

Huis- en Tuinboulevard

Verkeerskundige toets ten behoeve van bestemmingsplan

Huis- en Tuinboulevard

Verkeerskundige toets ten behoeve van bestemmingsplan



dossier : AC7123
registratienummer : MO-MA20130127
versie : 1
classificatie : Klant vertrouwelijk

Gemeente Sittard-Geleen

augustus 2013
Definitief

INHOUD

BLAD

1	INLEIDING	2
2	VERKEERSAFWIKKELING	3
2.1	Autonome situatie	4
2.2	Toekomstige situatie (na uitbreiding)	7
3	PARKEREN	9
3.1	Huidige situatie / autonome situatie	9
3.2	Toekomstige situatie (na uitbreiding)	10
4	TERREININDELING	11
5	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	12
5.1	Verkeersafwikkeling	12
5.2	Parkeren	12
5.3	Terreinindeling	12
6	COLOFON	13

BIJLAGEN

1	Verkeersintensiteiten autonome situatie
2	Verkeersintensiteiten toekomstige situatie

1 INLEIDING

Ten zuiden van de Urmonderbaan te Geleen is de Huis- & Tuinboulevard (Gardenz) gelegen. De Huis- en Tuinboulevard bestaat uit een verzameling winkels op het gebied van huis en tuin. Op het terrein zijn, naast enkele kleinere winkelformules, onder andere een vestiging van Gamma, Intratuin, Blokker (tuinmeubelen), Kwantum, Jysk en Animal Plaza gevestigd.

Op het terrein zijn nog enkele kavels en panden vrij, maar de verwachting is dat deze op korte termijn gevuld zijn. Naast het terrein is een vestiging van Hornbach gelegen. In de nabije toekomst zal Hornbach deze vestiging uitbreiden en opwaarderen.

Er zijn plannen voor verdere uitbreiding van het plangebied aan westelijke zijde (tussen het huidige plan en het tankstation) en op de locatie van de voormalige boerderij Rosengarten.

Deze geplande uitbreidingen zorgen voor een toename van verkeersintensiteiten van en naar het plangebied en ook de parkeerbehoefte zal toenemen. In dit rapport berekenen wij de verwachte verkeerstoename en beoordelen wij of deze op de huidige infrastructuur verwerkt kan worden. Verder stellen we een parkeerbalans op om de benodigde hoeveelheid parkeerplaatsen te bepalen.



Afbeelding 1: Luchtfoto Huis- en Tuinboulevard

2 VERKEERSAFWIKKELING

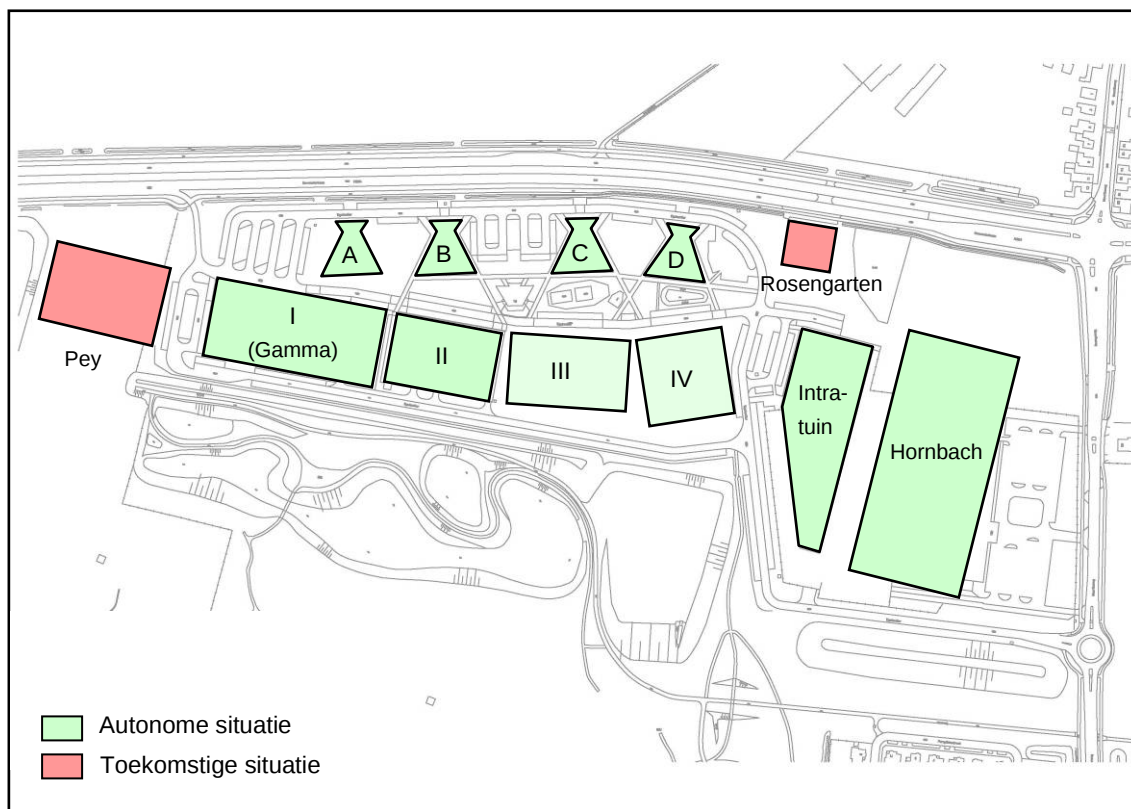
Dit rapport gaat in op de effecten van de geplande uitbreidingen buiten het huidige plan. Het huidige plan wordt beschouwd als autonome situatie, hoewel het nog niet volledig is uitgevoerd. De gebouwen III en IV zijn op dit moment nog niet gerealiseerd.

Als autonome situatie gaan wij uit van de volgende uitgangspunten:

- het volledige plan Huis- en Tuinboulevard is ontwikkeld;
- de vestiging van Hornbach is uitgebreid en opgewaardeerd.

In de toekomstige situatie wordt gerekend met:

- een extra uitbreiding (Pey) ten westen van het terrein (meubel / wonen) van 9.900 m²;
- een uitbreiding t.p.v. boerderij Rosengarten met 2.000 m² (A&C, meubel / wonen).



Afbeelding 2: Overzicht autonome situatie / toekomstige situatie

2.1 Autonome situatie

De verkeersgeneratie in de autonome situatie is bepaald aan de hand van CROW publicatie 317, "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie. Deze publicatie hanteert een minimale en een maximale verkeerproductie per categorie. Wij hebben telkens het gemiddelde van de kencijfers gehanteerd, om hiermee een veilige (extra) marge te hanteren, ofschoon gegeven de aard van de CROW kengetallen ook van de minimum kengetallen uit mag worden gegaan.

De verkeersgeneratie op een gemiddelde werkdag bedraagt in de autonome situatie 11.494 motorvoertuigen per etmaal (mvt/etm). Hiervan worden 4.877 mvt/etm gegenereerd door Hornbach. Uitgangspunt hierbij is dat de Huis- en Tuinboulevard en Hornbach gelegen zijn in het gebied "rest bebouwde kom" en binnen de stedelijkheidsgraad "matig stedelijk".

In de autonome situatie zijn de volgende oppervlaktes gehanteerd:

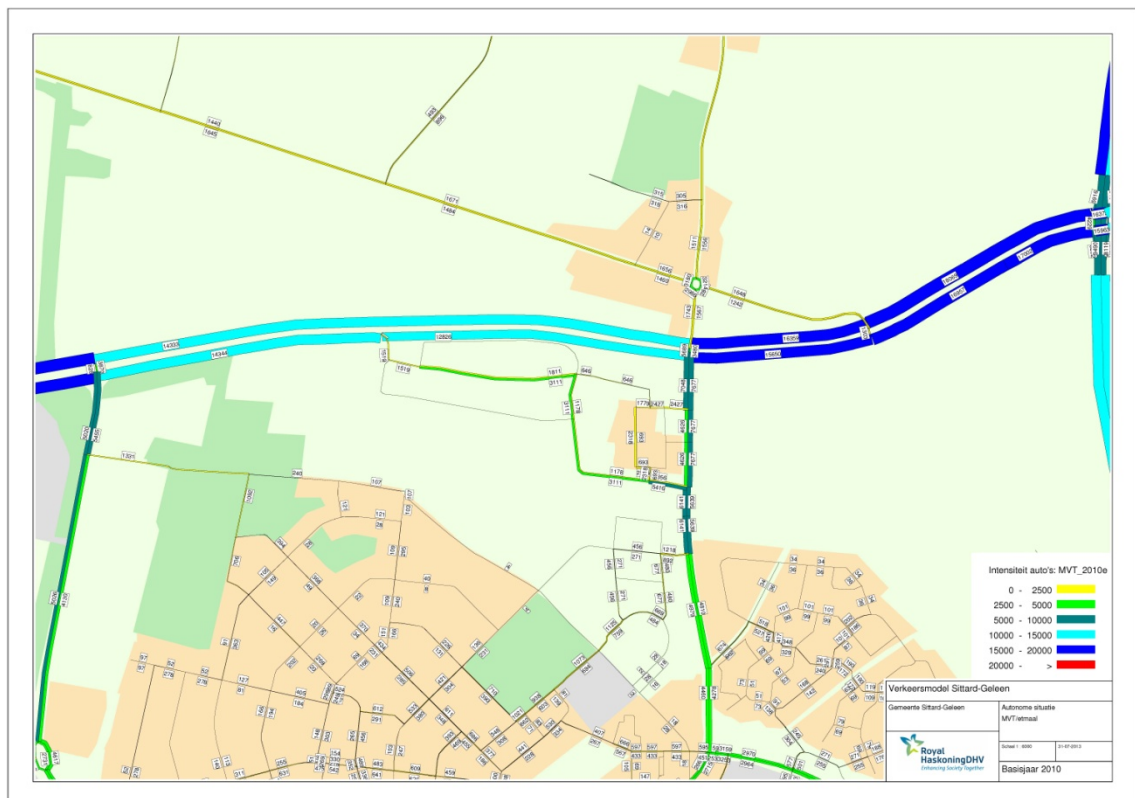
Bedrijf	Categorie	Oppervlakte	Verkeerproductie
I Gamma	Bouwmarkt	6156 m2	2079 mvt/etm
I Blokker	Woonwarenhuis/Woonwinkel	1239 m2	103 mvt/etm
II Kwantum	Woonwarenhuis/Woonwinkel	1695 m2	141 mvt/etm
II Jysk	Woonwarenhuis/Woonwinkel	1401 m2	117 mvt/etm
II A&C (tijdelijk tot Rosengarten)	Woonwarenhuis/Woonwinkel	1133 m2	94 mvt/etm
IIIa	Tuincentrum	1974 m2	330 mvt/etm
IIIb	Tuincentrum	1974 m2	330 mvt/etm
IIIc	Tuincentrum	1974 m2	330 mvt/etm
IVa	Tuincentrum	1600 m2	268 mvt/etm
IVb	Tuincentrum	1600 m2	268 mvt/etm
IVc Gereserveerd voor Animal Plaza	Groencentrum	2200 m2	312 mvt/etm
V Intratuin (incl. buitenverkoop)	Tuincentrum	9040 m2	1511 mvt/etm
A Ned. Slaapcentrum	Woonwarenhuis/Woonwinkel	1081 m2	90 mvt/etm
B Hellebrekers	Woonwarenhuis/Woonwinkel	367 m2	31 mvt/etm
B Klasse Keukens	Woonwarenhuis/Woonwinkel	714 m2	59 mvt/etm
C Relaxed	Groencentrum	546 m2	77 mvt/etm
C Matrassenland	Woonwarenhuis/Woonwinkel	535 m2	45 mvt/etm
D Animal Plaza	Groencentrum	1081 m2	153 mvt/etm
H	Woonwarenhuis/Woonwinkel	120 m2	10 mvt/etm
H Cucine Abitare	Woonwarenhuis/Woonwinkel	176 m2	15 mvt/etm
Pey / Berden	Woonwarenhuis/Woonwinkel	0 m2	0 mvt/etm
A&C Rosengarten	Woonwarenhuis/Woonwinkel	3050 m2	254 mvt/etm
		39.656 m2	6617 mvt/etm
Hornbach	Bouwmarkt	11.785 m2	3980 mvt/etm
Hornbach	Tuincentrum	5369 m2	898 mvt/etm
		17.154 m2	4877 mvt/etm
		56.810 m2	11.494 mvt/etm

Tabel 1: Oppervlaktes autonome situatie

Deze gegevens zijn vervolgens ingevoerd in het verkeersmodel van de gemeente Sittard-Geleen om te bepalen hoe de verkeersintensiteiten zich verdelen over het netwerk. Uitgangspunt voor de berekeningen in de autonome situatie is dat:

- De huidige aansluiting van Hornbach op de Einighauserweg vervalt en wordt vervangen door een uitvoegstrook vanuit het noorden. (1.)
- Aan de noordzijde van Hornbach een verbindingsweg wordt aangelegd van/naar het terrein van de Huis- en Tuinboulevard. (2.)
- Aan de zuidzijde van de parkeerplaats van Hornbach een aansluiting wordt gemaakt op de Egelantier. Dit wordt de hoofdontsluiting van het parkeerterrein van Hornbach. (3.)

In onderstaande modelplot worden de verkeersintensiteiten in de autonome situatie weergegeven, uitgedrukt in motorvoertuigen per etmaal (mvt/etm) voor een gemiddelde werkdag. Een grotere versie van onderstaande afbeelding is terug te vinden in de bijlagen.



Met behulp van kruispuntberekeningen is beoordeeld of de kruispunten op het terrein van de Huis- en Tuinboulevard en in de omgeving, met de huidige vormgeving, deze verkeersintensiteiten kunnen verwerken. Hierbij is de avondspits als maatgevende periode beschouwd, omdat dit ter plaatse de drukste periode van de dag is. Er is dan sprake van een piek in het woon-werkverkeer, gecombineerd met (vertrekkend) winkelend publiek vanaf de Huis- en Tuinboulevard en Hornbach.

Uit de kruispuntberekeningen blijkt dat de kruispunten op het terrein van de Huis- en Tuinboulevard de verkeersintensiteiten goed kunnen verwerken. Ook de rotonde op de kruising Egelantier – Einighauserweg kan de berekende verkeersintensiteiten nog verwerken. De restcapaciteit op de kruising Einighauserweg – Urmonderbaan (N294) is echter beperkt. Om te voorkomen dat de wachtrij voor linksafslaand verkeer (verkeer vanaf de Urmonderbaan uit de richting Sittard) tot op de rechtdoorgaande strook komt, kan overwogen worden het opstelvak voor linksaf te verlengen. Hiervoor is voldoende ruimte beschikbaar vanwege de aanwezigheid van een brede middenberm.

In onderstaande tabel zijn de kruispuntbelastingen van de zwaarst belaste kruispunten in de autonome situatie weergegeven. Vanaf een belastingsgraad van 0,80 spreekt men van overbelasting.

Kruispuntbelasting autonome situatie

<u>Kruispunt</u>	<u>Belastingsgraad</u>
Egelantier – Einighauserweg (rotonde)	0.65 ¹
Einighauserweg – Urmonderbaan (N294) (VRI)	0.75

¹ In de praktijk is de belastingsgraad van de rotonde hoger, omdat de rotonde ongunstiger is vormgegeven dan de richtlijnen voorschrijven. Desondanks is er in de autonome situatie voldoende restcapaciteit.

2.2 Toekomstige situatie (na uitbreiding)

In de toekomstige situatie zijn de volgende oppervlaktes gehanteerd:

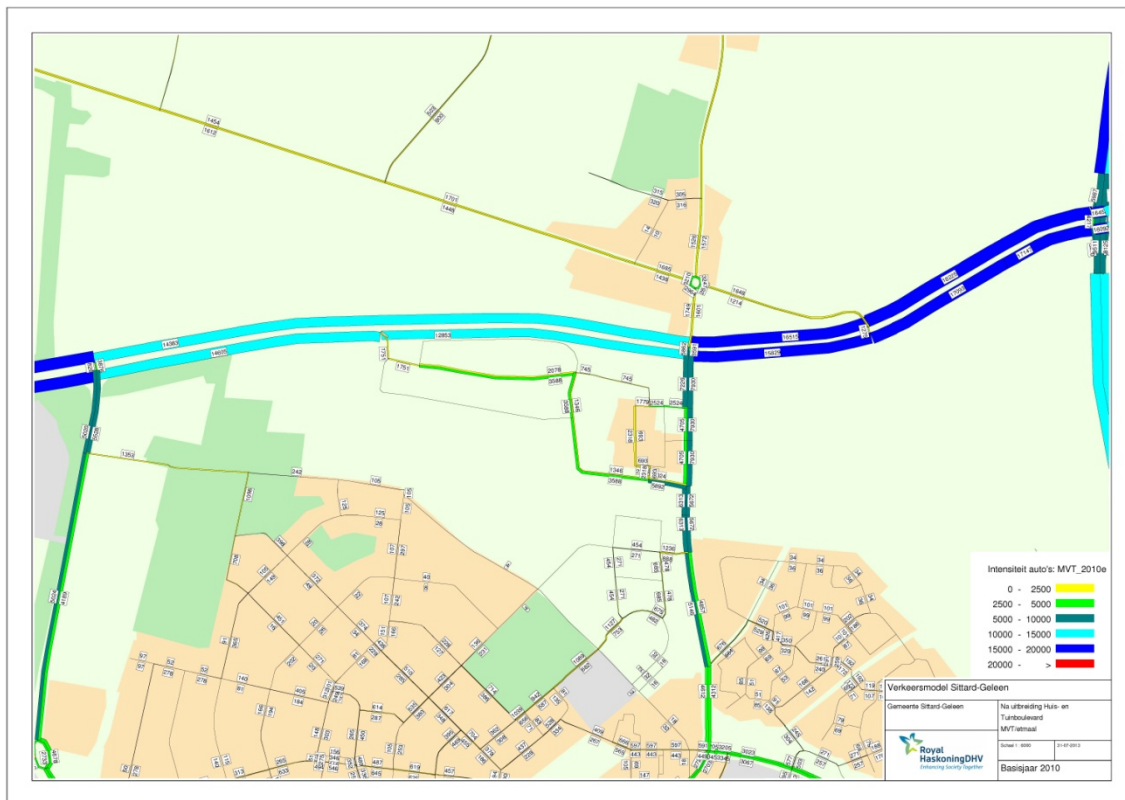
Bedrijf		Categorie	Oppervlakte		Verkeerproductie	
I	Gamma	Bouwmarkt	6156	m2	2079	mvt/etm
I	Blokker	Woonwarenhuis/Woonwinkel	1239	m2	103	mvt/etm
II	Kwantum	Woonwarenhuis/Woonwinkel	1695	m2	141	mvt/etm
II	Jysk	Woonwarenhuis/Woonwinkel	1401	m2	117	mvt/etm
II	A&C (tijdelijk tot Rosengarten)	Woonwarenhuis/Woonwinkel	1133	m2	94	mvt/etm
IIIa		Tuincentrum	1974	m2	330	mvt/etm
IIIb		Tuincentrum	1974	m2	330	mvt/etm
IIIc		Tuincentrum	1974	m2	330	mvt/etm
IVa		Tuincentrum	1600	m2	268	mvt/etm
IVb		Tuincentrum	1600	m2	268	mvt/etm
IVc	Gereserveerd voor Animal Plaza	Groencentrum	2200	m2	312	mvt/etm
V	Intratuin (incl. buitenverkoop)	Tuincentrum	9040	m2	1511	mvt/etm
A	Ned. Slaapcentrum	Woonwarenhuis/Woonwinkel	1081	m2	90	mvt/etm
B	Hellebrekers	Woonwarenhuis/Woonwinkel	367	m2	31	mvt/etm
B	Klasse Keukens	Woonwarenhuis/Woonwinkel	714	m2	59	mvt/etm
C	Relaxed	Groencentrum	546	m2	77	mvt/etm
C	Matrassenland	Woonwarenhuis/Woonwinkel	535	m2	45	mvt/etm
D	Animal Plaza	Groencentrum	1081	m2	153	mvt/etm
H		Woonwarenhuis/Woonwinkel	120	m2	10	mvt/etm
H	Cucine Abitare	Woonwarenhuis/Woonwinkel	176	m2	15	mvt/etm
	Pey / Berden	Woonwarenhuis/Woonwinkel	9900	m2	0	mvt/etm
	A&C Rosengarten	Woonwarenhuis/Woonwinkel	5050	m2	254	mvt/etm
			51.556	m2	7608	mvt/etm
	Hornbach	Bouwmarkt	11.785	m2	3980	mvt/etm
	Hornbach	Tuincentrum	5369	m2	898	mvt/etm
			17.154	m2	4877	mvt/etm
			68.710	m2	12.485	mvt/etm

Tabel 2: Oppervlaktes toekomstige situatie

Ook de verkeersgeneratie voor de toekomstige situatie is berekend aan de hand van de CROW publicatie 317. De totale verkeersgeneratie van het plangebied, inclusief Hornbach bedraagt in de toekomstige situatie 12.485 mvt/etm, waarvan 991 mvt/etm veroorzaakt door de uitbreidingen van A&C Rosengarten en de uitbreiding ten westen van het terrein (Pey).

Ook deze cijfers zijn ingevoerd in het verkeersmodel om de verdeling over het netwerk te bepalen.

In de afbeelding op de volgende pagina worden de verkeersintensiteiten voor de toekomstige situatie weergegeven (mvt/etm).



Met behulp van kruispuntberekeningen is wederom beoordeeld of de kruispunten, met de huidige vormgeving, de toekomstige verkeersintensiteiten kunnen verwerken. Op het terrein van de Huis- en Tuinboulevard leiden de toekomstige verkeersintensiteiten niet tot afwikkelingsproblemen. Ook in de toekomstige situatie zijn er dus geen aanpassingen nodig aan de interne verkeersstructuur op het terrein. In onderstaande tabel zijn de kruispuntbelastingen van de zwaarst belaste kruispunten in de directe omgeving voor de toekomstige situatie weergegeven.

Kruispuntbelasting toekomstige situatie

<u>Kruispunt</u>	<u>Belastingsgraad</u>
Egelantier – Einighauserweg (rotonde)	0.71 ²
Einighauserweg – Urmonderbaan (VRI)	0.76

Door de verhoogde verkeersintensiteiten neemt vooral de belasting van de rotonde toe. Bij een belastingsgraad van 0,8 spreekt men van overbelasting. De rotonde heeft dus nog voldoende restcapaciteit en aanpassingen zijn niet noodzakelijk.

De zware belasting van de VRI op de Urmonderbaan (N294) wordt mede veroorzaakt door de grote hoeveelheid linksafslaand verkeer richting de Mauritsweg/Einighauserweg. Om te voorkomen dat de wachtrij voor linksafslaand verkeer tot op de rechtdoorgaande strook komt te staan kan overwogen worden het opstelvak voor linksaf te verlengen. Hiervoor is voldoende ruimte beschikbaar vanwege de aanwezigheid van een brede middenberm.

² In de praktijk is de belastingsgraad van de rotonde hoger, omdat de rotonde ongunstiger is vormgegeven dan de richtlijnen voorschrijven. Hierdoor is er in de praktijk slechts een beperkte restcapaciteit.

3 PARKEREN

Om te bepalen of er in de autonome situatie voldoende parkeergelegenheid aanwezig is en om de parkeerbehoefte in de toekomstige situatie te bepalen, is er gebruik gemaakt van de gemeentelijke parkeernormen die zijn vastgesteld op 15 maart 2012. Het terrein van de Huis- en Tuinboulevard is onder te verdelen in vier onderdelen:

- Hornbach (bouwmarkt / tuincentrum): 17.154 m².
- Intratuin (tuincentrum): 11.240 m².
- Overig Huis- en Tuinboulevard (bouwmarkt / tuincentrum): 16.905 m².
- Overig Huis- en Tuinboulevard (woonwarenhuis / woonwinkel / showroom): 11.511 m².

Voor deze categorieën wordt een parkeernorm voorgeschreven van 2,2 parkeerplaatsen per 100m² BVO (bouwmarkt / tuincentrum / groencentrum) resp. 1,6 parkeerplaatsen per 100m² BVO (woonwarenhuis / woonwinkel / showroom)

3.1 Huidige situatie / autonome situatie

In de huidige situatie zijn op het terrein van de Huis- en Tuinboulevard ca. 825 parkeerplaatsen beschikbaar. Verder zijn er nog ca. 75 onverharde plaatsen die in de toekomst verhard zullen worden. Dit brengt het totaal op ca. 900 parkeerplaatsen in de autonome situatie.

Daarnaast zal Hornbach, met de aanleg van 446 parkeerplaatsen, na de verbouwing, ruimschoots voorzien in haar eigen parkeerbehoefte van minimaal 377 pp. Gezien de ligging van het parkeerterrein van Hornbach ten opzichte van de rest van het plangebied is dit terrein apart beschouwd en niet meegenomen in de totale parkeerbalans.

Autonome Situatie						
Type voorziening		Norm	Oppervlakte	Gewenst	Aanwezig	Verschil
Hornbach (bouwmarkt / tuincentrum)	2,2	/ 100 m ² bvo	17.154 m ²	377 pp	446 pp	+69 pp
Intratuin (tuincentrum)	2,2	/ 100 m ² bvo	11.240 m ²	247 pp	200 pp	- 47 pp
Overig (bouwmarkt / tuincentrum)	2,2	/ 100 m ² bvo	16.905 m ²	372 pp	372 pp	0
Overig (showroom)	1,6	/ 100 m ² bvo	11.511 m ²	184 pp	328 pp	+144 pp
Totaal			39.656 m ²	803 pp	900 pp	+ 97 pp

Tabel 3: Parkeerbalans autonome situatie

Uit bovenstaande tabel blijkt dat er in de autonome situatie op het gehele terrein van de Huis- en Tuinboulevard een overschot is van 97 parkeerplaatsen. Nabij Intratuin is er sprake van een tekort aan parkeerplaatsen (47 st.), maar op de rest van het terrein is er een overschot van 144 parkeerplaatsen.

Hiermee voorziet de Huis- en Tuinboulevard in de autonome situatie per saldo in ruim voldoende parkeerruimte.

3.2 Toekomstige situatie (na uitbreiding)

In de toekomstige situatie vindt er mogelijk een uitbreiding plaats van Pey (ten westen van het plangebied) met 9.900 m² en van A&C in boerderij Rosengarten met 2.000 m². Dit leidt tot een extra parkeerbehoefte bij Pey van 158 pp en een extra parkeerbehoefte nabij boerderij Rosengarten van 32 parkeerplaatsen. Het totale parkeerplaatsentekort dat hiermee ontstaat bedraagt 94 parkeerplaatsen.

Toekomstige Situatie						
Type voorziening		Norm	Oppervlakte	Gewenst	Aanwezig	Verschil
Hornbach (bouwmarkt / tuincentrum)	2,2	/ 100 m ² bvo	17.154 m ²	377 pp	446 pp	+69 pp
Intratuin (tuincentrum)	2,2	/ 100 m ² bvo	11.240 m ²	247 pp	200 pp	- 47 pp
Overig (bouwmarkt / tuincentrum)	2,2	/ 100 m ² bvo	16.905 m ²	372 pp	372 pp	0
Overig (showroom)	1,6	/ 100 m ² bvo	23.411 m ²	375 pp	328 pp	- 47 pp
Totaal			51.556 m ²	994 pp	900 pp	- 94 pp

Tabel 4: Parkeerbalans toekomstige situatie

Aangenomen wordt dat in de omgeving van Pey (ten westen van het plangebied) voldoende ruimte is om de benodigde 158 extra parkeerplaatsen aan te leggen. Naast boerderij Rosengarten is ook voldoende ruimte aanwezig om de benodigde 32 parkeerplaatsen te realiseren. Hiermee is het parkeerplaatsentekort in de toekomstige situatie goed op te lossen.

Optioneel is het nog mogelijk om op het terrein extra parkeergelegenheid (ca. 110 plaatsen) te realiseren. Bijvoorbeeld tussen de gebouwen A en B (ca. 20 plaatsen), tussen de gebouwen C en D (ca. 20 plaatsen), ten zuiden van de gebouwen II en IV (ca. 50 plaatsen) en ten westen van de Gamma (ca. 20 plaatsen).

4 TERREININDELING

Het terrein van de Huis- en Tuinboulevard is in de toekomstige situatie op drie manieren te bereiken; via een uitvoeger vanaf de Urmonderbaan, via de rotonde Egelantier-Mauritsweg en via het terrein van Hornbach. Het terrein van de Huis- en Tuinboulevard is slechts op één manier te verlaten, namelijk via de rotonde Egelantier-Mauritsweg. Deze rotonde kan het verkeer goed verwerken, maar in het kader van externe veiligheid is dit een minder gewenste situatie, omdat één uitgang het evacueren van het gebied bij een calamiteit bemoeilijkt en het terrein hierdoor matig bereikbaar kan zijn voor hulpdiensten. Om dit probleem te ondervangen worden er op korte termijn één of meerdere calamiteitenaansluitingen gemaakt op de Urmonderbaan en/of de Mauritsweg.

Het volledige terrein van de Huis- en Tuinboulevard is ingericht als een 30 km/u gebied. Conform Duurzaam Veilig maken gemotoriseerd verkeer en fietsers in een 30 km/u gebied gebruik van dezelfde rijbaan. Op een gedeelte van het terrein liggen de (haaks-)parkeerplaatsen direct aan de weg. Op het gedeelte ten zuidwesten van de Intratuin zijn de verkeersintensiteiten het hoogst en hier leiden de (haaks-)parkeerplaatsen direct aan de weg tot een rommelig wegbeeld en verstoren ze de doorstroming. Op deze locatie zou het daarom beter zijn om de parkeerplaatsen op aparte terreinen te situeren, met één of twee aansluitingen op de Egelantier.

Nabij de nog niet gevulde percelen ontbreken (vooralsnog) voorzieningen voor voetgangers (trottoirs). Bij de verdere invulling van de resterende percelen zullen voetgangersvoorzieningen nog aangelegd worden.

Door het realiseren van de verbinding tussen de parkeerterreinen van de Huis- en Tuinboulevard en Hornbach wordt de bereikbaarheid van beide terreinen beter en is een uitwisseling van bezoekers eenvoudiger.



Afbeelding 6: Terreinindeling Huis- en Tuinboulevard en Hornbach

5 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

Op dit moment is de Huis- en Tuinboulevard nog niet volledig ontwikkeld. In de huidige situatie is het verkeer goed af te wikkelen en is er voldoende parkeergelegenheid op het terrein aanwezig.

Als gevolg van de volledige ontwikkeling van de Huis- en Tuinboulevard en de uitbreiding en opwaardering van Hornbach (autonome situatie) zal de verkeersbelasting en de parkeerbehoefte toenemen. Dit zal nog verder toenemen als de geplande uitbreidingen (Pey, ten westen van het plangebied en boerderij Rosengarten) doorgang vinden.

5.1 Verkeersafwikkeling

Zowel in de autonome als in de toekomstige situatie zijn de verwachte verkeersintensiteiten goed af te wikkelen op het bestaande wegennet. Het wordt drukker op de wegen op het terrein van de Huis- en Tuinboulevard, maar dit leidt niet tot problemen.

De verkeersregelinstallatie (VRI) op de kruising Einighauserweg – Urmonderbaan heeft een beperkte restcapaciteit, maar er zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk om een goede doorstroming te waarborgen. Overwogen kan worden om het voorsorteervak voor linksafslaand verkeer richting Mauritsweg/Einighauserweg te verlengen. Hiervoor is voldoende ruimte aanwezig en hierdoor kan ook tijdens absolute piekmomenten al het linksafslaand verkeer in het voorsorteervak opstellen.

De rotonde Egelantier-Einighauserweg kan de verkeersstromen in de huidige en toekomstige situatie nog verwerken, maar de rotonde heeft weinig restcapaciteit.

Om de doorstroming ter plaatse van de rotonde Egelantier-Einighauserweg te verbeteren kan overwogen worden om deze ruimer (volgens de geldende richtlijnen) vorm te geven of om te vormen tot een turborotonde.

5.2 Parkeren

In de autonome situatie, na de volledige ontwikkeling van de Huis- en Tuinboulevard en de verbouwing/opwaardering van Hornbach, is er op de Huis- en Tuinboulevard nog voldoende parkeergelegenheid.

De ontwikkelingen in de toekomstige situatie (uitbreiding Pey van 9.900 m² en Rosengarten tot 5050 m²) leiden tot een extra parkeervraag van 190 parkeerplaatsen. Hiervan dienen 158 parkeerplaatsen aangelegd te worden nabij Pey (ten westen van plangebied) en 32 parkeerplaatsen nabij boerderij Rosengarten. Op deze locaties is voldoende ruimte beschikbaar voor deze hoeveelheid parkeerplaatsen.

5.3 Terreinindeling

Het terrein van de Huis- en Tuinboulevard kan op dit moment slechts aan een zijde verlaten worden. In het kader van externe veiligheid is dit minder gewenst. Met de geplande aanleg van één of meerdere calamiteitenaansluitingen wordt dit knelpunt opgelost.

De haakspaarkeerplaatsen ten zuidwesten van Intratuin leiden tot een rommelig wegbeeld en een verstoring van de doorstroming. Het zou beter zijn deze parkeerplaatsen op aparte terreinen te situeren, met één of twee aansluitingen op de Egelantier.

Bij de verdere invulling van het terrein dient er aandacht te zijn voor de aanleg van voorzieningen (trottoirs) voor voetgangers. Deze ontbreken voornamelijk nabij de nog niet gevulde percelen.

6 COLOFON

Opdrachtgever	: Gemeente Sittard-Geleen
Project	: Huis- en Tuinboulevard
Dossier	: AC7123
Omvang rapport	: 13 pagina's
Auteur	: ing. Sander Hoen
Bijdrage	: -
Interne controle	: drs. ing. A.W.H. Erhardt
Projectleider	: ing. Sander Hoen
Projectmanager	: drs. ing. A.W.H. Erhardt
Datum	: 1 augustus 2013
Naam/Paraaf	:

HaskoningDHV Nederland B.V.

Transport & Asset Management

Horsterweg 18/A

6199 AC Maastricht Airport

Postbus 302

6199 ZN Maastricht Airport

T (088) 348 78 48

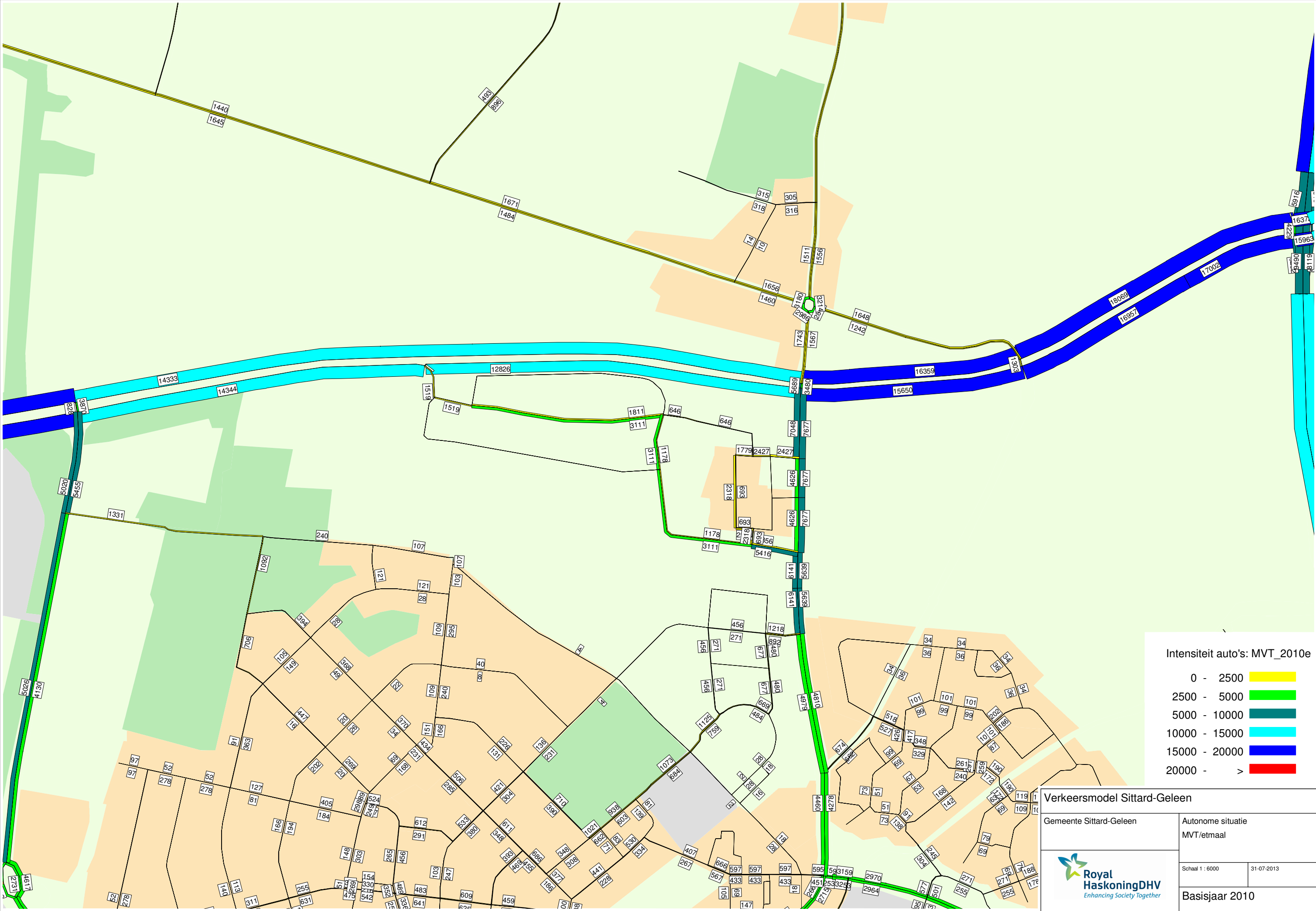
F (088) 348 78 99

E info@rhdhv.com

W www.royalhaskoningdhv.com



BIJLAGE 1 Verkeersintensiteiten autonome situatie





BIJLAGE 2 Verkeersintensiteiten toekomstige situatie

