

BESTEMMINGSPLAN GRENSMAAS HERZIENING EX ARTIKEL 30 WRO

GEMEENTE SITTARD-GELEEN

TOELICHTING

VASTGESTELD

maart 2010

110501 / ZC0 / 020 / 700821

110501.700821

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Aanpassingen	4
2.1	Aanpassingen	4
2.2	Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid	4
Bijlage 1	Goedkeuringsbesluit	5

HOOFDSTUK

1

Inleiding

Het bestemmingsplan Grensmaas voor de gemeente Sittard-Geleen is vastgesteld op 6 september 2007. Bij besluit van 18 december 2007 is het bestemmingsplan door Gedeputeerde Staten van Limburg goedgekeurd met uitzondering van enkele onderdelen. Deze hebben hoofdzakelijk betrekking op de opgenomen wijzigingsbevoegdheid voor enkele puntverontreinigingen en enkele kaartmatige aanpassingen. Ook door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn enkele bezwaren gehonoreerd die vooral betrekking hadden op de regeling van het landgoed, de mogelijkheid tot de aanleg van verkeersontsluitingen in de bestemming “Natuur na ontgroning / opvulling” en op enkele omissies bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Bovendien is het bezwaar dat de gemeente had gemaakt tegen het onthouden van goedkeuring ten aanzien van de opgenomen puntverontreinigingen niet gehonoreerd. De voorliggende bestemmingsplanherziening ex artikel 30 WRO is bedoeld als reparatieplan. Tegelijkertijd met de herstelwerkzaamheden worden ook enkele aanpassingen verwerkt die gericht zijn op het corrigeren van omissies of noodzakelijk zijn op grond van gewijzigde inzichten dan wel op grond van recente ontwikkelingen. Die aanpassingen zijn van ondergeschikte aard en hebben vooral een kaartmatig karakter en kunnen daarmee worden doorgevoerd in een artikel 30 WRO bestemmingsplanherziening. Het goedkeuringsbesluit is als bijlage toegevoegd aan deze toelichting.

HOOFDSTUK

2 Aanpassingen

2.1**AANPASSINGEN*****Voorschriften***

Artikel 7

De volgende passage is verwijderd: “en de op de plankaart A aangegeven hoogwaterbruggen te Maasband en Vissersweert”.

Artikel 18

Aan dit artikel is goedkeuring onthouden; er is een nieuw artikel 18 (Landgoed) toegevoegd.

Plankaart A bestemmingen

De bestemming van de strook langs de Kingbeek is gewijzigd van “Agrarisch gebied met landschappelijke en / of natuurlijke waarden” naar “Bosgebied”. Ten noorden van het landgoed is de watergang opgenomen. De wijzigingsbevoegdheid op een deel van de bestemming “Agrarisch gebied met landschappelijke en / of natuurlijke waarden” is komen te vervallen.

2.2**MAATSCHAPPELIJKE EN ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID**

Het voorliggende plan is een planherziening als bedoeld in artikel 30 WRO. Het is in feite het resultaat van de finale belangenafweging ten aanzien van het bestemmingsplan Grensmaas voor de gemeente Sittard-Geleen die bij de goedkeuring heeft plaatsgevonden.

BIJLAGE 1

Goedkeuringsbesluit

Leidend programma
Omgeving

Onderwerp
Bestemmingsplan Grensmaas; reparatie ex artikel 30 WRO

Voorstel

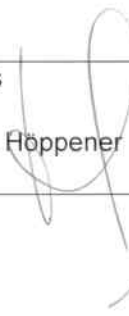
1. Het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Grensmaas; reparatie ex artikel 30 WRO" gewijzigd vast te stellen;
2. Gedeputeerde Staten om goedkeuring van het bestemmingsplan te verzoeken.

Financiële consequenties ☒ Nee ☐ Ja, ten laste van het reguliere budget ☐ Ja, begrotingswijziging is toegevoegd	Juridische consequenties ☐ Nee ☒ Ja
---	---

Burgemeester
drs. G.J.M. Cox



Secretaris
mr. J.H.J. Höppener



Eerdere besluitvorming

Vaststelling van het bestemmingsplan op 6 september 2007

Aanleiding

Uitspraak Raad van State

Inleiding

Het bestemmingsplan Grensmaas is vastgesteld op 6 september 2007. Bij besluit van 18 december 2007 is het bestemmingsplan door Gedeputeerde Staten van Limburg goedgekeurd met uitzondering van enkele onderdelen. Deze hebben hoofdzakelijk betrekking op de opgenomen wijzigingsbevoegdheid voor enkele puntverontreinigingen en enkele kaartmatige aanpassingen. Ook door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn enkele bezwaren gehonoreerd die vooral betrekking hadden op de regeling van het landgoed, de mogelijkheid tot de aanleg van verkeersontsluitingen in de bestemming "Natuur na ontgronding/opvulling" en op enkele omissies bij de vaststelling van het bestemmingsplan. De voorliggende bestemmingsplanherziening ex artikel 30 WRO is bedoeld als reparatieplan. Aanpassingen in het kader van deze reparatie zijn conform besluit van GS en uitspraak van de Raad van State en zijn van ondergeschikte aard, hebben vooral een kaartmatig karakter en kunnen daarmee worden doorgevoerd in een artikel 30 WRO bestemmingsplanherziening.

Beoogd resultaat

Reparatie van het geldende bestemmingsplan conform besluit Gedeputeerde Staten en uitspraak Raad van State.

Argumenten

1. Voldoen aan de in artikel 30 WRO opgenomen verplichting tot het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan, met inachtneming van het goedkeuringsbesluit en uitspraak Raad van State omtrent het oorspronkelijke plan.
2. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 14 januari 2010 tot en met 24 februari 2010 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.
3. In het ontwerp bestemmingsplan is de uitspraak van de Raad van State zodanig weergegeven dat deze geïnterpreteerd kan worden dat de hoogwaterbruggen te Maasband en Visserweert vervallen. Derhalve dient artikel 7 "Natuur na ontgronding /opvulling" als volgt geredigeerd en het plan daarmee gewijzigd vastgesteld te worden:

Artikel 7 Natuur na ontgronding/opvulling

Lid I. onder 7^{de} gedachtestreepje valt en wordt vervangen door:

"Permanente voorzieningen ten behoeve van de bereikbaarheid in de vorm van de op de plankaart A aangegeven hoogwaterbruggen te Maasband en Vissersweert".

Pagina 4 van 4

De Raad van de gemeente Sittard-Geleen,

Gezien het voorstel van het college van 20 april 2010, gemeenteblad 2010, nummer 35 ,

b e s l u i t :

Gelet op het bepaalde in artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud), j^o artikel 9.1.4 van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening,

1. Het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Grensmaas; reparatie ex artikel 30 WRO" gewijzigd vast te stellen;
2. Gedeputeerde Staten om goedkeuring van het bestemmingsplan te verzoeken.

Aldus besloten door de raad der gemeente Sittard-Geleen in zijn vergadering van 10 juni 2010.

De griffier



drs. J. Vis

De voorzitter



drs. G.J.M. Cox