

MEMO

Aan : Sim Theunissen, DHV
Van : Alex Bouthoorn, DHV
Kopie : Michiel Saarberg, DHV
Dossier : C7123
Project : Uitbreiding Tuinboulevard Gardenz
Betreft : Gripscan geluid
Ons kenmerk : Sa.C7123.M02
Datum : 3 maart 2010

Inleiding

In opdracht van de Gemeente Sittard-Geleen heeft DHV gripscan geluid uitgevoerd. Aanleiding voor het onderzoek is de uitbreiding van Tuinboulevard Gardenz in de gemeente. De uitbreiding betreft extra detailhandel en de vestiging van één horecagelegenheid binnen het plangebied. Hiertoe dient een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld. Momenteel zijn binnen het plangebied onder andere een tuincentrum, woninginrichtingwinkels en een doe-het-zelf winkel gevestigd.

In deze gripscan zal beoordeeld worden of als gevolg van het nieuwe bestemmingsplan grenswaarden voor de geluidbelastingen op woningen in de omgeving mogelijk worden overschreden.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de systematiek van het boekje “Bedrijven en milieuzonering Handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordening praktijk”, editie 2009, uitgegeven door de Vereniging Nederlandse Gemeenten / Ministerie van VROM (hierna te noemen: ‘Het Groene Boekje’).

Wettelijk kader

Het Groene Boekje is bedoeld als hulpmiddel bij het opstellen van een bestemmingsplan met bedrijfsbestemmingen en wordt gebruikt als standaardwerk voor de ruimtelijke inpassing van bedrijven en bedrijventerreinen. De milieuaspecten die van belang kunnen zijn volgens het Groene Boekje zijn geluid, geur, stof en gevaar (externe veiligheid). Vervolgens geeft het Groene Boekje per bedrijf voor al deze aspecten aan met welke indicatieve hindercontouren rekening moet worden gehouden. Door het vergelijken van deze hindercontouren met de daadwerkelijke afstand tussen het bedrijf en gevoelige bestemmingen, kan worden beoordeeld of hier mogelijk een knelpunt ligt voor realisatie van het plan. In dit onderzoek is alleen het aspect geluid beoordeeld.

Uitgangspunten

Tuinboulevard Gardenz ligt langs de provinciale weg N294 (Urmonderbaan) ten westen van Sittard in de gemeente Sittard-Geleen. Op het terrein is diverse detailhandel gevestigd waaronder een tuincentrum, woninginrichtingwinkels en een doe-het-zelf winkel. De gemeente is voornemens ruimte voor de uitbreiding van de detailhandel te realiseren, ook is er een nieuwe horecagelegenheid voorzien. Hiertoe dient een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld. De gemeente Sittard-Geleen heeft een schets van het bestemmingsplan en een GBKN-kaart van het gebied beschikbaar gesteld.

De dichtstbijzijnde woningen liggen langs de Mauritsweg ten oosten van het plan. Figuur 1 geeft een overzicht van de planlocatie en de omliggende woningen.

Informatie uit het groene boekje

Het bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van de detailhandel en de realisatie van een horecagelegenheid. De detailhandel zal aansluiten bij de karakteristieken van de reeds gevestigde bedrijven (bouw- en tuinsector). Het parkeerterreinen dat voor de betreffende functies zal worden gerealiseerd is apart beschouwd. In tabel 1 zijn de indicatieve hindercontouren per categorie weergegeven.

Tabel 1. Overzicht te realiseren bedrijven met indicatieve hindercontouren

Categorie	Omschrijving	SBI-code	Indicatieve hindercontour voor geluid	Categorie
Detailhandel	Bouwmarkten, tuincentra en hypermarkten	4752	30 meter	2
Logies-, maaltijden- en drankenverstrekking	Café's, bars	563	10 meter	1
Dienstverlening t.b.v. het vervoer	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	5221	30 meter	2

Omdat niet bekend hoe het plangebied ingevuld gaat worden, is aangenomen dat elke functie binnen het hele bestemmingsplan gerealiseerd kan worden. Daarom is op basis van tabel 1 een indicatieve hindercontour van 30 meter rond de rand van het bestemmingsplan aangehouden.

Resultaten

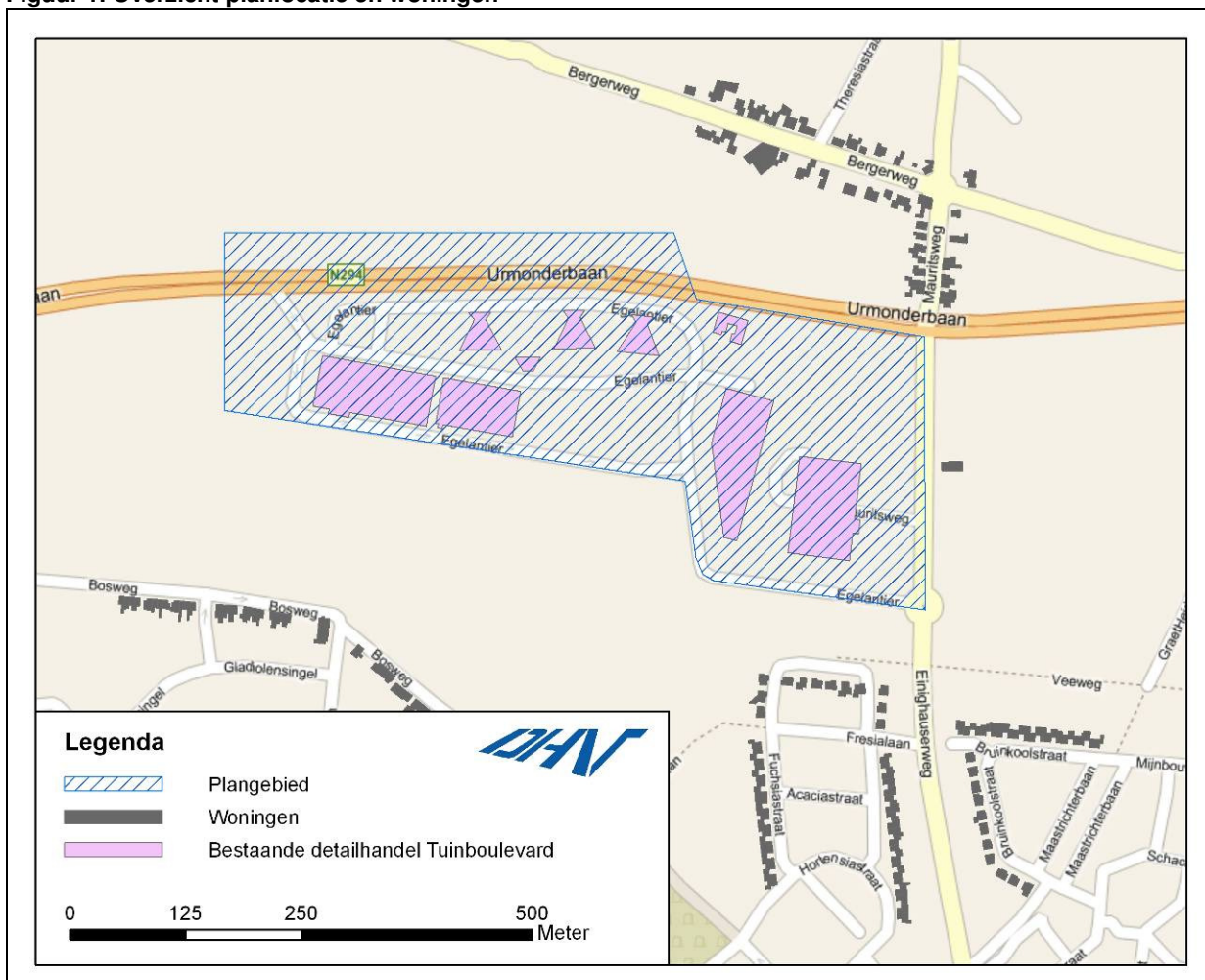
In figuur 2 wordt de hindercontour visueel weergegeven. Uit deze figuur blijkt dat de indicatieve hindercontour voor geluid de woning aan de Mauritsweg 40 deels overlapt. Door nader (gedetailleerd) onderzoek kan vastgesteld worden of dit ook daadwerkelijk het geval is. Ook is het wellicht mogelijk het terrein zodanig in te richten dat er binnen 30 meter van de woning aan de Mauritsweg 40 geen detailhandel of parkeerterrein gerealiseerd kan worden.

Conclusie

In opdracht van de gemeente Sittard-Geleen is een gripscan geluid uitgevoerd. Aanleiding voor het onderzoek is de uitbreiding van Tuinboulevard Gardenz in de gemeente. Hiertoe dient een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld. Beoordeeld is of als gevolg van het nieuwe bestemmingsplan knelpunten kunnen ontstaan als gevolg van de geluidsuitstraling van bedrijven binnen dit plan.

Uit het verrichte onderzoek kan geconcludeerd worden dat, op grond van het milieuaspect geluid, een mogelijk knelpunt optreedt. De indicatieve hindercontour voor geluid overlapt e woning aan de Mauritsweg deels. Door nader (gedetailleerd) onderzoek kan worden vastgesteld of dat ook daadwerkelijk het geval is. Een mogelijke oplossing is om het terrein zodanig in te richten dat binnen 30 meter van de woning aan de Mauritsweg 40 geen detailhandel of parkeerterrein gerealiseerd kan worden.

Figuur 1. Overzicht planlocatie en woningen



Figuur 2. Overzicht planlocatie en woningen

