

SCHADUWSTUDIE LANGS DE VEESTRAAT OBBICHT

GEMEENTE SITTARD-GELEEN

juni 2010

Inhoud

1	Uitgangspunten	3
2	Resultaten	5
2.1	Winter	6
2.2	Lente	8
2.3	Zomer	10
2.4	Herfst	12
3	Conclusie	14

HOOFDSTUK 1

Uitgangspunten

Voor de schaduw simulatie is uitgegaan van een situatie die een maximale slagschaduw veroorzaakt dat mogelijk is binnen het opgestelde bestemmingsplan “Langs de Veestraat” voor de realisatie van drie nieuwe woningen aan de Langs de Veestraat in Obbicht.

De volgende begrippen worden in dit rapport gebruikt:

Voornemen: de nieuw te realiseren woningen welke geregeld worden met het bestemmingsplan “Langs de Veestraat”.

Bestaande situatie: de situatie zoals die thans is geïnventariseerd (juni 2010)

Op basis van de bestaande situatie en het bestemmingsplan zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Voornemen

- maximale bouwdiepte begane grond/ eerste bouwlaag is 15 meter*;
- maximale bouwdiepte van de volgende bouwlaag is 12,5 meter;
- maximale bouwhoogte van 11 meter
- dakhelling is minimaal 30 en maximaal 60 graden*;
- nokrichting van het zadeldak loopt parallel aan de weg;
- voor overige maatvoeringen en de situering in het plangebied is gebruik gemaakt van de kadastrale kaart van het gebied en de verbeelding van het bestemmingsplan “Langs de Veestraat”.

* er is uitgegaan van een worst-case situatie waarbij

- de in het bestemmingsplan aangegeven aanduiding “bijgebouwen” volledig als bijgebouw is ingevuld;
- een dakhelling is gekozen van 30 graden aangezien dit (in combinatie met een bouwhoogte van 11 meter) een maximale hoogte van de buitengevel /bouwvolume, cq slagschaduw, oplevert.

Bestaande situatie:

- bestaande heg tussen bestaande woning en voornemen is 3 meter hoog en volgt de volledige perceelsgrens.

Afbeelding 1.1

Foto bestaande situatie



HOOFDSTUK 2 Resultaten

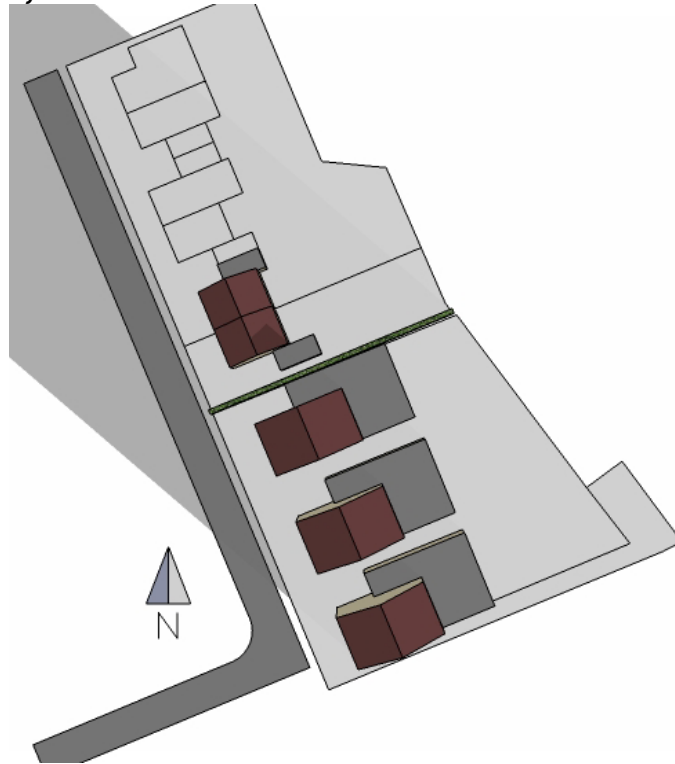
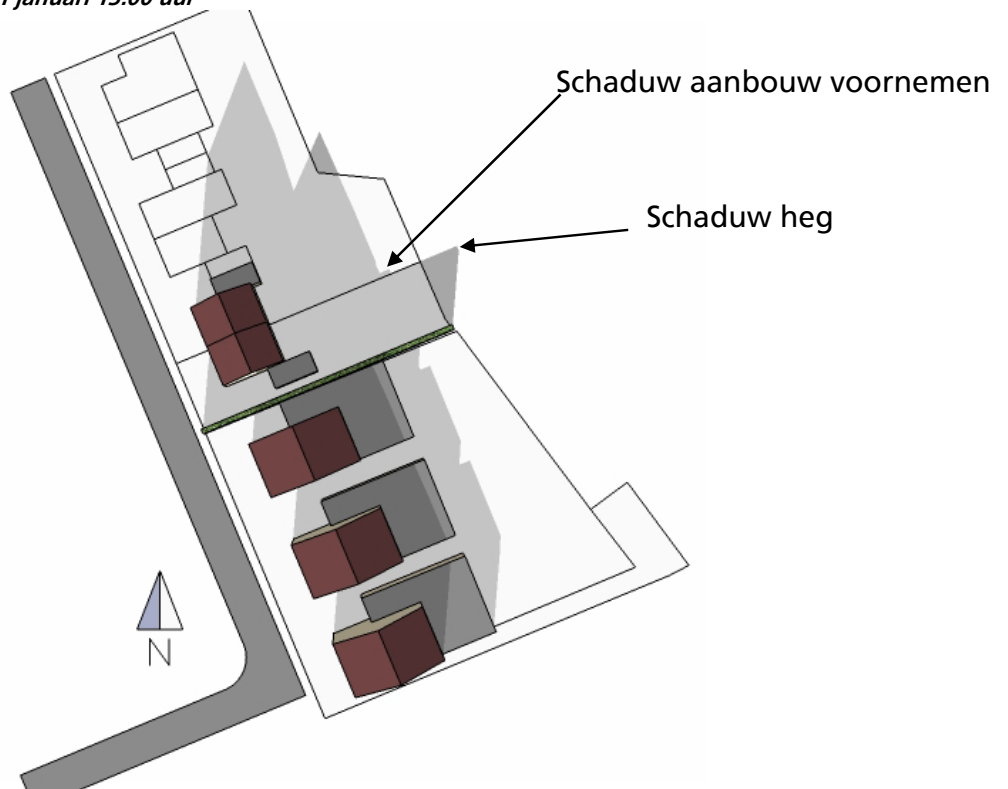
De situatie is vertaald naar een model waarbij de oriëntatie naar de zon overeenkomstig de werkelijke situatie is bepaald (is aangeduid met een noord-pijl in de resultaten). Daarbij is rekening gehouden met de locatie op de aarde en datum en tijd waarop de schaduw is bepaald.

Er is voor alle jaargetijden een slagschaduw van het voornemen bepaald (1 januari, 1 april, 1 juli en 1 oktober voor respectievelijk de winter, lente, zomer en herfst). Hierbij is telkens gekeken naar de schaduw om 09:00 uur, 13:00 uur en 16:00 uur. Voor de zomer is tevens de schaduw bekeken om 19:00 uur.

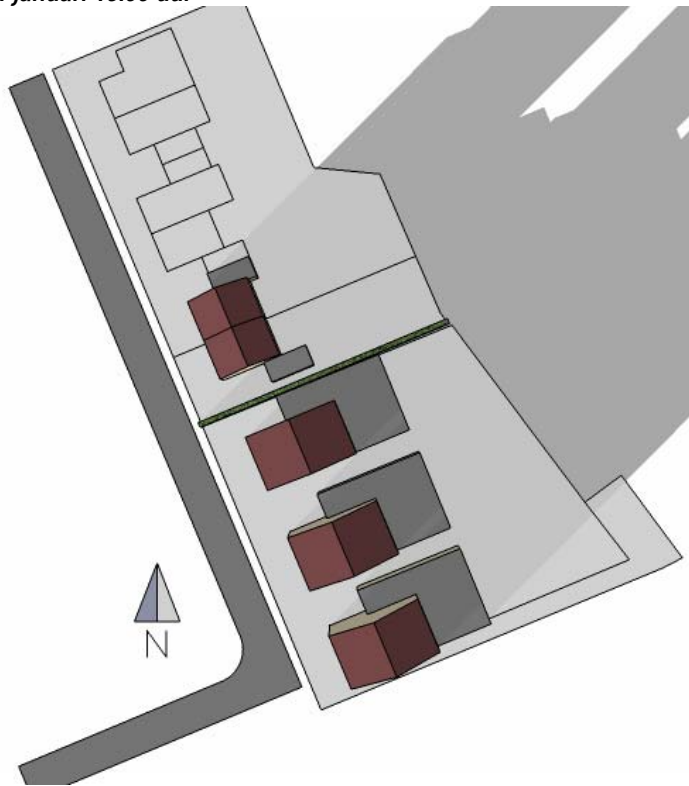
Bij de resultaten is de situatie nader bekeken wanneer de slagschaduw van het voornemen in de tuin van de naastliggende bestaande woning valt.

2.1

WINTER

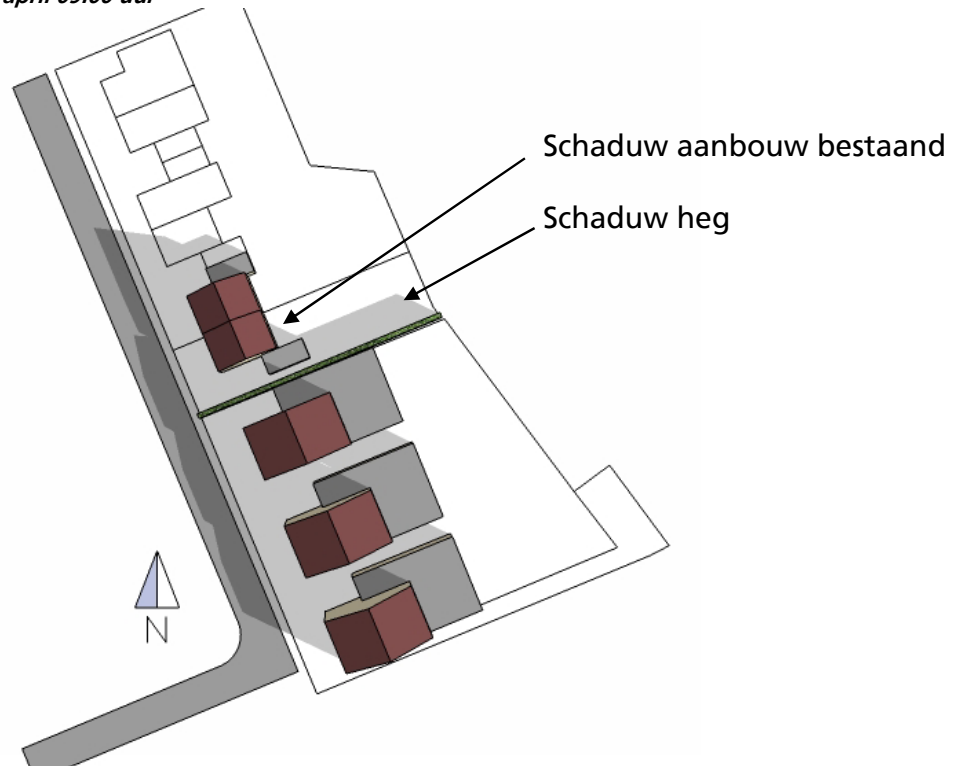
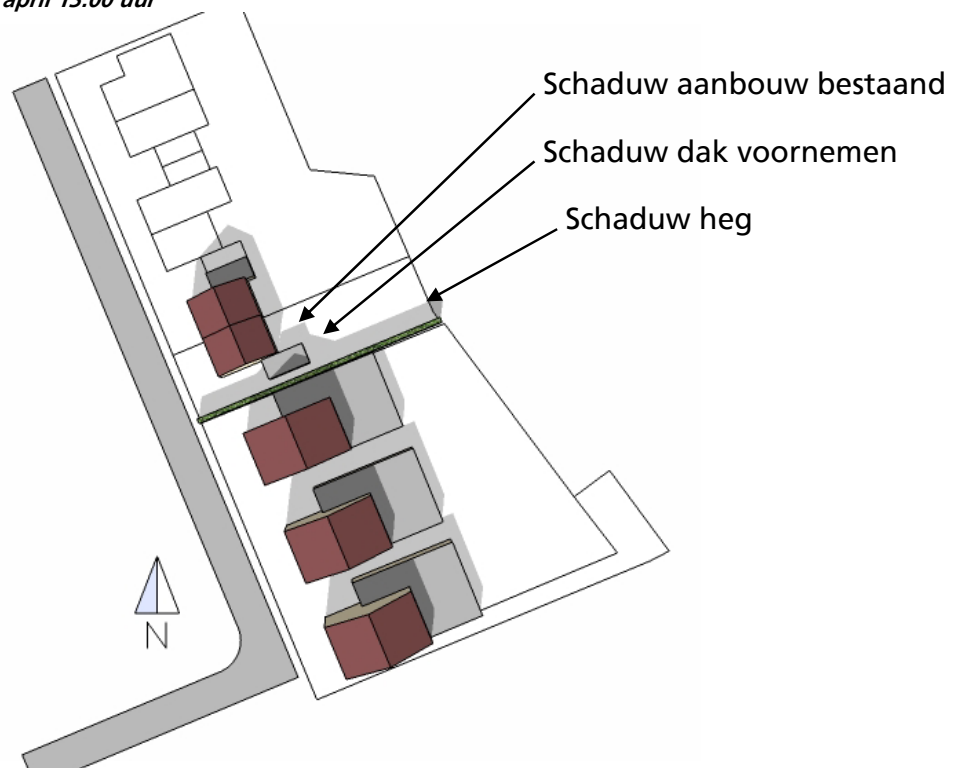
1 januari 09:00 uur*1 januari 13:00 uur*

1 januari 16:00 uur

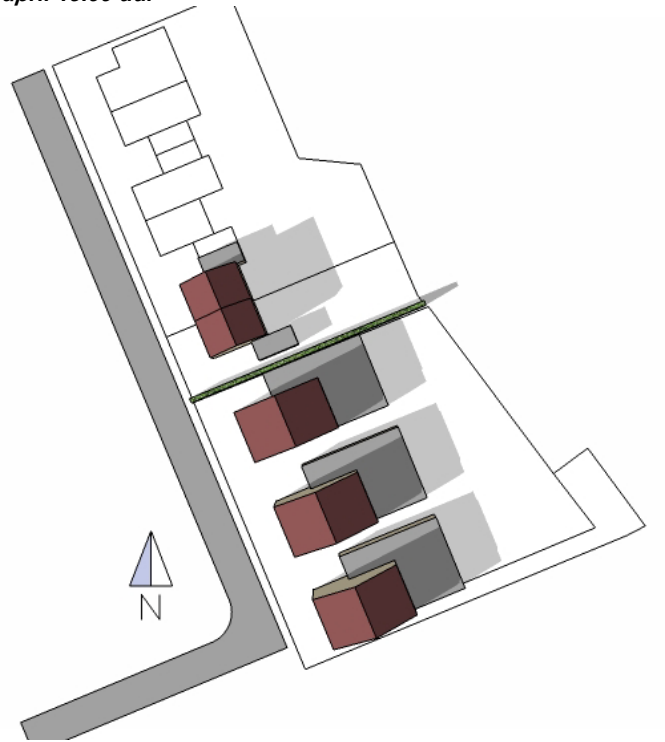


2.2

LENTE

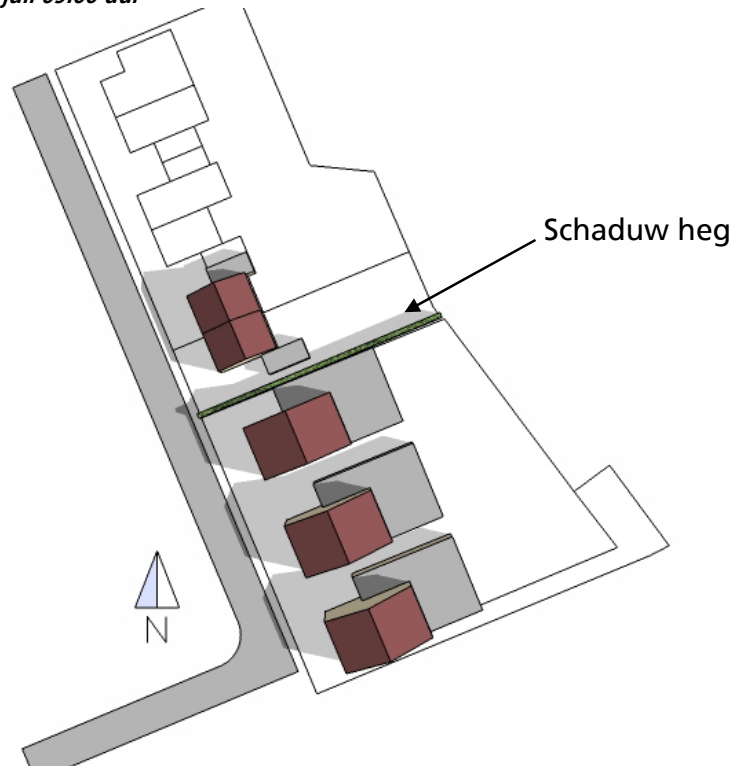
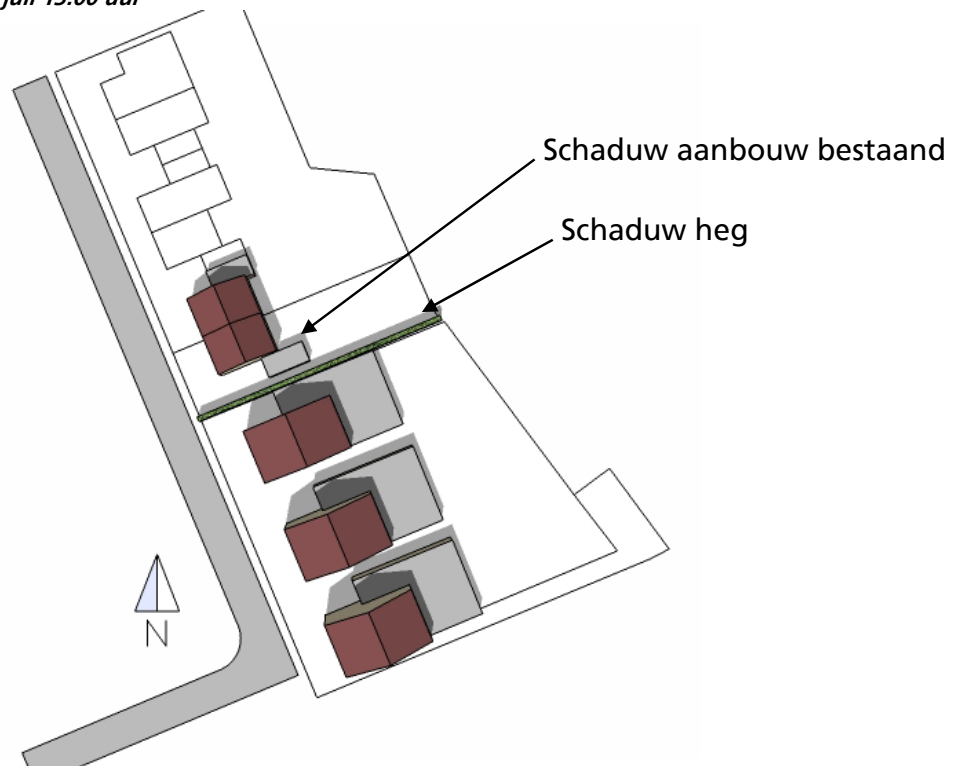
1 april 09:00 uur*1 april 13:00 uur*

1 april 16:00 uur



2.3

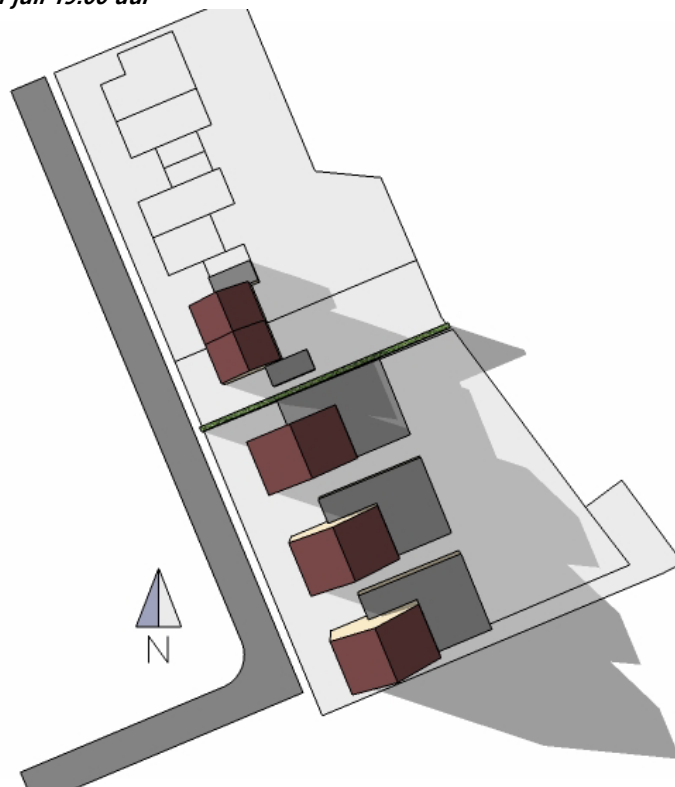
ZOMER

1 juli 09:00 uur*1 juli 13:00 uur*

1 juli 16:00 uur

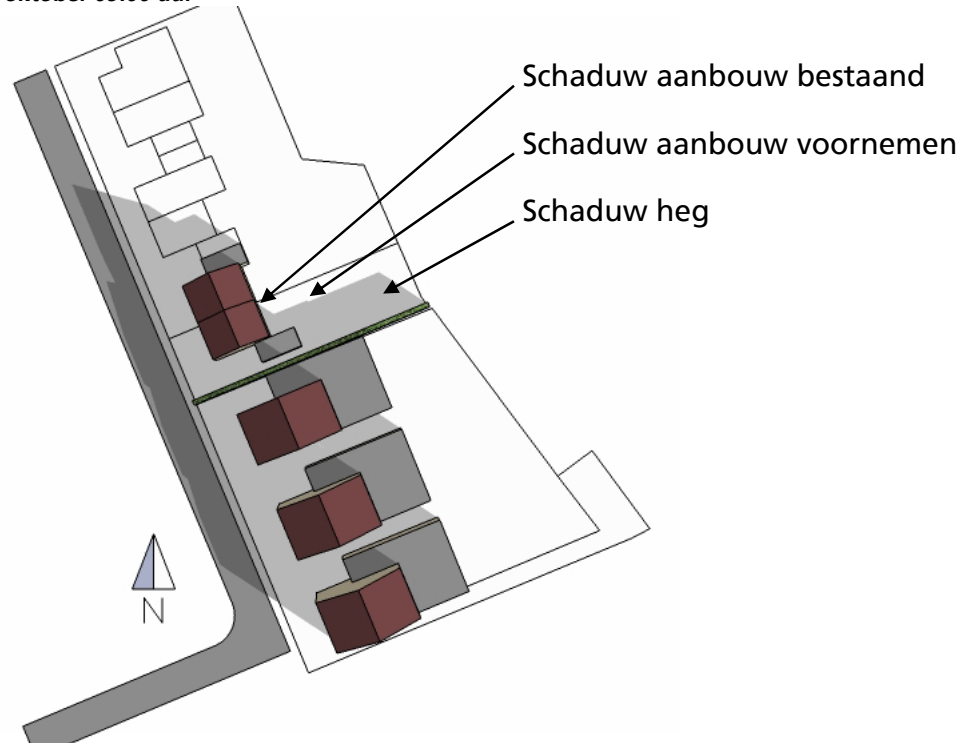


1 juli 19:00 uur

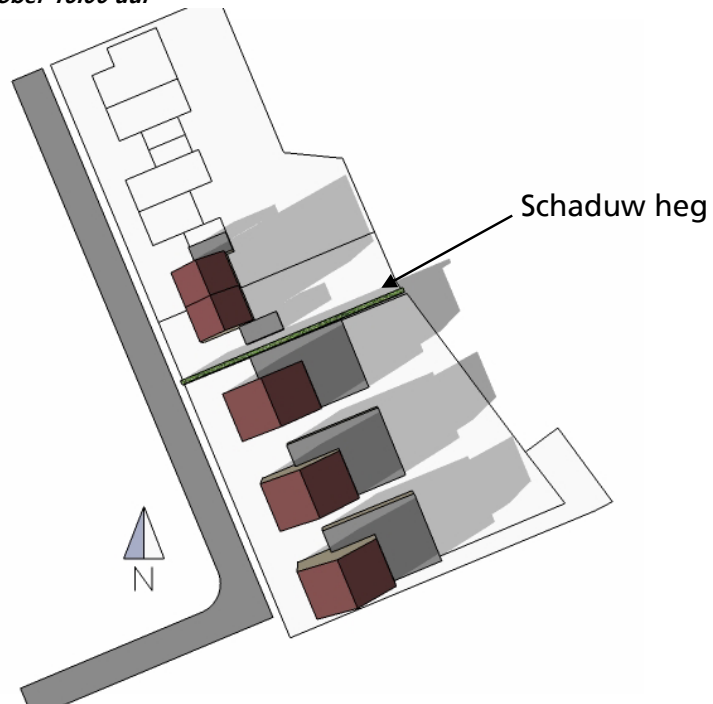


2.4

HERFST

1 oktober 09:00 uur*1 oktober 13:00 uur*

1 oktober 16:00 uur



HOOFDSTUK 3

Conclusie

De conclusie gaat in op de resultaten waarbij de slagschaduw van het voornemen in de tuin van de naastliggende bestaande woning valt. Daarbij is enkel gekeken naar de slagschaduw die ontstaat door het realiseren van het voornemen (verschil ten opzicht van huidige situatie).

Slagschaduw van woning

Gezien de oriëntatie van het plangebied ten opzicht van de zon is er weinig sprake van slagschaduw van het voornemen veroorzaakt door de bouwhoogte van de nieuw te realiseren woning (hoofdgebouw) in de achtertuin van de naastliggende bestaande woning. In de situatie van 1 april, 13:00 uur valt een deel van de slagschaduw van de (nieuw te realiseren) woning in de tuin van de naastliggende bestaande woning.

Slagschaduw van bijgebouw

Er is wel sprake van een slagschaduw van de aanbouw van het voornemen in de achtertuin van de naastliggende woning. Echter, aangezien hier nog een heg tussen ligt is deze zeer beperkt (de heg veroorzaakt het grootste deel van de schaduw in de achtertuin van de naastliggende woning).

Resumé

Kortom, het voornemen veroorzaakt niet significant meer schaduw in de tuin van naastliggende woning, dan in de bestaande situatie (met heg) al sprake van is.