

BESTEMMINGSPLAN GRENSMAAS HERZIENING EX ARTIKEL 30 WRO

GEMEENTE SITTARD-GELEEN
VOORSCHRIFTEN

VASTGESTELD

juni 2010
110501/ZC0/048/700821
110501.700821

Inhoud

Artikel 0	Van toepassingsverklaring voorschriften en plankaarten	3
Artikel 7	Natuur na ontgronding/opvulling	3
Artikel 18	Landgoed	3
Artikel 44	Slotbepaling	7

Artikel 0 Van toepassingverklaring voorschriften en plankaarten

Op het bestemmingsplan Grensmaas Herziening ex artikel 30 WRO zijn mede van toepassing de voorschriften en plankaarten A en B behorende bij het bestemmingsplan Grensmaas vastgesteld door de gemeenteraad van Sittard-Geleen op 6 september 2007 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg op 18 december 2007 met dien verstande dat:

- de onderstaande voorschriften dienen ter aanvulling respectievelijk aanpassing van de voorschriften van genoemd bestemmingsplan;
- de plankaarten worden deels vervangen door de uitsneden 1 tot en met 3, tekeningnummers 00313420H-1, 00313420H-2 en 00313420H-3 met bijbehorende verklaring.

De onderstaande wijzigingen in de voorschriften van het bestemmingsplan Grensmaas zijn in deze herziening begrepen en luiden als volgt.

Artikel 7 Natuur na ontgroning/opvulling

Lid I. onder 7^{de} gedachtestreepje vervalt en wordt vervangen door:

- Permanente voorzieningen ten behoeve van de bereikbaarheid in de vorm van de op de plankaart A aangegeven hoogwaterbruggen te Maasband en Vissersweert.

Artikel 18 Landgoed

Aan dit artikel is goedkeuring onthouden; er wordt een nieuw artikel 18 (Landgoed) toegevoegd:

Artikel 18

Landgoed

- | | | |
|-----|-----------------------------|--|
| I. | Doeleindenomschrijving | <p>De op plankaart A als “Landgoed” aangegeven gronden zijn met in achtneming van het bepaalde in artikel 36 lid 5 bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - behoud, herstel en ontwikkeling van de aanwezige cultuurhistorische, landschappelijke, natuurwetenschappelijke en/of landschapsecologische waarden, waaronder de aanwezige waterpartijen; - extensief recreatief medegebruik; - woondoeleinden. |
| II. | Beschrijving in hoofdlijnen | <p>De in lid I omschreven doeleinden worden als volgt nagestreefd:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. bij de activiteiten ten behoeve van deze bestemming toegelaten doeleinden zal gestreefd worden naar het behoud en/of herstel van landgoederen en de daarin voorkomende waarden; b. de cultuurhistorische waarden komen tot uiting in het samenhangend complex van huis, bijgebouwen, park, tuinsieraden, ornamenten, hekwerken, bruggen en keermuren; |

- c. met het oog op het extensief recreatief medegebruik mogen kleinschalige picknickplaatsen en rustpunten worden aangelegd en zitbanken, afvalbakken en borden worden geplaatst, daar waar dit, gelet op de ter plekke aanwezige cultuurhistorische, landschappelijke, natuurwetenschappelijke en landschapsecologische waarden, acceptabel is. Ter plekke voorkomende cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden kunnen beperkingen stellen aan deze voorzieningen of kunnen deze zelfs uitsluiten.

III. Bouwvoorschriften

Op of in de voor "Landgoed" bestemde gronden mag niet nieuw worden gebouwd. Bouwwerken mogen in de bestaande omvang gehandhaafd worden.

IV. Verboden gebruik van gronden

Onder verboden gebruik van gronden als bedoeld in artikel 37 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden voor:

- a. staan- of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor zover en voor zolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in de bestemming Landgoed uit te voeren werken of werkzaamheden;
- b. het beproeven van voertuigen;
- c. voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen, bromfietsen of mountainbikes;
- d. staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- e. standplaats van woonwagens;
- f. kampeerterrein;
- g. het opleiden en trainen van honden en het houden van oefeningen en wedstrijden met honden.

V. Verboden gebruik van bouwwerken

Onder verboden gebruik van bouwwerken als bedoeld in artikel 37 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken voor:

- a. ambachtelijke doeleinden, behoudens voor zover deze verband houden met de instandhouding van landgoederen;
- b. industriële doeleinden;
- c. detailhandel en groothandel;
- d. transport- en / of garagedoeleinden;
- e. horecadoeleinden behoudens voor zover deze verband houden met de instandhouding van landgoederen;
- f. voor het opleiden en trainen van honden en het houden van oefeningen en wedstrijden met honden.

VI. Aanlegvergunning

- A. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op of in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en / of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden, picknickplaatsen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, het ophogen, egaliseren;
 - c. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 meter waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen;
 - d. het verlagen van het waterpeil, het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - e. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verbandhoudende constructies, installaties en apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gericht gebruik van de grond;
 - f. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, het verbreden, verdiepen en / of dempen van water(gangen), het graven en / of verleggen van water(gangen), het winnen, toevoeren, stuwen of afdammen van water;
 - g. het vellen en / of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadigingen van houtgewas ten gevolge kunnen hebben, behoudens bij wijze van normaal onderhoud van de aanwezige houtopstand;
 - h. het bebossen van gronden, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet als bos konden worden aangemerkt.
 - i. alle overige werkzaamheden die de cultuurhistorische waarden van het complex kunnen aantasten en die niet worden gerekend tot het normale gebruik van het terrein.
- B. Het onder A. van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor:
- a. werkzaamheden normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - c. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
 - d. werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins mogen worden uitgevoerd;

- e. het periodiek kappen van hakhout, voor zover betreffende normale uitoefening van het op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestaande bodemgebruik;
 - f. werken of werkzaamheden, indien deze zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die wet.
- C. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder A. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de uitvoering daarvan, hetzij direct hetzij indirect, te verwachten gevolgen de doeleinden als omschreven in lid 1, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van de doeleinden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

VII. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid III teneinde wel nieuwe bouwwerken toe te staan waarbij de volgende voorwaarden gelden:

- a. het bebouwingsoppervlak mag geheel worden bebouwd;
- b. de goothoogte mag maximaal 15,00 m. bedragen tenzij de bestaande toestand afwijkend is in welk geval die gehandhaafd mag blijven;
- c. de dakhelling mag maximaal 60° bedragen;
- d. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 5,00 m. bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen die maximaal 2,00 m. hoog mogen zijn;
- e. buiten het bebouwingsoppervlak mag maximaal 80 m² aan gebouwen worden toegestaan met een maximale hoogte van 5,00 meter.

Een en ander met dien verstande dat door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de aanwezige cultuurhistorische waarden.

VIII. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van bouwwerken, indien dit noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken of indien genoemde situering de ruimtelijke kwaliteit en het stedenbouwkundig / landschappelijk beeld ter plaatse aantast.

IX. Procedureregels

Bij het verlenen van een vrijstelling of aanlegvergunning als bedoeld in deze voorschriften dienen de in artikel 40 opgenomen procedureregels in acht te worden genomen.

Artikel 44 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel voorschriften bestemmingsplan Grensmaas Herziening ex artikel 30 WRO.