

REGULIERE BOUWVERGUNNING 1e FASE

DIENSTJAAR 2013

Dossiernummer: BV13.0001

Verzenddatum:

Datum besluit: 26 maart 2013

BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SITTARD-GELEEN

Aanvraag

Op 22 september 2010 ontvingen wij van HORNBAACH REAL ESTATE GELEEN BV een aanvraag om een reguliere bouwvergunning 1e fase voor het oprichten van het bouw- en tuinmarkt met drive in, drive-in, buiten verkoop en parkeren op het adres Enighauserweg 101 in Geleen. Dit perceel is kadastraal bekend onder nummers GEL00 I 00600, GEL00 I 00517, GEL0 I 00646,. Onze beslissing op deze aanvraag luidt als volgt.

Beslissing

Wij verlenen de reguliere bouwvergunning 1e fase.

Motivering van de beslissing

Algemeen

In artikel 56a van de Woningwet is aangegeven wanneer een bouwvergunning 1e fase mag en dan ook moet worden geweigerd. De vergunning mag slechts worden geweigerd als het bouwplan in strijd is met de relevante bepalingen van het bestemmingsplan en de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening. Ook als het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet voldoet aan redelijke eisen van welstand moet de vergunning worden geweigerd. Dit betekent dus dat als geen van deze gronden zich voordoet, ons college de vergunning niet kan weigeren.

Als het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan, moet de aanvraag om bouwvergunning worden aangemerkt als een verzoek om ontheffing van het bestemmingsplan.

Ontheffing

Op 26 maart 2013 hebben wij voor het bouwplan een projectbesluit genomen. Een kopie van het projectbesluit is bij dit besluit gevoegd.

Voorwaarden

Het college verbindt de volgende voorwaarden aan deze bouwvergunning:

1. het hemelwater afkomstig van de bebouwing en de terreinverharding dient te worden afgekoppeld en opgevangen te worden binnen het plangebied dan in de greppel gelegen tussen de Mauritsweg en het plangebied en geïnfiltreerd
2. aanvullende bluswatervoorzieningen cf. hetgeen is gesteld in 7.2.2 van de verantwoordingsrapportage dienen te worden gerealiseerd
3. mechanische ventilatie die handmatig kan worden uitgeschakeld dient te worden aangebracht
4. opstellen en oefenen van een ontruimingsplan.

Conclusie

Het bestemmingsplan verzet zich niet (meer) tegen het verlenen van de bouwvergunning.

Tot slot voldoet het bouwwerk aan redelijke eisen van welstand. Wij baseren ons op het positieve advies van de welstandscommissie van 14 juni 2011.

Zodoende bestaat er geen reden om de gevraagde vergunning niet te verlenen.

-
-

Besluit

Ons college besluit:

aan HORNBACH REAL ESTATE GELEEN BV de gevraagde reguliere bouwvergunning 1^e fase te verlenen .

Bij deze vergunning behoren de als zodanig gewaarmerkte tekeningen en/of stukken. Hieraan dient vergunninghouder zich strikt te houden.

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen
namens dezen,

Coördinator Unit Bouwen en Milieu

F.H.M. Houben



Leges reguliere bouwvergunning 1e fase € 130210,20