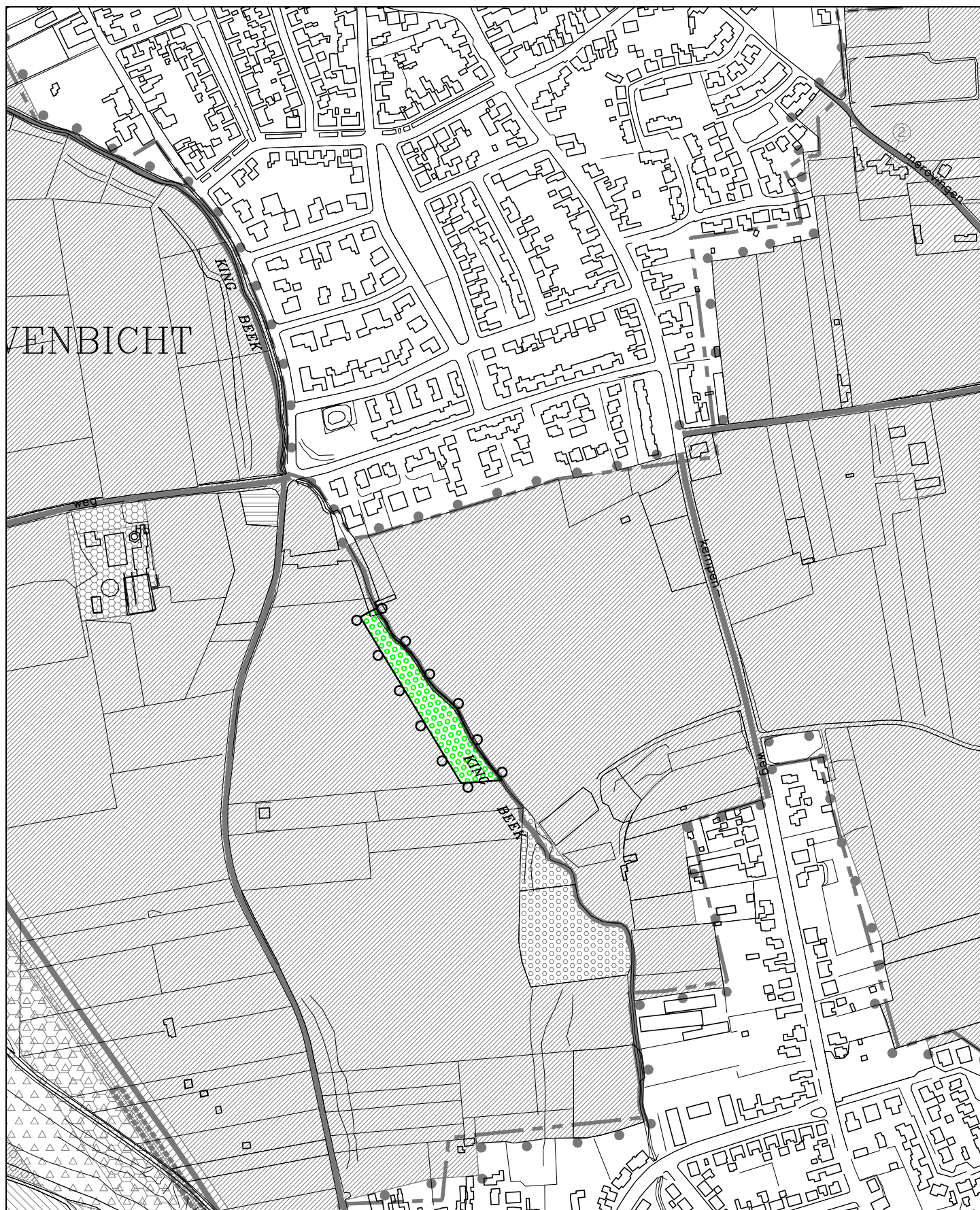




voor verklaring zie legendablad



Provincie Limburg /
Gemeente Sittard-Geleen

bestemmingsplan Grensmaas
Herziening ex artikel 30 WRO

plankaart A : bestemmingen

Indieningsvorm :

Gelekd : A. Stols

Vastgesteld : 10 juni 2010

Datum : 27.07.2009

Goedgekeurd :

Schaal : 1:5.000

Projectleider : E. Wolfs

Vestiging : Maastricht

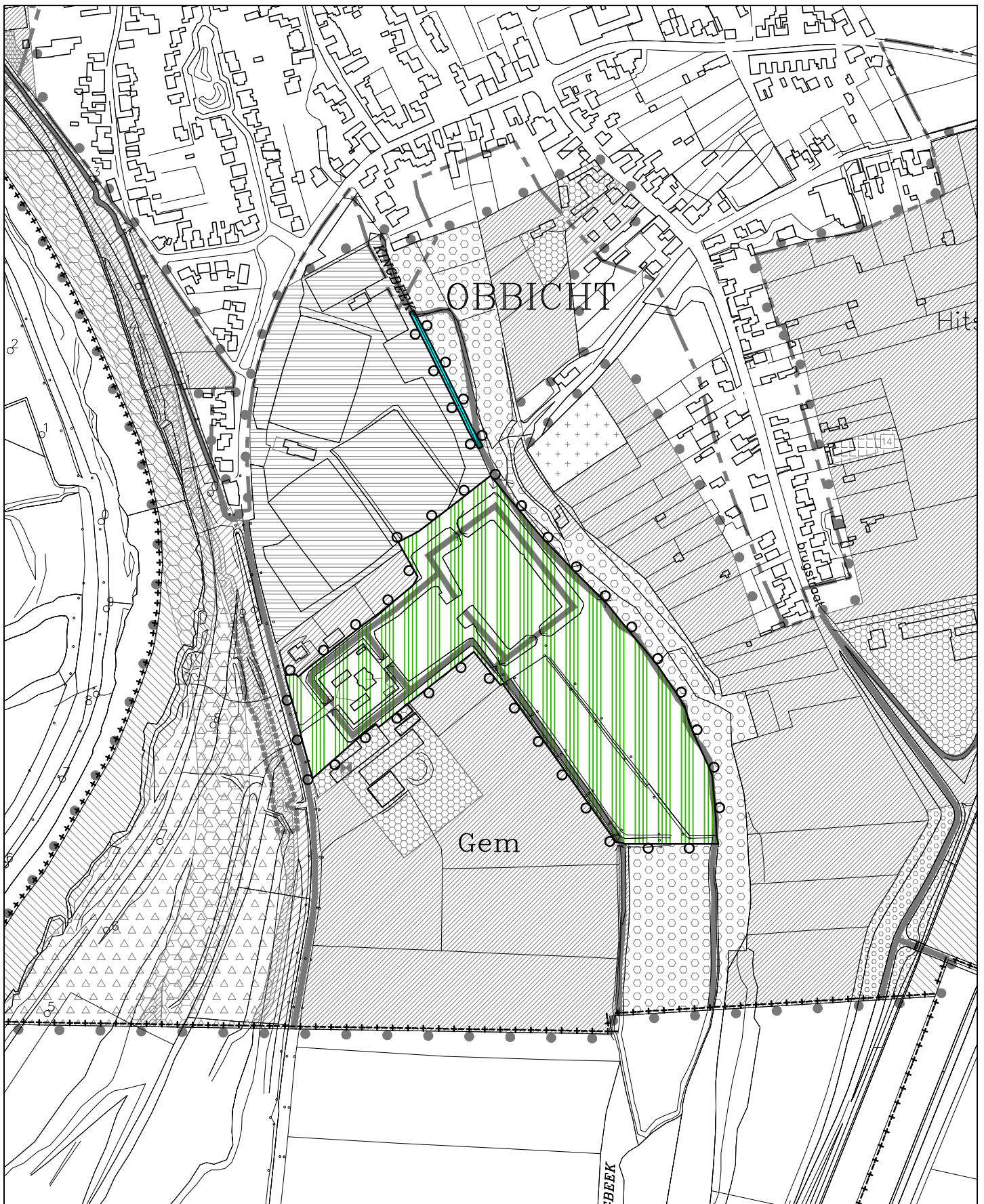
wijz. datum :

Projectnummer :

Tekeningnummer :

X.110501.700821

003134.20H-1



voor verklaring zie legendablad



Provincie Limburg /
Gemeente Sittard-Geleen

bestemmingsplan Grensmaas
Herziening ex artikel 30 WRO

plankaart A : bestemmingen

Indieningsvorm :

Geleend : A. Stols

Vastgesteld : 10 juni 2010

Datum : 27.07.2009

Goedgekeurd :

Schaal : 15.000

Projectleider : E. Wolfs

Vestiging : Maastricht

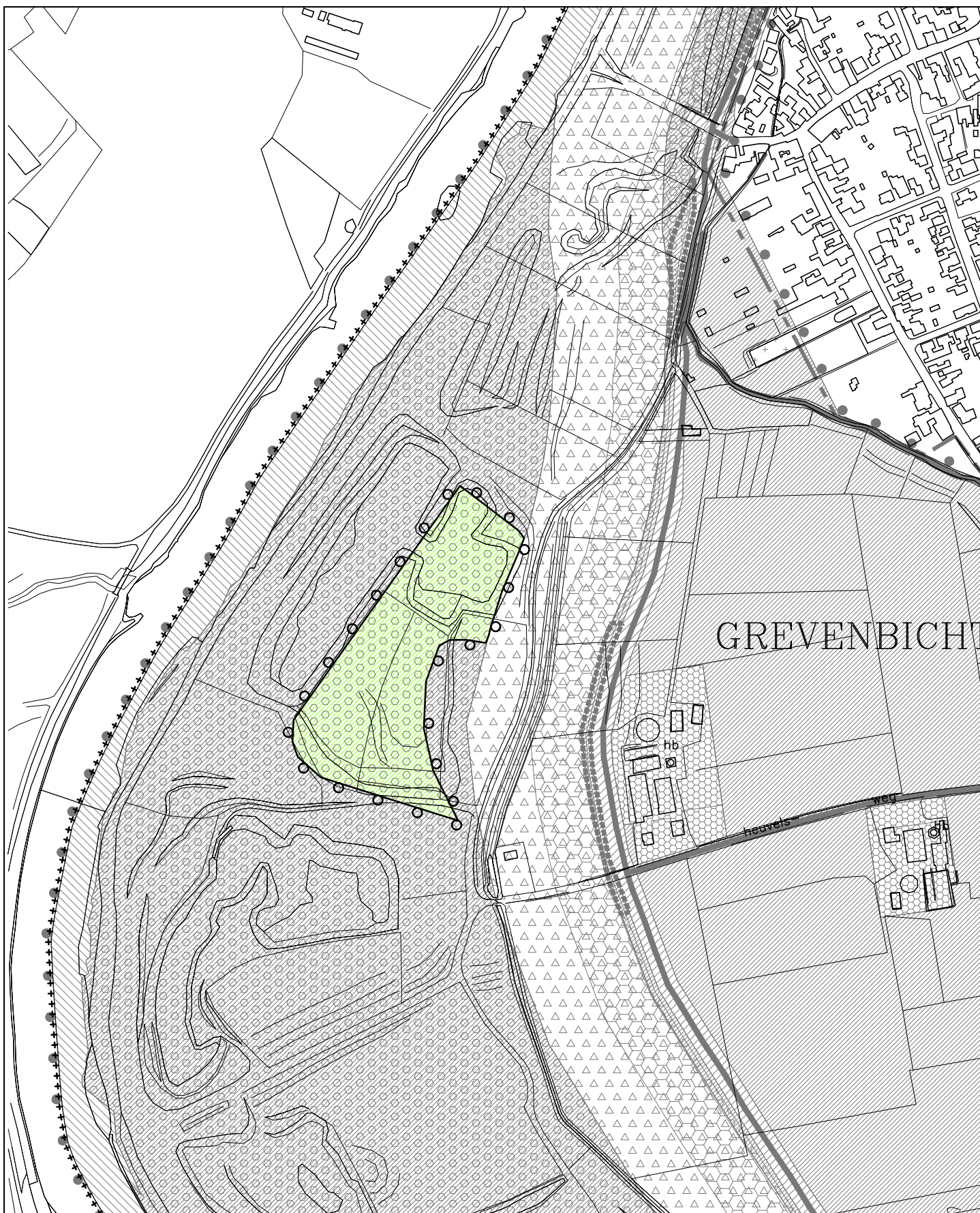
wijz. datum :

Projectnummer :

Tekeningnummer :

X.110501.700821

003134.20H-2



voor verklaring zie legendablad



Provincie Limburg /
Gemeente Sittard-Geleen

bestemmingsplan Grensmaas
Herziening ex artikel 30 WRO

plankaart A : bestemmingen

Indieningsvorm :

Geleend : A. Stols

Vastgesteld : 10 juni 2010

Datum : 27.07.2009

Goedgekeurd :

Schaal : 1:5.000

Projectleider : E. Wolfs

Vestiging : Maastricht

wijz. datum :

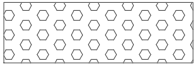
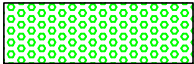
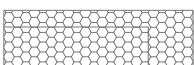
Projectnummer :

Tekeningnummer :

X.110501.700821

003134.20H-3

verklaring bestemmingen

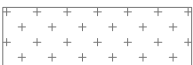
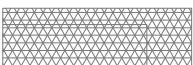
✓		natuurgebied
✓		bosgebied
✓		agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden
✓		natuur na ontgroning / opvulling
✓		agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden na ontgroning en opvulling
✓		water
✓		watergang / -gerioleerd
✓		waterkering
✓		agrarische bedrijfsdoeleinden
✓		bedrijfsdoeleinden
		waterzuiveringsinstallatie
✓		woondoeleinden
		vakantieappartementen
✓		horecadoeleinden
		detailhandel
✓		landgoed
✓		bijzondere doeleinden

Provincie Limburg /
Gemeente Sittard-Geleen

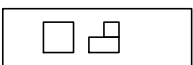
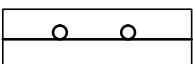
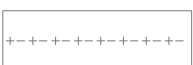
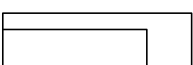
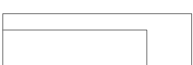
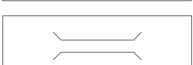
bestemmingsplan Grensmaas
Herziening ex artikel 30 WRO

plankaart A : bestemmingen

Indieningsvorm :	
Getekend : A. Slots	Vastgesteld : 10 juni 2010
Datum : 27.07.2009	Goedgekeurd :
Schaal : 15.000	
Projectleider : E. Wolfs	Vestiging : Maastricht
wijz. datum :	
Projectnummer : X.110501.700821	Tekeningnummer : 00313420H-3

- ✓  recreatieve doeleinden
- ✓  begraafplaats
- ✓  doeleinden van openbaar nut
- ✓  verkeersdoeleinden

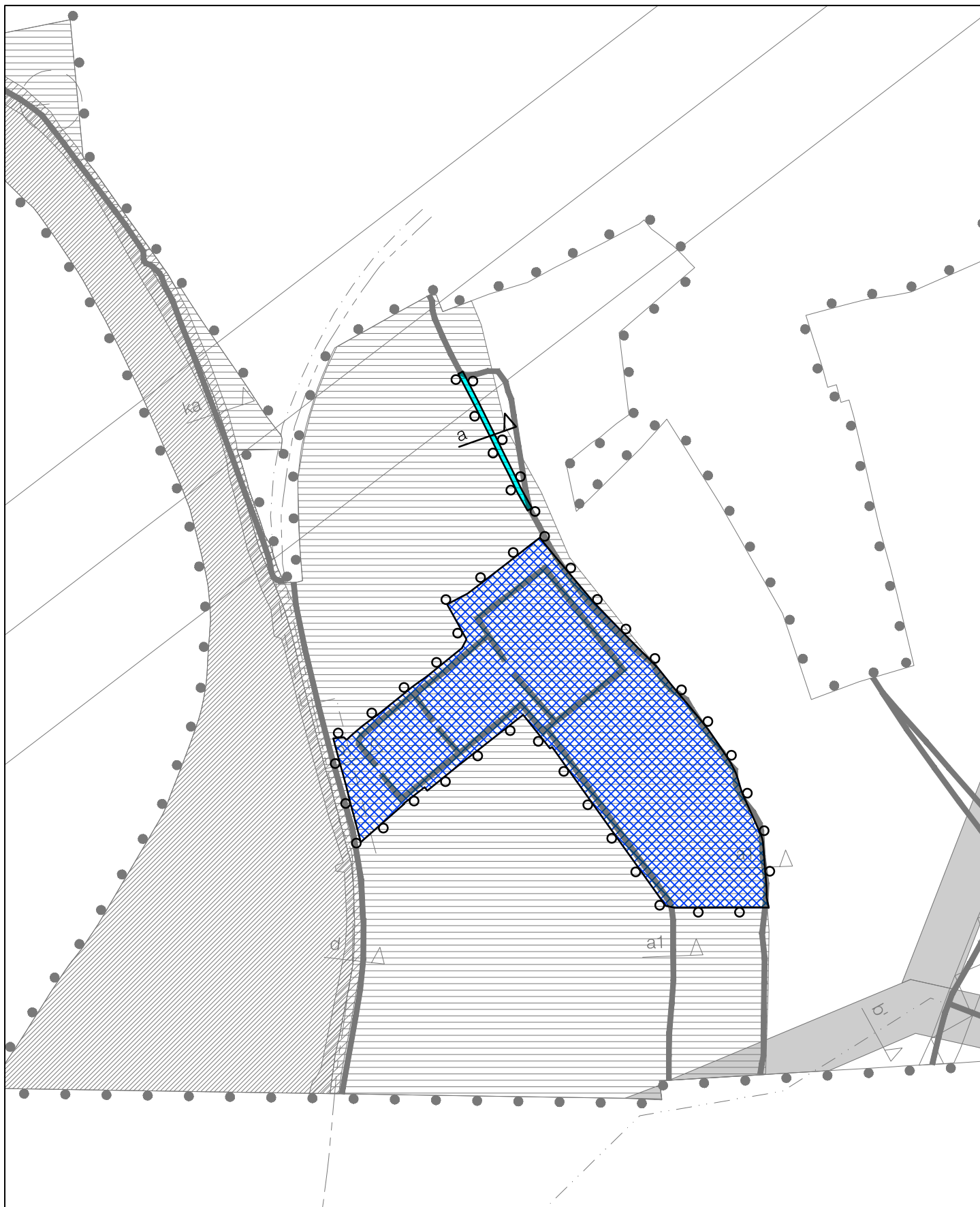
aanduidingen

- ✓  topografische indeling
- ✓  bestaande bebouwing
- ✓  plangrens herziening ex artikel 30 WRO
- ✓  gemeentegrens
- ✓  rijksgrens
- ✓  bestemmingsgrens
- ✓  bebouwingsgrens
- ✓  voorgevelrooilijn
- ✓  brug
-  koppelteken agrarisch bouwkvael
- ✓  POL-herziening op onderdelen contouren in Limburg
-  zoekgebied waar ongelijkvloerse kruisingen zijn toegestaan
- ✓  zone waar tijdelijke werkwegen zijn toegestaan

- ✓  tijdelijke gronddepots
-  hoogwaterbrug Maasband en Vissersweert
-  stroomgeleidingsdam
-  verwerkingsbekken incl. ringdijk
-  parkeerplaats
-  schutterij toegestaan
-  vaste delfstoffenverwerkingsinrichting
- ✓  wijziging naar natuurgebied
-  cultuurhistorisch waardevolle eenheid
- ✓  waterstaatkundige kunstwerken (bruggen, sluizen, stuw)
-  geluidgevoelige zone
- ✓  ligplaatsen woonboten
-  wijzigingsbevoegdheid waterkrachtcentrale Borgharen
-  onbebouwd
- ✓  soort bedrijf
- ✓  woonwagen standplaatsengebied
-  horeca toegestaan
-  aantal woningen

		bebouwingsmogelijkheid roeivereniging
✓		monument
		karacteristiek pand
		karacteristieke kern
		kinderboerderij en overdekte binnenspeelplaats toegestaan
		tijdelijke waterloop
✓		zoekgebied waar kantoorunits en werkplaatsen zijn toegestaan
✓		wijzigingsbevoegdheid naar natuur na ontgronding / opvulling
		aan te leggen openbare weg
✓		zoekgebied waar geluidbeperkende constructies zijn toegestaan
✓		tijdelijke ringdijk
✓		tijdelijke invaart

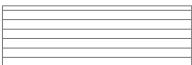
✓ bestemmingen en aanduidingen voorkomende op deze plankaart



voor verklaring zie legendablad



dubbele bestemmingen

- ✓  stroomvoerend regime (Beleidsregels grote rivieren)
- ✓  Wbr art 2a-regime (Beleidsregels grote rivieren)
-  waterwingebied / puttenveld
- ✓  grondwaterbeschermingsgebied
- ✓  beschermingszone a - watergang / -gerioleerd
- ✓  beschermingszone b - hogedruk hoofdgastransport- / hoofdgasvoedingsleiding
- ✓  beschermingszone c - rioolwatertransportleiding
- ✓  beschermingszone d - hoofdwatertransportleiding
-  beschermingszone e - L'air liquide-leiding
-  beschermingszone f - etheenleiding (ARG-leiding) en monovinylchlorideleiding (LVM leiding)
-  beschermingszone g- PALL leiding en reserve PALL leiding
- ✓  beschermingszone h - 150 kv hoogspanningslijn bovengronds
- ✓  beschermingszone i - leidingstrook
- ✓  beschermingszone waterkering
- ✓  archeologische monumenten en terrein van oudheidkundige betekenis
-  meanderzone tevens ecologische verbindingszone
-  complex historische buitenplaats

Provincie Limburg /
Gemeente Sittard-Geleen

bestemmingsplan Grensmaas
Herziening ex artikel 30 WRO

plankaart B : legendablad

Indieningsvorm :

Getekend : A. Slots

Vastgesteld : 10 juni 2010

Datum : 27.07.2009

Goedgekeurd :

Schaal : 15.000

Projectleider : E. Wolfs

Vestiging : Maastricht

wijz. datum :

Projectnummer :
X.110501.700821

Tekeningnummer :
00313420H-1

aanduidingen

✓		topografische indeling			bebouwingsgrens verkeersdoeleinden A76
✓		bestaande bebouwing	✓		rooilijn vaarwegen
✓		plangrens herziening ex artikel 30 WRO			ontsluitingswegen verhard / ontsluiting verhard met geprojecteerd fietspad
✓		rijksgrens			autosnelweg A76
✓		gemeentegrens			wegprofiel met aantal rijstroken (+ vrijliggend fietspad)
✓		bestemmingsgrens	✓		beekprofiel
✓		grondbeslag waterkering	✓		leidingprofiel
✓		watergang / -gerioleerd	✓		kadenprofiel
✓		hogedruk gastransportleiding GASUNIE	✓		contour industrielawaai
✓		hogedruk gasvoedingsleiding ESSENT			contour industrielawaai bedrijfsterrein Beatrixhaven
✓		rioolwatertransportleiding WBL			contour industrielawaai bedrijfsterrein Boschpoort
✓		hoofdwaterttransportleiding WML			contour industrielawaai bedrijfsterrein Bosscherveld
		L'air liquide leiding (SABIC)			contour industrielawaai bedrijfsterrein Limmel
		etheenleiding (ARG-leiding) en monovinylchlorideleiding (LVM leiding)			aktuele 50 / 55dB(A) contour steenbrekerij/zeverij
		PALL leiding en reserve PALL leiding PALL NV			geurcontour rioolwaterzuiveringsinstallatie Stein
✓		150 KV hoogspanningslijn bovengronds			hindercirkel vulpunt LPG (80m)
✓		leidingenstrook (45m)	✓		geurzone gemaal Waterschapsbedrijf Limburg (30 / 50m)
✓		straalverbinding KPN			ruimtebeslag waterkering