



Gemeente
Sittard-Geleen

Born
10 jaar
2001-2011

PROJECTBESLUIT (art. 3.10 Wro)

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SITTARD-GELEEN

Gelezen de aanvraag tot het nemen van een projectbesluit van A & C Slapen BV, Egelantier 16, 6163 te Geleen, ingekomen d.d. 12 januari 2010, inzake de bouw en vestiging van een winkelpand (woninginrichting) op het perceel plaatselijk bekend als boerderij Rosengarten, na realisering van voorliggend projectbesluit bekend als Egelantier 17 voorheen Urmonderbaan 4 te Geleen, kadastraal bekend als Geleen, sectie I, nr. 872, waartoe d.d. 30 september 2010 een aanvraag bouwvergunning is ingediend;

overwegende dat het plan in strijd is met het ter plaatse geldende Uitbreidingsplan bestemmingsplan 'Uitwerkingsplan in Hoofdzaak gemeente Sittard', goedgekeurd door GS op 6 mei 1957 met daarin een agrarische bestemming;

dat deze strijdigheid is gelegen in het feit dat op deze agrarische gronden geen detailhandel is toegestaan;

dat het college op basis van de ruimtelijke onderbouwing en regels projectbesluit herbouw/nieuwbouw Van Aubel – Coenen Slapen BV, Egelantier 17 te Geleen d.d. 13 juli 2011 – welke onderbouwing is aangehecht aan dit projectbesluit – van mening is dat toepassing kan worden gegeven aan een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wro;

dat het college kennis heeft genomen van de Verantwoordingsrapportage Groepsrisico zoals opgenomen in bovengenoemde ruimtelijke onderbouwing én de (niet significante) toename van het groepsrisico op grond van de uitgangspunten en maatregelen in deze rapportage verantwoord acht;

dat het college verder heeft ingestemd met het 'ontgravingsplan matige bodemverontreiniging voormalige boerderij Frenken Rosengarten' (DHV d.d. januari 2011, dossier nr. BA2809-101-100), zulks ten behoeve van het ontgraven van een matige bodemverontreiniging teneinde zo het perceel geschikt te maken voor het nieuwe c.q. toekomstig gebruik (lees: woninginrichting);

dat het college tevens kennis genomen van de 'notitie Flora en Fauna Tuinboulevard 2009' (Bureau Meervelt, 10 december 2009, nr. 09-065) en de 'Inspectie Vleermuizen Rosengarten, Sittard' (Bureau Meervelt, 26 oktober 2010, nr. 10-049), zoals opgenomen in bovengenoemde ruimtelijke onderbouwing én heeft ingestemd met de conclusies en aanbevelingen uit voornoemde twee rapporten;

dat het college d.d. 18 mei 2011 kennisgeving heeft gedaan van het voornemen tot verlening van het projectbesluit in het plaatselijk weekblad (Trompetter), in de Staatscourant alsmede door toezending van deze kennisgeving langs elektronische weg aan de eigenaar van het perceel en de diensten van Rijk, provincie en Waterschap Roer en Overmaas, voor zover belast met de behartiging van belangen die in het besluit in het geding zijn;

dat het verzoek en het ontwerp-projectbesluit, samen met alle relevante stukken en bijlagen, met ingang van 19 mei 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis alsmede langs elektronische weg beschikbaar is gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat binnen deze termijn twee zienswijzen zijn ingekomen;

dat de namen/adressen van de indieners, de inhoud van de zienswijzen alsmede het standpunt van het college dienaangaande zijn vastgelegd in een bijlage aangehecht en als zodanig onderdeel uitmakende van dit projectbesluit, te weten de 'Nota van zienswijzen ontwerpprojectbesluit herbouw/nieuwbouw van Aubel – Coenen Slapen BV, Egelantier 17 Geleen';

dat het college in de ingekomen zienswijzen weliswaar (op onderdelen) aanleiding heeft gezien tot aanpassing en/of aanvulling van de ruimtelijke onderbouwing, doch hierin geen aanleiding heeft gevonden om af te zien van het nemen van een projectbesluit op grond van art. 3.10 Wro;

dat ook anderszins geen overwegende bezwaren bestaan om af te zien van medewerking aan het projectbesluit;

dat de gemeenteraad van Sittard-Geleen d.d. 25 februari 2010 heeft besloten de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit ex. art. 3.10 Wro, enkel ten behoeve van dit plan, te delegeren aan burgemeester en wethouders;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.10 Wro, het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede het besluit van de gemeenteraad van Sittard-Geleen d.d. 25 februari 2010

Besluiten:

1.

gelet op de hoogte van het groepsrisico en de te treffen maatregelen het groepsrisico aanvaardbaar te achten;

2

in te stemmen met de nota van zienswijzen;

3.

met toepassing van art. 3.10 Wro een projectbesluit te nemen voor de (her)bouw en vestiging van een winkel (woninginrichting) op het perceel plaatselijk bekend als boerderij Rosengarten (Urmonderbaan 4 te Geleen), na realisering van het projectbesluit bekend als Egelantier 17, kadastraal bekend als Geleen, sectie I, nr. 872, zulks overeenkomstig de ruimtelijke onderbouwing (inclusief verbeelding en projectregels) behorende bij dit besluit;

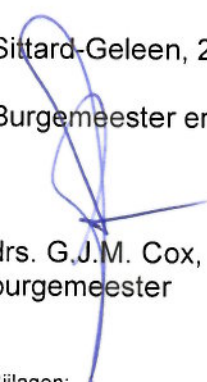
4.

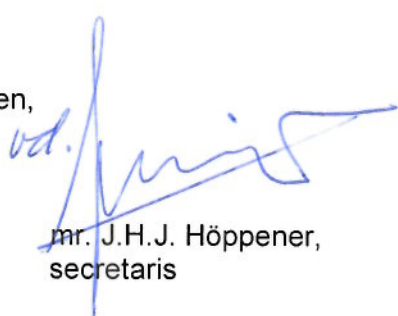
het projectbesluit te verlenen onder de voorwaarde dat, voorafgaande aan de gebruikswijziging van deze gronden en/of vóór aanvang van de werkzaamheden:

- toepassing wordt gegeven aan het 'ontgravingsplan matige bodemverontreiniging voormalige boerderij Frenken Rosengarten' (DHV d.d. januari 2011, dossier nr. BA2809-101-100), zijnde bijlage van de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing;
- toepassing wordt gegeven aan de aanbevelingen uit de 'Notitie Flora en Fauna Tuinboulevard 2009' (Bureau Meervelt, 10 december 2009, nr. 09-065) en de 'Inspectie Vleermuizen Rosengarten, Sittard' (Bureau Meervelt, 26 oktober 2010, nr. 10-049), zijnde bijlagen 9 en 10 van de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing.

Sittard-Geleen, 23 augustus 2011

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,


drs. G.J.M. Cox,
burgemeester


mr. J.H.J. Höppener,
secretaris

Bijlagen:

- "RUIMTELIJKE ONDERBOUWING en REGELS PROJECTBESLUIT herbouw/nieuwbouw Van Aubel – Coenen Slapen BV (A&C Slapen BV) aan de Egelantier 17 (voorheen: Urmonderbaan 4) te Geleen" inclusief bijlagen, verbeelding en nota van zienswijzen.

Beroep

Tegen het projectbesluit en de bouwvergunning kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het projectbesluit en bouwvergunning ter inzage zijn gelegd een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Maastricht. Beroep is alleen mogelijk voor belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpprojectbesluit of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dat niet hebben gedaan. Het beroep moet worden ingediend bij de Rechtbank Maastricht, sector bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor een dergelijk beroepschrift is griffierecht verschuldigd.