

✓kopie keas Blauwiers

31/01-2011

VP



Het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Sittard-Geleen
Postbus 18
6130 AA SITTARD

SECTOR
DELING/TEGELING
VERZAMELDE
R. friesen
INGEKOMEN
28 JAN. 2011
DATUM UITERLIJK AF
17-3-2011
REGISTRATIENUMMER
502492

Sittard, 27 JAN 2011

uw kenmerk : -
uw brief van : -
ons kenmerk : 201100716

behandeld door : E.H.H. Verheijen
doorkiesnummer : 046-4205847
e-mail : e.verheijen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
tweede wateradvies "uitbreiding
bouwmarkt Hornbach te Geleen"

Geacht College,

Op 24 januari 2011 heeft DHV, namens Hornbach Bouwmarkt BV, een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft een verbouwing en grootschalige uitbreiding van bouwmarkt Hornbach aan de Mauritsweg te Geleen.

In het plangebied zijn geen primaire wateren of zuiveringstechnische werken gelegen. Voor dit plan is vooral het hemelwaterbeheer van belang. Op 16 december 2010 heeft er overleg plaatsgevonden tussen initiatiefnemer Hornbach, adviesbureau DHV, gemeente Sittard-Geleen en Waterschap Roer en Overmaas. Op 23 december 2010 hebben wij een eerste wateradvies gegeven, met kenmerk 201009677.

Met waardering constateren wij dat al onze aanbevelingen uit het overleg en uit het eerste wateradvies in het plan zijn verwerkt. In het plan wordt het hemelwater afkomstig van de uitbreiding van de bebouwing en terreinverharding afgekoppeld en binnen het plangebied opgevangen en geïnfilteerd.

Het plan voldoet aan de uitgangspunten van duurzaam stedelijk waterbeheer en komt overeen met onze uitgangspunten voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen. Wij geven derhalve een positief wateradvies.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.