzondering
van de woning, niet meer mag bedragen dan 4 meter;
 3. per bedrijf een bedrijfswoning mag worden gebouwd,
tenzij reeds een woning aanwezig is en mits de inhoud
van de woning niet meer dan 600 m³ bedraagt en de
goothoogte niet meer dan 6 meter;
 4. de andere bouwwerken naar aard en afmetingen bij
deze bestemming passen, mits de hoogte niet meer
dan 5 meter bedraagt, met uitzondering van antennes,
waarvan de hoogte 15 meter mag bedragen.
- b. Voorzover de panden nader zijn aangeduid als karakteris-
tieke bebouwing mag uitsluitend worden gebouwd, indien
en voorzover zulks nodig is ten behoeve van de inrichting
van de bestaande gebouwen voor agrarische doeleinden en/of
behoud en/of herstel van de bestaande bebouwing, met
dien verstande, dat geen wezenlijke verandering mag
worden gebracht in het stedenbouwkundig beeld
zoals dit nader tot uitdrukking komt in de bij-
lagen 11 en 12, welke zijn opgenomen in deze voorschriften
en de gevels van de gebouwen in de op de plankkaart aange-
geven bebouwingsgrens moeten worden gehandhaafd.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van
het bepaalde in lid 2 onder b voor het uitbreiden van de
bestaande bebouwing, mits:
 - a. de bouw- en goothoogte niet hoger zullen zijn dan die
van de bestaande bebouwing ter plaatse van het aanbouwen;
 - b. de uitbreiding niet meer bedraagt dan 20% van de totale
inhoud van de bestaande bebouwing;
 - c. het stedenbouwkundig beeld daaromtrent niet onevenredig
wordt of kan worden aangetast.

Artikel 39. AGRARISCHE DOELEINDEN ZONDER BEBOUWING

1. De op de plankaart voor "agrарische doeleinden zonder bebouwing" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrарische doeleinden.
2. Op de tot "agrарische doeleinden zonder bebouwing" bestemde gronden mag geen bebouwing worden opgericht met uitzondering van andere bouwwerken, welke naar aard en afmetingen bij deze bestemming passen, mits de hoogte niet meer dan 5 meter bedraagt.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van het bouwen van:
 - a. een veldschuur, melkstal of een eenvoudige schuilgelegenheid voor vee ten behoeve van een agrарisch bedrijf, mits:
 1. de oppervlakte van elk bouwperceel van een bouwwerk ten minste 1 ha bedraagt;
 2. de oppervlakte van een bouwwerk niet meer bedraagt dan 50 m²;
 3. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 meter;
 - b. stallingsruimten voor vee, mits:
 1. de waarden van de plaatselijke en/of aansluitende bestemmingen niet onevenredig worden aangetast;
 2. per hectare niet meer dan vier stallingsruimten aanwezig zullen zijn;
 3. de oppervlakte van het gebouw niet meer bedraagt dan 25 m² en de goothoogte niet meer dan 2,50 meter;
 4. het gebouw zal worden voorzien van een kap, waarvan de dakhelling ten minste 12° zal en ten hoogste 45° mag bedragen.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Adviescommissie de bestemming "agrарische doeleinden zonder bebouwing" te wijzigen in de bestemming "agrарische doeleinden" ten behoeve van het vergroten van de bestemming "agrарische doeleinden", mits:
 - a. de wijziging nodig is in verband met een vanwege bedrijfs-economische, danwel andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijke uitbreiding van het binnen de bestemming gelegen agrарisch bedrijf;
 - b. de oppervlakte van de in de wijziging betrokken grond bestemd tot "agrарische doeleinden zonder bebouwing" niet meer bedraagt dan 50% van de oppervlakte van de betreffende bestemming "agrарische doeleinden";
 - c. de bepalingen van de bestemming "agrарische doeleinden" voor de gronden in deze wijziging betrokken in acht worden genomen;
 - d. de wijziging niet plaats vindt dan nadat de benodigde milieu-hygiënische vergunningen zijn verleend, danwel redelijkerwijze verwacht mag worden dat deze verleend zullen worden;
 - e. belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid worden gesteld tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders.

Artikel 40. AGRARISCHE DOELEINDEN, GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE
WAARDEN TEVEN'S KERNRANZONE

De op de plankaart als "agrarische doeleinden, gebied met landschappelijke waarden, tevens kernrandzône" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden, alsmede voor het behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende danwel daaraan eigen landschappelijke- en/of cultuurhistorische waarden en met beperkingen ten dienste van de bescherming van het milieu van het nabijgelegen woongebied.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing

I. Op de tot "agrarische doeleinden, gebied met landschappelijke waarden, tevens kernrandzône" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen woning zijnde, worden gebouwd ten behoeve van een agrarisch bedrijf, die ter plaatse uit een oogpunt van een doelmatig agrarisch bodemgebruik nodig zijn, met dien verstande, dat:

- a. de oppervlakte van deze bouwwerken per hectare ten hoogste 100 m² bedraagt;
- b. de goothoogte van elk bouwwerk ten hoogste 3 meter bedraagt;
- c. bouwwerken, voorzien van een dak, met een kap worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° zal en ten hoogste 45° mag bedragen;
- d. de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens aan de zijde van een weg ten minste 10 meter bedraagt, tenzij blijkens een bij de profielen aangegeven bebouwingsgrens een grotere afstand dient te worden aangehouden.

II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid:

- a. lid A I aanhef : voor het bouwen van stallingsruimten voor vee, mits:
 1. de waarden van de plaatselijke en/of aansluitende bestemmingen niet onevenredig worden aangetast;
 2. per hectare niet meer dan vier stallingsruimten aanwezig zullen zijn;
 3. de oppervlakte van het gebouw niet meer bedraagt dan 25 m² en de goothoogte niet meer dan 2,50 meter;
 4. het gebouw zal worden voorzien van een kap, waarvan de dakhelling ten minste 12° zal en ten hoogste 45° mag bedragen
- b. onder I. sub d : tot vermindering van de daar geëiste afstand tot ten hoogste 5 meter, mits:
 1. dit in het kader van de agrarische bedrijfsvoering technisch noodzakelijk is;
 2. het verkeersbelang van de weg, gehoord de wegbeheerder, niet onevenredig wordt aangetast.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 42 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:

- I. a. als staan- of ligplaats voor onderkomens, behoudens voorzover en voorzolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in de bestemming "agrarische doeleinden, gebied met landschappelijke waarden tevens kernrandzône", uit te voeren werken of werkzaamheden;
 - b. als sport-, wedstrijd- of speelterreinen, parkeerterreinen, zwemgelegenheden, buitenmaneges;
 - c. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen met uitzondering van rally's en puzzelritten; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen.
- II. Voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, ten behoeve van doeleinden als omschreven in dit lid onder I.

Lid C. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- I. Het is verboden op of in de tot "agrarische doeleinden, gebied met landschappelijke waarden, tevens kernrandzône" bestemde gebouwen zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het verbreden, uitdiepen of anderszins veranderen van watergangen;
 - c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het ophogen, egaliseren;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - e. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, aanleggen ligplaatsen, kaden en vlonders;
 - f. het vellen en/of rooien of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
 - g. het bebossen van gronden, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet als bos konden worden aangemerkt.

II. Het onder I van dit lid bepaalde is niet van toepassing:

- a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. voor werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie ;
- d. voor werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn;
- e. voorzover de Boswet, of krachtens die Wet gestelde voorschriften van toepassing zijn;
- f. voor fruitbomen en bij boomgaarden behorende windsingels;
- g. voor het vellen of rooien bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
- h. voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voorzover betreffende de normale uitoefening van het op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestaande bodemgebruik;
- i. indien de onder I van dit lid genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet, en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister van Landbouw is vereist, danwel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die Wet.

III. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder I van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de agrarische gebruikswaarde danwel de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van de laatstbedoelde waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

IV. Een vergunning als bedoeld onder I van dit lid wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat deze tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Lid D.

Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 42 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel, uitgezonderd de verkoop van bedrijfsproducten, afkomstig van het eigen bedrijf en in eigen beheer;
3. voor transport- en/of garagebedrijven;
4. voor horecadoeleinden;
5. voor permanente of tijdelijke bewoning;
6. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden, die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering, alsmede met een winterberging van onderkomens.

Artikel 41. KWEKERIJ

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een tuinbouwbedrijf.
2. Op de tot "kwekerij" bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een tuinbouwbedrijf,
met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd op het aangegeven bebouwingsoppervlak;
 - b. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen niet meer mag bedragen dan 6 meter;
 - c. een bedrijfswoning mag worden gebouwd, tenzij reeds een woning aanwezig is en mits de inhoud van de woning niet meer dan 600 m³ bedraagt;
 - d. de andere bouwwerken naar aard en afmetingen bij deze bestemming passen, mits de hoogte niet meer dan 5 meter bedraagt, met uitzondering van antennes, waarvan de hoogte 15 meter mag bedragen.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming 'kwekerij' te wijzigen in de bestemming 'agrarische doeleinden', mits:
 - a. deze wijziging nodig is in verband met de voorgenomen vestiging van een agrarisch bedrijf, niet zijnde een tuinbouwbedrijf;
 - b. belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid worden gesteld schriftelijk bezwaar in te dienen bij Burgemeester en Wethouders tegen de voorgenomen gebruikmaking van de bevoegdheid tot wijziging.

AFDELING III. VOORSCHRIFTEN OMTRENT HET ANDER GEBRUIK VAN DE
GROND EN OMTRENT HET GEBRUIK VAN DE OPSTALLEN

Artikel 42. GEBRUIK

1. Het is verboden grond en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in dit bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming.
2. Onder strijdig gebruik, bedoeld in lid 1, wordt ten minste verstaan het gebruik als opslag-, stort- of berplaats - al dan niet ten verkoop - van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen van het bepaalde in lid 1 vrijstelling, als strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

AFDELING IV. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 43. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING

1. Op de gronden, begrepen in het plan, is het verboden te bouwen:
 - a. een bouwwerk of een complex van bouwwerken, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan;
 - b. enig bouwwerk binnen een afstand van 4 meter uit het hart van een op de kaart aangeduide ondergrondse leiding.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen, gehoord de beheersinstantie van de betrokken leiding, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 onder b ten behoeve van bouwwerken als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de kaart aangewezen bestemming, mits door de bouw of de situering van een bouwwerk geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de leiding.

Artikel 44. VRIJSTELLINGEN

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het plan voor:

- a. het overschrijden van de bebouwingsgrenzen, zomede van de ten opzichte van de zij-erfscheiding bepaalde minimum afstandsmaat door ondergeschikte bouwdelen, met dien verstande, dat deze overschrijding niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- b. het afwijken van de aangegeven maten, met dien verstande, dat deze afwijking ten hoogste 10% mag bedragen;
- c. het in geringe mate afwijken van:
 1. enig onderdeel van een bestemmingsgrens en/of bebouwingsgrens;
 2. de richting van een of meer straten;
 3. de afmetingen van de bebouwingsoppervlakken, met dien verstande, dat deze afwijkingen bij definitieve uitmeting noodzakelijk blijken te zijn voor het verkrijgen van een juiste aanpassing van het plan aan de werkelijke toestand van het terrein;
- d. het bouwen van praktijkruimten en kantoren bij woningen in de bestemmingen "eengezinshuizen klasse A", "eengezinshuizen klasse E", "eengezinshuizen klasse F", "eengezinshuizen klasse F1", "eengezinshuizen klasse H1", "eengezinshuizen klasse H2" en "achtertuin" ten behoeve van beoefenaars van vrije beroepen, zoals medici, notarissen, accountants en advocaten, met dien verstande, dat:
 1. de inhoud niet meer bedraagt dan 200 m³ per woning;
 2. de goothoogte niet meer dan 3 meter bedraagt;
 3. de zijgevel wordt geplaatst op de zijdelingse perceelsgrens of ten minste 2 meter daaruit;
- e. het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, openbare of gemeenschappelijke doeleinden, alsmede religieuze doeleinden, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, wachthuisjes, telefooncellen, kapellen, kabelkasten, muren, monumenten en verkeersgeleiders, met dien verstande, dat:
 1. de oppervlakte van een gebouw niet meer bedraagt dan 15 m²;
 2. de goothoogte van een gebouw niet méér bedraagt dan 3 meter;
 3. andere bouwwerken naar aard en afmetingen in het plan passen.

Artikel 45. WIJZIGING VAN HET PLAN

Burgemeester en Wethouders kunnen het uitgewerkt plan-gedeelte wijzigen voorzover het betreft de verwisseling van de verschillende bestemmingen eengezinshuizen klasse A, C1, E, F, F1, H1 en H2 onderling, mits:

1. de bebouwingsoppervlakken voor wat betreft lengte en diepte niet worden overschreden;
2. de bebouwingscapaciteit met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd, wat het aantal woningen betreft;
3. belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid worden gesteld tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders, tegen de voorgenomen gebruikmaking van de bevoegdheid tot wijziging.

Artikel 46. OVERGANGSBEPALINGEN

1. Met dit plan in strijd zijnde bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp-plan, dan wel worden c.q. kunnen worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip verleende dan wel aangevraagde bouwvergunning mogen, behoudens onteigening overeenkomstig de wet, gedeeltelijk worden veranderd of gedeeltelijk worden vernieuwd, mits de bestaande afwijking van het plan daarbij niet wordt vergroot.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor gehele vernieuwing na sloping van bouwwerken als bedoeld in lid 1, mits:
 - a. de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot;
 - b. de vergunning voor de nieuwbouw binnen één jaar na de sloping zal zijn aangevraagd;
 - c. de naar de toegangsweg gekeerde bebouwingsgrens in acht wordt genomen.
3. Herbouw van door een calamiteit teniet gegane bouwwerken, als bedoeld in lid 1 is, behoudens onteigening overeenkomstig de wet, toegestaan, mits:
 - a. de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot;
 - b. de vergunning voor de nieuwbouw binnen twee jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd;
 - c. indien mogelijk de naar de toegangsweg gekeerde bebouwingsgrens in acht wordt genomen.
4. Met dit plan in strijd zijnde gebruik van gronden en opstallen, hetwelk bestaat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan mag worden voortgezet.
Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is toegestaan, indien door die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

Artikel 47. STRAFBAARHEID VAN OVERTREDINGEN

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 3, lid 3
artikel 4, lid 3
artikel 5, lid 3
artikel 6, lid 3
artikel 7, lid 3
artikel 8, lid 3
artikel 9, lid 3
artikel 10, lid 3
artikel 11, lid 3
artikel 18, lid 3
artikel 19, lid 3
artikel 20, lid 3
artikel 21, lid 3
artikel 22, lid 3
artikel 23, lid 3
artikel 24, lid 3
artikel 25, lid 3
artikel 26, lid 3
artikel 27, lid 3
artikel 28, lid 3
artikel 31, lid 3
artikel 33, lid 3
artikel 40, lid C onder I
artikel 42, lid I

ten aanzien van het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing en ten aanzien van het gebruik van opstallen wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 48. SLOTBEPALING

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

" Gebruiksvoorschriften bestemmingsplan KERN BORN".

januari 1984./maart 1985.
conc.: HA/JV.
typ. : PDM.

ADRES:

VAUWERSTRAAT 4

⊙ KARAKTERISTIEKE
BEBOUWING

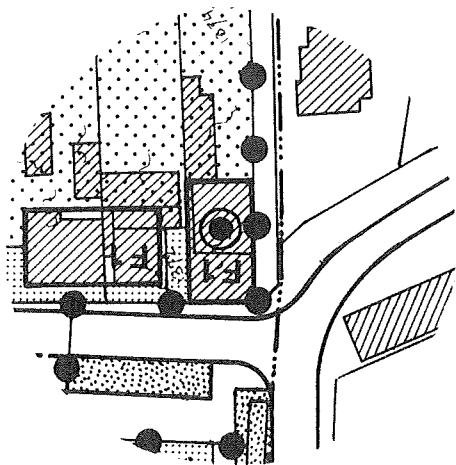
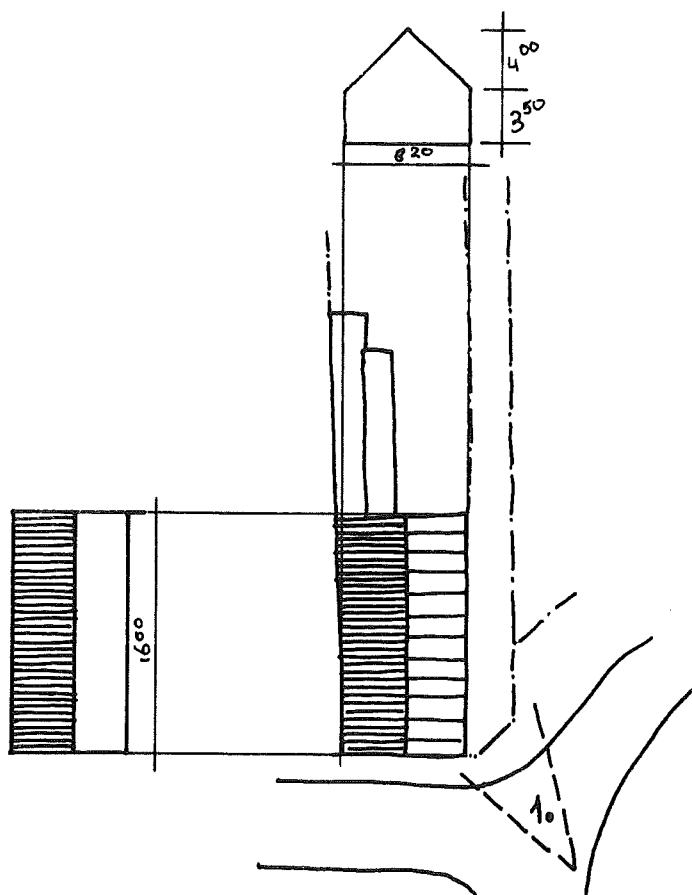


FOTO 1



ADRES:

VAUWERSTRAAT 10

● KARAKTERISTIEKE
BEBOUWING

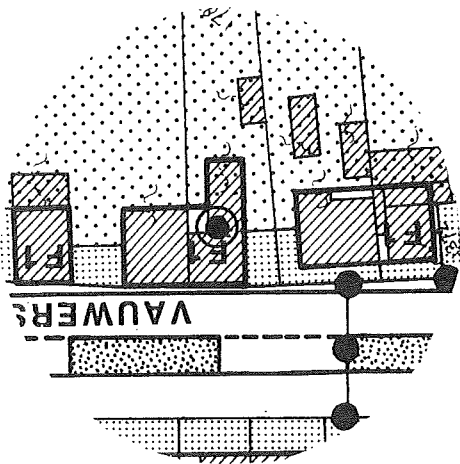
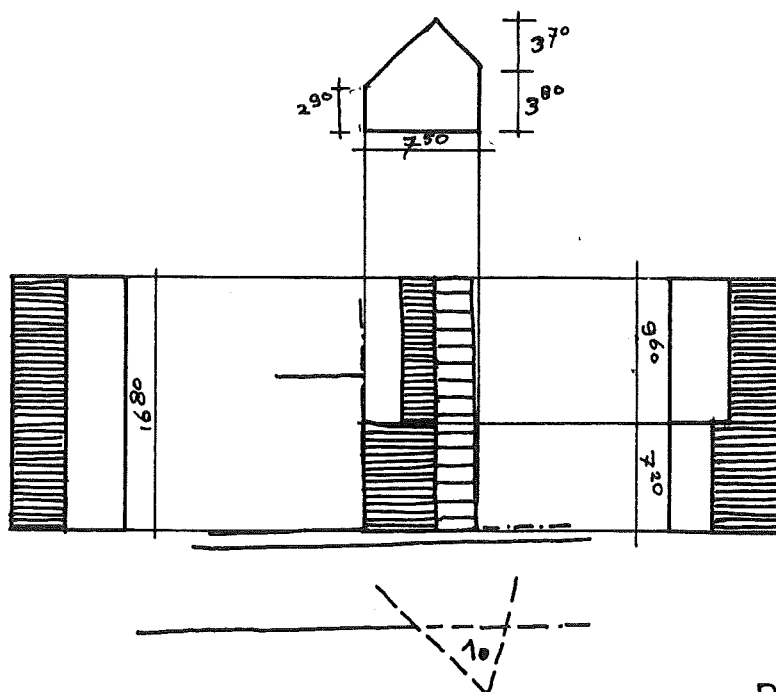


FOTO 1



ADRES:

VAUWERSTRAAT 20

⊙ KARAKTERISTIEKE
BEBOUWING

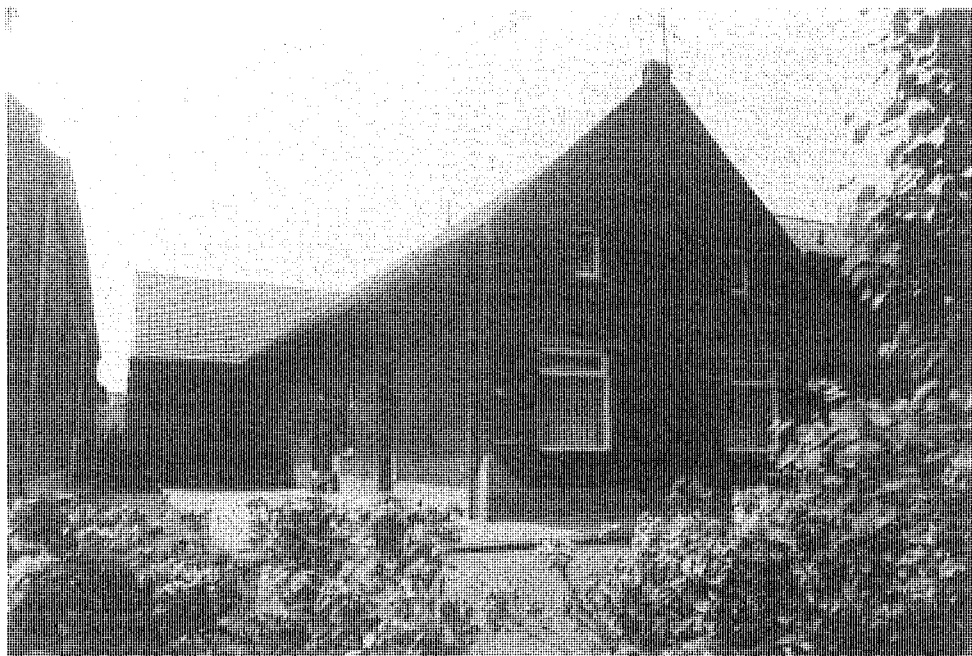
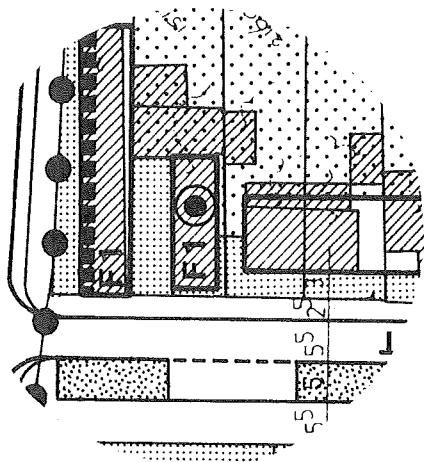
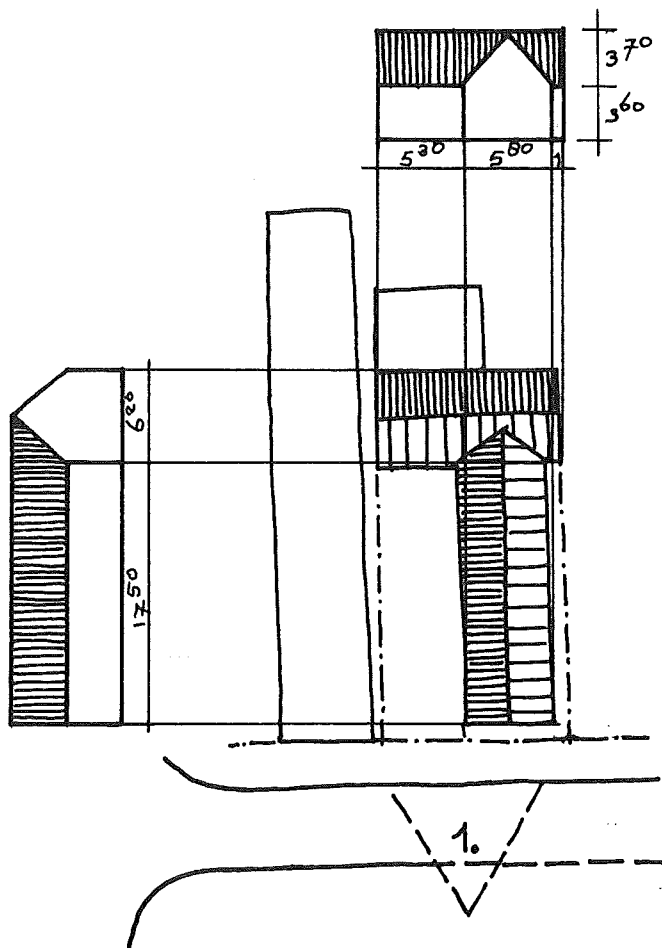


FOTO 1



ADRES:
KERKSTRAAT 8

⊙ KARAKTERISTIEKE
BEBOUWING

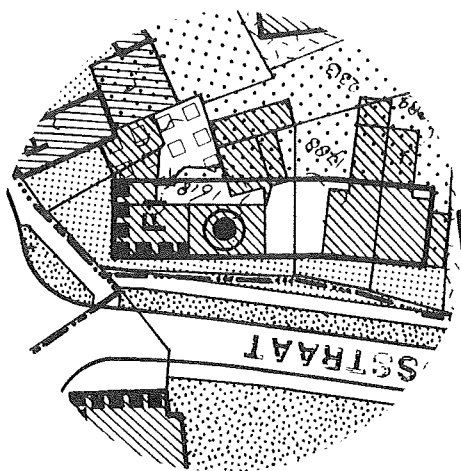
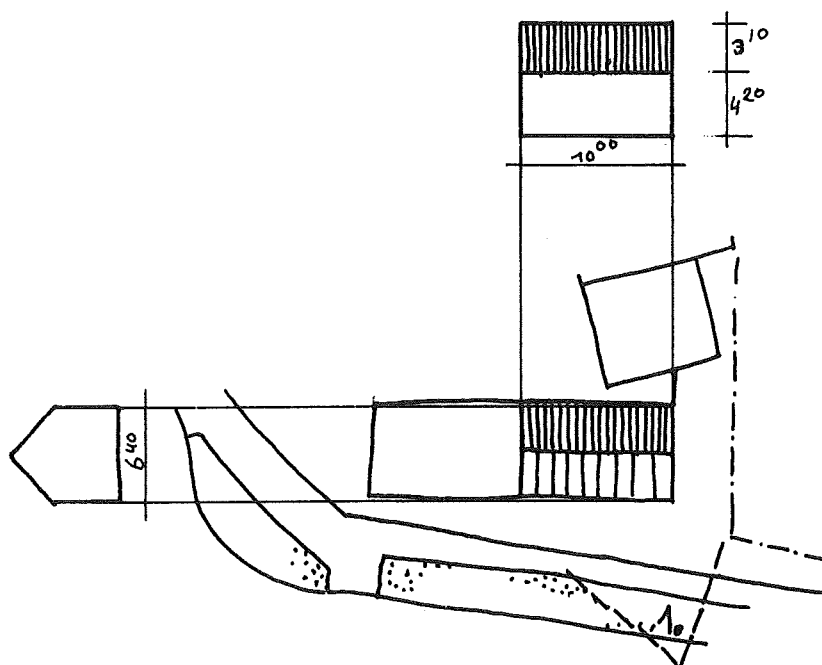


FOTO 1



ADRES:

MGR. BUCKXSTRAAT 6

● KARAKTERISTIEKE
BEBOUWING

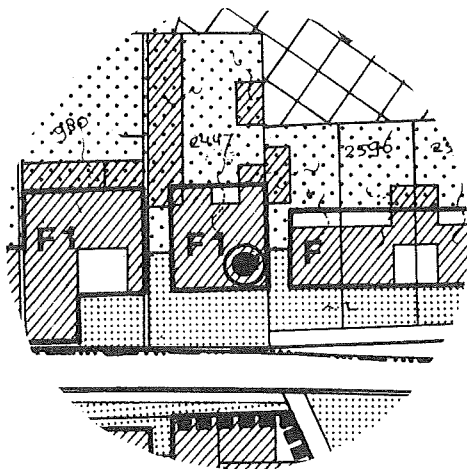
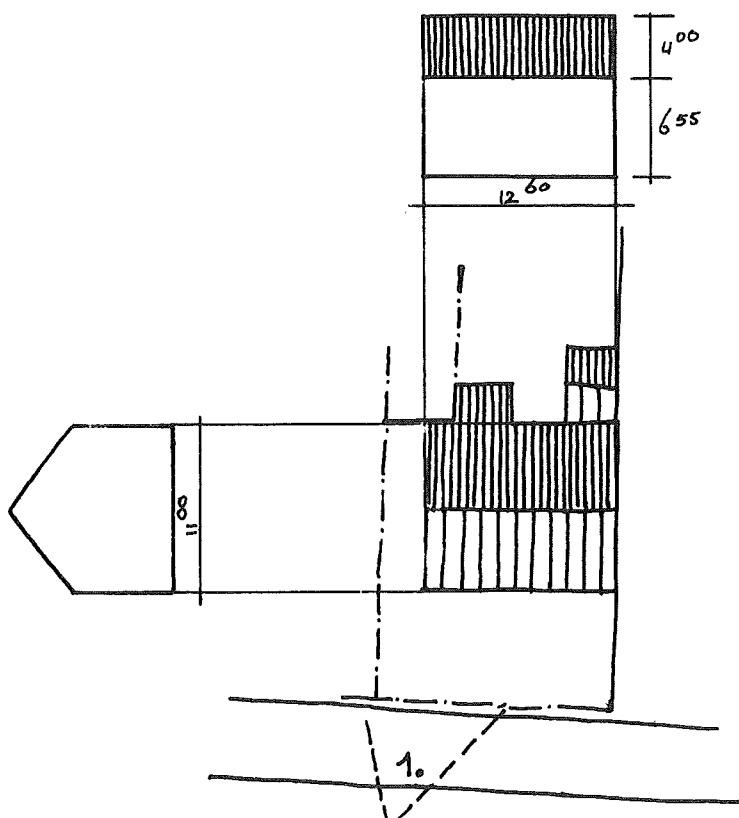


FOTO 1



ADRES:

MGR. BUCKXSTRAAT 8

⊙ KARAKTERISTIEKE
BEBOUWING

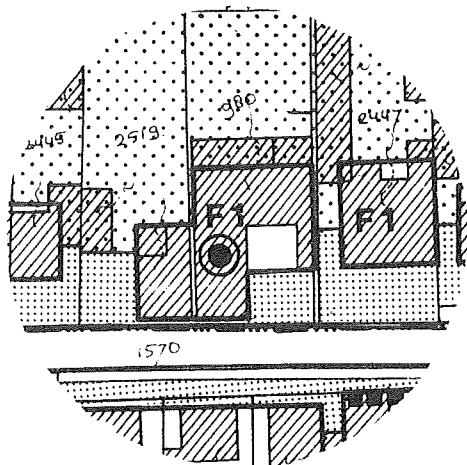
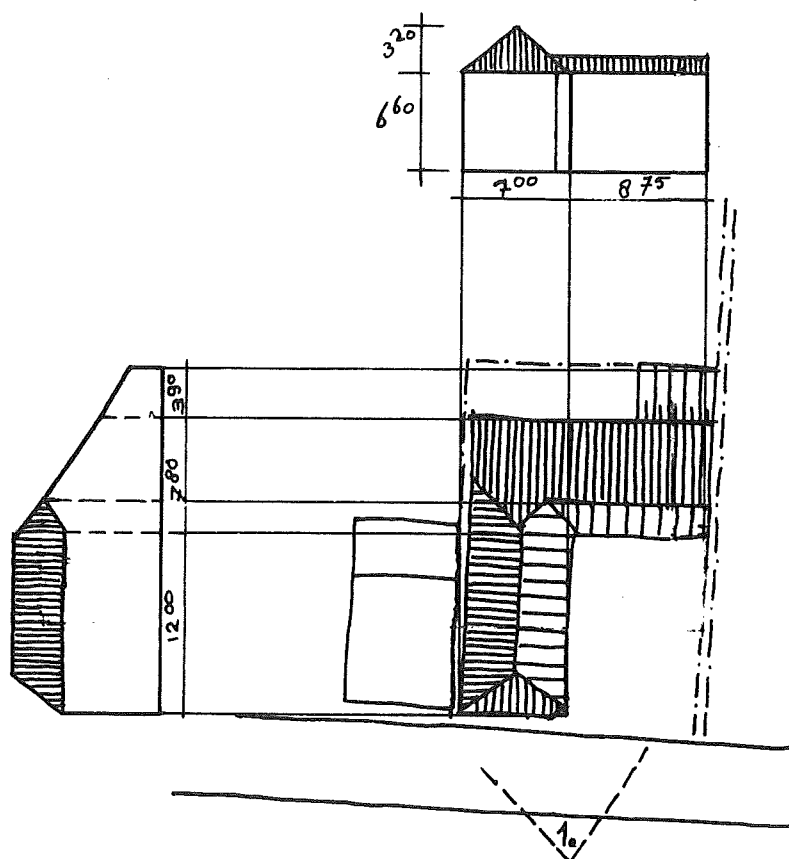


FOTO 1



ADRES:

MGR. BUCKXSTRAAT 13

● KARAKTERISTIEKE
BEBOUWING

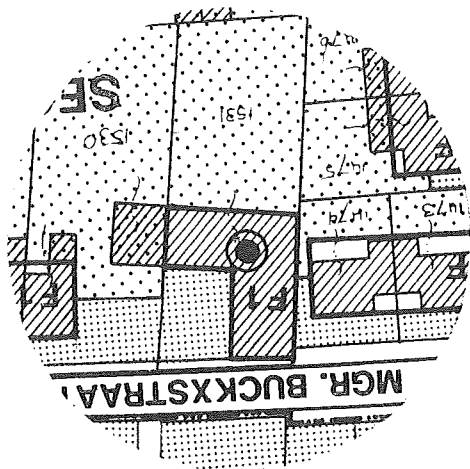
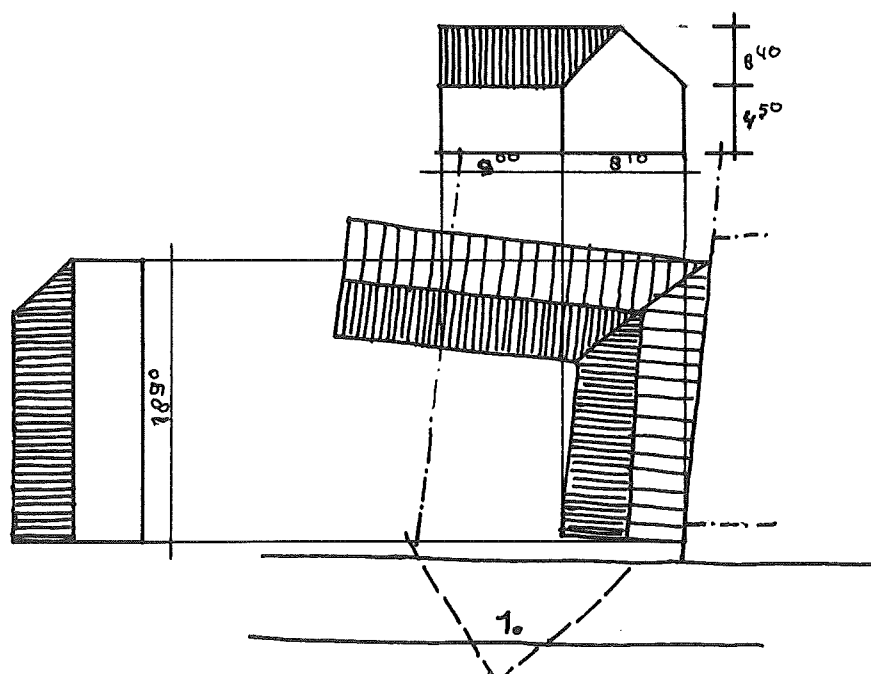


FOTO 1



MGR. BUCKXSTRAAT 14



ADRES:

KERKSTRAAT 22-26

● KARAKTERISTIEKE
BEBOUWING

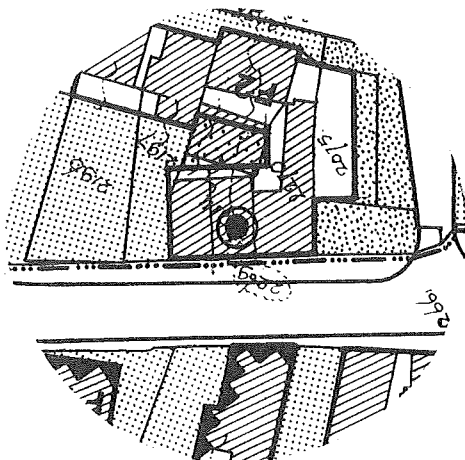
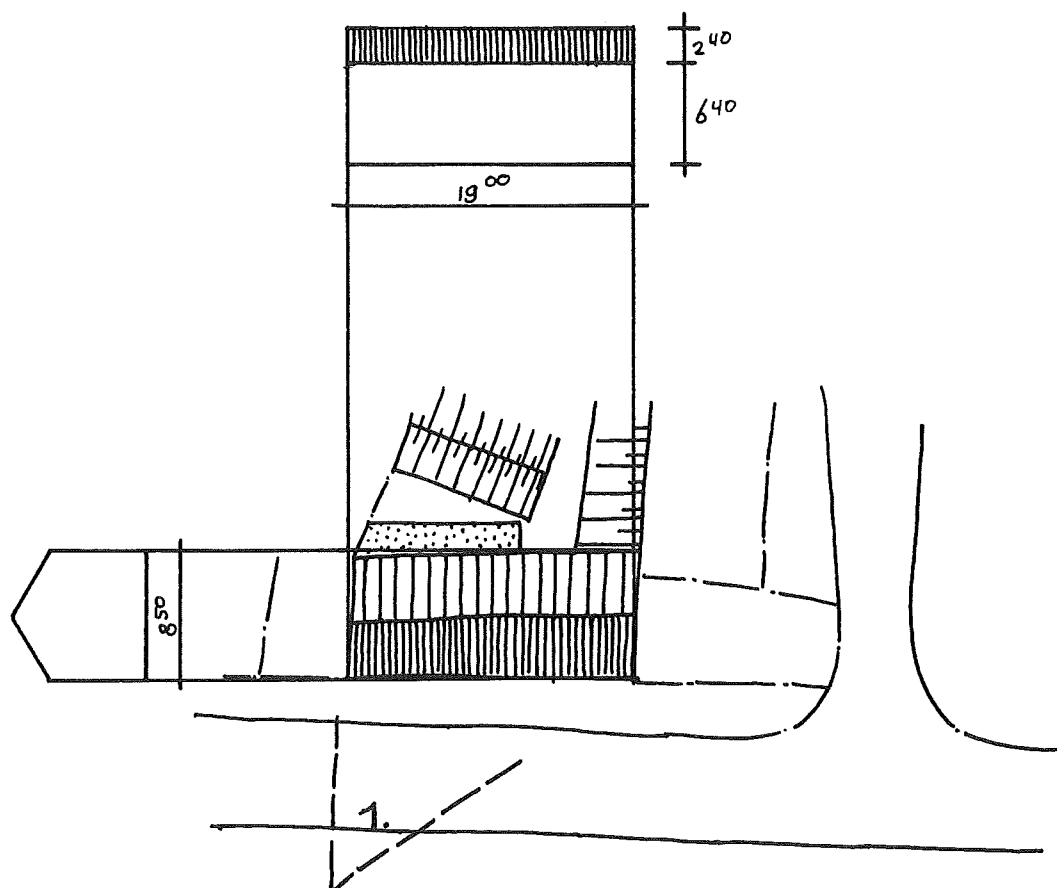


FOTO 1



ADRES:
STÄDGEN 1

⊙ KARAKTERISTIEKE
BEBOUWING

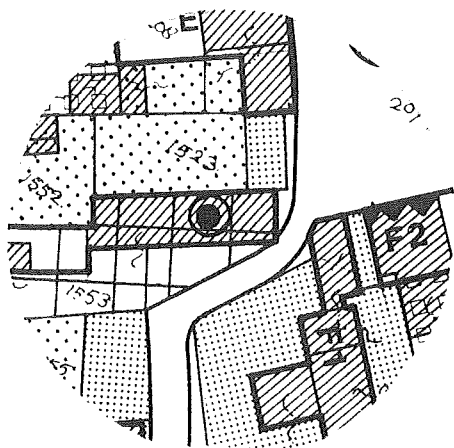
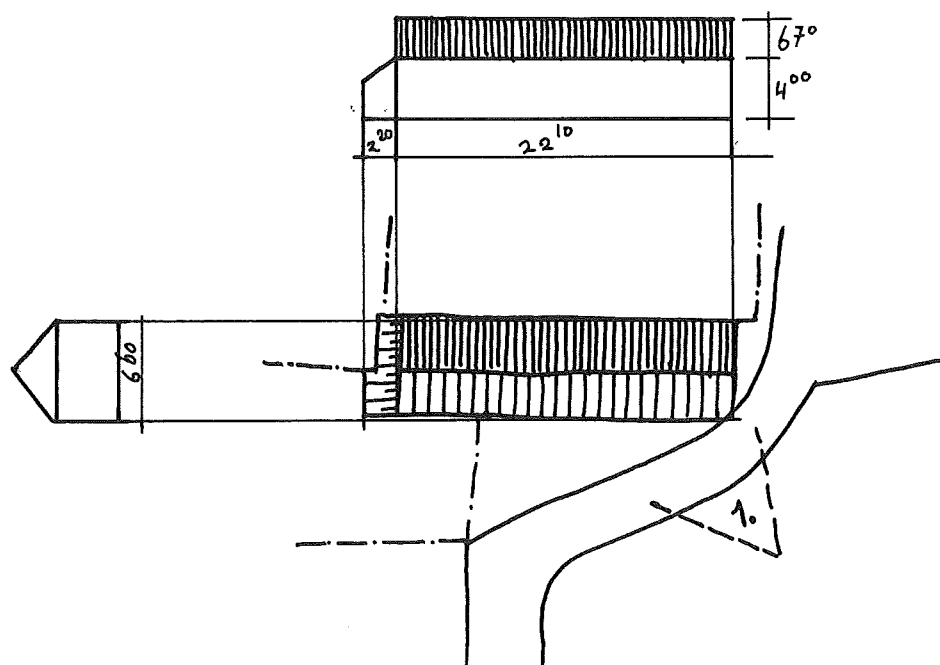


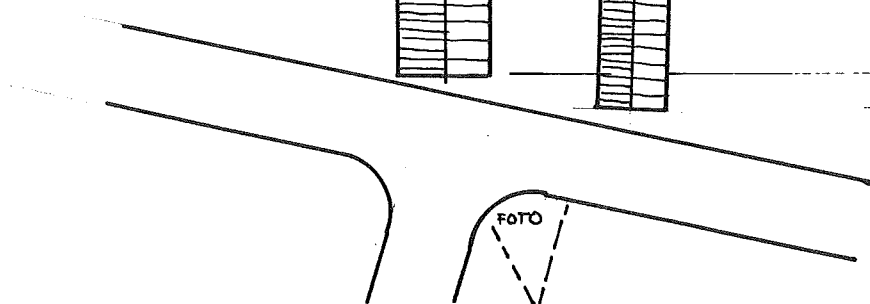
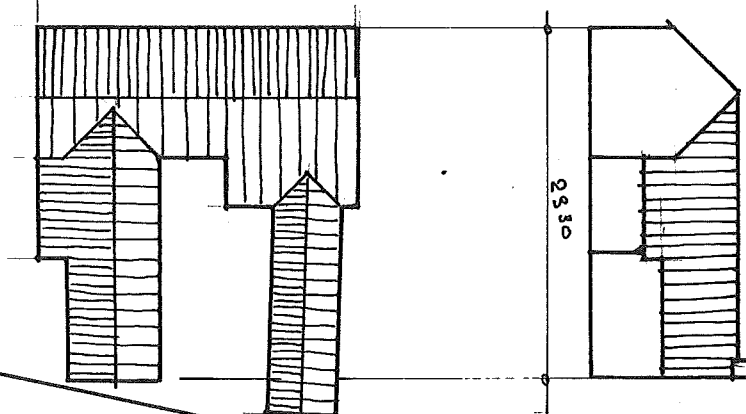
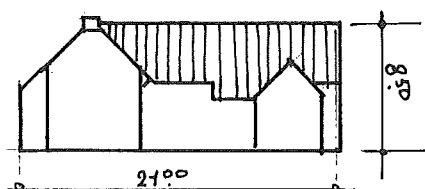
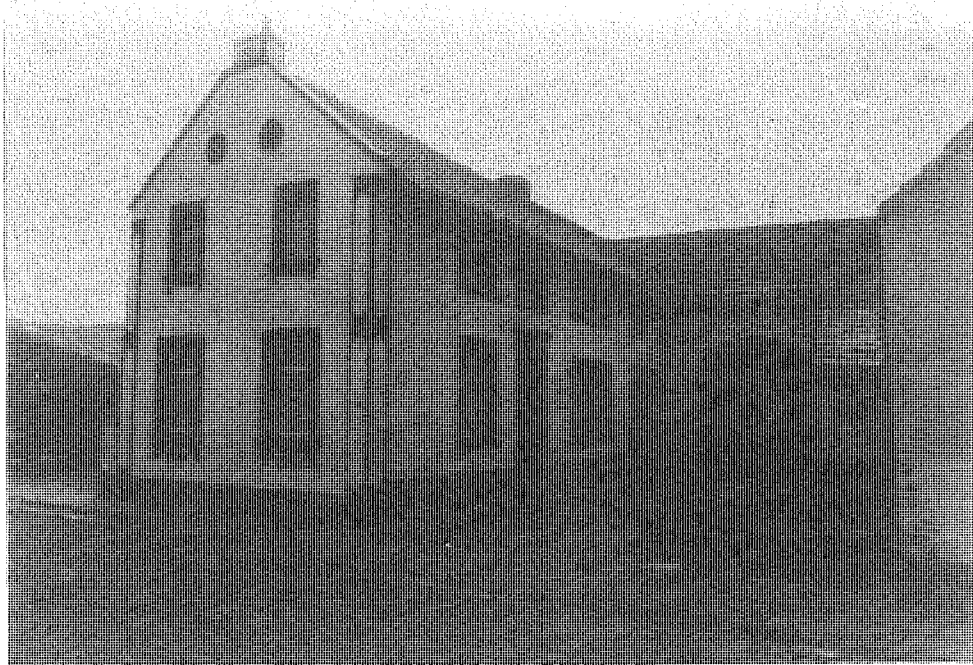
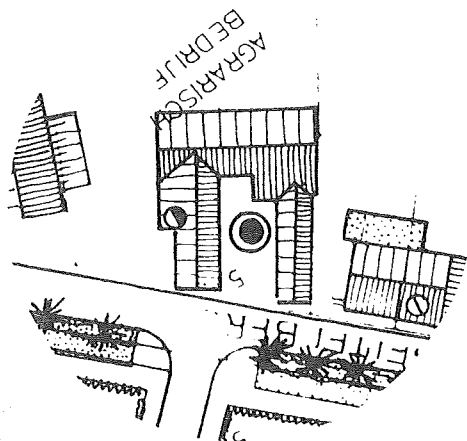
FOTO 1



ADRES:

GETELBERG 38

● KARAKTERISTIEKE
BEBOUWING



ADRES:

GETELBERG 33

⊙ KARAKTERISTIEKE
BEBOUWING

