

Gijs Heutink Advocaten
De heer Gijs Heutink
Keizersgracht 477
1017 DL Amsterdam

Domein
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Behandeld door mr. R.P.A.M. Friesen
Telefoon (046) 4778615
Onderwerp projectbesluit Hornbach

Sittard-Geleen, 10 januari 2012

Geachte heer Heutink,

Hierbij delen wij u mede dat wij hebben besloten om met toepassing van art. 3.10 Wro onder voorwaarden een projectbesluit te nemen, gericht op het oprichten van het bij de aanvraag gevoegde bouwplan, zijnde een bouw- en tuinmarkt, zulks overeenkomstig de ruimtelijke onderbouwing (inclusief verbeelding en projectregels) behorende bij dit besluit.

Het bouwplan bestaat uit een winkel van 12.402 m2 bvo, een deels overkapte (378 m2 bvo), een deels open onoverdekte (1538 m2 bvo) drive-in, en een deels overkapte (840 m2 bvo), deels open (1996 m2 bvo) buitenverkoop voor (in hoofdzaak) tuinassortiment.

Het projectbesluit wordt onder voorwaarden verleend. Een aantal voorwaarden staat in de regels behorend bij dit projectbesluit.

Daarnaast dient het hemelwater afkomstig van de bebouwing en de terreinverharding te worden afgekoppeld en opgevangen te worden binnen het plangebied dan wel in de greppel gelegen tussen de Mauritsweg en het plangebied en geïnfiltreerd. Tevens dienen er aanvullende bluswatervoorzieningen op het terrein te worden gerealiseerd. De drive –in mag alleen worden gebruikt voor het in- en opladen van goederen die in de winkel, dus niet in de drive-in, zijn gekocht of gehuurd. De opslag van goederen is wel mogelijk.

De reclamemast die deel uitmaakt van het verzoek om het projectbesluit te nemen maakt geen deel uit van dit besluit. Dit onderdeel wordt dus geweigerd. Van dit voornemen bent u op de hoogte gesteld. U heeft aangegeven dat u hechtte aan een reclamemast maar dat voor u één reclamemast voor de hele huis- en tuinboulevard tot de opties behoorde. Het oprichten van een reclamemast is in strijd met het bestemmingsplan. De reclamemast op de door Hornbach beoogde locatie acht het college niet gewenst. Het college wil het aantal reclamemasten binnen de gemeente beperkt houden. Daartoe heeft het college onlangs drie locaties aangewezen die voor plaatsing van een reclamemast in aanmerking komen. De door u beoogde locatie hoort daar niet bij.

Aan de nog te verlenen bouwvergunning worden voorwaarden verbonden die betrekking hebben op aanvullende blusvoorzieningen en mechanische ventilatie.

Tegen dit besluit kunt u op basis van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de datum van verzending daarvan een beroepschrift indienen bij de rechtbank Maastricht, Sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient te worden ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

naam en adres van de indiener;

de dagtekening;

een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;

de gronden van het beroep.

Tevens kan de indiener van het beroepschrift bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Maastricht, Sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist.

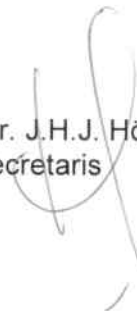
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

drs. G.J.M. Cox,
burgemeester



mr. J.H.J. Höppener,
secretaris



bijlagen:

- projectbesluit regels en toelichting
- overeenkomst gemeente-Hornbach
- collegevoorstel
- nota's van zienswijzen