

6 CONCLUSIES

Naar aanleiding van het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de onderzoekslocatie gelegen aan de Beelaertsstraat (ong.) te Obbicht wordt het volgende geconcludeerd:

- De aanleiding voor het onderzoek betreft de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en/of bebouwing ter plaatse van de onderzoekslocatie met een oppervlakte van circa 8.044 m²;
- In de opgeboorde grond zijn plaatselijk bijmengingen aan sporen puin en kooltjes waargenomen;

Toetsing VROM

- In de bovengrond overschrijdt geen van de onderzochte parameters de streefwaarde; In de ondergrond is plaatselijk een licht verhoogd gehalte aan nikkel aangetoond;
- Daar uit het vooronderzoek blijkt dat het grondwater zich dieper dan 5 m-mv bevindt is geen grondwateronderzoek verricht;

Toetsing BGW

- In zowel de boven- als de ondergrond overschrijdt geen van de onderzochte parameters de bodemgebruikswaarde voor wonen en intensief gebruikt (openbaar) groen (BGW I);

Toetsing AGGW

- In de zowel de boven- als de ondergrond overschrijdt geen van de onderzochte parameters de achtergrondgrenswaarde voor de kwaliteitszone "Born/Buchten oud + Obbicht/Grevenbicht/Schipperskerk";

Indicatieve toetsing Bouwstoffenbesluit

- Als grond moet worden afgevoerd komt zowel de boven- als de ondergrond mogelijk in aanmerking voor hergebruik als schone grond.

De resultaten van onderhavig onderzoek vormen ons inziens geen bezwaar ten aanzien van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en/of bebouwing van de onderzoekslocatie.

Indien bij de realisatie van de bouw grond vrijkomt, wordt geadviseerd deze ter plaatse te herverwerken. Voor eventuele afvoer dient, om de mogelijkheden van hergebruik / afvoer definitief vast te stellen, mogelijk een onderzoek conform de AP04 richtlijnen (Bouwstoffenbesluit) te worden uitgevoerd (doorlooptijd circa 3 weken).