

De Raad van de gemeente Sittard-Geleen;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 mei 2016, gemeenteblad 2016, nummer 1680250;

gelet op artikel 3.1 lid 1 en artikel 3.8 lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 8:51d van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Gevolg te geven aan de opdracht van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, neergelegd in de tussenuitspraak van 20 april 2016 (nr. 201504790/1/R1) om het bestemmingsplan met betrekking tot de calamiteitenweg in overeenstemming te brengen met rechtsoverweging 4.4;
2. In te stemmen met de gewijzigde artikelen zoals vermeld in de bijlage "wijzigingen naar aanleiding van tussenuitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 20 april 2016 en met de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting met kenmerk en de ondergrond NL.IMRO.1883.huis- en tuinboulevard-VA02 vast te stellen;
3. Dit besluit schriftelijk toe te zenden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, aan de gemachtigde van Hornbach Bouwmarkt Nederland B.V., de heer G. Heutink, Gardenz B.V. en Kijabo B.V.

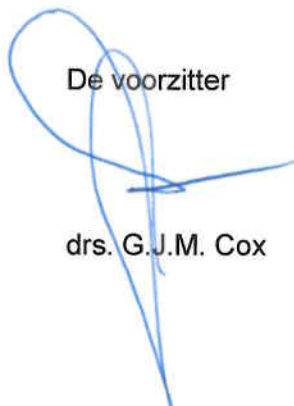
Aldus besloten door de Raad van de gemeente Sittard-Geleen in zijn vergadering van 07 juli 2016

De griffier



drs. J. Vis

De voorzitter



drs. G.J.M. Cox

Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer: 1680250

Onderwerp

bestemmingsplan "Huis- en Tuinboulevard"

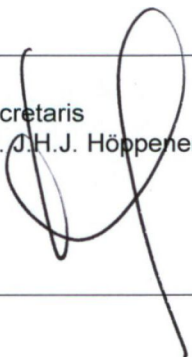
Voorstel

1. Gevolg te geven aan de opdracht van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, neergelegd in de tussenuitspraak van 20 april 2016 (nr. 201504790/1/R1) om het bestemmingsplan met betrekking tot de calamiteitenweg in overeenstemming te brengen met rechtsoverweging 4.4;
2. In te stemmen met de gewijzigde artikelen zoals vermeld in de bijlage "wijzigingen naar aanleiding van tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 20 april 2016" en met de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting met kenmerk en de ondergrond NL.IMRO.1883.huis- en tuinboulevard-VA02 vast te stellen;
3. Dit besluit schriftelijk toe te zenden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, aan de gemachtigde van Hornbach Bouwmarkt Nederland B.V., de heer G. Heutink, Gardenz B.V. en Kijabo B.V.

Samenvatting / openbare besluitenlijst

Op 20 april 2016 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een uitspraak en een tussenuitspraak gedaan inzake de beroepen van Budé Holding B.V. respectievelijk Hornbach bouwmarkt Nederland B.V. tegen het op 30 april 2015 vastgestelde bestemmingsplan "Huis- en tuinboulevard". Het beroep van Budé Holding is ongegrond verklaard.

De Afdeling heeft de Raad opgedragen om met in achtneming van overweging 4.5 de daar omschreven gebreken te herstellen en de Afdeling en de andere partijen de uitkomst van de opdracht mede te delen. De opdracht houdt in dat duidelijk wordt gemaakt waar de calamiteitenweg ligt en aan welke eisen die moet voldoen, alsmede een regeling omtrent de calamiteitenweg op te nemen die slechts gevolgen heeft voor degene die daar zeggenschap over heeft. Aan deze opdracht wordt met dit voorstel tegemoet gekomen.

Burgemeester drs. G.J.M. Cox 	Secretaris mr. J.H.J. Höppener 
---	--

Toelichting voorstel

Op 20 april 2016 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een uitspraak en een tussenuitspraak gedaan inzake de beroepen van Budé Holding B.V. respectievelijk Hornbach Bouwmarkt Nederland B.V. tegen het op 30 april 2015 vastgestelde bestemmingsplan "Huis- en tuinboulevard". Het beroep van Budé Holding is ongegrond verklaard.

De Afdeling heeft de Raad opgedragen om met in achtneming van overweging 4.5 de daar omschreven gebreken te herstellen en de Afdeling en de andere partijen de uitkomst van de opdracht mede te delen. De opdracht houdt in dat duidelijk wordt gemaakt waar de calamiteitenweg ligt en aan welke eisen die moet voldoen, alsmede een regeling omtrent de calamiteitenweg op te nemen die slechts gevolgen heeft voor degene die daar zeggenschap over heeft.

Aan deze opdracht wordt met dit voorstel tegemoet gekomen:

- Op de verbeelding en in de regels wordt duidelijk gemaakt waar de calamiteitenweg ligt c.q. kan liggen;
- Om duidelijk te maken waaraan de calamiteitenweg moet voldoen is voor het begrip "calamiteitenweg" een definitie opgenomen
- De koppeling tussen het in stand houden van de calamiteitenweg en de detailhandel is losgelaten.

Financiën

n.v.t.

Juridisch

De Afdeling heeft in haar uitspraak bepaald dat geen toepassing moet worden gegeven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De gemeenteraad kan daardoor direct, dat wil zeggen zonder dat daaraan voorafgaand een ontwerpbesluit ter inzage gelegd wordt, een nieuw besluit nemen.

Tegen het besluit kan Hornbach Bouwmarkt Nederland B.V. zienswijzen binnen vier weken nadat mededeling is gedaan van de herstelwijzigingen. Op basis van het besluit en de ingediende zienswijzen deelt de Afdeling aan partijen mede op welke wijze het beroep verder wordt behandeld. Omdat volledig tegemoet is gekomen aan de wens van Hornbach Bouwmarkt B.V. en aan de tussenuitspraak ligt het in de lijn van de verwachtingen dat de Afdeling een einduitspraak zal doen.

Planning

Nadat de Raad de wijzigingen heeft vastgesteld, zullen partijen van het besluit in kennis worden gesteld en wordt het gewijzigde bestemmingsplan op de wettelijke wijze bekend gemaakt.

Bijlagen

Bijlage 1: uitspraak en tussenuitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 20 april 2016

Bijlage 2: "wijzigingen naar aanleiding van tussenuitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 20 april 2016

Bijlage 3: de bij dit besluit behorende verbeelding, regels met kenmerk en de ondergrond NL.IMRO.1883.huis- en tuinboulevard-VA02

Voorstel aan Gemeenteraad	
Steller : Roel Friesen Telefoon : (046) 477 8615 E-mail : Roel.Friesen@sittard-geleen.nl Portefeuillehouder: P.M. Meekels Cluster: Beleid	Reg. nummer : 1680250 Reg. datum :  registratiedatum Reg.nummer(s) bijlagen :
Burgemeester drs. G.J.M. Cox	Secretaris mr. J.H.J. Höppener

Wijzigingen naar aanleiding van tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 20 april 2016

Nota van wijzigingen naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling
bestuursrechtspraak van de Raad van State van 20 april 2016 inzake het
bestemmingsplan “Huis- en tuinboulevard” Sittard-Geleen

Regels

1. Artikel 4 lid 4.4 onder a luidt: "Detailhandel is uitsluitend toegestaan indien, een calamiteitenweg in stand wordt gelaten, die het plangebied ontsluit op de Urmonderbaan".

Artikel 4 lid 4.4 onder a vervalt.

Daarvoor in de plaats wordt artikel 4.1 onder m toegevoegd:

m. een calamiteitenweg ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - calamiteitenontsluiting'.

De bestaande bepalingen onder m en n worden vernummerd naar respectievelijk n en o.

2. Artikel 4 lid 4.4 onder c luidt:

"De volgende parkeernorm dient in acht te worden gehouden: 2,5 parkeerplaats/100 m2 bruto vloeroppervlakte."

Artikel 4 lid 4.4 onder c komt te luiden:

"De volgende parkeernorm dient in acht te worden gehouden: 2,5 parkeerplaats/100 m2 bruto vloeroppervlakte. In afwijking hiervan geldt een parkeernorm van 5,0 parkeerplaats/100 m2 bruto vloeroppervlakte voor "horeca" als bedoeld in artikel 4.1 onder b ."

Onder artikel 1.22. wordt de volgende definitie opgenomen:

3. Calamiteitenweg:

"Een weg die of verhard oppervlak dat bedoeld en geschikt is als ontsluiting voor nood- en hulpdiensten en die tevens dienst kan doen als extra ontsluiting van het plangebied voor het ontvluchten van het plangebied in geval van een calamiteit."

De begrippen vanaf het bestaande artikel 1.22 worden vernummerd vanaf artikel 1.23.

Verbeelding

4. De verbeelding wordt gewijzigd door de gebiedsafbakening voor de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - calamiteitenontsluiting' toe te voegen.



 Specifieke vorm van detailhandel - calamiteitenontsluiting”

Nota van wijzigingen naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling
bestuursrechtspraak van de Raad van State van 20 april 2016 inzake het
bestemmingsplan “Huis- en tuinboulevard” Sittard-Geleen